



Protokoll 1/10

Møte: Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Tirsdag 26. januar 2010 kl. 17.00-20.05

Åpen halvtime

Det var møtt fram en person til åpen halvtime.

Ulf Novsett, Grünerløkka Næringsråd, tok ordet til sak 2/10 og informerte kultur- og markedsdagene og årets søknad.

Opprop

Til stede: Marius Pellerud (SV) leder, Kari Aasebø (V) nestleder, Trond Helge Hem (A), Nina Græger (A), Ragnar Leine (R), Njål I. Fodnes (F)

Forfall: Anniken Hauglie (H)

I stedet møtte: Camilla Verdich (H)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Forslag fra R om tilleggssak 5/10 vedtatt satt opp på sakskartet mot 1 (F) stemme.

Informasjon

- Anne Nesheim og Trude Vagstein informerte om barnevernet i bydelen og omdelte presentasjonsfolder.
- Svarebrev fra Barneombudet på komiteens henvendelse om bemanning i private barnehager ble omdelt.

Eventuelt

- Relevante temaer og saker som skal opp på dagsorden i 2010

Forslag fra administrasjonen:

9. mars: Fagsenter for barn og unge

20. april: Gateteamet

1. juni: Sinsen Kulturhus



31. august: Salto

12. oktober: Kvalitetsarbeid i barnehagene

Forslaget fikk enstemmig tilslutning fra komiteen.

- På bakgrunn av svarbrevet fra Barneombudet settes bemanning i private barnehager opp som sak på komiteens møte 9. mars.
- Det blir offisiell åpning av Oppveksthuset i Mailundveien 11. mars kl. 14.00. Komiteens medlemmer vil bli invitert til åpningen.

Saker behandlet under møtet:

| | | |
|-----------|---|---|
| Sak 1 /10 | Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 1. desember 2009 | 1 |
| Sak 2 /10 | Kultur- og markedsdager Grünerløkka 2010 | 1 |
| Sak 3 /10 | Bruktmarked/salgsaktiviteter i Birkelunden | 3 |
| Sak 4 /10 | Støtte til barne- og ungdomstiltak i større bysamfunn - prioritering av søknader .. | 4 |
| Sak 5 /10 | Ikke salg av Hausmanns gate 40 og 42 og Brenneriveien 1 | 8 |

Sak 1 /10 Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 1. desember 2009

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 2 /10 Kultur- og markedsdager Grünerløkka 2010

Sammendrag:

Grünerløkka Næringsråd søker om leie av bydelens sentrale parkanlegg og gater for avholdelse av 4 helger med Kultur- og markedsdager. Birkelunden er bortleid til annet arrangement 1. mai og er unntatt i søknaden. Det søkes om redusert leie i henhold til bydelens vedtatte retningslinjer hvor det åpnes for prisreduksjon ved dokumentert miljøprofil. Samtidig søkes det om tillatelse til alkoholserving på Olaf Ryes plass, eventuelt prisreduksjon dersom alkoholserving ikke lenger kan tillates.

Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen mottok den 13.01.2010 søknad fra Grünerløkka Næringsråd om avholdelse av de 4 årlige Kultur- og markedsdagene. Søknaden gjelder leie av parkene Olaf Ryes plass, Birkelunden og Sofienbergparken, samt Thorvald Meyers gate mellom Seilduksgata og Sofienberggata, Markveien mellom Helgesens gate og Leirfallsgata og Grüners gate mellom Thorvald Meyers gate og Markveien, i periodene 30.4. – 2.5., 11. – 13.6., 20. – 22.8., 24.9. – 26.9.2010. Kultur- og markedsdagene er et årvisst arrangement med gode tradisjoner her på Grünerløkka. Det vises for øvrig til vedlagte søknad.

Vurdering:

I søknaden står det at Grünerløkka Næringsråd ikke vil avholde arrangement eller foreta rigging under årets 1. mai arrangement. Bydelsadministrasjonen presiserer at det allerede er inngått avtale med 1. mai arrangøren om slik leie av Birkelunden denne dagen. Med henvisning til senere års uenigheter er det viktig at Grünerløkka Næringsråd ikke tar i bruk parken før etter at 1. mai arrangementet er avsluttet, herunder at det heller ikke utplasseres utstyr før etter dette.

Det søkes om tillatelse til fremleie. Dette er i tråd med tidligere praksis og det gis derfor dispensasjon fra denne bestemmelsen i kontrakten. Det vil ikke være håndterbart for Bydelsadministrasjonen og inngå egne avtaler med hver enkelt deltaker under disse arrangementene.

Tivoli avholdes i Sofienbergparken under arrangementene i mai og august.

