



**HØRINGSUTKAST
MANGLERUD IDRETTSANLEGG**

**FORSLAG TIL OPPARBEIDELSE AV NY
KUNSTGRESSBANE**

FORORD

Det ble i Oslo kommunes budsjett for 2008 bevilget 8,5 mill. kroner til etablering av kunstgressbane inkludert nytt lysanlegg på Manglerud idrettsanlegg. Idrettsetaten har fått ansvaret for gjennomføring av prosjektet, og vi jobber med å utarbeide et forslag til hvordan kunstgressbanen kan opparbeides.

Idrettsetaten har i denne forbindelse utarbeidet et høringsutkast til uttalelse fra involverte instanser for å sikre at alle synspunkter gis mulighet for å komme fram. Mottatte høringsuttalelser vil bli vurdert, og planen vil evt. bli korrigert som følge av gode kommentarer.

Saksbehandler er Kjersti Wilhelmsen, Idrettsetaten, og eventuelle spørsmål kan stilles henne på tlf. 40 60 29 73.

Anleggsarbeidene er tenkt utført i 2010.

Idrettsetaten ber om at eventuelle uttalelser til høringsutkastet sendes etaten innen 15.01.2010.

Idrettsetaten, Plan og utbyggingsavdelingen
Oslo, den 03.12.09.

Steinar Å. Helgesen
Avdelingssjef

Øivind Johansen
Faglig leder

BAKGRUNN

Prosjektet er igangsatt på bakgrunn av bystyrets budsjettvedtak for 2008.

Planens hovedelement er etablering av en kunstgressbane, og i denne sammenheng er det også viktig å se på hvordan dette kan tilpasses i en lokalitet som befinner seg innenfor Østensjøområdet miljøpark.

Formålet med planforslaget er å tilby barn, unge og Manglerud Star et utvidet tilbud for fotball, samtidig som det sikres en god sameksistens med verneinteressene i området.

INNLEDNING

Manglerud Star Fotball har rundt 900 medlemmer og er en av de største klubbene i Oslo øst. Klubben utøver både topp- og breddefotball, med spillere fra 6-70 år i 47 aktive lag, med A-lag i 2.divisjon herrer og A-lag i 1.divisjon for damer. De ønsker nå å oppgradere 11-banen i Manglerud idrettspark fra naturgress til en kunstgressbane som oppfyller banekravene til NFF og holder FIFA** standard.

Klubben har som langsiktig mål å videreutvikle anleggene på Manglerud med egen stadion. Ønsket er på sikt å etablere tribuner med til sammen rundt 2000 sitteplasser ved banens langsider, samt å oppgradere klubbhuset til også å inneholde barnehage, en liten flerbrukshall samt moderne garderobe- og sanitærfasiliteter. Dette for å skape bedre rammebetingelser for fotballen, med et stabilt A-lag for herrer i Adeccoligaen og toppserien for damer, samt å utvikle krets-, sone- og landslagsspillere. Realiseres disse planene vil man få en egen bydelstadion som kan bli nærområdets toppseriearena.

Vi vil presisere at det i denne omgang kun er oppgradering fra naturgress til kunstgress på den eksisterende banen det skal tas stilling til.

BEHOVSVURDERING

Det er et stort behov for arealer til idrettsanlegg i Oslo. Dette er dokumentert i ”Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2009-2012, sektorplan idrett”, vedtatt 04.03.2009.

Idrettsetaten ser det som en hovedoppgave å gi byens befolkning et godt og allsidig aktivitetstilbud. Spesielt er det viktig å tilrettelegge for aktiviteter for barn og unge. En kunstgressbane vil erfaringsmessig føre med seg noe økt aktivitet, i form av både flere brukere og forlenget sesong.

Manglerud Star Fotball er med sine rundt 900 medlemmer en av de største klubbene i Oslo øst. Til tross for at klubben utøver både på topp- og breddefotball med 47 aktive lag, mangler de en fullgod bane for spill i høyere divisjoner, og som samtidig gir den omfattende breddeidretten bedre vilkår. Dette vil gi fotballspillende jenter og gutter i Manglerud Star de samme mulighetene som barn og ungdom andre steder i byen.

