



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Boks 364
0102 OSLO

Dato: 23.12.2009

Deres ref:
200912532

Vår ref (saksnr):
200400911-15

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:
512

BYGGESAK TIL UTTALELSE - ØSTENSJØVEIEN 72-74

Det vises til oversendelse av byggesak til uttalelse for Østernsjøveien 72-74 i henhold til samarbeidsavtalen mellom plan- og bygningsetaten og bydelene.

Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 15.02.2010, er uttalelsen gitt administrativt. Eventuelle endringer av uttalelsene vil bli ettersendt etter politisk behandling.

Bydel Østernsjø har følgende uttalelse til byggesaken:

Det foreslåtte tilbygg i en etasje det søkes rammetillatelse for har en grunnflate på 169m² og utgjør nesten en dobling av eksisterende bebyggelse sin grunnflate på 222m².

Med henvisning til saksdokument 200912532-6 fra Plan- og bygningsetaten bes forslagsstiller å beregne BYA på nytt da dette sannsynligvis vil overstige 24% iht. gjeldene regulering, og det således må søkes dispensasjon for dette.

Bydel Østernsjø mener det foreslåtte tilbygget ikke synes å være i samsvar med gjeldende reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, og er bekymret for den trafikkøkning utbyggingen vil medføre.

Det vises for øvrig til bydelens bemerkninger av 25.07.2007 til tidligere søknad om tiltak på eiendommen, hvor denne søknaden ble avlått (saksnr. 200612750-14).

Med hilsen

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807