I søknaden argumenteres det for en redusert leiepris med henvisning til miljøvennlighet i form av bilfrie gater, samt arrangementets kulturelle profil. Bydelsadministrasjonen viser til at det for dette arrangementet ligger til grunn en fremforhandlet pris, med senere indeksregulering, slik at arrangementets kulturprofil og bilfrihet således er ivaretatt i dette. For 2006 var leiesummen 105 000,-, mens den i 2009 var indeksregulert til 117 989,- (altså ikke kroner 130 000,- som det argumenteres med i søknaden). Ved prisfastsettelse er det lagt til grunn at det ikke skal tas betalt for den kulturelle/ideelle delen av arrangementet. Strøm er også inkludert i denne prisen.

Leieprisen for Kultur- og markedsdagene er jevnlig oppe til diskusjon, og Rådhuset fastsatte i 2003 følgende priser for dette arrangementet spesielt:

Tivoli kroner 1000,- per døgn
Uteservering kroner 500,- per dag
Scene kroner 200,- per arrangement
Boder til kulturelt/ideelt formål kroner 1500,-
Boder til kommersielt salg kroner 2500,-
Strøm kommer i tillegg.

Bydelsadministrasjonen gikk bort fra dette prisoppsettet i 2006, i samråd med Grünerløkka Næringsråd, ettersom de da vedtatte retningslinjene for utleie av bydelens parker åpnet for prisfastsettelse gjennom forhandling, samt at det viste seg uhåndterbart å telle antall boder for hvert enkelt arrangement. Med henvisning til Grünerløkka Næringsråds eget oppsett med antall boder (se Grünerløkka Næringsråds bilag nr 2) synes det klart at den fremforhandlede prisen er betydelig lavere enn den ville vært ved gammelt prisoppsett.

Grünerløkka Næringsråd viser til at innbetalt leie siden bydelen overtok parkene den 1.1.2004 er ca kroner 600 000,- og tilsvarer 2-3 ganger rehabilitering av gressdekket på Olaf Ryes plass. Henvisningen gjelder til bydelens rehabilitering av Olaf Ryes plass i 2008. Denne rehabiliteringen kostet bydelen over 1 mill. kroner og gressdekket alene kostet 450 000,- (inkl mva). I tillegg til denne totalrehabilitering foregår det konstant vedlikehold av parkene, herunder også isåing av gressdekke der dette er nødvendig. Den samlede summen penger, engangssummen for Olaf Ryes plass samt utgifter til løpende vedlikehold av Sofienbergparken, Olaf Ryes plass og Birkelunden, overstiger innbetalt leie fra Grünerløkka Næringsråd for perioden 2004 – 2009.

Det søkes om alkoholserving på Olaf Ryes plass i forbindelse med arrangementene. Bydelsadministrasjonen motsetter seg ikke slik servering, men henviser her til vedtatte retningslinjer og OMK's behandling av søknad om Øl- og matfestival i Sofienbergparken 2010. Øl- og matfestivalen kombinerte mat, øl og musikkinnslag og er dermed direkte sammenlignbar med Kultur- og markedsdagene hva angår alkoholserving.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til avholdelse av de 4 årlige Kultur- og markedsdagene og Bydelsadministrasjonen bes inngå leieavtale med Grünerløkka Næringsråd i tråd med tidligere års betingelser.
2. 1. mai er Birkelunden bortleid til annet arrangement og denne dagen unntas derfor i leiekontrakten.
3. Det gis avslag på søknad om alkoholserving under arrangementene i tråd med vedtatte retningslinjer og tidligere vedtak i lignende sak.
4. Leiesummen reduseres med 20 000,- på bakgrunn av bortfall av inntekter fra alkoholserving.

R's forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til å avholde 2 årlige Kultur- og markedsdager og Bydelsadministrasjonen bes inngå leieavtale med Grünerløkka Næringsråd.
2. Til disse arrangementer må det stilles strengere krav til lokal forankring i kultur- og markedsaktørene som skal presentere seg for bydelens befolkning.
3. Siste avsnitt i bydelsdirektørens forslag strykes.

Alternativt forslag fra A til R's punkt 2:

Til disse arrangementer oppfordres det til forankring i lokale kultur- og markedsaktører og til flere arrangementer for barn.

F's forslag til vedtak:

Punkt 3 i bydelsdirektørens forslag strykes.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag punkt 1 vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for R's forslag punkt 1.
2. R's forslag punkt 2 falt med 1 (R) mot 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
3. A's alternative forslag til R's punkt 2 vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.
4. Bydelsdirektørens forslag punkt 3 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.
5. Bydelsdirektørens forslag punkt 4 falt med 2 (1 H, 1 F) mot 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) stemmer for R's alternative forslag.
6. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt

Merknad fra R:

Så lenge retningslinjene fra Bydelsutvalget om utleie av parker blir fulgt, mener Rødt at det ikke bør være reduksjon i leieprisen.