Behovet for en egen bane er unektelig til stede, og med en eksisterende gressbane med utbedringsmuligheter i umiddelbar nærhet til klubbens egne lokaler er mulighetene nå gode for å få det til.

DAGENS SITUASJON

Manglerud idrettspark ligger innenfor Østensjøområdet miljøpark, hvorav selve Østensjøvannet og Bogerudmyra med kantsoner er vernet som naturreservat med begrunnelse i arts mangfoldet. Miljøparken er et svært populært område for friluftsliv og idrettsaktiviteter, og områdets varierte natur og kulturlandskap gjør det attraktivt for rekreasjon. Miljøparken omfatter flere områder tilrettelagt for ballspill: Rudstadvannet, Mercantilefeltet, Abildsfeltet og Manglerud idrettspark. Disse benyttes til trening og kamper av bydelens idrettslag, samt at de er arenaer under Norway Cup.

Selve planområdet ligger i et friområde, og består i hovedsak av en stor naturgressbane omkranset av blandingsskog mot vest, nord og øst, mens den mot syd er tilgrensende Manglerud skole og Manglerud idrettshaller. Hele planområdet er regulert friområde - idrett, eies av Oslo kommune, og forvaltes av Idrettsetaten.

Sommeren 2008 ble det i henhold til kulturminnelovens § 9 gjennomført arkeologiske utgravinger i dagens fotballbane, uten funn. Undersøkelsesplikten er dermed oppfylt. I etterkant av utgravningene har banen ikke blitt satt skikkelig i stand, og utbedring er helt nødvendig.

PROGRAM

Vi har følgende forslag til program:

- a. Kunstgressbane med spilleflate på 68 x 105m², som gir en total kunstgressflate på 72 x 111m²
- b. Asfaltert sone rundt banen (av driftsmessige hensyn)
- c. Lysanlegg som skal følge toppseriestandard.
- d. Inngjerding av banen, for å unngå hærverk.
- e. Det vil bli lagt ut miljøvennlig granulat i kunstgressflaten, for å unngå uheldige konsekvenser for fuglelivet.
- f. Anlegget vil ligge på samme nivå som i dag
- g. Overskuddsmasser formes som slake gressvoller langs langsiden av kunstgressbanen
- h. Ingen ekstra parkeringsplasser opparbeides i forbindelse med prosjektet.

NY SITUASJON/ PLANFORSLAG

Kunstgressbanen er tenkt lagt til Manglerud idrettsanlegg, ved at den eksisterende 11-banen av naturgress erstattes med kunstgress. Manglerud Star Fotball har fremmet et ønske om at banen skal ha "Addecologastandard" med spilleflate på 68 x 105m. Kunstgressbanen skal utstyres med undervarme.

Overskuddsmasser fra utsjaktningen i forbindelse med kunstgressbanen, vil bli lagt opp som slake voller langs banens langsider. Dette vil fungere som areal/funksjonsinndeling mellom idrettsaktiviteter og naturopplevelsesområder, samt at man letter driften av banen og reduserer faren for uønsket innvirkning på tilgrensende naturområder. Vollen er tenkt lagt opp til en høyde på maksimalt 1m.

TILTAK FOR Å REDUSERE POTENSIELLE NEGATIVE MILJØVIRKNINGER

Østensjøvannet, som er en del av Alna-vassdraget, er en av Norges mest næringsrike innsjøer. Vannkvaliteten er middels til dårlig, men i forbedring. Ved å erstatte naturgressbanen på Manglerud med kunstgress vil behovet for gjødsling av denne fotballbanen opphøre. Dette vil igjen redusere risikoen for at Østensjøvannet blir tilført uønskede næringsstoffer herfra.

