



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 06.11.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200703847-66

Signy Volden, 23461652

531

SMÅHUSPLANEN I OSLO – VIDERE OPPFØLGING

Vedlagt følger kopi av bystyresekretariatets protokoll datert 29.10.2009, hvor det fremgår at byutviklingskomiteen behandlet notater (notat nr. 145/09 og nr. 205/09) vedrørende den videre praktisering av småhusplanen i møtet 28.10.2009, sak 250. Kopi av notatene følger som del av saksdokumentene vedlagt protokollen.

Byutviklingskomiteen tok nevnte notater til orientering. Komiteen ga en rekke merknader og vi ber Plan- og bygningsetaten merke seg disse for det videre arbeid.

Det fremgår bl.a. at komiteen ser for seg at nødvendige endringer i småhusplanen §§ 6, 7 og 10 i tråd med notatene nr. 145 og 205 gjennomføres så raskt som mulig.

Videre understreker komiteen at småhusplanen ikke er ment å skulle regulere en form for arkitektur, og at komiteen deler vurderingene som er gjort i notat nr. 145, og at § 7 kan brukes noe mer nennsomt i forhold til ny arkitektur.

Komiteen gir videre merknader vedrørende kvaliteten på utearealene i enkelte prosjekter, og det bes om at det foretas vurderinger og eventuelle endringer i reguleringsbestemmelsene. Komiteen mener disse spørsmålene må vurderes i en egen sak fra byrådet.

Byrådsavdelingen ber med dette Plan- og bygningsetaten gjennomføre det videre arbeid basert på de føringer som er gitt.

Når det gjelder vurderingene vedrørende krav til utearealer, bes Plan- og bygningsetaten vurdere om forhold eventuelt tilsier at dette bør inngå som del av det øvrige arbeid med endringer i reguleringsbestemmelsene i stedet for å tas som egen sak. I så fall bes etaten melde tilbake synspunkter på dette, som kan forelegges byutviklingskomiteen.

Med hilsen

Geir B. Aga
kommunaldirektør
Godkjent og ekspedert elektronisk

Elisabeth Eidså Dale
plan- og utbyggingssjef

Vedlegg: Protokoll fra byutviklingskomiteens møte 28.10.2009, sak 250, med vedlegg