



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø  
v/bydelsadministrasjonen  
Ryensvingen 1  
0680 Oslo  
INTERNPOST

200800101-6

512

Dato: 11.2.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200800231-44 Saksbeh: Karen Echelmeyer  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

## KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN- FORSLAG TIL DETALJREGULERING -BYGGVEIEN 8, RYEN

---

Plan- og bygningsetaten har 28.1.2010 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sendt det på høring.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg i den hensikt å etablere kontorbebyggelse. Tomtens nordre del mot E6 foreslås regulert til grønstruktur: vegetasjonsskjerm. Forslagsstiller ønsker å utvikle tomten ved å bygge et kontorbygg i 6, 7 og 8 etasjer. Maks tillatt mønehøyde foreslås satt til kote= 153,2 meter. BRA er oppgitt med 10200 m<sup>2</sup> inkludert underjordisk parkering på 2200 m<sup>2</sup>. Prosent bruksareal tilsvarer %BRA= 269%. Plan- og bygningsetaten kan ikke anbefale foreslåtte byggehøyder og utarbeider derfor et alternativ 2.

I alternativ 2 foreslår Plan- og bygningsetaten å tilrettelegge for et kontorbygg i 3, 4 og 5 etasjer med tilsvarende %BRA= 153%. Maks tillatt mønehøyde er foreslått til kote= 142,7 meter. Totalt BRA er 6070 m<sup>2</sup>, inkludert underjordisk parkering på 1540 m<sup>2</sup>. Plan- og bygningsetaten anbefaler sitt alternativ 2.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1. Planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Bydel Østensjø, Ryensvingen 1

### Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **24.3.2010** Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar,



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Sign.  
Hildegunn Hølmebakk

Vedlegg