Etter dette er komiteens vedtak følgende:

1. Det gis tillatelse til avholdelse av de 4 årlige Kultur- og markedsdagene og Bydelsadministrasjonen bes inngå leieavtale med Grünerløkka Næringsråd i tråd med tidligere års betingelser.
2. Til disse arrangementer oppfordres det til forankring i lokale kultur- og markedsaktører og til flere arrangementer for barn.
3. 1. mai er Birkelunden bortleidt til annet arrangement og denne dagen unntas derfor i leiekontrakten.
4. Det gis avslag på søknad om alkoholserving under arrangementene i tråd med vedtatte retningslinjer og tidligere vedtak i lignende sak.

Sak 3 /10 Bruktmarked/salgsaktiviteter i Birkelunden

Bakgrunn:

De siste 5 årene har det vært avholdt ukentlig bruktmarked hver søndag i Birkelunden, med unntak for større arrangementer. Dette er en kontrakt som ble inngått med Kalora AS etter at bydelen hadde en utlysningstekst i Aftenposten hvor vi utlyste en tilbudskonkurranse på aktiviteter i bl.a. Birkelunden. Denne konkurransen er i henhold til gjeldende regelverk. Etersom gjeldende 5-årsavtale nå har opphørt må enten aktiviteten avsluttes eller bydelen må utlyse ny tilbudskonkurranse.

Vurdering:

Bydelsadministrasjonen mener at bruktmarkedet i Birkelunden er en godt etablert aktivitet som vi ønsker å fortsette med en helgedag i uken, som nå. Vår erfaring er at positiv aktivitet i helgene fortrenger annen uønsket aktivitet. Dette var også vårt primære ønske ved utlysning av kontrakten, og leieinntektene fra aktiviteten har hele tiden vært sekundære. Bruktmarkedet har således vært et vellykket miljøskapende tiltak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsadministrasjonen bes om å innhente nye tilbud på bruktmarked/salgsaktiviteter i Birkelunden, samt å inngå ny leieavtale for slik aktivitet etter endt konkurranse.

Alternativt forslag fra A til bydelsdirektørens forslag:

Bydelsadministrasjonen bes om å innhente nye tilbud på markeds- eller andre aktiviteter i Birkelunden, samt å inngå ny leieavtale for slik aktivitet etter endt konkurranse.

Tilleggsforslag fra A:

Kun nedre del av Birkelunden omfattes av avtalen, det vil si fra trappa og ned på den grusbelagte delen.

Tilleggsforslag fra R:

Leiepriser for lokale boder skal være betydelig lavere enn handlere som kommer utenfra bydelen.

Vedtak:

1. A's alternative forslag til bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. A's tilleggsforslag vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer.
3. R's tilleggsforslag falt med 1 (R) mot 6 ((2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.

Merknad fra H:

H ønsker at bydelen i sine avtaler med eventuelle aktører, tar hensyn til eventuelt overforbruk av arealene i Birkelunden.

Etter dette er komiteens vedtak følgende:

Bydelsadministrasjonen bes om å innhente nye tilbud på markeds- eller andre aktiviteter i Birkelunden, samt å inngå ny leieavtale for slik aktivitet etter endt konkurranse.

Kun nedre del av Birkelunden omfattes av avtalen, det vil si fra trappa og ned på den grusbelagte delen.

Sak 4 /10 Støtte til barne- og ungdomstiltak i større bysamfunn - prioritering av søknader

Barne- og likestillingsdepartementet forvalter tilskuddsordningen *Barne- og ungdomstiltak i større bysamfunn*. Tilskuddsordningen er et virkemiddel for å bedre oppvekst- og levekår i større bysamfunn. Bevilgningen har barn og unge, og særlig ungdom i alderen 12 til 25 år, som målgruppe, og benyttes til tiltak og prosjekter som retter seg mot barn og unge med spesielle behov og mot utsatte ungdomsgrupper og ungdomsmiljø. Ordningen har en særlig innsats rettet mot tiltak som tar sikte på å nå barn, unge og familier berørt av fattigdom. Barn og unge med innvandrerbakgrunn står overfor spesielle utfordringer, og arbeid og innsats som fremmer integrering er høyt prioritert. Barn og unges deltakelse og innflytelse i planlegging og gjennomføring bør prioriteres der det er naturlig.

