

200700444-8

Eigil



Nils Erik Sørlundsengen Arkitektkontor  
Steingrimsvei 8  
1185 Oslo

Østensjø, 22. februar 2010

### **VARSEL OM OMREGULERINGSARBEID ABILDSØVEIEN 33**

Vi viser til kunngjøring i Aftenposten 2. februar 2010 om ovennevnte.

Østensjøvannets Venner har tidligere uttalt seg om saken i brev til Plan- og bygningsetaten datert 12. juni 2009. Dette er tilgjengelig bl.a. gjennom etatens saksinnsyn på internett.

Vi viste der til at våtmarkene ved Abildsømyra har stort biologisk mangfold og at området er viktig også for Østensjøvannet og miljøparken. Vi konkluderte med at inngrep i området frarådes, og vi anser derfor en omregulering av den aktuelle delen av gnr. 160, bnr. 450 med sikte på boligbygging som uheldig.

Den 19. juni 2009 trådte naturmangfoldloven i kraft. Denne loven legger føringer for hvordan kommunene skal forvalte naturområder, og griper inn i plan- og bygningslovens bestemmelser. Loven gjelder for alle ikke allerede utbygde områder. Paragraf 8 i naturmangfoldsloven stiller krav om vitenskapelig kunnskap om biologiske verdier i området og mulige konsekvenser av omregulering og utbygging før det treffes beslutning i saken. Vi vil her spesielt peke på sammenhengen mellom det angjeldende området og Østensjøvannet naturreservat / Østensjøområdet miljøpark, jfr. naturmangfoldlovens §§ 9 og 10. Plan- og bygningsloven § 4-2 gir også grunnlag for å kreve konsekvensutredning, dette gjelder også for reguleringsplaner.

Videre er det vårt ønske at Plan- og bygningsetaten og Friluftsetaten foretar en vurdering av status for friarealet og hvorledes det biologiske mangfoldet, forholdet til Østensjøvannet og allmennhetens tilgang til området best kan sikres.

#### **Østensjøvannets Venner**

Postadresse:

Poststed:

Bankgiro:

Org. nr:

Postboks 77 Oppsal

0619 OSLO

7874 05 56761

983 034 446

post@ostensjovannet.no

Kommuneplanens arealdel er bindende, og reguleringsforslag som avviker fra dette skal det være vanskelig å få gjennomslag for. Østensjøvannet Venner vurderer også regulering av hensynssoner (PBL §11-8) som et aktuelt virkemiddel, f.eks. på grunn av nærhet til vassdrag, våtmarksområdets betydning for Østensjøvannet mm. Dette vil trolig gjøre byggbart areal for lite til at en omregulering til boligformål her er hensiktsmessig.

Undertegnede kan treffes på telefon 975 44 552 E-post: [amund.kveim@ostensjovannet.no](mailto:amund.kveim@ostensjovannet.no)

Med vennlig hilsen  
**Østensjøvannets Venner**

Amund Kveim

Kopi: Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten  
Oslo kommune, Friluftsetaten  
Oslo kommune, Bydel Østernsjø

**Østensjøvannets Venner**

Postadresse:  
Poststed:  
Bankgiro:  
Org. nr:

Postboks 77 Oppsal  
0619 OSLO  
7874 05 56761  
983 034 446

[post@ostensjovannet.no](mailto:post@ostensjovannet.no)