



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Nils Erik Sørlundsengen Arkitektkontor
Steingrims vei 8
1185 OSLO

Dato: 15.02.2010

| | | | |
|------------|-------------------|---------------------------|------------|
| Deres ref: | Vår ref (saksnr): | Saksbeh: | Arkivkode: |
| | 200700444-7 | Eigil Lunden, 23 43 85 71 | 512 |

VARSEL OM IGANGSATT ARBEID MED OMREGULERING AV DELER AV ABILDSØVEIEN 33, GNR. 160 / BNR. 450, OSLO

Det vises til varsel om igangsatt arbeid med omregulering av deler av Abildsøveien 33, gnr. 160 / bnr. 450, Oslo med svarfrist 24.02.2010. Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 22.03.2010 er kommentarene til omreguleringsforslaget gitt administrativt. Eventuelle endringer av kommentarene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Bydel Østernsjø har følgende kommentarer til omreguleringsforslaget:

Planområdet er opprettholdt som friområde i forslag til kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone.

Planområdet grenser til våtmarksområdet Abildsømyra som er en viktig naturtypelokalitet og viltlokalitet i Oslo kommunes naturdatabase. Grunnvannstanden i området er av avgjørende betydning for våtmarksområdet og for vannføringen i Smedbergbekken, som er en tilførselsbekk til Østernsjøvannet (Østernsjøvannet naturreservat/Østernsjøområdet miljøpark).

Jfr. Naturmangfoldloven §§ 8, 9 og 10 må det sikres på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag at en utbygging ikke medfører alvorlige eller irreversible miljømessige konsekvenser for våtmarksområdet eller Østernsjøvannet naturreservat som tilhører samme økosystem.

Bydelen viser for øvrig til tidligere innspill av 29.04.2009.

Med hilsen

Tove stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807