Formålet

Formålet med tilskuddsordningen er å bedre oppvekst- og levekårene for barn og unge. Det legges vekt på:

- a) å forebygge uønsket sosial atferd, bl.a. vold, mobbing, kriminalitet, rus og rasisme, å motvirke, fordommer, diskriminering, homofobi og å fremme gjensidig aksept

- b) medvirkning og deltakelse for ungdomsgrupper som i liten grad benytter seg av de eksisterende kultur- og fritidstilbud
- c) kvalifisering, inkludering bl.a. gjennom etablering av alternative mestringsarenaer
- d) arbeid og innsats som tar sikte på å nå barn, unge og familier berørt av fattigdomsproblemer
- e) likeverd og like muligheter for jenter og gutter
- f) deltakelse og likeverdige muligheter for barn og unge med nedsatt funksjonsevne

Hva kan det søkes om?

Spesialsatsing (ungdomstiltak) i Oslo, Bergen, Trondheim og Stavanger:

Det kan søkes midler til følgende:

- Tiltak/prosjekt som utvikler arbeidsformer og -metoder overfor målgruppen.
- Tilskudd til drift av tiltak rettet mot målgruppen.
- Investeringer i lokaler og utstyr som skal benyttes av målgruppen.

Tilskudd til tiltak mot fattigdom blant barn, unge og familier:

- Tilskudd til ferie- og fritidsaktiviteter rettet mot barn, unge og familier berørt av fattigdomsproblemer
- Tilskudd til tiltak som bidrar til arbeidsmarkedstilknytning for unge med liten eller mangelfull utdanning
- Tilskudd til mer langsiktige og samordnende tiltak som motvirker marginalisering av barn og unge som berøres av fattigdomsproblemer. Tiltakene skal ta sikte på å utvikle arbeidsformer og metoder som bidrar til åpne og inkluderende sosiale arenaer for målgruppen.

Det generelle barne- og ungdomsarbeidet er en del av kommunens eget ansvar, og kan ikke få støtte gjennom denne ordningen. Bevilgningen skal ikke erstatte eksisterende kommunale tilbud eller stillinger. Midlene skal ikke benyttes til tiltak/prosjekter som er knyttet til skolefritidsordningen eller ha deltakelse i ordinære idrettsaktiviteter som målsetting.

I forslaget til prioritering er det lagt vekt på i hvor stor grad prosjektene innfrir kriteriene for tilskudd, bydelens prioriteringer i strategisk plan, samt nedslagsfeltet for prosjektene med hensyn til målgrupper og antall deltakere. Det er også forsøket å finne ballanse mellom videreføring av allerede igangsatte prosjekter og nye prosjekter. Videre er det slik at de prosjektene som det er søkt videreføring for er prosjekter som pt. er et viktig og sentralt supplement til de ordinære tilbudene. Dersom det foretas store endringer i prioriteringene vil det derfor kunne ramme viktige igangsatte prosjekter.

Vurdering:

Tilskudd til tiltak mot fattigdom blant barn, unge og deres familier:

Bydelen opplever at antall barn og unge som vokser opp i familier med fattigdomsproblematikk er stadig økende og hjelpebehovet er stort. Tjenesten tar sikte på tidlig intervensjon og rask iverksettelse av tiltak. Hensikten er å forebygge rus, kriminalitet og annen atferdsproblematikk, å fremme en positiv utvikling gjennom mestringsopplevelser og relasjonsbygging, samt å forhindre og avkorte institusjonsplasseringer av barn og unge. Dette forutsetter iverksettelse og utvikling av tiltak og aktivitetstilbud utover det som ligger til de ordinære fritidstilbudene i bydelen. Målgruppen for opprettelsen av de ulike tiltakene er barn og ungdom som vokser opp i familier med begrensede økonomiske midler. Det er også et mål

å få enda flere jenter til å benytte seg av fritidstilbudene i bydelen, da de har noe lavere deltakelse enn gutter.

Bydelen prioriterer i særlig grad å videreføre prosjektet ferie- og fritidstilbud i form av sommeraktiviteter. Dette viser seg å dekke et stort behov hos et stort antall barn og unge som lever med fattigdomsproblematikk og ellers har liten mulighet til å delta i tilsvarende aktiviteter. Her har det vært et høyt aktivitetsnivå med stor grad av måloppnåelse.

Prosjektet med etablering av oppsøkende helsesøster har tatt lengre tid en antatt da det har vist seg vanskelig å rekruttere helsesøster med riktig kompetanse og erfaring. Vi mener prosjektet er viktig og søker om videreføring for å gjøre nødvendige erfaringer.

