



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 09.12.2009

Deres ref:
200913489-3

Vår ref (saksnr):
200400405-12

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:
512

REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR SMÅHUSOMRÅDER I OSLO YTRE BY, S-4220

Det vises til invitasjon til samråd vedrørende revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220.

Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 15.02.2010 er bemerkningene gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Bydel Østernsjø har følgende bemerkninger til planrevisjonen:

Bydelen støtter intensjonene om å gjøre endringer i småhusplanens reguleringsbestemmelser slik at disse blir mer entydige og lettere å praktisere for utbyggere og planmyndigheter, og at endringene må sikre at småhusplanens formål styrkes og ivaretas.

Det synes for øvrig noe uklart hvilke endringer som faktisk foreslås og hvilke konsekvenser disse medfører.

Bydelen anbefaler den foreslåtte endring i småhusplanens § 7 i tråd med notatene nr. 205, hva angår innføring av begrepet hensynta i praksisnotatet. Bydelen støtter intensjonene om kvalitative krav til utearealer.

Det bør vurderes avslagshjemmel for prosjekter hvor hele tomten ønskes sprengt ut for å få plass til parkeringsplasser under bakken, og der hvor anlegget ikke er tilpasset tomtens naturlige profil.

Bydelen registrer at det er uenighet vedrørende forslaget om en mer nennsom bruk av §7 ift. ny arkitektur og om Pbe sin praktisering hittil har vært for restriktiv eller ikke.



Med hilsen

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege