



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 1/10

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 26. januar 2010 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

Møteleder: Svein Erik Aldal (FrP)

Tilstede: Svein Erik Aldal (FrP)
Erik A. Telnes (SV)
Arve Edvardsen (H)
Fred Torgunrud (FrP)
Nils Martin Espegren (KrF)
Anne-Marie Donati (A)

Forfall: Øystein A. Larsen (H)
Bjørg Rolland (FrP)
Ane M. Wigert (V)

Som vara møtte: Arve Edvardsen (H)
Fred Torgunrud (FrP)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Jan Nordahl

Åpen halvtime: Ingen

Informasjon :

- Jan Nordahl orienterte om at bydelen får overført ansvar for drift og vedlikehold av kommunale veier uten kollektivtrafikk. Det er noe usikkerhet knyttet til reguleringsansvar.

Eventuelt

- Det er enighet om at henvendelsen fra Nordstrand Eldreråd imøtekommes. Sak om parkeringssituasjonen ved Nordstrand Eldresenter legges frem for AU med ønske om videre behandling i komiteer og BU.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /10	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 26.01.10 - Byutvikling, miljø og samferdsel komite.....	1
Sak 2 /10	Godkjenning av protokoll fra møte 08.12.09 - BMS komiteen	1
Sak 3 /10	Avviksrapport november 2009 for Bydel Nordstrand	1
Sak 4 /10	Planskisse for Holtet stasjonsområde.....	2
Sak 5 /10	Nybygg nærmere enn 4 meter fra Oslo kommunes eiendom.....	4
Sak 6 /10	Leirskallen idrettshall - begrenset høring. Alternativ med økt antall parkeringsplasser	5

**Sak 1 /10 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 26.01.10 -
Byutvikling, miljø og samferdsel komite**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 26.01.10 godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:
Ingen forslag fremmet

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:
Innkalling og sakskart til møte 26.01.10 godkjennes

**Sak 2 /10 Godkjenning av protokoll fra møte 08.12.09 -
Byutvikling, miljø og samferdsel komite**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 08.12.09 godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:
Ingen forslag fremmet

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:
Innkalling og sakskart til møte 26.01.10 godkjennes

Sak 3 /10 Avviksrapport november 2009 for Bydel Nordstrand

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes alle komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalget til behandling

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport november 2009 for Bydel Nordstrand tas til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Sak 4 /10 Planskisse for Holtet stasjonsområde**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

Saken sendes til behandling i:

- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Komite for barn, ungdom og kultur*
- *Eldrerådet*

Til komiteer og råd:

Den høringsuttalelse som er fremmet for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget finner at foreliggende planskisse for Holtet stasjonsområde bidrar til å realisere flere viktige målsettinger for bydelen, samtidig som planskissen også realiserer målsettinger i Oslo kommune fortettingsstrategi og knutepunktstrategi.*
2. *Trafikkmessig innebærer planskissen en nødvendig forenkling av og opprydding i Holtet-krysset. Dette er ikke minst viktig med tanke på alle barna som ferdes i området. Bydelsutvalget ser det som positivt at det er lagt betydelig vekt på hensyn til gående og syklist.*
3. *Slik Holtet-krysset utformes, vil både trafikken i Kongsveien og trikken krysse det som visuelt oppleves som et sammenhengende torg. Bydelsutvalget mener at det bør legges opp til at passering av dette torget skjer på de gåendes premisser, det vil si i gangfart – både for biler og trikker. Bydelsutvalget mener at den beste løsningen ville være å legge veitrafikken i kulvert under trikkelinje og torg, og ber om å få vurdert dette.*

4. *Med hensyn til parkeringsnormer, har bydelsutvalget vedtatt følgende i møte 17.12.09, sak 116/09:
"Bydelsutvalget har gjennom arbeidsgruppen for trafikkplan for Bydel Nordstrand, fase 3, vurdert at det blir feil å legge parkeringsnormen for indre by til grunn for knutepunkter som Holtet og Sæter. Bydelsutvalget mener at parkeringsnormen for ytre by / den åpne byen må legges til grunn for de nevnte knutepunktene. Bydelsutvalget mener dessuten at ingen boenheter skal ha mindre enn 1 parkeringsplass....."*
5. *Bydelsutvalget finner i sum at planskissen bidrar til utvikling av Holtet som et attraktivt knutepunkt og naturlig møtested. Planskissen vitner om at krav til estetikk, byggeskikk og verneinteresser er ivaretatt.*
6. *Bydelsutvalget forutsetter at prosjektet i sin helhet utformes i henhold til Oslo kommunes strategiske plan for universell utforming.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

BMS-komiteen sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak, punktene 1, 2, 4 og 6

BMS-komiteen fremmet følgende alternative forslag til punktene 3, 5 og tilleggsforslag, nytt punkt, 7:

(erstatte bydelsdirektørens punkt 3 med unntak av 1. linje):

3. *Slik Holtet-krysset utformes, vil både trafikken i Kongsveien og trikken krysse det som visuelt oppleves som et sammenhengende torg. Bydelsutvalget mener at det må utredes et alternativ hvor veitrafikken i Kongsveien legges i kulvert under torg og trikkelinje.*

(erstatte bydelsdirektørens punkt 5):

5. *Tilstøtende veier i området belastes i dag med fremmedparkering i tilknytning til trikkeholdeplassen. Planforslaget kan forsterke disse problemene. Bydelsutvalget ber derfor om at behovet for innfartsparkering utredes nærmere.*

(Nytt pkt 7 - tillegg til direktørens innstilling):

7. *Bydelsutvalget mener at en drosjeholdeplass er en del av det kollektive transporttilbudet og ber om at en ny holdeplass vurderes etablert et annet sted i planområdet.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i punktene 1, 2, 4 og 6, ble enstemmig vedtatt

BMS-komiteen alternative forslag til vedtak, punktene 3 og 5, ble enstemmig vedtatt

BMS-komiteens tilleggsforslag til nytt punkt 7 ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteens vedtaksforslag overfor bydelsutvalget, 7 punkter, som følger:

1. *Bydelsutvalget finner at foreliggende planskisse for Holtet stasjonsområde bidrar til å realisere flere viktige målsettinger for bydelen, samtidig som planskissen også realiserer målsettinger i Oslo kommune fortettingsstrategi og knutepunktstrategi.*
2. *Trafikkmessig innebærer planskissen en nødvendig forenkling av og opprydding i Holtet-krysset. Dette er ikke minst viktig med tanke på alle barna som ferdes i området.*

Bydelsutvalget ser det som positivt at det er lagt betydelig vekt på hensyn til gående og syklistene.

3. *Slik Holtet-krysset utformes, vil både trafikken i Kongsveien og trikken krysse det som visuelt oppleves som et sammenhengende torg. Bydelsutvalget mener at det må utredes et alternativ hvor veitrafikken i Kongsveien legges i kulvert under torg og trikkelinje.*
4. *Med hensyn til parkeringsnormer, har bydelsutvalget vedtatt følgende i møte 17.12.09, sak 116/09:
"Bydelsutvalget har gjennom arbeidsgruppen for trafikkplan for Bydel Nordstrand, fase 3, vurdert at det blir feil å legge parkeringsnormen for indre by til grunn for knutepunkter som Holtet og Sæter. Bydelsutvalget mener at parkeringsnormen for ytre by / den åpne byen må legges til grunn for de nevnte knutepunktene. Bydelsutvalget mener dessuten at ingen boenheter skal ha mindre enn 1 parkeringsplass....."*
5. *Tilstøtende veier i området belastes i dag med fremmedparkering i tilknytning til trikkeholdeplassen. Planforslaget kan forsterke disse problemene. Bydelsutvalget ber derfor om at behovet for innfartsparkering utredes nærmere.*
6. *Bydelsutvalget forutsetter at prosjektet i sin helhet utformes i henhold til Oslo kommunes strategiske plan for universell utforming.*
7. *Bydelsutvalget mener at en drosjeholdeplass er en del av det kollektive transporttilbudet og ber om at en ny holdeplass vurderes etablert et annet sted i planområdet.*

Sak 5 /10 Nybygg nærmere enn 4 meter fra Oslo kommunes eiendom

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken leges frem for BMS-komiteen og bydelsutvalget.

Til komiteer og råd:

Den innstilling som legges frem for bydelsutvalget, anbefales.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget er opptatt av at landskapsprofiler, fellesområder, vegetasjon og grøntområder blir bevart i så stor grad som mulig. Det bør derfor være en restriktiv praksis for utbygging av eiendommer som ligger inntil fellesområder. Dette gjelder både avstand til eiendomsgrense og det visuelle uttrykk.*
2. *Bydelsutvalget vil med ovenstående begrunnelse gå imot at ny bebyggelse kommer nærmere enn 4 meter fra kommunal eiendom, når dette er et fellesareale.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstilling som legges frem for bydelsutvalget, anbefales.

Sak 6 /10 Leirskallen idrettshall - begrenset høring. Alternativ med økt antall parkeringsplasser

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteer og råd:

Den innstilling som legges frem for bydelsutvalget, vedtas

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget er positiv til en økning av antall parkeringsplasser ved Leirskallen idrettshall og ber om at det vurderes om antallet bør økes ytterligere

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstilling som legges frem for bydelsutvalget, vedtas

Oslo, 27.01.2010

Svein Erik Aldal (FrP)

leder av byutvikling, miljø og samferdselskomiteen