



## Protokoll 2/10

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 15. februar 2010 kl. 17.30-19.20

### Åpen halvtime

Det var møtt fram tre personer til åpen halvtime.

Øyvind Austenå, Polluxgruppen, Pål Hansen, Fri Eiendom, og Eivind Bing, Arcasa Arkitekter, tok ordet til sak 13/10 og redegjorde for planforslaget. De argumenterte for at riving av trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8 var en forutsetning for at hele prosjektet kunne bli realisert.

### Opprop

**Til stede:** Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

**Forfall:** Hans Petter Bieker (H), Anne Skranefjell (SV)

**I stedet møtte:** Torben Brand (H)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

### Informasjon

Følgende dokumenter ble omdelt:

- Kunngjøring om igangsetting av detaljert reguleringsplan for Dag Hammarskjølds vei 49 og 51 mfl.
- Godkjenning av Grünerhagen barnehageenhet – en utvidelse (oppdatert informasjon i sak 14/10)

### Saker behandlet under møtet:

Sak 12 /10 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. januar 2010..... 1  
Sak 13 /10 Planforslag til offentlig ettersyn - Trondheimsveien 119 mfl - reguleringsplan..... 1



Sak 14 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om utomhusarbeider. Dispensasjon fra reguleringsplan - Nedre gate 3.....	2
Sak 15 /10 Anmodning om uttalelse til byggesak - Trondheimsveien 2 .....	3
Sak 16 /10 Finnmarkgata 27 - Tøyen Kulturpark - planforslag til offentlig ettersyn .....	3
Sak 17 /10 Anmodning om forhåndsuttalelse. Etablering av uteservering, Brenneriveien 9 - Kultursenteret BLÅ .....	3
Sak 18 /10 Anmodning om forhåndsuttalelse. Bruksendring fra industri til skole, Brenneriveien 9 - Strykejernet kunstskole .....	4
Sak 19 /10 Søknad om endring av gatenavn .....	4

## Sak 12 /10 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. januar 2010

### Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

## Sak 13 /10 Planforslag til offentlig ettersyn - Trondheimsveien 119 mfl - reguleringsplan

### Bakgrunn:

Saken har tidligere vært oppe til behandling på møte i Teknisk- og miljøkomiteen 26. mars 2007 (sak 19/07).

### Komiteen avga følgende uttalelse:

Teknisk- og miljøkomiteen er skeptisk til den høye utnyttelsesgraden planforslaget legger opp til og de foreslåtte byggehøydene, særlig tårnbygget på hjørnet av Hasleveien og /Trondheimsveien.

Byantikvaren har varslet at Hasleveien 4, 6, 8 og 10 vil bli tatt inn på gul liste. Utbygger har ikke tatt hensyn til de bemerkninger som har kommet og foreslår å rive trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8 og erstatte disse med ny bebyggelse. Komiteen støtter byantikvarens uttalelse og motsetter seg riving av husene.

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.

Vedtatt med 5 (2 SV, 1 A, 1 H, 1 V) mot 1 (F) stemme for å anbefale planforslaget slik det foreligger.

### Vurdering:

Det nye planforslaget er noe modifisert, og det fremmes to alternativer – forslagsstillers og bevaring av trehus langs Hasleveien i tråd med Byantikvarens bemerkninger.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen er fortsatt skeptisk til den høye utnyttelsesgraden planforslaget legger opp til og de foreslåtte byggehøydene. Dette gjelder spesielt tårnbygget på hjørnet av Hasleveien og /Trondheimsveien. Selv om foreslått byggehøyde nå er redusert, er det fortsatt for høyt og dominerende i forhold til den øvrige bebyggelsen. Komiteen mener også at det for lite utearealer på bakkeplan.

Komiteen anbefaler bevaring av trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8, tråd med Byantikvarens bemerkninger.

Planforslaget bør også vurderes i sammenheng med reguleringsforslag for naboeiendommen Hasleveien 10.

Byutviklingskomiteen vil derfor ikke anbefale planforslaget slik det foreligger.

### **R's forslag til vedtak:**

Området omreguleres til parkområde. Det bygges ikke boliger på området. Trekanten mellom Trondheimsveien, Rosenhoffgata og Sinsenveien tas med i dette.

Det nedre området mot Hasleveien som i dag er parkeringsplass for Elkjøp m. fl. tas med i dette. Hvis området til Progressenteret skal gjøres om, bør det vurderes om ikke også dette området bør inngå i et parkanlegg.

#### Begrunnelse:

Kommunen må ta ansvar for at barn, ungdom og andre har uteområder når det bygges boliger. Ikke minst gjelder dette i områder som ikke har vært regulert for boliger, men for industri. På slike steder har det ikke vært behov for parker. Men når boligene kommer, trenger folk steder å være ute på. Det gjelder barn, men det gjelder faktisk også like mye alle andre. Se bare på hvor mye de grønne lungene på sentrale Grünerløkka blir brukt.

I det området vi snakker om her, nord for Carl Bernes plass, er det ingen park, på tross av at det allerede er bygd fire store blokker rett inntil den plassen vi snakker om, med 237 leiligheter, hvorav flere har hybler. Et anslag er at 500 mennesker bor der, - i alderen 18 – 35 år (Startbo). Det er på nordsida av plassen. På østsida er det 189 studentboliger, også uten uteplass. Boligutbyggere har ikke evner eller som jobb å tenke på beboernes generelle velferd og barnas, ungdommens og eldres behov, så det må kommune og bydel gjøre. Kommunen er den instansen som har mulighet til å se flere tomter i samme område under ett.

