



## Protokoll 1/10

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 25. januar 2010 kl. 17.30-19.35

### Åpen halvtime

Det var møtt fram seks personer til åpen halvtime.

Trond Finborud, representant for borettslag til berørte naboer, tok ordet til sak 3/10 og viste til deres protester mot planforslaget, både med hensyn til byggehøyder, etasjeantall og negative konsekvenser for nærmiljøet.

Klaus Øyseth, Hafslund Fjernvarme, Trine Helle, Hille Melbye Arkitekter, og Morten Sandbakken, Brekke & Strand akustikk, presenterte prosjektet Rodeløkka Varmesentral, sak 4/10.

Sivilarkitekt Rolf Terjesen tok ordet til sak 8/10 og redegjorde for hvorfor det var protestert mot Plan- og bygningsetatens avslag på å rive uthus i Tromsøgata 22 og erstatte det med nytt boligbygg.

### Opprop

**Til stede:** Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Ted Heen (F)

**Forfall:** Jorun Gulbrandsen (R)

**I stedet møtte:** Klaus Bryn (R)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 11/10 vedtatt satt opp som tilleggssak. Sakene 3, 4 og 8 ble behandlet før sak 2/10.

### Informasjon

Følgende dokument ble omdelt:

- Hasle T-banestasjon. Underretning om reguleringsvedtak.



- Administrasjonen informerte om at parken nedenfor David-Andersen bygget, mellom Trondheimsveien, Rosenhoffgata og Sinsenveien, skal oppgraderes av Statens Vegvesen etter inngått avtale med bydelen.

#### Eventuelt

- Neste møte i komiteen besluttet flyttet fra 8. til 4. mars.

#### Saker behandlet under møtet:

Sak 1 /10	Protokoll 9/09 fra møte i Byutviklingskomiteen 30. november 2009.....	1
Sak 2 /10	Hasleveien 3-5 - Carl Berners plass. Varsling om reguleringsendring .....	1
Sak 3 /10	Planforslag til offentlig ettersyn, Hasleveien 9-13.....	1
Sak 4 /10	Oversendelse av byggesak til uttalelse - Teglverksgata 12.....	1
Sak 5 /10	Oversendelse til Bydel Grünerløkka - Trondheimsveien 72.....	2
Sak 6 /10	Økernveien - og kryss med ring 3 - planforslag til offentlig ettersyn.....	2
Sak 7 /10	Klagesak til bydelsutvalg - Thorvald Meyers gate 73 .....	2
Sak 8 /10	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om riving og oppfølging av nytt bygg som inneholder dispensasjon fra reguleringsplan - Tromsøgata 22..	3
Sak 9 /10	Klagesak til bydelsutvalg - Thv. Meyers gate 34. Dispensasjon fra reguleringsplan .....	3
Sak 10 /10	Oversendelse til Bydel Grünerløkka, Markveien 55 .....	3
Sak 11 /10	RV 150 Ring 3 Ulven - Sinsen - Nye veinavn - anmodning om uttalelse .....	4

## **Sak 1 /10 Protokoll 9/09 fra møte i Byutviklingskomiteen 30. november 2009**

### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent.

## **Sak 2 /10 Hasleveien 3-5 - Carl Berners plass. Varsling om reguleringsendring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler forslag til mindre reguleringsendring for Hasleveien 3-5.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 3 /10 Planforslag til offentlig ettersyn, Hasleveien 9-13**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen går i mot planforslaget, både med hensyn til utnyttelsesgrad, nybygg og byggehøyder. Kravet til uteoppholdsarealer vil heller ikke bli ivaretatt. Det er behov for flere åpne arealer i området ettersom det er svært få friområder igjen etter omfattende boligbygging.

### **A's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen i bydel Grünerløkka ønsker ikke en ytterligere fortetting av boligmassen i området v/Carl Berner-Sinsen hvor det er tenkt å bygges, og går derfor imot forslaget om *bygging av en blokk på 7 etasjer samt påbygging av to etasjer og en inntrukket toppetasje på en eksisterende bygning.*

### **Begrunnelse:**

Det har i de senere årene vært en formidabel boligutbygging i nevnte områder. Byutviklingskomiteen anser derfor at grensen er nådd for boligbygging i dette tett bebygde strøket, og støtter Plan-og bygningsetaten om ikke å anbefale forslaget som nevnt ovenfor (i kursiv). Hensyn tatt også til de trafikale og miljømessige merbelastninger som en videre utbygging av boliger vil medføre i dette allerede tungt bebyggede området.

### Til voteringsorden:

A trakk sitt forslag til vedtak.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 4 /10 Oversendelse av byggesak til uttalelse - Teglverksgata 12**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for Rodeløkka Varmesentral, med følgende bemerkninger:  
Boliger i Teglverksgata er allerede plaget av støy fra industri og kontorbygg. Den

største kilden til støy er ulike ventilasjons-/kjøleanlegg. Det bør derfor stilles krav til støyreduksjon fra nye tekniske anlegg tilsvarende kravene i teknisk forskrift etter Plan- og bygningsloven, og ikke etter forurensningslovens krav til industristøy, tatt i betraktning det høye antallet nye boligbygg i området.

2. Området rundt den aktuelle tomte er i de seinere år blitt tett bebyggt med nye boliger, til dels uten egne utearealer av betydning. Det er ikke ønskelig å presse inn flere boliger ettersom varmesentraltomta ikke har utearealer. Komiteen frarår derfor at bolig inngår som reguleringsformål på et seinere tidspunkt.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk punkt 2 i sitt forslag til vedtak.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.

**Sak 5 /10 Oversendelse til Bydel Grünerløkka - Trondheimsveien 72**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for bruksendring fra forretning til bevertning uten skjenkebevilling under forutsetning av tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas slik det framgår av vedlagte tegninger.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 6 /10 Økernveien - og kryss med ring 3 - planforslag til offentlig ettersyn**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler Plan- og bygningsetatens planforslag.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 7 /10 Klagesak til bydelsutvalg - Thorvald Meyers gate 73**

**Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.09.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formål, byggegrense og u-grad.

Klagen fra Munkedammen Arkitektkontor anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Vedtak:**

Plan- og bygningsetatens forslag enstemmig vedtatt.

**Saken skal opp til behandling på bydelsutvalgets møte 11. februar 2010.**

## **Sak 8 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om riving og oppfølging av nytt bygg som inneholder dispensasjon fra reguleringsplan - Tromsøgata 22**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 18.05.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder riving av eksisterende bakbygning og erstatte den med nytt bakgårdshus til bolig.

Klagen fra ansvarlig søker sivilarkitekt Rolf Terjesen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **F's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler at bydelsutvalget gir klager medhold.

### **Vedtak:**

Plan- og bygningsetatens forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag.

**Saken skal opp til behandling på bydelsutvalgets møte 11. februar 2010.**

### **Byutviklingskomiteens flertallsinnstilling (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R):**

Bydelsutvalget vedtar Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak.

### **Byutviklingskomiteens mindretallsinnstilling (1 H, 1 F):**

Det anbefales at bydelsutvalget gir klager medhold.

## **Sak 9 /10 Klagesak til bydelsutvalg - Thv. Meyers gate 34. Dispensasjon fra reguleringsplan**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.03.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra reguleringsformål forretning i 1. etasje til servering.

Klagen fra Arcasa arkitekter AS på vegne av Naturbetong AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Vedtak:**

Plan- og bygningsetatens forslag enstemmig vedtatt.

**Saken skal opp til behandling på bydelsutvalgets møte 11. februar 2010.**

## **Sak 10 /10 Oversendelse til Bydel Grünerløkka, Markveien 55**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for utvidelse av serveringsarealer uten skjenkebevilling, i tilknytning til butikk, under forutsetning av at tilgjengelighet for bevegelsehemmede ivaretas slik det framgår av vedlagte tegninger.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 11 /10 RV 150 Ring 3 Ulven - Sinsen - Nye veinavn - anmodning om uttalelse**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar forslaget fra Bydel Bjerke om veinavn for Teglverksveien og Ludvig Mariboos vei.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Saken skal opp til behandling på bydelsutvalgets møte 11. februar 2010.**

Oslo 29. januar 2010

Egil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen