



Oslo kommune
Byrådsavdeling for kultur og utdanning

Møtereferat 01/10

Til stede: **Bydel St. Hanshaugen:** Gøril Pedersen og Ole Kristian Brastad
OBY: Eldar Brynjulfsen og Per Korneliussen
KOU: Bente Borgen Wold, Merete Johnson, Anne K. Isene Bjørland, Tonje Andersen og Bjørn Gaarder Johansen

Møtegruppe: Barnehageutbygging

Møtested: KOU, Olav V's gt. 4, 3. etg.

Møtetid: 03.02.2010 kl 10-11

Referent: Tonje Andersen

Telefon: 23 46 19 57

Neste møte: 02.06.2010 kl 10-11

1. Godkjenning av referatet fra forrige møte

Referatet ble godkjent.

2. Spesifikk gjennomgang av prosjektene i referatet og prosjektoversikt 2010-2014

STATUS PÅGÅENDE PROSJEKTER	ANSV.
Akersveien 26, 5 avdelinger, 90 ekv.: Ferdigstillelse 01.02.2010. Overtakelse til bydel 15.02.2010. <i>OBY informerte om at ny dato for ferdigstillelse er 15.02.10 og overtakelse til bydel 15.03.10. Da skal utenomhusarbeidene også være ferdig. OBY sjekker hvor langt utenomhusarbeidene har kommet.</i> OBY har kjøpt eiendom for adkomst til Akersveien 26. 5 klager på reguleringsplanen er oversendt Fylkesmannen. <i>Fylkesmannen har i vedtak av 20.10.10 opprettholdt kommunens vedtak, klagen har dermed ikke ført frem.</i>	OBY
Geitmyra, Kierschowsgt 9, 4 avdelinger, 72 ekv.: Kontroversiell sak, alternativ plassering vurderes av PBE. I Barnehageforum 19.06.09 presiserte PBE at de ikke anbefaler alt. 2, men at dette alternativet er det som det evt. bør arbeides videre med. OBY har gitt beskjed til EBY om at de arbeider videre med alt. 2. EBY anbefaler ikke posjektet bl.a. på grunn av støy. KOU tar en intern runde med BYU før EBY jobber videre. <i>BYU har ikke svart på KOU sin henvendelse. KOU ber på nytt om et møte med BYU.</i> Reguleringssaken går sin gang. <i>Ingen aktivitet siden juli 2009.</i>	KOU

Etterskrift: <i>KOU har bedt om et møte med BYU for å drøfte saken. KOU gir bydelen status etter møtet.</i>	KOU
Marienlyst skole, økning på 40 ekv.: Leieavtale mellom bydel og undervisningsbygg(UBF). Ferdigstillelsesdato var opprinnelig satt til desember/januar, men endelig ferdigstillelsesdato er usikker. KOU sjekker med UBF. <i>Bydelen har nå fått beskjed om at de kan overta 01.03.10 og vil flytte inn i løpet av mars.</i> <i>Barnehagen får eget inngjerdet uteområde midlertidig, men skolen ønsker større uteområde.</i>	Bydel
Osterhausgate 22 (gamle Elvebakken skole), 10 avd.: 2013-prosjekt. OBY oversender kostnadsoverslag til KOU. Vente til de nødvendige avklaringer er gjort. PBE oversendte 28.10.09 reguleringssaken til politisk behandling. BYA har bedt om at saken trekkes grunnet feilaktig informasjon i selve saken. KOU ble invitert til møte i PBE 19.11.09 for å diskutere saken. <i>BYA har sendt inn nytt planforslag hvor de foreslår at alt skal stå og ikke røres. I tillegg har de sterke meninger om uteområdet.</i> <i>OBY melder opp prosjektet til Tverretatlig etter at BYA's føringer er blitt dørfet.</i>	OBY
Fagerborggaten barnehage, Fagerborggt. 14, 54 plasser: Barnehagen er godkjent og åpnet. <i>Merkostnadene på husleie er fortsatt uavklart. OBY og bydelen bes ordne opp.</i>	Utgår OBY/bydel
Sognsveien 8, 4 avd., 72 plasser: 2013-prosjekt. Ny planskisse sendt inn 06.07.09. FRI er imot. Revidert planskisse er sendt PBE 13.10.09. PBE anbefaler ikke. De har planer for hele dette området. Politisk uavklart. <i>Fullstendig planskisse ultimo november 2009.</i>	OBY
Rosinggate 17-29, 218/234, 36 plasser: Alternativt planforslag innsendt, BYA ønsker barnehage på tomten. Reguleringssaken går sin gang. <i>Reguleringssaken ble oversendt BYU 22.12.09 for politisk behandling.</i> Bydelen v/administrasjonen anbefaler ikke prosjektet. BU har anbefalt det. Prosjektet er dyrt og KOU kan ikke anbefale det. <i>KOU gir bydelen en skriftlig tilbakemelding.</i>	KOU

Heftyes barnehage, 18 ekv.: Rehabilitering av bygg. Arbeidet ble påstartet i uke 48 og antas ferdigstilt 03.06.2010. <i>Bydelen har fått ekstra kostnader på strøm, da entreprenør har koplet seg på barnehagens strømuttak.</i> <i>Det var uklarheter om barnehagen kan være der mens arbeidene holder på. KOU hadde fått en redegjørelse fra prosjektleder, som bekrefter at barnehagen kan drifte som normalt, men det optimale hadde vært at de ikke var der. Det er tatt prøver på asbest, men ingen utslag. KOU foreslo at barnehagen kan flytte inn i Collettløkka eller Tusentrippen frem til sommeren når de barna som går der flyttes over til Akersveien i slutten av mars. OBY sjekker med entreprenør om dette lar seg gjøre og gir tilbakemelding til KOU og bydel.</i> <i>Familiebarnehagen har flyttet til Adamstuen.</i>	OBY OBY
STATUS MIDLERTIDIGE PROSJEKTER	
Collettløkka (Fryd barnehage), Nedre Ullevål 14, 54 plasser: Brukstillatelse til 01.08.2011. <i>Barna flytter til Akersveien i slutten av mars. Bydelen har problemer med å få tak i personale. OK at bydelen ansetter til den ene paviljongen (Collettløkka/Tusentrippen) først.</i>	Bydel
Adamstuen, Kirkeveien 161, 47/68, 3 baser med småbarn, 0 plasser: Barnehagen ble godkjent av PBE 26.11.09 og oppstart er 07.12.09. Brukstillatelse til 31.07.2010. Bydelsdirektøren har gitt dispensasjon frem til sommeren 2010. Det er sendt inn 3 ulike klager på prosjektet; klage på PBE's saksbehandling, klage på bydelens godkjenning på helse og miljø og klage på betaling av plass som ikke er tatt i mot. Avventer svar fra Fylkesmannen. <i>Fylkesmannen har bedt bydelen om mer dokumentasjon.</i>	Bydel
Tusentrippen (Marienlyst skole), Suhmsgt. 19, 4 avdelinger, 72 barn: Brukstillatelse til 01.07.2012. <i>Barna flytter til Akersveien i slutten av mars. Bydelen har problemer med å få tak i personale. OK at bydelen ansetter til den ene paviljongen (Collettløkka/Tusentrippen) først.</i>	Bydel
Sophies hage, 1 base, 12 barn: St. Hanshaugen har 1 avdeling her, men flytter ut 15.02.10. Flytter først til Collettløkka, for så å flytte permanent inn i Akersveien.	Bydel
NYE PROSJEKTER	
Akershus festning Arkitekt skal se på hele området. Barnehage er ikke lagt inn i planene. Det skal imidlertid tilpasses boliger som ikke er tilpasset familier. KOU sjekker status på nytt og løfter saken inn i Barnehageforum. <i>Ikke noe nytt.</i>	KOU

PRIVATE PROSJEKTER	
Idrettsbarnehage: Prosjektet ble besluttet utgått i forrige møte. Bydelen meldte i dette møtet at det kommer en ny sak i BU nå. Avvente. BU ønsker dette prosjektet. KOU mener at det er eieren som selv må drive prosjektet igjennom. <i>Oppstartsmøte er avholdt. Eier er bedt om å komme med nytt forslag hvis hun ønsker å gå videre med prosjektet.</i>	
Fagerborg Menighets barnehage: Rive og bygge nytt + utvidelse. <i>Eier har fått kommunal garanti. Fått IG 07.09.2009.</i>	
Geitmyrsveien 75, 5 avd.: <i>Under behandling i PBE.</i>	
Blindernveien 69, 4 avd.: <i>(saknummer PBE 200801438) PBE kjører saken selv. KOU har bedt om 6 avdelinger. Disse mener KOU bør komme i tillegg til Sognsveien 8.</i>	

