



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

3 DES 2009

200400405-11

512

Se adresseliste

Dato: 02-12-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200913489-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Per-Olav Hagen

Arkivkode:

INVITASJON TIL SAMRÅD: REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR SMÅHUSOMRÅDER I OSLOS YTRE BY, S-4220

Reguleringsplanen for småhusområder i Oslos ytre by, kalt Småhusplanen, skal revideres. Plan- og bygningsetaten inviterer til samråd om planrevisjonen. Det vises til byutviklingskomiteens møte 28.10.09, sak 250, samt brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 06.11.09.

Det er kun bestemmelsene §6, 7 og 10, samt nye bestemmelser for å bedre utearealers kvalitet som skal endres i planen. Småhusplanens veileder vil også bli revidert i etterkant av planarbeidet.

Saken er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på internett

- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>

Samrådet/planrevisjonen har saksnummer 200913489.

Saken vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området og eventuelt kjent krav om eller mulig behov for utbyggingsavtaler.

Som svar på denne e-posten ber vi om etatens tilbakemelding med svaralternativene som er oppgitt nedenfor.

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planrevisjonen i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv.
- **"Har følgende bemerkning og er interessert i å delta i Planforum"**: Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes og eventuelle bemerkninger til gjennomføringen.

Planforum avholdes på onsdager fra klokken 12 til 14 i Vahls gate 1 og er etatens interne avklaringsorgan. Andre etater har anledning til å holde et kort innlegg i Planforum, men deltar ikke i selve diskusjonen. Ettersom flere saker behandles i Planforum hver gang må det påregnes ventetid. Saksbehandler vil gi nærmere beskjed om tidspunkt.

Tilbakemelding sendes innen 14.12.2009. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byutvikling
Overordnet Plan 1

Per-Olav Hagen
saksbehandler

Likelydende brev sendt til:

Beredskapssetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 OSLO, postmottak@ber.oslo.kommune.no
Boligbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO, postmottak@boligbygg.no
Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 OSLO, postmottak@bre.oslo.kommune.no
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Energigjenvinningsetaten, Postboks 54 Mortensrud, 1215 OSLO, postmottak@ege.oslo.kommune.no
Enøketaten, Akersgata 41, 0158 OSLO, postmottak@ene.oslo.kommune.no
Friluftsetaten, Oslo Kommune, Postboks 1443 Vika, 0115 OSLO, postmottak@fri.oslo.kommune.no
Gravferdsetaten, Postboks 2674 St. Hanshaugen, 0131 OSLO, postmottak@gfe.oslo.kommune.no
Hafslund Nett AS, Drammensveien 144 Skøyen, 0247 OSLO, firmapost@hafslund.no
Helse- og velferdsetaten, Postboks 30 Sentrum, 0101 OSLO, postmottak@hev.oslo.kommune.no
Idrettsetaten, Postboks 716 Sentrum, 0106 OSLO, postmottak@idr.oslo.kommune.no
Kulturetaten, Postboks 1453 Vika, 0116 OSLO, postmottak@kul.oslo.kommune.no
Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, postmottak@oby.oslo.kommune.no
Renovasjonsetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Ruter AS, Kollektivtrafikk for Oslo og Akershus, Postboks 1030 Sentrum, 0104 OSLO, post@ruter.no
Samferdselsetaten, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO, postmottak@sam.oslo.kommune.no
Trafikketaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@trafikketaten.oslo.kommune.no
Undervisningsbygg Oslo KF, Postboks 6473 Etterstad, 0605 OSLO, postmottak@ubf.oslo.kommune.no
Utdanningsetaten, Postboks 6127 Etterstad, 0602 OSLO, postmottak@ude.oslo.kommune.no
Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no
Oslo Havn KF, Postboks 230 Sentrum, 0103 OSLO, postmottak@hav.oslo.kommune.no
Bydel Vestre Aker, Sørkedalsveien 148, 0754 OSLO, postmottak@bva.oslo.kommune.no
Bydel Ullern, Postboks 43 Skøyen, 0311 OSLO, postmottak@bun.oslo.kommune.no
Bydel Søndre Nordstrand, Postboks 180 Holmlia, 1203 OSLO, postmottak@bsn.oslo.kommune.no
Bydel Østensjø, Postboks 157 Manglerud, 0612 OSLO, postmottak@bos.oslo.kommune.no
Bydel Nordstrand, Postboks 98 Nordstrand, 1112 OSLO, postmottak@bns.oslo.kommune.no
Bydel Alna, Postboks 116 Furuset, 1001 OSLO, postmottak@bal.oslo.kommune.no
Bydel Stovner, Karl Fossums vei 30, 0985 OSLO, postmottak@bsr.oslo.kommune.no
Bydel Grorud, Ammerudveien 22, 0958 OSLO, postmottak@bgr.oslo.kommune.no
Bydel Bjerke, Postboks 13 Økern, 0508 OSLO, postmottak@bbj.oslo.kommune.no
Bydel Grünerløkka, Postboks 2129 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bga.oslo.kommune.no
Bydel Nordre Aker, Postboks 4433 Nydalen, 0403 OSLO, postmottak@bna.oslo.kommune.no
Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no