Prosjektet ”skape egen framtid” er et nytt pilotprosjekt som retter seg om en utsatt gruppe ungdom med målrettede tiltak for å hindre at ungdom faller ut av utdannings- og arbeidssituasjoner. Det er også unikt da det er basert på et utstrakt tverrfaglig samarbeid.

Ungjobb er et nytt prosjekt som retter seg mot ungdom som vokser opp i fattige familier og gir ungdom muligheter for jobberfaring. Dette er et godt supplement til tilbudet ved Sinsen Kulturhus.

Ut på tur bidrar til at også barn og unge i familier med fattigdomsproblematikk får anledning til å delta i aktiviteter som forutsetter ressurser i form av utstyr, økonomi eller ressurssterke og aktive voksne. Dans, video og studioopplæring tar sikte på å gi opplæring og kvalifisering til arbeid og utdanning for ungdom som ikke ellers har mulighet til å delta i eller benytte organiserte opplæringstilbud innen dette området, og slik bidra til å fremme mestring og positiv utvikling.

Bydelen har stort fokus på inkludering av jenter i sine aktiviteter. Spesielt for jenter med innvandrerbakgrunn er dette en utfordring. Satsningen på X-ray vil kunne bidra til at flere jenter i en utsatt situasjon får muligheter til utfoldelse og nettverksbygging.

Videre prioriteres videreføring av ”Etter skoletid”, et helse og miljøprosjekt ved Sinsen ungdoms- og kulturhus med fokus på å forebygge marginalisering og styrke barn og unges evne til å foreta gode valg og nå gitte mål gjennom økt kunnskap, bevisstgjøring og meningsdannelse.

Frokostklubben er et nytt prosjekt i tilknytning til Sinsen kulturhus. Tiltaket supplerer det fokuset kulturhuset har hatt over lengre tid med å motivere ungdom til en sunnere og bedre kosthold. Frokosttilbudet vil nå en gruppe ungdommer som gjennom dette tilbudet vil få en bedre start på dagen og større muligheter for å konsentrere seg i skolesituasjonen og derigjennom oppleve mestring.

ABC – sammen fritid skal drives i regi av stiftelsen Betanien der bydelen samarbeidet om drift av et familiesenter. Prosjektet fokuserer på integrering for ungdommer som i liten grad deltar i eksisterende tilbud.

Læring og magi er et nytt prosjekt knyttet til Dragen juniorklubb med sikte på å stimulere yngre ungdom til læring og undring og derigjennom bli mer motivert til leksearbeid.

Innvik filmklubb vil fysisk drive sin aktivitet på MS Innvik som ikke ligger i bydelen. Vi mener dette tilbudet i liten grad vil nå bydelens ungdommer.

Spesialsatsing (ungdomstiltak):

Cafe X er en viktig innfallsport til organiserte aktiviteter, spesielt for innvandrerungdom som oppholder seg i sentrum. Bydelen prioriterer og videreføre og videreutvikle dette tilbudet.

Dancing Youth har vist seg å være en unik mestringsarena for ungdom som liker å danse. Mestringsopplevelsene de får med seg smitter over på skolearenaen og andre arenaer og bidrar til å øke selvtillit og motivasjon.

Jentehuset er en ny viktig satsing i tett samarbeid med skoler og andre aktører. Målrettede jenteaktiviteter av denne karakter vil bidra til styrke utsatte jenters selvtillit og mestring av eget liv. En slik satsing vil ha stor forebyggende effekt for de som deltar.

Global Music Studios videreføres som et viktig tiltak for ungdom med minoritetsbakgrunn og so mer opptatt av musikk. Dette er en viktig satsning for OMOD og gir synergieffekter i andre deler av deres arbeid.

UngVICTOR er et nytt tiltak som retter seg mot en utsatt målgruppe på et tidspunkt der det er behov for forebyggende aktiviteter. VICTOR er en frivillig sammenslutning av innvandrerorganisasjoner med stort engasjement.

Datahjelp for eldre vurderes som et godt tiltak for de som involveres i prosjektet men bydelen er av den oppfatning at dette prosjektet vil har forholdsvis lite nedslagsfelt.

Juniorfotball – miljøarbeid er et godt initiativ men tar sikte på å jobbe med ungdom i eksisterende idrettstilbud og ligger derfor på siden av tilskuddordningen slik bydelen ser det. (Dette er spesifisert i retningslinjene til departementet).

Bydelens administrative prioritering er oversendt Barne- og likestillingsdepartementet. Utvalgets vedtatte prioritering vil bli ettersendt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Innkommne søknader til barne- og ungdomstiltak i større bysamfunn for 2010 prioriteres i følgende rekkefølge:

Spesialsatsing (ungdomstiltak):

1. X-Ray ungdomskulturhus – internettkafe med yrkesopplæring (videreføring)
2. Dansegruppen Cre-8 by Dancing Youth (videreføring)
3. Jentehuset (nytt tiltak)
4. OMOD – Global Music Studio (videreføring)
5. Kulturgruppa Victor - UngVictor (nytt tiltak)
6. Frelsesarmeen – Grünerløkka Frivillighetssentral – Datahjelp for eldre (Nytt tiltak)
7. Grüner Fotball IL – Juniorfotball – miljøarbeid (Nytt tiltak) (gjelder deltakelse i ordinære idrettsaktiviteter)

Tilskudd til tiltak mot fattigdom blant barn, unge og familier:

1. Bydelens barne- og ungdomstiltak – Ferie- og fritidsaktiviteter i bydelen (videreføring)
2. X-Ray/Sinsen kulturhus - Oppsøkende helsesøster (videreføring)
3. Sosialsenteret (NAV) og Oppvekstavdelingen – ”Skape egen fremtid” (nytt tiltak)
4. Sinsen Kulturhus – Ungdomsjobben (Nytt tiltak)
5. Sinsen Kulturhus/Dragen Juniorklubb – Ut på tur (videreføring)
6. X-Ray Ungdomskulturhus – Jentedag (Nytt tiltak)
7. Sinsen Kulturhus – Etter skoletid, en helse- og miljøutfordring (videreføring)
8. Sinsen Kulturhus – Frokostklubben (Nytt tiltak)
9. Nordic Black Theatre – barne- og ungdomsteater (Nytt tiltak)

10. Stiftelsen Betanien – ABC sammen fritid (Nytt tiltak)
11. Dragen Juniorklubb – Læring og magi (Nytt tiltak)
12. Bevisst bevegelse – Innvik filmklubb (Nytt tiltak) (Tiltaket er tenkt drevet på MS Innvik som ikke ligger i bydelen)

Endringsforslag fra R:

Innkomne søknader til barne- og ungdomstiltak i større bysamfunn for 2010 prioriteres i følgende rekkefølge:

Spesialsatsing (ungdomstiltak):

1. X-Ray ungdomskulturhus – internetcafe med yrkesopplæring (videreføring)
2. Dansegruppen Cre-8 by Dancing Youth (videreføring)
3. Jentehuset (nytt tiltak)
4. OMOD – Global Music Studio (videreføring)
5. Kulturgruppa Victor - UngVictor (nytt tiltak)
6. Grüner Fotball IL – Juniorfotball – miljøarbeid (Nytt tiltak) (gjelder deltakelse i ordinære idrettsaktiviteter)
7. Frelsesarmeen – Grünerløkka Frivillighetssentral – Datahjelp for eldre (Nytt tiltak)

Tilskudd til tiltak mot fattigdom blant barn, unge og familier:

1. Bydelens barne- og ungdomstiltak – Ferie- og fritidsaktiviteter i bydelen (videreføring)
2. X-Ray/Sinsen kulturhus - Oppsøkende helsesøster (videreføring)
3. Sosialsenteret (NAV) og Oppvekstavdelingen – ”Skape egen fremtid” (nytt tiltak)
4. Sinsen Kulturhus – Ungdomsjobben (Nytt tiltak)
5. Sinsen Kulturhus/Dragen Juniorklubb – Ut på tur (videreføring)
6. X-Ray Ungdomskulturhus – Jentedag (Nytt tiltak)
7. Sinsen Kulturhus – Etter skoletid, en helse- og miljøutfordring (videreføring)
8. Sinsen Kulturhus – Frokostklubben (Nytt tiltak)
9. Nordic Black Theatre – barne- og ungdomsteater (Nytt tiltak)
10. Dragen Juniorklubb – Læring og magi (Nytt tiltak)
11. Bevisst bevegelse – Innvik filmklubb (Nytt tiltak) (Tiltaket er tenkt drevet på MS Innvik som ikke ligger i bydelen)
12. Stiftelsen Betanien – ABC sammen fritid (Nytt tiltak)

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 4 (1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 3 (2 A, 1 R) stemmer for R's endringsforslag.

Sak 5 /10 Ikke salg av Hausmanns gate 40 og 42 og Brenneriveien

1

R's forslag til vedtak:

Bakgrunn

I september 1999 ble bygården Hausmannsgate 40 okkupert av Boligaksjonen 2000. Bygården, som da var eid av Statsbygg, hadde stått tom i over 10 år og var i en tilstand av alvorlig forfall. Da Boligaksjonen gikk inn og tok i bruk huset, gikk beboerne i gang med oppussingsarbeid og gården er nå i tilfredsstillende bo standard.

Hausmania-prosjektet ble igangsatt vinteren 2000 og har siden 2008 hatt leiekontrakt med Oslo kommune. Hausmannsgate 42 ble tatt i bruk i 2005 og har – som Hausmannsgate 40 – hatt en muntlig leiekontrakt med kommunen mens de har vært i kontraktsforhandlinger med EBY for å formalisere leieforholdet.

I 2003 ville Statsbygg selge hele kvartalet på det private markedet, men aktiv innsats og politisk arbeid fra beboerne og brukerne fikk overtalt Oslo kommune til å kjøpe kvartalet med en visjon om et kulturelt og byøkologisk pilotprosjekt etter prinsippene i Lokal agenda 21 (LA21).

De tre forskjellige husene er del av et samlet helhetlig prosjekt. De tre enhetene er organisert som Vestbredden Vell Vell (H40), Alle Kanter (H42) og Hausmann BA og styrer hver sin enhet med allmøter og flat struktur. I samme ånd samarbeider disse foreningene med hverandre for å styrke hele kvartalet.

I dag bor og arbeider det 14 personer i Hausmannsgate 40 (H40), det bor 22 i Hausmannsgate 42 (H42) og det arbeider aktivt rundt 300 kunstnere og artister på Hausmania. Disse tallene gjelder per dags dato. Skal man se bakover, har det bodd flere hundre personer i boenhetene. De har dermed fungert som et viktig sosialt boligalternativ for mange mennesker. Både H40 og H42 bebos av kulturarbeidere tilknyttet Hausmania, samt studenter, unge og andre fra grupper som ofte faller utenfor boligmarkedet. H40 og H42 fungerer dermed i høy grad som boligdel i henhold til intensjonen i reguleringsplanen.

Byøkologi

I tillegg til det miljømessige har byøkologi en økonomisk og sosial bærekraftig dimensjon. Hauskvartalet er et byøkologisk kulturkvartal med kultur og bolig som hovedingredienser. Uten boligdelen mister man en viktig sosial dimensjon. Hele kvartalet baserer seg på byøkologiske prinsipper, med spesiell vekt på brukermedvirkning og sosialt fellesskap. I reguleringsplanen bystyret vedtok 18. juni 2008 (sak 274/08) står det:

§2 Formål og intensjon

*(...) Det avgrensede planområde skal behandles som en **helhet** hvor målet er å legge tilrette for bevaring og utvikling av Hauskvartalet som et levende lokalsamfunn og kulturhus med følgende hovedmål:*

*- Å legge til rette for utvikling av et byøkologisk kulturkvartal, der utviklingen er basert på LA21 prinsipper **med stor grad av brukermedvirkning**. Det skal utarbeides et miljøprogram i samarbeid med "Hauskvartalet" og eierne.*

*- Å legge til rette for enkel standard og dermed gunstige rammevilkår for nyetablering av kunstrelaterte virksomheter **og bolig**. (Uthevelser av Rødt.)*

Alle brukerne av de tre enhetene i Hauskvartalet har like stor innvirkning på drift og progresjon i kvartalet, med dugnad og egeninnsats som virkemidler. De er innbyggere som tar ansvar for et levende mangfold med høyt engasjement – sosialt, miljømessig, kulturelt og politisk. Medvirkning er et viktig element i LA21s tilnærming til bærekraftig utvikling. Sammen med de allerede vedtatte byøkologiske prosjektene Enebakkveien 37 og Ormsundveien 14 er Hausmannsgate 40 og 42 en kombinasjon av byøkologi og selvdrevne kommunale boligtilbud som hjelper Oslo kommune å nå målsetningene i LA21.

Når byråd Bård Folke Fredriksen foreslår å selge boligdelen, er det i realiteten en nedleggelse av prosjektet om et samlet kulturkvartal som bystyret i 2008 vedtok "skal behandles som en helhet".

Kjøpet av Hauskvartalet i 2004 var resultatet av et omfattende politisk arbeid som la vekt på at sosial boligpolitikk og kultur går hånd i hånd. Reguleringsplanen for kvartalet ble utarbeidet i 2005 i et samarbeid mellom brukerne og beboerne i kvartalet, Gaia-arkitektene

med Frederica Miller og KBY (nå EBY) gjennom en charette, et ideverksted med konkrete resultater. Reguleringsplanen ble utarbeidet og satt i praksis av beboerne i årene frem til 2008 da den ble vedtatt av bystyret. Hausmania fikk leiekontrakt i 2008 og H40 og H42 har vært i leiekontraktforhandlinger. Siden H40 og H42 trenger leiekontrakter som omfatter bolig, har dette åpnet for en større utfordring enn for kulturhuset Hausmania. Den største utfordringen har vært å finne en kontraktsmessig løsning på det å kunne leie ut boliger til en hel forening, som styrer seg selv, og ikke til enkeltpersoner.