3. Saker fra KOU

3.1. Økonomi

Kompensasjon nye plasser/inventar og utstyr

KOU opplyste at det er et betydelig merforbruk i 2009 på kap. 305. Merforbruket kan først og fremst knyttes til husleieutgifter til kommunale barnehageplasser etablert i 2008 og økt tilskudd til ikke-kommunale barnehager. I samarbeid med bydelene skal KOU utarbeide rutiner for å bedre kvaliteten på bydelenes rapportering. KOU vil ta initiativ til en arbeidsgruppe hvor et utvalg bydeler deltar. Videre vil tall for tapte inntekter som følge av bydelenes rapportering bli presentert for bydelsdirektørene på neste sektordirektørmøte.

3.2. Behov

Bydelen delte ut statistikk for søkere uten plass og tilbud. Totalt er det 70 barn som har lovfestet rett til hovedopptaket. 170 barn på søkerlisten har ikke lovfestet rett. Bydelen har ikke problemer med å få fylt opp de midlertidige paviljongene.

3.3. Nytt investeringsregime

Det er vedtatt å innføre et nytt investeringsregime for Oslo kommune som skal sikre at investeringsprosjekter gjennomføres i henhold til fremdrift og innenfor vedtatte budsjettammer. Det pågår et arbeid med å utarbeide maler for denne prosessen som skal danne grunnlag for, og tydeliggjøre, bestiller og utførers rolle.

4. Saker fra OBY

Ingen.

5. Saker fra bydelen

Ingen.

6. Eventuelt

- KOU informerte om at det har vært møte med Fylkesmannen. Fylkesmannen informerte om at de er bekymret for bydelene når det gjelder rapportering (mangelfull), spesielt når den nye rammefinansieringen innføres.
- KOU minnet om at bydelen må huske å oppdatere nettsiden sin. KOU informerte også om at Informasjonsavdelingen hos Byrådslederens kontor har sendt ut et brev til alle bydelene om et barnehagekart. Dette kartet ligger nå tilgjengelig på Oslo kommune sin nettside og bydelene må linke seg opp mot dette kartet.
- KOU informerte om at de jobber med å revidere areal- og funksjonsprogrammet. Den nye versjonen vil bli sendt bydelene på høring.

Oslo, 03.02.2010

Distribusjon:

Møtedeltakerne

PROSJEKTER UNDER UTREDNING/AVVENTES
TIDLIGERE VURDERTE PROSJEKTER – UTGÅR HELT
Lovisenbergløkka barnehage, Diakonissehuset: Barnehagen har fått nye lokaler. KOU er av eier informert om at de gamle barnehagelokalene er ubenyttet og kan nyttiggjøres til barnehageformål om ønskelig. Bydel sjekker dette ut med barnehagen. Ikke aktuell.
Geitemyrsveien barnepark: BU ønsker parken vurdert til barnehage ved at St.Hanshaugen barnehage som ligger i tilknytning til barneparken utvides. KOU tar saken opp i tverretatlig møte. Bydel får skriftlig tilbakemelding. Saken er tatt opp i Tverretatlig arbeidsgruppe i PBE og fått nei. KOU løfter saken inn i Barnehageforum. Fått nei i Barnehageforum også. Utgår.
Akersveien 24, Teknologisk Institutt: Stort område, ikke aktuelt som barnehage alene, og vurderes også som Omsorg Pluss-prosjekt. Når totalt behovet for barnehageplasser er kjent, vil KOU vurdere dette pånytt. Avvente – kan muligens bli tatt opp på politisk nivå. I følge OBY er det foreløpig ikke aktuelt som Omsorg Pluss-prosjekt.
Idioten: Saken har vært drøftet i Barnehageforum og fra Rådhusets side anbefales ikke forslaget. Politisk motstand. Prosjekt foreslåes utgår, jf møte. BU har pånytt bedt om at det etableres barnehage her.
Marienlyst gård, 72 ekv Området er regulert til friområde, ikke aktuelt til barnehageformål.
Fredensborgveien 24, Lokalene blir frigitt i 2010. Det er ønskelig å bruke deler av lokalene til midlertidig barnehageplass. Prosjektet er skrinlagt etter negative uttalelser fra PBE. Det foreligger p.t. ingen bestilling for dette prosjektet.