Oslo kommune

Saksframlegg

Arkivsak: 200601462
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang	**Møtedato**
Byutviklingskomiteen	15.02.2010

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN, TRONDHEIMSVEIEN 119 MFL - REGULERINGSPLAN

Bakgrunn:
Saken har tidligere vært oppe til behandling på møte i Teknisk- og miljøkomiteen 26. mars 2007 (sak 19/07).

Komiteen avga følgende uttalelse:
Teknisk- og miljøkomiteen er skeptisk til den høye utnyttelsesgraden planforslaget legger opp til og de foreslåtte byggehøydene, særlig tårnbygget på hjørnet av Hasleveien og /Trondheimsveien.

Byantikvaren har varslet at Hasleveien 4, 6, 8 og 10 vil bli tatt inn på gul liste. Utbygger har ikke tatt hensyn til de bemerkninger som har kommet og foreslår å rive trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8 og erstatte disse med ny bebyggelse. Komiteen støtter byantikvarens uttalelse og motsetter seg riving av husene.

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.

Vedtatt med 5 (2 SV, 1 A, 1 H, 1 V) mot 1 (F) stemme for å anbefale planforslaget slik det foreligger.

Vurdering:
Det nye planforslaget er noe modifisert, og det fremmes to alternativer – forslagsstillers og bevaring av trehus langs Hasleveien i tråd med Byantikvarens bemerkninger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Byutviklingskomiteen er fortsatt skeptisk til den høye utnyttelsesgraden planforslaget legger opp til og de foreslåtte byggehøydene. Dette gjelder spesielt tårnbygget på hjørnet av Hasleveien og /Trondheimsveien. Selv om foreslått byggehøyde nå er redusert, er det fortsatt for høyt og dominerende i forhold til den øvrige bebyggelsen. Komiteen mener også at det for lite utearealer på bakkeplan.

Komiteen anbefaler bevaring av trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8, tråd med Byantikvarens bemerkninger.

Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
http://www.bga.oslo.kommune

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 26 01

Planforslaget bør også vurderes i sammenheng med reguleringsforslag for naboeiendommen Hasleveien 10.

Byutviklingskomiteen vil derfor ikke anbefale planforslaget slik det foreligger.