Et av tiltakene det arbeides med for å bedre vannkvaliteten i Østensjøvannet, og er å åpne tilgrensende bekker lagt i rør. Hensikten med dette er å få mer vann inn i Østensjøvannet, og på den måten å oppnå bedre vannkvalitet. I henhold til kommunedelplanen "Anlegg og områder for friluftsliv i Oslo, handlingsprogram for 2005-2008", ønskes Manglerudbekken, en liten bekk som kommer ned i nordvestre enden av Østensjøvannet, åpnet i det partiet som er innenfor verneområdet. I den samme planen står det også at Byrådet blant annet vektlegger at overvann må håndteres slik at det bidrar til økt vannføring i bekkene.

Overvann fra den nye kunstgressbanen kan vurderes renset og ført ut i Manglerudbekken for å bidra positivt med tanke på vanntilførsel til Østensjøvannet. Man kan da eksempelvis ta vannprøver med jevne mellomrom, og over en viss periode, for å tilpasse rensemetode best mulig i forhold til resultatene.

For at den nye kunstgressbanen skal oppfylle banekravene til NFF og holde FIFA** standard blir det nødvendig med innfyllingsmateriale i kunstgressflaten. Det er i det aktuelle området uakseptabelt å bruke gummikuler/gummigranulat som innfyllingsmateriale i kunstgress, da disse kan drives ut i næringskjeden, tilstøtende sidearealer med mer. Det planlegges i stedet å legge ut miljøvennlig thermovulkanisert plast (eller tilsvarende) i kunstgressflaten, for å unngå uheldige konsekvenser for fuglelivet og naturen ellers.

Da det er planlagt å legge undervarme i hele banen reduseres behovet for brøyting, og dermed også risikoen for å få innfyllingsmateriale på avveie som en konsekvens av vintervedlikehold. Med undervarme i banen kan man heve skjæret noen centimeter fra kunstgressflaten ved snøfjerning, og dermed i stor grad unngå å dra med seg fyllmasse ut i sideterreng og snødeponi. Det settes også som krav til Manglerud Star at dersom det likevel skulle komme

innfyllingsmateriale på avveie i løpet av vintersesongene må dette fjernes og leveres til godkjent deponi innen 01.05. hvert år.

For ytterligere å begrense mulighetene for spredningen av innfyllingsmateriale fra kunstgressmatten, foreslås det å bruke noe av overskuddsmassene til å anlegge en inntil 1m. høy gressvoll langs langsiden av banen. Dette vil i tillegg til å forhindre spredning av plastgranulat til naturen rundt også forenkle oppgaven med å samle opp granulat utenfor kunstgressflaten. Slike gressvoller vil også gjøre at banen ”ligger” visuelt bedre i terrenget, i tillegg til at de er fine å sitte på. En eventuell fremtidig tribune vil også sørge for at innfyllingsmaterialet holder seg innenfor idrettsanlegget.

Videre må det settes av et areal til deponering av snø i tilstøtende sidearealer. Naturgressbanen i enden av kunstgressbanen vil være et godt egnet sted for snødeponering i vintersesongen.

I samsvar med målsettingene i Friluftsetatens forvaltningsplan for området (kap.2.2.4 Møteplasser) foreslås det i overgangen fra idrettsparken til turveien som går på nedsiden av ballbanen å sette opp enkle informasjonsskilt med oversiktskart, ordensregler og orientering om mulighetene i miljøparken, da idrettsparken er et naturlig utgangspunkt for ferdsel videre inn i området.

KOSTNADER – FINANSIERING – DRIFT

Kunstgressbanen inkludert nytt lysanlegg må opparbeides innenfor det vedtatte budsjett på 8,5mill. kroner. Herav er 5, 7mill. kroner i kommunale midler, 2,5mill. kroner i spillemidler og 0,3mill. kroner i tilskudd fra private.

Kunstgressbanen skal utstyres med undervarme, og utgiftene til undervarmen må dekkes av klubben selv.

VEDLEGG

- Manglerud kunstgressbane, dagens situasjon, M 1 : 1000
- Manglerud kunstgressbane, planforslag M 1 : 1000
- Manglerud kunstgressbane, snitt A-A' M 1 : 500
- Manglerud kunstgressbane, illustrasjonsplan for mulig fremtidig situasjon M 1 : 1000