Brenneriveien 1 omfattes også av reguleringsplanen, der skal det bygges kunstnerboliger. Resten av "Blåhalltomta" (området mellom husene) er regulert til friareal for alle enhetene. Ideen var å bygge en gjenbruksstasjon i tråd med reguleringsplanen, en resirkuleringsstasjon og muligens et sykkelverksted.

I løpet av disse ti årene har prosjektet støtt på mange utfordringer når det gjelder byggeteknisk standard og brannsikring. Gjennom dugnad og engasjement og i samarbeid med kommunale instanser har brukerne av kvartalet møtt mange av disse utfordringene og satt husene i stand til en beboelig standard. Brannsikringen er nærmest ferdigstilt med sprinklingsanlegg i H40 og på Hausmania. H42 har brannvarslere og brannslanger. Det er opparbeidet rutiner med brannvakter og opplysningsarbeid vedrørende brannsikring på alle enhetene. Det gjenstår noe soppsanering og oppussing.

Hva skjer videre?

Byråd Bård Folke Fredriksen hevder at et salg av boligdelen ikke vil stå i veien for den byøkologiske reguleringsplanen for kvartalet. Dette er i strid både med reguleringsplanens ordlyd og virkeligheten. Det er viktig for kontinuiteten at beboerne i kvartalet virkelig vil være en del av prosjektet -- at de er klare for, og engasjerte i, hele ideen om et byøkologisk kulturkvarter. Å kaste ut beboerne av H40 og H42 for å bytte de ut med studenter, kan medføre at engasjementet for kvartalet også blir "kastet" ut. Måten kvartalet er organisert på, med allmøter, husmøter, dugnad, flat struktur og konsensus, krever mye av beboerne. Det er nettopp dette engasjementet og kravet til deltagelse over lengre tid som er essensielt for den bærekraftige utviklingen som er målet for ethvert byøkologisk prosjekt. Studentboliger – som Oslo trenger flere av – er til sammenligning midlertidige boliger. Det er mye å kreve av noen som skal bo midlertidig, og som ikke aktivt har vært med på å bygge opp og støttet dette prosjektet, at de skal ta på seg ansvar for videreføringa.

Bærekraftig utvikling forankret i Lokal Agenda 21 har et langt tidsperspektiv og baseres på samarbeid og gjensidig tillit mellom de deltagende parter. Det er derfor frustrerende at stadige omstruktureringer fra kommunens side og forslag om salg vanskeliggjør en positiv utvikling for Hauskvartalet. Hauskvartalet er en viktig faktor for et mangfoldig Oslo.

Bystyret vedtok 14. november 2007 (i sak 408/2007) at Enebakkveien 37 og Ormsundveien 14 skulle bli pilotprosjekter hvor Oslo kommune, i samarbeid med Husbanken og beboerne, skal gjøre forsøk og få erfaring med brukermedvirkning, byøkologisk rehabilitering og byøkologiske boformer. Bystyret ba byrådet ivareta høy grad av brukermedvirkning/styring i prosjektene og presiserte at dette innebærer at beboerne skal ha medbestemmelse i hele beslutningsprosessen.

I tråd med det som bystyret da vedtok, er det naturlig at utviklinga av Hauskvartalet blir en videreføring av satsinga på byøkologiske pilotprosjekter.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalg Grünerløkka støtter utviklingen av det eksisterende Hausmannskvartalet som et selvstyrt og byøkologisk kultur- og boligkvarter. Bydel Grünerløkka ber om at Oslo bystyres intensjoner i den vedtatte reguleringsplanen overholdes og iverksettes i tråd med brukernes ønsker. Et salg av eiendommer på det aktuelle området som Byrådet nå går inn for, vil kun undergrave Oslo bys troverdighet som alliansepartner i fremtidige miljø- og sosiale boligspørsmål.

Vi ber innstendig om at salgsplanene annulleres for å fortsette videre forhandlinger med brukerne i Hausmannsgate 40 og 42, med sikte på å komme fram til en bindende og tilfredsstillende leiekontrakt alle parter kan leve med.

V's forslag til vedtak:

Forslaget oversendes bydelsutvalget uten realitetsbehandling.

Omforent forslag til vedtak fra SV og R:

Intensjonen i forslaget støttes og det oversendes bydelsutvalget.

Vedtak:

V's forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 H, 1 V, 1 F) mot 2 (1 SV, 1 R) stemmer for deres omforente forslag.

Oslo 1. februar 2010

Eigil Jakobsen
sekretær
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen