



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 12.01.2010

Deres ref:
200711958

Vår ref (saksnr):
200700852-9

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:
512

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN RYENSTUBBEN 2

Det vises til planforslag til offentlig ettersyn for Ryenstubben2, med høringsfrist 03.02.2010. Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 15.02.2010, er bemerkningene til planforslaget gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Bydel Østernsjø har følgende bemerkninger til planforslaget:

Vedrørende etablering av forretning på inntil 1000m² deler bydelen Plan- og bygningsetans vurdering om at en mindre lokal forretning kan etableres forutsatt det er behov for det i nærområdet, selv om forretning på eiendommen i utgangspunktet ikke er i samsvar med kommunedelplan for varehandel. Etablering av forretning kan bidra til sjenerende trafikk inn og ut av et område som også inneholder boliger.

Tilbaketrukket femteetasje vil innebære at byggets høyde blir noe høyere enn omkringliggende bebyggelse. Tilbaketrukket 5. etg. skal ha glassfasader for å dempe virkningen av påbygningen og gi den et lettere uttrykk. Det må vurderes om 5. etg skal trekkes lengre tilbake for å dempe virkningen av høyden jfr. Plan- og bygningsetatens vurdering. Bydelen anser det som viktig at byggehøyden ikke blir dominerende ift. omkringliggende bebyggelse.

Jfr. Byøkologisk program 2002-2014 og lokal overvannshåndtering (§9 i reguleringsbestemmelsene) bør reetablering av bekkeløp langs tomtegrensen mot sørvest vurderes.

Med hilsen

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807