#### **F's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget, alternativ 1.

#### **Vedtak:**

1. R's forslag falt med 1 (R) mot 5 (2 A, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 4 (2 A, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag.

#### **Etter dette er komiteens uttalelse følgende:**

Byutviklingskomiteen er fortsatt skeptisk til den høye utnyttelsesgraden planforslaget legger opp til og de foreslåtte byggehøydene. Dette gjelder spesielt tårnbygget på hjørnet av Hasleveien og /Trondheimsveien. Selv om foreslått byggehøyde nå er redusert, er det fortsatt for høyt og dominerende i forhold til den øvrige bebyggelsen. Komiteen mener også at det for lite utearealer på bakkeplan.

Komiteen anbefaler bevaring av trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8, tråd med Byantikvarens bemerkninger.

Planforslaget bør også vurderes i sammenheng med reguleringsforslag for naboeiendommen Hasleveien 10.

Byutviklingskomiteen vil derfor ikke anbefale planforslaget slik det foreligger.

### **Sak 14 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om utomhusarbeider. Dispensasjon fra reguleringsplan - Nedre gate 3**

#### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 05.03.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formålene friområde – park/gangvei for arealarrondering

i henhold til eksisterende situasjon og opparbeidelse av uteareal for barnehage i Nedre gate 3 og 5 . Opparbeidelsen forutsetter igangsetting av omregulering

Klagen fra FAU i Nedre gate barnehage anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Vedtak:**

Saken vedtatt utsatt til komiteens neste møte 4. mars 2010.

## **Sak 15 /10 Anmodning om uttalelse til byggesak - Trondheimsveien 2**

**Bakgrunn:**

Schous Bryggeri ble regulert til serveringsformål i den helhetlige reguleringsplanen for hele Schouskvartalet. Søknad om skjenkebevilling inne og ute ble behandlet på møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 2. september 2009 (sak 44/09) som anbefalte søknaden.

**Vurdering:**

Av oversendte tegninger framgår det at stedet vil tilfredsstille krav til tilgjengelighet for bevegelseshemmede i både 1. og 2. etasje.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for bruksendring til bevertning i 1. og 2. etasje i Trondheimsveien 2 under forutsetning av at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas slik det framgår av vedlagte tegninger.

**R's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke at det gis rammetillatelse fra bruksendring til bevertning. Det er mer enn nok serveringssteder for alkohol i området.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for R's forslag.

## **Sak 16 /10 Finnmarkgata 27 - Tøyen Kulturpark - planforslag til offentlig ettersyn**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler alternativ 1, utarbeidet av forslagsstiller. En utvidelse av arealet mot nord og omregulering fra parkering til barnehageformål vil muliggjøre utvikling av en samisk kulturpark, knyttet til den eneste samiske barnehage i Østlandsområdet, og sikre denne gjennom en formell reguleringsstatus.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 17 /10 Anmodning om forhåndsuttalelse. Etablering av uteservering, Brenneriveien 9 - Kultursenteret BLÅ**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til forslaget og vil anbefale etablering av en

permanent uteservering så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede blir ivaretatt.

**Tilleggsforslag fra A:**

Byutviklingskomiteen forutsetter at Kultursenteret BLÅ, Brenneriveien 9, tilrettelegger virksomheten, herunder musikk fra konsertlokalene innendørs og musikk i forbindelse med uteserveringen, på en slik måte at støybelastningen for omkringliggende boliger tilfredsstiller gjeldende grenseverdier for støy.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag og A's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**Etter dette er komiteens uttalelse følgende:**

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til forslaget og vil anbefale etablering av en permanent uteservering så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede blir ivaretatt.

Byutviklingskomiteen forutsetter at Kultursenteret BLÅ, Brenneriveien 9, tilrettelegger virksomheten, herunder musikk fra konsertlokalene innendørs og musikk i forbindelse med uteserveringen, på en slik måte at støybelastningen for omkringliggende boliger tilfredsstiller gjeldende grenseverdier for støy.

**Sak 18 /10 Anmodning om forhåndsuttalelse. Bruksendring fra industri til skole, Brenneriveien 9 - Strykejernet kunstscole**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler forslaget om bruksendring fra industri til skole. I det videre reguleringsarbeidet bør det legges vekt på at lokalene utformes slik at tilgjengelighet for bevegelseshemmede blir ivaretatt.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 19 /10 Søknad om endring av gatenavn**

Saken gjelder forslag om endring av gatenavn i øverste del av Båhusveien, fra Sinsenterrassen til Berisjåveien, til Per Juvkams vei. Forslagsstiller: Sinsen menighetsråd.

**R's forslag til vedtak:**

Saken utsettes til neste møte og komiteen ber om en begrunnelse fra Sinsen Hagebys Vel

**Vedtak:**

R's forslag enstemmig vedtatt.

Administrasjonen bes om å undersøke antall husstander som vil bli berørt ved en navneendring.

Oslo 19. februar 2010

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen