



Møteinnkalling 2/10

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 23. mars 2010 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 31/10	BU-protokoll februar 2010.....	iii
Sak 32/10	Protokoller fra råd og utvalg 2010	30
Sak 33/10	Fred Olsens gt 3 B, Skippergata 14, kvadraturen planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering.....	31
Sak 34/10	Varsel om oppstart av planarbeid for plass på Adamstuen med tilliggende gater ..	45
Sak 35/10	Status Knud Knudsens plass - taxiplassering.....	47
Sak 36/10	Casa Nostra. Dronningens gate 15: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne og ute.....	48
Sak 37/10	Bottega - Rådhusgata 30: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for innførsel av produkter til tilvirkning av alkoholholdig drikk til egen virksomhet.....	52
Sak 38/10	Tordenskiold Restaurant, Tordenskiolds gate 7: Høringsuttalelse til ny søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne og ute til kl 03:00	54
Sak 39/10	Hovedopptak i barnehagene 2010.....	56
Sak 40/10	Rehabilitering - Heftyes barnehage.....	58
Sak 41/10	Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2009.....	60
Sak 42/10	Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009.....	63
Sak 43/10	Miljøsertifisering - status- veien videre	66
Sak 44/10	Årsregnskap 2009.....	70
Sak 45/10	Økonomisk status pr. februar 2010	72
Sak 46/10	Valg av nestleder i bydelsutvalget	77
Sak 47/10	Bydel St. Hanshaugen - oppfølging etter oppstartmøte 2010	78
Sak 48/10	Kommunens mal for rapport - tilsyn i institusjon	83

Sak 49/10	E-valg 2011-prosjektet - Forsøk med e-valg i utvalgte kommuner ved valget i 2011	
Referatsaker	84

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 31/10 BU-protokoll februar 2010

Arkivsak: 201000043
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	23.03.10	31/10

BU-PROTOKOLL FEBRUAR 2010

Protokoll 1/10

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 23. februar 2010 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

Møteleder: Torunn K. Husvik (A)

Tilstede: Haakon Sandøy (A)
Gudmund Brede (A)
Trude Johansen (A)
Nora Fjelddalen (SV)
Stian Oen (SV)
Firuz Kutal (SV)
Rune Aale-Hansen (H)
Lars Erik Becken (H)
Helge L'Orange (H)
Torkild Strandvik (V)
Gudrun Jære Hoel (V)
Erlend Sølvsberg (F)
Hans Petter De Fine (R)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Tone Frønes
Avdelingssjef Sven Bue Berger
Avdelingssjef Ole Kristian Brastad

Internrevisor Sveinung Lervåg

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Erik Bagle, Oslo idrettslag

Til sak 09/10 Klubblokaler Oslo idrettslag

Eivind Haanes

Generell til saksbehandling

Bjørn Flatland

Beboerparkering og trafikkavvikling i Akersveien 26 – ny barnehage

Godkjenning av innkalling og sakskart

Ny sak 30/10 Søknad om permisjon fra Stian Oen

Eventuelt

Sak 1 /10 BU-protokoll desember 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent

Sak 2 /10 Protokoller fra råd og utvalg 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Votering:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Tatt til orientering

Sak 3 /10 Søknad om rammetillatelse for bruksendring til boliger og dispensasjon fra nabogrense- Fredensborgveien 11

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler søknaden om bruksendring fra industriformål/kontor til bolig.
2. Bydelsutvalget anbefaler at det gis dispensasjon fra nabogrense for utkraging av balkonger over reguleringsformål friområde, samt for plassering av balkonger nærmere nabogrense enn 4 meter.
3. Minsteavstand fra balkonger til bakkenivå må imidlertid være minimum 4 meter, slik at balkongene ikke er til hinder for dagens aktivitet eller eventuell fremtidig bruksmulighet, for arealet helt inn til fasaden. Det vil ikke kunne tillates utgang fra eiendommen og mot parken.
4. Fasaden som skal bebygges med balkonger er i dag svært taggeutsatt. Bydelsutvalget ber derfor fremtidig eier sørge for at eiendommen til enhver tid holdes taggefri, slik at den ikke fremstår som skjemmende for parken.
5. Bydelsutvalget ber om at det må stilles lydkrav mellom leiligheter i henhold til teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven.

Votering:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler søknaden om bruksendring fra industriformål/kontor til bolig.*

2. *Bydelsutvalget anbefaler at det gis dispensasjon fra nabogrense for utkraging av balkonger over reguleringsformål friområde, samt for plassering av balkonger nærmere nabogrense enn 4 meter.*
3. *Minsteavstand fra balkonger til bakkenivå må imidlertid være minimum 4 meter, slik at balkongene ikke er til hinder for dagens aktivitet eller eventuell fremtidig bruksmulighet, for arealet helt inn til fasaden. Det vil ikke kunne tillates utgang fra eiendommen og mot parken.*
4. *Fasaden som skal bebygges med balkonger er i dag svært taggeutsatt. Bydelsutvalget ber derfor fremtidig eier sørge for at eiendommen til enhver tid holdes taggefri, slik at den ikke fremstår som skjemmende for parken.*
5. *Bydelsutvalget ber om at det må stilles lydkrav mellom leiligheter i henhold til teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven.*

Sak 4 /10 Navnsetningsvedtak - Offisielle forkortelser på lange gate -vei - og plassnavn i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar følgende offisielle navneforkortelser for 8 adressenavn i Bydel St. Hanshaugen, alle i tråd med forslag fra Plan- og bygningsetaten.

Adressenavn

Arbeidersamfunnets plass
 Bjørnstjerne Bjørnsons plass
 Einar Gerhardsens plass
 Halvor Blinderens plass
 Johan Nygaardsvolds plass
 Kommandør T.I. Øgrims plass
 Margrethe Munthes plass
 Martinius Lørdahls plass

Kort adressenavn

Arbeidersamfunnets pl.
 Bjørnstj. Bjørnsons pl.
 Einar Gerhardsens pl.
 Halvor Blinderens pl.
 Johan Nygaardsvolds pl.
 Komm.T.I. Øgrims pl.
 Margrethe Munthes pl.
 Martinius Lørdahls pl.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar følgende offisielle navneforkortelser for 8 adressenavn i Bydel St. Hanshaugen, alle i tråd med forslag fra Plan- og bygningsetaten.

Adressenavn

Arbeidersamfunnets plass
 Bjørnstjerne Bjørnsons plass
 Einar Gerhardsens plass
 Halvor Blinderens plass
 Johan Nygaardsvolds plass
 Kommandør T.I. Øgrims plass
 Margrethe Munthes plass
 Martinius Lørdahls plass

Kort adressenavn

Arbeidersamfunnets pl.
 Bjørnstj. Bjørnsons pl.
 Einar Gerhardsens pl.
 Halvor Blinderens pl.
 Johan Nygaardsvolds pl.
 Komm.T.I. Øgrims pl.
 Margrethe Munthes pl.
 Martinius Lørdahls pl.

Sak 5 /10 Sognsveien - forslag om endret fartsgrense og opphøyd gangfelt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget støtter Samferdselsetatens forslag om nedsatt fartsgrense 40km/t i Sognsveien mellom John Colletts plass og Ring 2.
2. Bydelsutvalget støtter forslaget om skilting av forkjørvei i Sognsveien, på strekningen mellom Ring 2 og 3. Tiltaket vil gi kollektivtrafikken og sykkeltrafikken en høyere prioritet og forhåpentlig medføre en bedring av trafikksikkerheten i området.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget støtter Samferdselsetatens forslag om nedsatt fartsgrense 40km/t i Sognsveien mellom John Colletts plass og Ring 2.*
2. *Bydelsutvalget støtter forslaget om skilting av forkjørvei i Sognsveien, på strekningen mellom Ring 2 og 3. Tiltaket vil gi kollektivtrafikken og sykkeltrafikken en høyere prioritet og forhåpentlig medføre en bedring av trafikksikkerheten i området.*

Sak 6 /10 Farehzadd Restaurant, Møllergata 38: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Møllergataområdet har endret seg fra å ha en ”sentrumskarakter” til å bli et ”sentrumsnært boligområde”. Bydelsutvalget ønsker at Møllergata nord for Youngstorget fortsatt skal utvikle seg til et attraktivt og trygt bomiljø, spesielt med fokus på kvalitet i barn og unges oppvekstvilkår.

Farehzadd Restaurant, Møllergata 38, 0179 Oslo søker om utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling for servering av alkohol i et område der det er dokumentert at åpnings-skjenketiden kan få uønskede konsekvenser for beboerne i nærmiljøet.

Farehzadd Restaurant er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Bydelsutvalget er likevel av den oppfatning at den beste måten å redusere problemer med nattebråk og sosiale problemer relatert til alkoholservering er å sørge for at skjenketidene gjenspeiler om serveringsvirksomheten ligger utenfor eller i et bebodd område. Der beboernes interesser og behov kommer i konflikt med serveringsstedets ønske om å skjenke til kl 03:00 må hensynet til beboere komme først.

Bydelsutvalget **anbefaler ikke** at *Farehzadd Restaurant, Møllergata 38, 0179 Oslo* gis bevilling for servering av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Behandling:

Endringsforslag fra Torkild Strandvik (V)
Ordet ikke strykes i siste setning.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Strandviks og vedtatt mot 3 stemmer (V og F)

Vedtak:

Møllergataområdet har endret seg fra å ha en "sentrumskarakter" til å bli et "sentrumsnært boligområde". Bydelsutvalget ønsker at Møllergata nord for Youngstorget fortsatt skal utvikle seg til et attraktivt og trygt bomiljø, spesielt med fokus på kvalitet i barn og unges oppvekstvilkår.

Farehzadd Restaurant, Møllergata 38, 0179 Oslo søker om utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling for servering av alkohol i et område der det er dokumentert at åpnings-skjenketiden kan få uønskede konsekvenser for beboerne i nærmiljøet.

Farehzadd Restaurant er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Bydelsutvalget er likevel av den oppfatning at den beste måten å redusere problemer med nattebråk og sosiale problemer relatert til alkoholserving er å sørge for at skjenketidene gjenspeiler om serveringsvirksomheten ligger utenfor eller i et bebodd område. Der beboernes interesser og behov kommer i konflikt med serveringsstedets ønske om å skjenke til kl 03:00 må hensynet til beboere komme først.

*Bydelsutvalget **anbefaler ikke** at Farehzadd Restaurant, Møllergata 38, 0179 Oslo gis bevilling for servering av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.*

Sak 7 /10 Status 2009: Antall behandlede saker vedrørende høringsuttalelser til skjenkebevillingssøknader fra bydelen og fra sentrum og andre alkoholpolitiske saker

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om antall behandlede høringsuttalelser i 2009 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om antall behandlede høringsuttalelser i 2009 til orientering.

Sak 8 /10 Områdeprogram Oslo S - Høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til at det spesielt ønskes tilbakemeldning på områdeplanens retningslinjer for arealbruk. Bydelsutvalget vil derfor i hovedsak kommentere planens retningslinjer, som omhandler alle de overordnede prinsippene for utviklingen av programområdet.

2. Når det gjelder klima og miljø så mener bydelsutvalget at de foreslåtte retningslinjene vil kunne sikre at området opparbeides/utbygges i samsvar med Oslo kommunes høye ambisjoner innenfor klima og miljø.
Bydelsutvalget mener for øvrig at det må sikres en fremtidsrettet renovasjonsordning for bygg og offentlige fellesarealer innenfor programområdet.

3. Bydelsutvalget mener at de skisserte føringer og intensjoner i områdeprogrammet i hovedsak bør være retningsgivende for bebyggelse og ombygging av bygningsmassen innenfor programområdet. Bydelsutvalget er imidlertid skeptisk til den foreslåtte utbygging av Postens brevsenter med nybygg på 42 meter og høyhus på rundt 100 meter. Bydelsutvalget mener barrierevirkningen i området vil bli ytterligere forsterket med to slike bygg, og at dagens Galleri Oslo fremstår som moderat i forhold til et slikt nybygg.

4. I områdeprogrammet drøftes fire alternative plasseringer for ny bussterminal.
Bydelsutvalget synes det er vanskelig, med bakgrunn i høringsutkastet, å se klart hvilket alternativ som vil kunne gi den beste løsningen totalt sett for området.

Når det gjelder spørsmålet om riving av Galleri Oslo, så mener bydelsutvalget at det bør utredes videre om det er behov for dette. Galleri Oslo er bare 21 år, og det synes dramatisk og ikke særlig miljøvennlig å rive et såpass nytt bygg. Spørsmålet er hva som kommer i stedet for Galleri Oslo, nye barriereskapende bygg eller lavere mer oppstykkede enheter med gode uterom.

Bydelsutvalget er enig i at Galleri Oslo frem til i dag kanskje ikke har fungert etter hensikten, men mener at det fortsatt bør være et potensial for videreutvikling av bygget.

Bydelsutvalget mener at mulighetene for å utvide dagens bussterminal bør utredes bedre. For en slik løsning må det legges opp til effektive gangforbindelser/rullende fortau mellom tog og bussterminal.

5. Bydelsutvalget mener at utvikling av trygge byrom i programområdet må prioriteres, og at prinsipper for universell utforming legges til grunn for opparbeiding av alle nye anlegg. Bydelsutvalget vil spesielt følge med på dette i kommende detaljplaner innenfor programområdet.
6. Bydelsutvalget registrerer at det skal vektlegges tilrettelegging for god tilgjengelighet for syklende i området med sykkelfelt fram til innendørs sykkelparkering ved eller i sentralstasjonens bebyggelse. Bydelsutvalget synes det er positivt at det endelig foreslås lagt opp til en trygg innendørs sykkelparkering i Oslo.
7. Bydelsutvalget registrerer at det ikke foreslås å øke antall bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området utover antallet i 2009. Bydelsutvalget mener dette er positivt, og at det støtter opp under plankravene i reguleringsplan for Bjørvika at 80% av reiser i planområdet skal skje med kollektivtransport, til fots eller med sykkel.
8. Bydelsutvalget mener det er viktig at det ut fra gjeldende regelverk, utarbeides utbyggingsavtaler i tilknytning til detaljregulering i Oslo S-området. Bydelsutvalget mener det er viktig å se på erfaringene som er gjort ved utbyggingsavtaler for Bjørvikautbyggingen.

Behandling:

Forslag til Helge L'orange (H):

Endringsforslag til punkt 3:

Fra og med "...Bydelsutvalget er imidlertid skeptisk til den foreslåtte utbyggingen av Postens brevsenter..." og ut hele avsnittet strykes.

Endringsforslag til punkt 4:

Avsnittene 2 – 4 strykes i sin helhet og erstattes med:

Bydelsutvalget mener Galleri Oslo har hatt 21 år på å bevise sin stilling som attraktiv bidragsyter til byutviklingen og som et levende byrom. På tross av betraktelig større busstrafikk en forutsatt ved byggingen og en meget positiv utvikling i områder rundt Galleri Oslo, har bygningen på ingen måte svart til forventningene. Bydelsutvalget støtter derfor riving av Galleri Oslo.

Forslag fra Stian Oen (SV):

Endringsforslag til punkt 3:

I områdeprogrammet drøftes fire alternative plasseringer for ny bussterminal.

Bydelsutvalget synes det er vanskelig, med bakgrunn i høringsutkastet, å se klart hvilket alternativ som vil kunne gi den beste løsningen totalt sett for området. Bydelsutvalget er positiv til å gjøre store endringer av bygningsmassen til Galleri Oslo.

Når det gjelder spørsmålet om riving av Galleri Oslo, så mener bydelsutvalget at det bør utredes videre om det er behov for dette eller om en ombygging er tilstrekkelig for blant annet å få åpnet Akerselva helt fram til Sporområdene. En slik åpning bør prioriteres.

Endringsforslag til punkt 6:

Endre første leddsetning til:

Bydelsutvalget mener det er svært viktig at det fokuseres på bedret fremkommelighet for både gående og syklister, og ser positivt på at...

Forslag fra Torkild Strandvik (V):

Endringsforslag til setning 2. Ordet "skeptisk" endres til "negativ".

Tilleggsforslag til punkt 3.

Bydelsutvalget er negativ til trykket på arealutnyttelsesgraden det legges opp til i områdeprogrammet. Bydelsutvalget frykter at dette vil føre til en fortetting i området som vil forringe livskvaliteten både for naboer og reisende. Oslo er og skal fortsatt være en åpen og pustende by, derfor er det viktig å verne om åpne byrom.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1,2,5 og 8

Bydelsdirektørens forslag punkt 7 vedtatt mot 1 stemme (F)

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 - 1. setning enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 – fra setning 2 og resten av avsnittet satt opp mot L'oranges og vedtatt mot 4 stemmer (F og 3 H – Ramsfjell-Kind, Becken og L'orange)

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot endringsforslag fra Strandvik til setning 2 vedtatt mot 4 stemmer (F og 3 H – Ramsfjell-Kind, Becken og L'orange)

Tilleggsforslag fra Strandvik punkt 3 og falt mot 6 stemmer (V, SV og R)

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 – siste ledd siste setning satt opp mot Oens og falt mot 2 stemmer (F og 1 H – Aale-Hansen)

Bydelsdirektørens forslag punkt 4 falt enstemmig.

L'oranges forslag til punkt 4 satt opp mot Oens og falt mot 5 stemmer (H og F)

Bydelsdirektørens forslag punkt 6 første setning satt opp mot Oens og falt enstemmig.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til at det spesielt ønskes tilbakemeldning på områdeplanens retningslinjer for arealbruk. Bydelsutvalget vil derfor i hovedsak kommentere planens retningslinjer, som omhandler alle de overordnede prinsippene for utviklingen av programområdet.*
2. *Når det gjelder klima og miljø så mener bydelsutvalget at de foreslåtte retningslinjene vil kunne sikre at området opparbeides/utbygges i samsvar med Oslo kommunes høye ambisjoner innenfor klima og miljø.
Bydelsutvalget mener for øvrig at det må sikres en fremtidsrettet renovasjonsordning for bygg og offentlige fellesarealer innenfor programområdet.*
3. *Bydelsutvalget mener at de skisserte føringer og intensjoner i områdeprogrammet i hovedsak bør være retningsgivende for bebyggelse og ombygging av bygningsmassen innenfor programområdet. Bydelsutvalget er imidlertid negativ til den foreslåtte utbygging av Postens brevsenter med nybygg på 42 meter og høyhus på rundt 100 meter. Bydelsutvalget mener barrierevirkningen i området vil bli ytterligere forsterket med to slike bygg.*
4. *I områdeprogrammet drøftes fire alternative plasseringer for ny bussterminal. Bydelsutvalget synes det er vanskelig, med bakgrunn i høringsutkastet, å se klart hvilket alternativ som vil kunne gi den beste løsningen totalt sett for området. Bydelsutvalget er positiv til å gjøre store endringer av bygningsmassen til Galleri Oslo.
Når det gjelder spørsmålet om riving av Galleri Oslo, så mener bydelsutvalget at det bør utredes videre om det er behov for dette eller om en ombygging er tilstrekkelig for blant annet å få åpnet Akerselva helt fram til Sporområdene. En slik åpning bør prioriteres..*

Bydelsutvalget mener det er essensielt at man først får forelagt ett primærforslag til ny plassering av bussterminal, samt at det legges ved en helhetlig finansieringsplan av ny bussterminal før man i noen større grad kan ta stilling til de andre elementene i områdeprogrammet for Oslo S da dette vil være av avgjørende betydning for det totale planforslaget.

Bydelsutvalget peker på behovet for bussterminal med betraktelig bedre kapasitet og direkte tilknytning til øvrige kollektivtilbud i området. Bydelsutvalget ber om rask utredning av løsning for bussterminal.
5. *Bydelsutvalget mener at utvikling av trygge byrom i programområdet må prioriteres, og at prinsipper for universell utforming legges til grunn for opparbeiding av alle nye anlegg. Bydelsutvalget vil spesielt følge med på dette i kommende detaljplaner innenfor programområdet.*
6. *Bydelsutvalget mener det er svært viktig at det fokuseres på bedret fremkommelighet for både gående og syklist, og ser positivt på at.*
7. *Bydelsutvalget registrerer at det ikke foreslås å øke antall bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området utover antallet i 2009. Bydelsutvalget mener dette er positivt, og at det støtter opp under plankravene i reguleringsplan for Bjørvika*

at 80% av reiser i planområdet skal skje med kollektivtransport, til fots eller med sykkel.

8. *Bydelsutvalget mener det er viktig at det ut fra gjeldende regelverk, utarbeides utbyggingsavtaler i tilknytning til detaljregulering i Oslo S-området. Bydelsutvalget mener det er viktig å se på erfaringene som er gjort ved utbyggingsavtaler for Bjørvikautbyggingen.*

Sak 9 /10 Klubblokaler for Oslo idrettslag - status

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status i sak om klubblokaler for Oslo idrettslag til orientering.

Behandling:

Nytt forslag fra Rune Aale-Hansen (H):

Oslo Idrettslag er viktig for fritidstilbudet og barneidretten i bydelen, med lang historie knyttet til Bislett Stadion. Bydelsutvalget mener derfor det er naturlig at idrettslagets klubblokaler primært reetableres i Bislett Stadion. Bydelsutvalget anmoder derfor byrådet om å bidra til å oppfylle bystyrets vedtak og sørge for at klubblokaler blir realisert på Bislett Stadion, eller andre egnede lokaler i bydelen for eksempel Bjørnehuset eller presteboligen i Stensparken.

Votering:

Bydelsdirektøren forslag settes opp mot forslaget fra Aale-Hansen og falt enstemmig. Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Oslo Idrettslag er viktig for fritidstilbudet og barneidretten i bydelen, med lang historie knyttet til Bislett Stadion. Bydelsutvalget mener derfor det er naturlig at idrettslagets klubblokaler primært reetableres i Bislett Stadion. Bydelsutvalget anmoder derfor byrådet om å bidra til å oppfylle bystyrets vedtak og sørge for at klubblokaler blir realisert på Bislett Stadion, eller andre egnede lokaler i bydelen for eksempel Bjørnehuset eller presteboligen i Stensparken.

Sak 10 /10 Kirsebærjordet barnehage- en Temabarnehage

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 11 /10 Adamstuen midlertidige prosjektbarnehage.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 12 /10 Status barnehageutbygging- februar 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Nora Fjelddalen (SV):

Bydelsutvalget ønsker barnehage i lokalene som i dag huser Adamstuen omsorgsenter

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Fjelddalens og vedtatt mot 3 stemmer (SV)

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 13 /10 Ny oppsigelsestid for barneparker - konsekvenser av bydelsutvalgets vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Nytt forslag fra Rune Aale-Hansen (H):

Bydelsutvalgets vedtak om tre måneders oppsigelsestid i barneparker får utilsiktede virkninger.

Det er derfor ønskelig å gå tilbake på vedtaket og gjeninnføre standard oppsigelsestid på 30 dager.

Endringsforslag fra Gudmund Brede

Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber om at beleggutviklingen i barneparkene kommer som egen sak i bydelsutvalgets møte i juni 2010

Votering:

Bredes forslag satt opp mot Aale-Hansens ble og vedtatt mot 6 stemmer (H, F og 1 V – Jære-Hoel).

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber om at beleggutviklingen i barneparkene kommer som egen sak i bydelsutvalgets møte i juni 2010

Sak 14 /10 Kompetanseplan for pleie- og omsorgstjenestene

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Kompetanseplan for pleie og omsorgstjenesten tas til orientering.
2. Bydelsutvalget blir informert om årlig rullering av Kompetanseplan for pleie og omsorgstjenesten.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Haakon Sandøy (A):

Gjennomføringen av kompetanseplanen bør i den grad det er hensiktsmessig skje i samarbeid med andre bydeler, både av hensyn til økonomi og faglig samarbeid og kompetanseoverføring.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Sandøy enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Kompetanseplan for pleie og omsorgstjenesten tas til orientering.*
2. *Bydelsutvalget blir informert om årlig rullering av Kompetanseplan for pleie og omsorgstjenesten.*
3. *Gjennomføringen av kompetanseplanen bør i den grad det er hensiktsmessig skje i samarbeid med andre bydeler, både av hensyn til økonomi og faglig samarbeid og kompetanseoverføring.*

Sak 15 /10 Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn ved Jødisk bo- og seniorsenter, desember 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn ved Jødisk bo- og seniorsenter desember 2009, til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn ved Jødisk bo- og seniorsenter desember 2009, til orientering

Sak 16 /10 Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn ved Cathinka Guldberg-senteret og St. Hanshaugen omsorgssenter, november 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om tilsynsutvalgets rapporter fra anmeldt tilsyn i november, med kommentarer fra Sykehjemsetaten til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om tilsynsutvalgets rapporter fra anmeldt tilsyn i november, med kommentarer fra Sykehjemsetaten til orientering.

Sak 17 /10 Statusrapportering strategisk plan 3. tertial 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar statusrapportering for strategisk plan 3. tertial 2009 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar statusrapportering for strategisk plan 3. tertial 2009 til orientering.*

Sak 18 /10 Årsberetning for Bydel St. Hanshaugen 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar årsberetning 2009 for Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar årsberetning 2009 for Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Sak 19 /10 Årsstatistikk for Bydel St. Hanshaugen 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar årsstatistikk for Bydel St. Hanshaugen 2009 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar årsstatistikk for Bydel St. Hanshaugen 2009 til orientering.

Sak 20 /10 Korrigert måltall og nøkkeltall i budsjett 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om korrigert måltall og nøkkeltall til orientering og vedtar korrigeringer.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om korrigert måltall og nøkkeltall til orientering og vedtar korrigeringer.

Sak 21 /10 Mindreforbruk 2009 - endring i måltall FO3 i budsjett 2010**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Måltall for sykehjemsplasser settes til 165
2. Kostra 253 økes med kr 1.849.000 som dekkes av mindreforbruk fra 2009
3. Kostra 253 økes med kr 631.000 kostra 180 reduseres med kr 631.000

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Måltall for sykehjemsplasser settes til 165
2. Kostra 253 økes med kr 1.849.000 som dekkes av mindreforbruk fra 2009
3. Kostra 253 økes med kr 631.000 kostra 180 reduseres med kr 631.000

Sak 22 /10 Reglement for arbeidsutvalget, brukerråd, tilsynsutvalg, lokal klagenemnd og saksforberedende komiteer - oppdatering februar 2010**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar følgende Reglement for arbeidsutvalg, råd og saksforberedende komiteer:

Arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget tilrettelegger saker som skal behandles av bydelsutvalget.

Delegasjon av fullmakt til arbeidsutvalget:

- Uttalelssaker der fristen ikke gjør det mulig med behandling i bydelsutvalget
- Administrative saker som ligger i grenseland for politisk behandling

Helse- og sosialkomité

Arbeidsområdet er:

- Helse- og sosialforvaltningen herunder:
 - psykisk helsevern
 - sosialomsorg
 - eldreomsorg
 - rusmiddelomsorg
 - miljørettet helsevern
 - transporttjenesten for forflytningshemmede
 - boligvirkemidler
 - skjenkesaker
 - behandle prinsipielle og retningsgivende spørsmål innenfor ansvarsområdet.

Oppvekst- og kulturkomité

Arbeidsområdet er:

- Fordeling av frivilligmidler
- barnehager
- kultur
- idrett
- ungdomsspørsmål
- barnevern: bl.a. orienteres om frivillige plasseringer i institusjon eller fosterhjem dersom plassering er utover 3 mnd., orienteres 1-2 ganger pr. halvår om saker som er behandlet i fylkesnemnda, følge opp det generelle forebyggende barnevern i bydelen.
- Arealplanlegging
- reguleringssaker
- bolig- og byfornyelsessaker
- samferdselssaker
- trafikk og parkering
- kollektivtrafikk
- beredskap
- forvaltning av lokale parker og nærmiljøanlegg.
- Behandle prinsipielle og retningsgivende spørsmål innenfor ansvarsområdet.

Arbeidsoppgaver for komiteene:

- Komiteene skal være et saksforberedende organ for bydelsutvalget
- Komiteene kan reise saker av eget tiltak, men dersom de ønsker større utredningsarbeid utført av administrasjonen skal det forelegges bydelsutvalget til avgjørelse.

Delegasjon av fullmakt til komiteene:

- Komiteene avgir høringsuttalelse i de tilfeller tidsfristen hindrer behandling i bydelsutvalget.
- Komiteene kan selv fatte realitetsavgjørelse i de saker hvor bydelsutvalget uttrykkelig har delegert myndigheten.

Tilsynsutvalg for institusjoner mv

- sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie,
- dagsenter for fysisk og psykisk funksjonshemmede
- avlastningsboliger

i henhold til "Reglement for kommunale tilsynsutvalg for institusjon mv." av 03.12.1997, bstyresak 784.

Tilsynsutvalget er ikke et klageorgan, men et organ som utfører tilsyn på bydelsutvalgets vegne og er i den forbindelse saksforberedende organ for bydelsutvalget. Tilsynsutvalget har ingen vedtakskompetanse.

Tilsynsutvalg for hjemmetjenester

- hjemmehjelp/praktisk bistand
- hjemmesykepleie

Tilsynsutvalget er et frivillig tilbud til brukerne. Det er opp til brukerne, eventuelt i samråd med pårørende/hjelpeverge å ta kontakt med tilsynsutvalget. Bruker avgjør hvordan kommunikasjon skal foregå i form av hjemmebesøk eller gjennom skriftlig/muntlig kommunikasjon.

Lokal klagenemnd

Den lokale klagenemnda skal behandle klagesaker etter kommunehelsetjenesteloven § 2-4, jmfør § 2-1. Møtene holdes for lukkede dører.

Lokalt eldreråd

Eldrerådet er rådgivende for bydelsutvalget i alle saker som angår eldre i bydelen. Dette gjelder således for alle tiltak og planer i sosial- og helsesektoren, boligprogram, reguleringsplaner, samferdselsaker, kulturtiltak og andre tiltak som vedkommer eldre. De skal tilsvarende uttale seg til årsbudsjett og økonomiplan, strategisk plan og årsplaner.

Følgende saksbehandlingsregler gjelder:

1. Rådets leder bestemmer sammen med sekretæren hvilke saker som skal settes på sakslisten. Det settes opp møteplan med bakgrunn i bydelsutvalgets møteplan.
2. BU-konsulent har ansvaret for innkalling til eldrerådets møte.
3. Sakspapirene sendes eldrerådet samtidig med utsendelse til bydelsutvalgets medlemmer.
4. Møteinnkallingen inneholder sakskart med nummererte saker og identifiseres med kort opplysning om hva saken gjelder.
5. Lederen av rådet er møteleder. Ved lederens forfall ledes møte av nestleder. Møter ingen av dem, velger medlemmene møteleder ved flertallsvalg, dvs. den som får de fleste av de avgitte stemmer er valgt.
6. Møteleder har ansvar for å håndheve bestemmelsene om forretningsorden og sørge for protokollføring.
7. Eldrerådet er vedtaksdyktige når minst halvparten er tilstede.
8. Eldrerådets møter holdes for åpne dører og gjøres kjent på en hensiktsmessig måte. Sakslisten og dokumenter som ikke er unntatt fra offentlighet gjøres tilgjengelige for allmennheten.
9. Uttalelser vedtas av rådet med flertall.
10. Valg av leder og nestleder foretas ved flertallsvalg. Oppnår ingen alminnelig flertall foretas ny valgomgang der den som får flest stemmer blir valgt selv om disse utgjør mindre enn halvparten av stemmene. Står to kandidater likt etter annen gangs avstemming avgjøres valget ved loddtrekning.
11. Det føres protokoll fra møte som godkjennes i samme møte. Protokollen skal inneholde opplysninger om tid og sted for møtet, hvem som møtte og hvem som var fraværende, hvilke saker som ble behandlet, hvilke avgjørelser som ble truffet og avstemningsresultatet.
12. Møtegodtgjørelse utbetales i henhold til vedtatt reglement for godtgjøring av ombudsmenn i Oslo kommune.
13. Sekretariatsfunksjonen ligger til Forvaltningsseksjonen. Sekretæren deltar i møtet og skriver protokollen. Sekretæren setter opp sakskart sammen med lederen og er ansvarlig for utsendelse av innkallingen.

Protokoll fra rådets møter legges frem for helse- og sosialkomiteen og bydelsutvalget.

Ungdomsrådet

Retningslinjer og mandat:

§ 1 Målsetting

Ungdomsrådet skal:

- Være talerør for barn og ungdom i spørsmål som angår deres oppvekstmiljø og fritidsaktiviteter i Bydel St. Hanshaugen.
- Være et kontaktorgan på tvers av organisasjonstilknytning og partitilhørighet

- Være et koordinerende organ mellom ungdom, bydelsadministrasjonen, frivillige organisasjoner og andre tiltak for ungdom i bydelen
- Fremme barn og ungdoms samlede interesser, og ikke være organ for særskilte interesser
- Innenfor sitt arbeidsfelt formidle informasjon og opplysning, tiltak og utvikling innenfor barne- og ungdomspolitik
- På eget initiativ eller på henvendelser fra organisasjoner og andre interesse parter i bydelen ta opp saker som i særlig grad berører barn og unge og som ikke ivaretas av lovpålagte oppgaver som lov om barnevern osv.

§ 2 Mandat

- Ungdomsrådet legges under oppvekst- og kulturkomiteen. Rådet kan melde saker, men ikke pålegge administrasjonen å utrede saker.
- Ungdomsrådet skal ha en rådgivende funksjon overfor bydelens folkevalgte organer. Det forutsettes at saker som vedrører barn og unge blir sendt rådet til høring.
- Uttalelsene fra ungdomsrådet skal legges fram i oppvekst- og kulturkomiteen og behandles der før bydelsutvalget behandler den.

§ 3 Oppnevning og sammensetning

- Ungdomsrådet skal være et frittstående organ, med uttalelsesrett i saker som vedrører barn og unge i bydelen.
- I rådet bør det sitte representanter som representerer et videst mulig spekter av bydelens organisasjonsliv, samt også representanter for "uorganisert ungdom". Rådet bør derfor bestå av følgende representanter:
 - 4 representanter fra bydelens grunnskoler som velges for 2 år.
Det vil være viktig med representanter fra både barne- og ungdomstrinnene på hver grunnskole.
 - 2 representanter velges av elevrådene ved de skolene hvor det er ungdomstrinn, og disse velges for 1 år
 - 1 representant fra hvert klubbstyre ved bydelens fritidsklubber velges for 1 år
 - 1 politisk representant med vara
 - 1 representant fra bydelsadministrasjonen (SaLTo-koordinator) som blir sekretær uten stemmerett
- Det bør videre legges vekt på at rådets medlemmer tilhører ulike aldersgrupper mellom 12 og 18 år. Det er svært viktig at rådets medlemmer representerer begge kjønn, jmf Lov om likestilling mellom kjønnene § 21.
- Administrasjonen ved SaLTo-koordinator, Oppvekstseksjonen innehar sekretariatsfunksjon. Møtesekretæren kan ikke pålegges saksbehandling av ungdomsrådet.
- Bydelsutvalget oppnevner en politisk representant, dette bør være en av de yngste aktive i bydelspolitikken. Det velges også en vararepresentant.
- Leder og nestleder for rådet velges av rådet selv. Nestleder bør fortrinnsvis velges til leder påfølgende år for å ivareta kontinuiteten.

§ 4 Møter

Det settes opp møteplan med bakgrunn i bydelsutvalgets møteplan. Møtene blir ledet av rådets leder, og hver av de fremmøtte har en stemme med unntak av politisk representant og sekretæren/møterefarenten.

Allmøter bør avholdes minst en gang i halvåret for å orientere ungdom (og andre) om virksomheten.

Rådet utarbeider årsrapport til bydelsutvalget og rapporten sendes ut til bydelens skoler og fritidsklubber og andre rådet vil informere.

Protokoll fra ungdomsrådets møter legges frem for oppvekst- og kulturkomiteen og bydelsutvalget.

§ 5 Møtegodtgjørelse

Honorar til ungdomsrådet fastsettes i tråd med Oslo kommunes reglement for godtgjøring av ombudsmenn.

§ 6 Økonomi

Utgifter til rådets virksomhet bæres av Bydel St. Hanshaugen.

§ 7 Endringer

Endringer foretas av bydelsutvalget.

Råd for funksjonshemmede

Retningslinjer og mandat:

§ 1 Formål

Rådet er et samarbeids- og rådgivende utvalg for Bydel St. Hanshaugen i saker som angår funksjonshemmedes behov og interesser.

§ 2 Sammensetning/oppnevning

Rådet skal ha følgende sammensetning:

Brukerrepresentanter

2 brukerrepresentanter oppnevnes gjennom Oslo Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon (FFO), og Norges Handikapforbund inviteres til å oppnevne 1 representant.

Representantene må bo i bydelen. Utenom de 3 faste skal det være 3 vararepresentanter.

Bydelsadministrasjonen

Bydelsdirektøren oppnevner en representant som også skal være sekretær i rådet.

Politikere

Bydelsutvalget oppnevner en politisk representant og en vararepresentant.

Bydelsutvalget velger leder og nestleder.

Rådets funksjonstid følger den kommunale valgperiode.

Statlige instans NAV på lokalplan har møterett med tale- og forslagsrett.

§ 3 Oppgaver

Rådet holder seg løpende orientert om aktuelle saker for funksjonshemmede i bydelene.

Bydelen samarbeider med rådet om aktuelle saker til behandling i bydelen.

Rådet arbeider med, får seg forelagt og har anledning til å uttale seg i saker som gjelder:

- tiltak for funksjonshemmede
- bydelens budsjett og planarbeid på aktuelle områder
- i saker av prinsipiell interesse: få uttale seg på det forberedende stadium av saksbehandlingen
- rådet tar opp og utreder saker på eget initiativ
- rådet driver informasjonsarbeid innad i bydelen, overfor organisasjoner, allmennheten osv.
- rådet tar initiativ til å bedre samarbeid og samordning i saker av interesse for funksjonshemmede innen offentlige etater i kommunen

Følgende saksbehandlingsregler gjelder:

1. Rådets leder bestemmer sammen med sekretæren hvilke saker som skal settes på sakslisten. Det settes opp møteplan med bakgrunn i bydelsutvalgets møteplan.
2. BU-konsulent har ansvaret for innkalling til råd for funksjonshemmedes møte.
3. Sakspapirene sendes rådet samtidig med utsendelse til bydelsutvalgets medlemmer.
4. Møteinnkallingen inneholder sakskart med nummererte saker og identifiseres med kort opplysning om hva saken gjelder.
5. Rådets leder bestemmer sammen med sekretæren hvilke saker som skal settes på sakslisten
6. Lederen av rådet er møteleder. Ved lederens forfall ledes møte av nestleder. Møter ingen av dem, velger medlemmene møteleder ved flertallsvalg, dvs. den som får de fleste av de avgitte stemmer er valgt.
7. Møteleder har ansvar for å håndheve bestemmelsene om forretningsorden og sørge for protokollføring.
8. Rådet er vedtaksdyktige når minst halvparten er tilstedet.
9. Rådets møter holdes for åpne dører og gjøres kjent på en hensiktsmessig måte. Sakslisten og dokumenter som ikke er unntatt fra offentlighet gjøres tilgjengelige for allmennheten.
10. Uttalelser vedtas av rådet med flertall.
11. Valg av leder og nestleder foretas ved flertallsvalg. Oppnår ingen alminnelig flertall foretas ny valgomgang der den som får flest stemmer blir valgt selv om disse utgjør mindre enn halvparten av stemmene. Står to kandidater likt etter annen gangs avstemming avgjøres valget ved loddtrekning.
12. Det føres protokoll fra møte som godkjennes i samme møte. Protokollen skal inneholde opplysninger om tid og sted for møtet, hvem som møtte og hvem som var fraværende, hvilke saker som ble behandlet, hvilke avgjørelser som ble truffet og avstemmingsresultatet.
13. Møtegodtgjørelse utbetales i henhold til vedtatt reglement for godtgjøring av ombudsmenn i Oslo kommune.
14. Sekretariatsfunksjonen ligger til Forvaltningsseksjonen. Sekretæren deltar i møtet og skriver ut protokollen. Sekretæren setter opp sakskart sammen med lederen og er ansvarlig for utsendelse av innkallingen.

Rådet utarbeider årsrapport til bydelsutvalget, funksjonshemmedes organisasjoner og andre rådet vil informere.

Protokoll fra rådets møter legges frem for miljø- og byutviklingskomiteen og bydelsutvalget.

Idrettens samarbeidsutvalg

Retningslinjer og mandat:

Sikre erfarings- og informasjonsutveksling mellom den lokale ansvarlige myndighet for barn og unges oppvekstvilkår og byens største barne- og ungdomsorganisasjon – den organiserte idretten – på lokalt nivå.

- Ta opp saker som berører barn og ungdoms oppvekstmiljø.
- Synliggjøre og utvikle de lokale idrettsaktivitetene og sakene vil berøre den organiserte så vel som den uorganiserte idretten.
- Være et høringsorgan i forbindelse med utvikling av anlegg, nærmiljøanlegg, lekeplasser med mer.

Utvalget består i tillegg til 1 politisk representant med vararepresentant 5 representanter fra idretten, 1 representant fra skolene, 1 representant fra Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb og 1 representant fra bydelsadministrasjonen.

3. Møtegodtgjørelse

Møtegodtgjørelse utbetales i henhold til Reglement for utbetaling av godtgjørelse til kommunale ombudsmenn og – kvinner i Oslo kommune.

4. Saksbehandling/saksgang

Administrasjonens saker sendes parallelt til bydelsutvalget, komiteene og rådene. Arbeidsutvalget, råd og komiteer avholder sine møter i uken før bydelsutvalget. Protokoller fra råd, utvalg og komitémøtene sendes bydelsutvalget fredag i uken før bydelsutvalgets møter.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar følgende Reglement for arbeidsutvalg, råd og saksforberedende komiteer:

Arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget tilrettelegger saker som skal behandles av bydelsutvalget.

Delegasjon av fullmakt til arbeidsutvalget:

- *Uttalelssaker der fristen ikke gjør det mulig med behandling i bydelsutvalget*
- *Administrative saker som ligger i grenseland for politisk behandling*

Helse- og sosialkomité

Arbeidsområdet er:

- *Helse- og sosialforvaltningen herunder:*
- *psykisk helsevern*
- *sosialomsorg*
- *eldreomsorg*
- *rusmiddelomsorg*
- *miljørettet helsevern*
- *transporttjenesten for forflytningshemmede*
- *boligvirkemidler*
- *skjenkesaker*
- *behandle prinsipielle og retningsgivende spørsmål innenfor ansvarsområdet.*

Oppvekst- og kulturkomité

Arbeidsområdet er:

- *Fordeling av frivilligmidler*
- *barnehager*
- *kultur*
- *idrett*
- *ungdomsspørsmål*

- *barnevern: bl.a. orienteres om frivillige plasseringer i institusjon eller fosterhjem dersom plassering er utover 3 mnd., orienteres 1-2 ganger pr. halvår om saker som er behandlet i fylkesnemnda, følge opp det generelle forebyggende barnevern i bydelen.*
- *Arealplanlegging*
- *reguleringssaker*
- *bolig- og byfornyelsessaker*
- *samferdselsaker*
- *trafikk og parkering*
- *kollektivtrafikk*
- *beredskap*
- *forvaltning av lokale parker og nærmiljøanlegg.*
- *Behandle prinsipielle og retningsgivende spørsmål innenfor ansvarsområdet.*

Arbeidsoppgaver for komiteene:

- *Komiteene skal være et saksforberedende organ for bydelsutvalget*
- *Komiteene kan reise saker av eget tiltak, men dersom de ønsker større utredningsarbeid utført av administrasjonen skal det forelegges bydelsutvalget til avgjørelse.*

Delegasjon av fullmakt til komiteene:

- *Komiteene avgir høringsuttalelse i de tilfeller tidsfristen hindrer behandling i bydelsutvalget.*
- *Komiteene kan selv fatte realitetsavgjørelse i de saker hvor bydelsutvalget uttrykkelig har delegert myndigheten.*

Tilsynsutvalg for institusjoner mv

- *sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie,*
- *dagsenter for fysisk og psykisk funksjonshemmede*
- *avlastningsboliger*

i henhold til "Reglement for kommunale tilsynsutvalg for institusjon mv." av 03.12.1997, bystyresak 784.

Tilsynsutvalget er ikke et klageorgan, men et organ som utfører tilsyn på bydelsutvalgets vegne og er i den forbindelse saksforberedende organ for bydelsutvalget. Tilsynsutvalget har ingen vedtakskompetanse.

Tilsynsutvalg for hjemmetjenester

- *hjemmehjelp/praktisk bistand*
- *hjemmesykepleie*

Tilsynsutvalget er et frivillig tilbud til brukerne. Det er opp til brukerne, eventuelt i samråd med pårørende/hjelpeverge å ta kontakt med tilsynsutvalget. Bruker avgjør hvordan kommunikasjon skal foregå i form av hjemmebesøk eller gjennom skriftlig/muntlig kommunikasjon.

Lokal klagenemnd

Den lokale klagenemnda skal behandle klagesaker etter kommunehelsetjenesteloven § 2-4, jmfør § 2-1. Møtene holdes for lukkede dører.

Lokalt eldreråd

Eldrerådet er rådgivende for bydelsutvalget i alle saker som angår eldre i bydelen. Dette gjelder således for alle tiltak og planer i sosial- og helsesektoren, boligprogram,

reguleringsplaner, samferdselssaker, kulturtiltak og andre tiltak som vedkommer eldre. De skal tilsvarende uttale seg til årsbudsjett og økonomiplan, strategisk plan og årsplaner.

Følgende saksbehandlingsregler gjelder:

14. Rådets leder bestemmer sammen med sekretæren hvilke saker som skal settes på sakslisten. Det settes opp møteplan med bakgrunn i bydelsutvalgets møteplan.
15. BU-konsulent har ansvaret for innkalling til eldrerådets møte.
16. Sakspapirene sendes eldrerådet samtidig med utsendelse til bydelsutvalgets medlemmer.
17. Møteinnkallingen inneholder sakskart med nummererte saker og identifiseres med kort opplysning om hva saken gjelder.
18. Lederen av rådet er møteleder. Ved lederens forfall ledes møte av nestleder. Møter ingen av dem, velger medlemmene møteleder ved flertallsvalg, dvs. den som får de fleste av de avgitte stemmer er valgt.
19. Møteleder har ansvar for å håndheve bestemmelsene om forretningsorden og sørge for protokollføring.
20. Eldrerådet er vedtaksdyktige når minst halvparten er tilstede.
21. Eldrerådets møter holdes for åpne dører og gjøres kjent på en hensiktsmessig måte. Sakslisten og dokumenter som ikke er unntatt fra offentlighet gjøres tilgjengelige for allmennheten.
22. Uttalelser vedtas av rådet med flertall.
23. Valg av leder og nestleder foretas ved flertallsvalg. Oppnår ingen alminnelig flertall foretas ny valgogang der den som får flest stemmer blir valgt selv om disse utgjør mindre enn halvparten av stemmene. Står to kandidater likt etter annen gangs avstemming avgjøres valget ved loddtrekning.
24. Det føres protokoll fra møte som godkjennes i samme møte. Protokollen skal inneholde opplysninger om tid og sted for møtet, hvem som møtte og hvem som var fraværende, hvilke saker som ble behandlet, hvilke avgjørelser som ble truffet og avstemmingsresultatet.
25. Møtegodtgjørelse utbetales i henhold til vedtatt reglement for godtgjøring av ombudsmenn i Oslo kommune.
26. Sekretariatsfunksjonen ligger til Forvaltningsseksjonen. Sekretæren deltar i møtet og skriver protokollen. Sekretæren setter opp sakskart sammen med lederen og er ansvarlig for utsendelse av innkallingen.

Protokoll fra rådets møter legges frem for helse- og sosialkomiteen og bydelsutvalget.

Ungdomsrådet

Retningslinjer og mandat:

§ 1 Målsetting

Ungdomsrådet skal:

- Være talerør for barn og ungdom i spørsmål som angår deres oppvekstmiljø og fritidsaktiviteter i Bydel St. Hanshaugen.
- Være et kontaktorgan på tvers av organisasjonstilknytning og partitilhørighet
- Være et koordinerende organ mellom ungdom, bydelsadministrasjonen, frivillige organisasjoner og andre tiltak for ungdom i bydelen
- Fremme barn og ungdoms samlede interesser, og ikke være organ for særskilte interesser
- Innenfor sitt arbeidsfelt formidle informasjon og opplysning, tiltak og utvikling innenfor barne- og ungdomspolitik

- På eget initiativ eller på henvendelser fra organisasjoner og andre interesse parter i bydelen ta opp saker som i særlig grad berører barn og unge og som ikke ivaretas av lovpålagte oppgaver som lov om barnevern osv.

§ 2 Mandat

- Ungdomsrådet legges under oppvekst- og kulturkomiteen. Rådet kan melde saker, men ikke pålegge administrasjonen å utrede saker.
- Ungdomsrådet skal ha en rådgivende funksjon overfor bydelens folkevalgte organer. Det forutsettes at saker som vedrører barn og unge blir sendt rådet til høring.
- Uttalelsene fra ungdomsrådet skal legges fram i oppvekst- og kulturkomiteen og behandles der før bydelsutvalget behandler den.

§ 3 Oppnevning og sammensetning

- Ungdomsrådet skal være et frittstående organ, med uttalelsesrett i saker som vedrører barn og unge i bydelen.
- I rådet bør det sitte representanter som representerer et videst mulig spekter av bydelens organisasjonsliv, samt også representanter for "uorganisert ungdom". Rådet bør derfor bestå av følgende representanter:
4 representanter fra bydelens grunnskoler som velges for 2 år.
Det vil være viktig med representanter fra både barne- og ungdomstrinnene på hver grunnskole.
2 representanter velges av elevrådene ved de skolene hvor det er ungdomstrinn, og disse velges for 1 år
1 representant fra hvert klubbstyre ved bydelens fritidsklubber velges for 1 år
1 politisk representant med vara
1 representant fra bydelsadministrasjonen (SaLTo-koordinator) som blir sekretær uten stemmerett
- Det bør videre legges vekt på at rådets medlemmer tilhører ulike aldersgrupper mellom 12 og 18 år. Det er svært viktig at rådets medlemmer representerer begge kjønn, jmfør Lov om likestilling mellom kjønnene § 21.
- Administrasjonen ved SaLTo-koordinator, Oppvekstseksjonen innehar sekretariatsfunksjon. Møtesekretæren kan ikke pålegges saksbehandling av ungdomsrådet.
- Bydelsutvalget oppnevner en politisk representant, dette bør være en av de yngste aktive i bydelspolitikken. Det velges også en vararepresentant.
- Leder og nestleder for rådet velges av rådet selv. Nestleder bør fortrinnsvis velges til leder påfølgende år for å ivareta kontinuiteten.

§ 4 Møter

Det settes opp møteplan med bakgrunn i bydelsutvalgets møteplan. Møtene blir ledet av rådets leder, og hver av de fremmøtte har en stemme med unntak av politisk representant og sekretæren/møtereferenten.

Allmøter bør avholdes minst en gang i halvåret for å orientere ungdom (og andre) om virksomheten.

Rådet utarbeider årsrapport til bydelsutvalget og rapporten sendes ut til bydelens skoler og fritidsklubber og andre rådet vil informere.

Protokoll fra ungdomsrådets møter legges frem for oppvekst- og kulturkomiteen og bydelsutvalget.

§ 5 Møtegodtgjørelse

Honorar til ungdomsrådet fastsettes i tråd med Oslo kommunes reglement for godtgjøring av ombudsmenn.

§ 6 Økonomi

Utgifter til rådets virksomhet bæres av Bydel St. Hanshaugen.

§ 7 Endringer

Endringer foretas av bydelsutvalget.

Råd for funksjonshemmede

Retningslinjer og mandat:

§ 1 Formål

Rådet er et samarbeids- og rådgivende utvalg for Bydel St. Hanshaugen i saker som angår funksjonshemmedes behov og interesser.

§ 2 Sammensetning/oppnevning

Rådet skal ha følgende sammensetning:

Brukerrepresentanter

2 brukerrepresentanter oppnevnes gjennom Oslo Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon (FFO), og Norges Handikapforbund inviteres til å oppnevne 1 representant.

Representantene må bo i bydelen. Utenom de 3 faste skal det være 3 vararepresentanter.

Bydelsadministrasjonen

Bydelsdirektøren oppnevner en representant som også skal være sekretær i rådet.

Politikere

Bydelsutvalget oppnevner en politisk representant og en vararepresentant.

Bydelsutvalget velger leder og nestleder.

Rådets funksjonstid følger den kommunale valgperiode.

Statlige instans NAV på lokalplan har møterett med tale- og forslagsrett.

§ 3 Oppgaver

Rådet holder seg løpende orientert om aktuelle saker for funksjonshemmede i bydelene.

Bydelen samarbeider med rådet om aktuelle saker til behandling i bydelen.

Rådet arbeider med, får seg forelagt og har anledning til å uttale seg i saker som gjelder:

- tiltak for funksjonshemmede*
- bydelens budsjett og planarbeid på aktuelle områder*
- i saker av prinsipiell interesse: få uttale seg på det forberedende stadium av saksbehandlingen*
- rådet tar opp og utreder saker på eget initiativ*
- rådet driver informasjonsarbeid innad i bydelen, overfor organisasjoner, allmennheten osv.*
- rådet tar initiativ til å bedre samarbeid og samordning i saker av interesse for funksjonshemmede innen offentlige etater i kommunen*

Følgende saksbehandlingsregler gjelder:

15. Rådets leder bestemmer sammen med sekretæren hvilke saker som skal settes på sakslisten. Det settes opp møteplan med bakgrunn i bydelsutvalgets møteplan.

16. BU-konsulent har ansvaret for innkalling til råd for funksjonshemmedes møte.

17. Sakspapirene sendes rådet samtidig med utsendelse til bydelsutvalgets medlemmer.

18. Møteinnkallingen inneholder sakskart med nummererte saker og identifiseres med kort opplysning om hva saken gjelder.
19. Rådets leder bestemmer sammen med sekretæren hvilke saker som skal settes på sakslisten
20. Lederen av rådet er møteleder. Ved lederens forfall ledes møte av nestleder. Møter ingen av dem, velger medlemmene møteleder ved flertallsvalg, dvs. den som får de fleste av de avgitte stemmer er valgt.
21. Møteleder har ansvar for å håndheve bestemmelsene om forretningsorden og sørge for protokollføring.
22. Rådet er vedtaksdyktige når minst halvparten er tilstedet.
23. Rådets møter holdes for åpne dører og gjøres kjent på en hensiktsmessig måte. Sakslisten og dokumenter som ikke er unntatt fra offentlighet gjøres tilgjengelige for allmennheten.
24. Uttalelser vedtas av rådet med flertall.
25. Valg av leder og nestleder foretas ved flertallsvalg. Oppnår ingen alminnelig flertall foretas ny valgomgang der den som får flest stemmer blir valgt selv om disse utgjør mindre enn halvparten av stemmene. Står to kandidater likt etter annen gangs avstemming avgjøres valget ved loddtrekning.
26. Det føres protokoll fra møte som godkjennes i samme møte. Protokollen skal inneholde opplysninger om tid og sted for møtet, hvem som møtte og hvem som var fraværende, hvilke saker som ble behandlet, hvilke avgjørelser som ble truffet og avstemmingsresultatet.
27. Møtegodtgjørelse utbetales i henhold til vedtatt reglement for godtgjøring av ombudsmenn i Oslo kommune.
28. Sekretariatsfunksjonen ligger til Forvaltningsseksjonen. Sekretæren deltar i møtet og skriver ut protokollen. Sekretæren setter opp sakskart sammen med lederen og er ansvarlig for utsendelse av innkallingen.

Rådet utarbeider årsrapport til bydelsutvalget, funksjonshemmedes organisasjoner og andre rådet vil informere.

Protokoll fra rådets møter legges frem for miljø- og byutviklingskomiteen og bydelsutvalget.

Idrettens samarbeidsutvalg

Retningslinjer og mandat:

Sikre erfarings- og informasjonsutveksling mellom den lokale ansvarlige myndighet for barn og unges oppvekstvilkår og byens største barne- og ungdomsorganisasjon – den organiserte idretten – på lokalt nivå.

- *Ta opp saker som berører barn og ungdoms oppvekstmiljø.*
- *Synliggjøre og utvikle de lokale idrettsaktivitetene og sakene vil berøre den organiserte så vel som den uorganiserte idretten.*
- *Være et høringsorgan i forbindelse med utvikling av anlegg, nærmiljøanlegg, lekeplasser med mer.*

Utvalget består i tillegg til 1 politisk representant med vararepresentant 5 representanter fra idretten, 1 representant fra skolene, 1 representant fra Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb og 1 representant fra bydelsadministrasjonen.

3. Møtegodtgjørelse

Møtegodtgjørelse utbetales i henhold til Reglement for utbetaling av godtgjørelse til kommunale ombudsmenn og – kvinner i Oslo kommune.

4. Saksbehandling/saksgang

Administrasjonens saker sendes parallelt til bydelsutvalget, komiteene og rådene. Arbeidsutvalget, råd og komiteer avholder sine møter i uken før bydelsutvalget. Protokoller fra råd, utvalg og komitémøtene sendes bydelsutvalget fredag i uken før bydelsutvalgets møter.

Sak 23 /10 Oppnevning av medlemmer i råd og utvalg januar 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak:

Gard Andreassen (H) oppnevnes som første vara for Høyre i oppvekst- og kulturkomiteen.
Maria Badea (H) oppnevnes som andre vara for Høyre i oppvekst- og kulturkomiteen.
Inga-Mari Ramsfjell-Kind (H) oppnevnes som vara for Høyre i arbeidsutvalget etter Lars-Erik Becken (H).
Aud Gundersen (SV) oppnevnes som første vara for SV i oppvekst- og kulturkomiteen.
Åsmund Strand Johansen (SV) oppnevnes som andre vara for SV i helse og sosialkomiteen.
Hans Petter De Fine (R) oppnevnes som fast medlem for Rødt i oppvekst- og kulturkomiteen.

Behandling:

Endring fra Stian Oen
Aud Gundersen er annen vara.

Votering:

Enstemmig vedtatt med endringen fra Oen

Vedtak:

*Gard Andreassen (H) oppnevnes som første vara for Høyre i oppvekst- og kulturkomiteen.
Maria Badea (H) oppnevnes som andre vara for Høyre i oppvekst- og kulturkomiteen.
Inga-Mari Ramsfjell-Kind (H) oppnevnes som vara for Høyre i arbeidsutvalget etter Lars-Erik Becken (H).
Aud Gundersen (SV) oppnevnes som annen vara for SV i oppvekst- og kulturkomiteen.
Åsmund Strand Johansen (SV) oppnevnes som andre vara for SV i helse og sosialkomiteen.
Hans Petter De Fine (R) oppnevnes som fast medlem for Rødt i oppvekst- og kulturkomiteen.*

Sak 24 /10 Endring av medlem og varamedlem i eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget oppnevner Ingrid-Beate Gjersøe som nytt medlem i eldrerådet etter Hallgerd Olesen.
Bydelsutvalget oppnevner Eva Aud Bragli som nytt varamedlem etter Ingrid-Beate Gjersøe

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget oppnevner Ingrid-Beate Gjersøe som nytt medlem i eldrerådet etter Hallgerd Olesen.

Sak 25 /10 QesPresso Cafe, Schweigaards gate 8: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for alkoholholdig drikk under 22 volumprosent

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

AS Quickbar vil drive kiosk, snackbarvirksomhet og cafe i *Schweigaards gate 8*.

Bydelsutvalget oppfatter at innholdet i ”snackbar” og ”gatekjøkken” framstår som likeverdige konsept i forhold til de tilbudene kundene vil motta fra serveringsvirksomheten. Bydelsutvalget mener, som en følge av regelverkets forbud mot salg og skjenking fra kiosker, gatekjøkken og lignende, at virksomheten ikke kan tildeles skjenkebevilling.

QuesPresso Cafe, Schweigaards gate 8 ligger dessuten på et offentlig fellesareal, i en ventehall som er tilgjengelig for bussreisende i alle aldersgrupper. Blant de som oppholder seg på området er det også barn og unge under 18 år, noen reiser alene og noen sammen med pårørende.

Beliggenheten og tilgjengeligheten gjør et serveringssted som *QuesPresso Cafe* attraktiv for barn og unge, som naturlig nok også vil tiltrekkes av tilbudene fra en nærliggende kiosk, snackbar eller cafe, mens de venter på ”sin” buss.

Barn og unge har rett til å bli skjermet fra voksnes alkoholbruk i det offentlige rom. Skjerming fra alkohol sikres blant annet gjennom beslutninger om at noen offentlige fellesarenaer, for eksempel venterom i bussterminaler, skal være alkoholfrie møteplasser for reisende, uavhengig av deres alder.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *AS Quickbar* får bevilling for skjenking av alkohol inne ved *QuesPresso Cafe, Schweigaards gate 8, 0185 Oslo*.

Votering:

Vedtatt mot 1 stemme (F)

Vedtak:

AS Quickbar vil drive kiosk, snackbarvirksomhet og cafe i *Schweigaards gate 8*.

Bydelsutvalget oppfatter at innholdet i ”snackbar” og ”gatekjøkken” framstår som likeverdige konsept i forhold til de tilbudene kundene vil motta fra serveringsvirksomheten. Bydelsutvalget mener, som en følge av regelverkets forbud mot salg og skjenking fra kiosker, gatekjøkken og lignende, at virksomheten ikke kan tildeles skjenkebevilling.

QuesPresso Cafe, Schweigaards gate 8 ligger dessuten på et offentlig fellesareal, i en ventehall som er tilgjengelig for bussreisende i alle aldersgrupper. Blant de som oppholder seg på området er det også barn og unge under 18 år, noen reiser alene og noen sammen med pårørende.

Beliggenheten og tilgjengeligheten gjør et serveringssted som *QuesPresso Cafe* attraktiv for barn og unge, som naturlig nok også vil tiltrekkes av tilbudene fra en nærliggende kiosk, snackbar eller cafe, mens de venter på ”sin” buss.

Barn og unge har rett til å bli skjermet fra voksnes alkoholbruk i det offentlige rom. Skjerming fra alkohol sikres blant annet gjennom beslutninger om at noen offentlige fellesarenaer, for

eksempel venterom i bussterminaler, skal være alkoholfrie møteplasser for reisende, uavhengig av deres alder.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at AS Quickbar får bevilling for skjenking av alkohol inne ved QuesPresso Cafe, Schweigaards gate 8, 0185 Oslo.

Sak 26 /10 Oppnevning av vara til arbeidsutvalget fra Rødt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rødts forslag til ny vara i arbeidsutvalget er Tore Scharning

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rødts forslag til ny vara i arbeidsutvalget er Tore Scharning

Sak 27 /10 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski - Høring i forbindelse med Oslo kommunes uttalelse til planprogram

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til forslaget til konsekvensutredningsprogram, og de 2 alternative gjennomføringsmodeller for den videre planprosessen.
Bydelsutvalget synes konsekvensutredningsprogrammet er tilstrekkelig utdypende, og har ingen forslag om tilleggsutredninger.
2. Bydelsutvalget synes det er vanskelig å se hvilke konsekvenser for Oslo og fremdriften i planprosessen de 2 alternative gjennomføringsmodeller vil ha.
Bydelsutvalget ser at en planprosess etter Alternativ 2, legger til grunn at Samferdselsdepartementet fastsetter hvilket trasealternativ som skal reguleres, og at det deretter utarbeides reguleringsplaner, som blir gjenstand for politisk behandling i den enkelte kommune. Bydelsutvalget er ikke kjent med om det i prosessen med utarbeiding av planprogrammet har vært stor uenighet mellom de berørte kommuner om planprosessen.
Alternativ 2 gir Samferdselsdepartementet ansvar for endelig trasevalg, og bydelsutvalget mener at dette ved uenighet vil kunne gi en raskere planprosess, noe som er ønskelig i forhold til å holde tidsplanen i utbyggingsprosjektet.

Behandling:

Stian Oen: Saken utsettes

Votering:

Falt mot mot 5 stemmer (R, SV og 1 A – Johansen)

Behandling:

Rune Aale-Hansen: Saken trekkes

Votering:

Falt mot 7 stemmer (V, H og F)

Votering:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt mot 7 stemmer (V, H og F)

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget viser til forslaget til konsekvensutredningsprogram, og de 2 alternative gjennomføringsmodeller for den videre planprosessen.
Bydelsutvalget synes konsekvensutredningsprogrammet er tilstrekkelig utdypende, og har ingen forslag om tilleggsutredninger.*
- 2. Bydelsutvalget synes det er vanskelig å se hvilke konsekvenser for Oslo og fremdriften i planprosessen de 2 alternative gjennomføringsmodeller vil ha.
Bydelsutvalget ser at en planprosess etter Alternativ 2, legger til grunn at Samferdselsdepartementet fastsetter hvilket trasealternativ som skal reguleres, og at det deretter utarbeides reguleringsplaner, som blir gjenstand for politisk behandling i den enkelte kommune. Bydelsutvalget er ikke kjent med om det i prosessen med utarbeiding av planprogrammet har vært stor uenighet mellom de berørte kommuner om planprosessen.
Alternativ 2 gir Samferdselsdepartementet ansvar for endelig trasevalg, og bydelsutvalget mener at dette ved uenighet vil kunne gi en raskere planprosess, noe som er ønskelig i forhold til å holde tidsplanen i utbyggingsprosjektet.*

Sak 28 /10 Endring i oppnevninger i komiteene fra Arbeiderpartiet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- 1.vara - Liv Kalnins
2. vara - Øyvind Skorge

OKK

Fast: Gudmund Brede
Fast: Helen Ingrid Andreassen

- 1.vara - Lars Martin Mediaas
2. vara - Lena Haugseth

Ungdomsrådet - Øyvind Wennesland

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1.vara - Liv Kalnins
2. vara - Øyvind Skorge

OKK

Fast: Gudmund Brede
Fast: Helen Ingrid Andreassen

- 1.vara - Lars Martin Mediaas
2. vara - Lena Haugseth

Ungdomsrådet - Øyvind Wennesland

Sak 29 /10 Forslag til endring av navn på oppvekst- og kulturkomiteen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Forslag fra Arbeiderpartiet til nytt navn på oppvekst- og kulturkomiteen etter nedleggelse av miljø- og byutviklingskomiteen:
Oppvekst- og miljøkomiteen

Behandling:

Rune Aale-Hansen (H):
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen

Votering:

Aale-Hansens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nytt navn på Oppvekst- og kulturkomiteen er Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen.

Sak 30 /10 Permisjonssøknad fra Stian Oen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ingen forslag

Behandling:

Stian Oen fratrådte behandlingen
Stian Oen (SV) søker permisjon fra bydelsutvalget for en periode på 6 mnd.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Stian Oen (SV) får permisjon for en periode på 6 mnd.

Referatsaker

Periode: 16. desember 2009 - 23. februar 2010

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/10	200902537-2	Mien Trung Cafe, Pilestredet park 20: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute.
2/10	200902584-2	YAYA`s Restaurant Sentrum, Øvre Vollgate 13: Høringsuttalelse til ny søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne
3/10	200501992-37	Akersveien 26, 26C og del av 24C - gnr. 218 bnr. 26 - reguleringsplan til offentlig ettersyn
5/10	201000195-1	Merknader til K 2010 ruters strategiske kollektivtransportplan 2010 - 2030

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 32/10 Protokoller fra råd og utvalg 2010

Arkivsak: 201000040

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	23.03.10	32/10

PROTOKOLLER FRA RÅD OG UTVALG 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 33/10 Fred Olsens gt 3 B, Skippergata 14, kvadraturen planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering

Arkivsak: 200700719

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	19/10
Bydelsutvalget	23.03.10	33/10

FRED OLSENS GT 3 B, SKIPPERGATA 14, KVADRATUREN PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN, DETALJREGULERING

Tidligere vedtak i saken:

BUSak 158/08 Planinitiativ Skippergata 14/Fred Olsens gate 3b Gnr/Bnr 207/270,
Kvadraturen

- forslag til omregulering

Vedtak:

”Bydelsutvalget ønsker å uttale seg til saken først når reguleringsforslaget foreligger. Bydelsutvalget viser til det nylig oppstartede arbeidet med å lage en handlingsrettet plan for revitalisering av Kvadraturen, og at bydelen er representert i ressursgruppen som deltar i dette arbeidet. Bydelsutvalget mener at spørsmålet om riving av bakgårdsbebyggelse for oppføring av nybygg med en betydelig økt byggehøyde må diskuteres i det videre arbeidet med planen nå i høst, og at planen må legge premisser også på dette området for alle utbyggere i Kvadraturen. Bydelsutvalget viser for øvrig til bydelens uttalelse 11.04.2007 til planinitiativet, samt Helse- og velferdsetatens uttalelse ved samrådsinnspill, av 10.04.2007”.

Bydelens uttalelse til planinitiativ av 11.4.2007

”Saken har vært til høring hos bydelsutvalgets arbeidsutvalg, som uttaler seg til planinitiativ på vegne av bydelsutvalget.

I Kommuneplan 2004 holder en fast ved at det er mulig å bygge mellom 200 og 500 nye boliger innenfor Kvadraturen. Det legges til grunn at en boligutvikling i Kvadraturen er anbefalt og ønskelig, der det er mulig og forsvarlig.

Bydelen har derfor tidligere uttalt et ønske om å legge til rette for flere boliger i dette området. Utfordringer i denne sammenheng er imidlertid å oppnå tilfredsstillende bokvalitet i forhold til støy, lys og luftkvalitet, et tilfredsstillende uteareal og tilstrekkelig med parkeringsplasser. Flere boliger i Kvadraturen vil også etterhvert trolig medføre behov for barnehage i området. Bydelen mener det kan bli vanskelig å legge til rette for flere boliger i Kvadraturen, dersom krav til uteoppholdsområde må innfris ved alle planer. Mange bygg i Kvadraturen er verneverdige, og har små uteoppholdsområder/gårdsrom. En ombygging av disse til formål bolig vil nødvendigvis måtte medføre dispensasjon fra gjeldende krav til uteoppholdsområder. Utvikling av nye parkområder på Vippetangen og i den nye Festningsalmenningen vil imidlertid kunne gi boliger i Kvadraturen nye og varierte uteoppholdsområder. Videre kan en åpning av og økt bruk av Akershus Festning, som bl.a. Forsvarsbygg har ytret ønske om i den senere tid, være interessant å se på i denne sammenheng. I et planforslag må det grundig belyses hvordan man vil oppnå tilfredsstillende bokvalitet for alle leiligheter.

Bydelen mener det er et poeng at boliger som etableres i sentrum blir av varierende størrelse, og at det legges til rette både for store familieleiligheter og leiligheter for mindre husholdninger. I et planforslag må beskrives en planlagt fordeling mellom bolig og næring, og det må oppgis leilighetsantall og størrelse for de deler av bygningsmassen som har formål bolig.

Bydelen synes også det er relevant å påpeke at med flere bosatt i Kvadraturen er det viktig at kollektivdekningen er god. Flere boliger vil også kunne medføre økt press på annen trafikk, da en må regne med at det vil bli noen flere privatbiler og også noen flere P-plasser i sentrum. Ved omregulering til boligformål er det derfor relevant å ta stilling til om gjeldende parkeringsnorm må følges for det enkelte boligprosjekt (under bakken) eller om det skal gjøres unntak fra gjeldende parkeringsnorm.

Bydelen er i tvil om det ligger tilrette for en reguleringsendring med formål bolig i denne saken og vil ta endelig stilling til saken når det foreligger et planforslag.

Bydelen har ingen sterke meninger om de to alternativene i planinitiativet”.

Sammendrag:

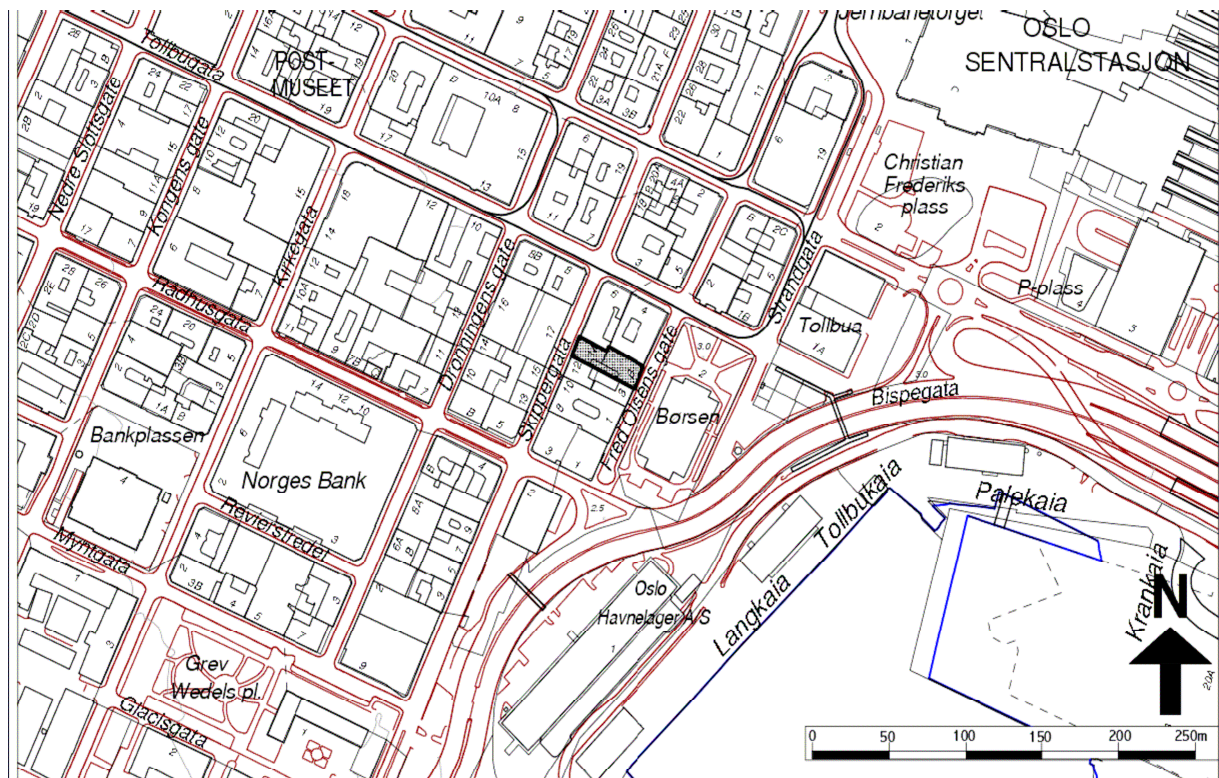
Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten mottatt forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Skippergata 14/Fred Olsens gate 3B, Kvadraturen (Forslagsstillers planforslag vedlagt. Plan- og bygningsetatens saksfremlegg går av saksfremstillingen). Det foreslås to alternativer. Alt. 1 er foreslått av forslagsstiller P.W. Johnsen Eiendomsforvaltning AS, mens Alt. 2 er foreslått av Plan- og bygningsetaten.

I Alt. 1 foreslås området regulert til byggeområde for boliger, forretninger og kontorer med hensynssone for bevaringsverdig bebyggelse. Hensikten med planforslaget er å rive eksisterende bakgårdsbygning for å bygge en ny bygning i bakgården med en høy andel boliger. Bygninger mot gate vil omfattes av hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Plan- og bygningsetaten fremmer eget alternativ 2., angående høyder og tillatt bruksareal for ny bakgårdsbygning.

Alternativ 1: Maksimalt tillatt BRA = 3900m², hvorav 2700m² skal avsettes til boliger. Det tillates oppført ny bakgårdsbygning med maksimalt 2600m² BRA. Maksimalt tillatte høyder inntil hhv k29,k32.2 og k35, tilsvarende 9, 10 og 11 etasjer. Forslaget er illustrert med til sammen 27 leiligheter.

Alternativ 2: Maksimalt tillatt BRA = 3600m², hvorav 2400m² skal avsettes til boliger. Det tillates oppført ny bakgårdsbygning med maksimalt 2300m² BRA. Maksimalt tillatte høyder inntil hhv k26.25, k29.45 og k32.25, tilsvarende 8, 9 og 10 etasjer.

Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2.



Bakgrunn

Planområdet ligger i Oslos historiske sentrum, Kvadraturen, og er nærmeste nabo til Børsen. Gate- og byromsstrukturen er dominert av tett kvartalsbebyggelse med høy bevaringsverdi. Planavgrensningen omfatter en gjennomgående murgård med to frontbygninger med fasader mot Skippergata og Fred Olsens gate, samt en mellombygning i bakgård. Gården ble byggemeldt i 1898 som kontor- og lagergård. I senere tid har det kommet til 2 heiser som er lagt utenpå fasaden på mellombygget i bakgården. Gjeldende regulering er "Bevaringsplan for Kristiania" S-2413, vedtatt 22.08.1979, spesialområde (bevaring), byggeområde for boliger, forretninger og kontorer. Hele eiendommen er regulert til bevaring.

I følge Kommunedelplan for indre Oslo bør sentrumsboliger bygges i sentrumsranden, og Kvadraturen er godt egnet. Det er en overordnet målsetning om flere boliger i Kvadraturen og 04.06.2009 er det vedtatt en handlingsplan med mål at Kvadraturen er et inviterende, levende og mangfoldig sentrumsområde for alle.

Planen krever minst 50% boliger i enkeltprosjekter. For å stimulere til økt boligbygging og innpassing av boliger i eksisterende bygningsmasse stilles modererte krav til utearealer, parkering og leilighetenes størrelse. Videre er det et mål om at alle tiltak skal bidra til at verneverdig bebyggelse kan bevares. Boliger skal være universelt utformet og gunstig orientering mot sol og lys. Kongelig resolusjon av 31.08.2001 til Oslo kommuneplan 2000 innebærer en statlig intensjon om at Oslos unike og homogene murgårdsbebyggelse fra 1800-tallet skal gis særskilt vern, jf. kgl.res. av 20.11.1992.

For å gi Kvadraturen nytt liv må verneinteressene avveies mot den ønskede utviklingen av området.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Planområdet foreslås regulert til byggeområde for boliger, forretninger og kontorer med hensynssone bevaring. Maksimal %- BYA er foreslått til 85%. Det er foreslått grenser for maksimale høyder inntil k29, k32 og k35, tilsvarende 9, 10 og 11 etasjer. Hensikten med omreguleringen er å rive eksisterende bakgårdsbygning og oppføre en ny bakgårdsbygning med en høy andel boliger, samt bruksendring og innvendig ombygging av frontbygningene mot gate til boliger. I frontbygningene skal forretning/kontorer ligge i 1. og 2. etasje og i ny

bakgårdsbygning skal forretning/kontorer ligge i 1. – 3. etasje. Den nye bakgårdsbygningen får tilsvarende plassering som eksisterende bakgårdsbygning men bygningen vil bli 1 og 2 etasjer høyere enn mønehøyden til frontbygningene mot gater. Mot Fred Olsens gate samsvarer høydene med tilsluttende bygningsvolum på naboeiendommen, Tollbodgata 4 (Comfort Hotell), mens mot Skippergata er høydene tilsvarende 3 etasjer høyere enn tilsluttende nabobebyggelse, Tollbodgata 6.

I planforslaget er det opplyst at bakgårdsbygningen i hovedsak vil oppleves på avstand og i liten grad være synlig fra gatenivå, og på den måten viderefører prosjektet eksisterende bebyggelses-struktur hvor frontbygningene former gaten. Bakgårdsbygningen er vist med et stort innslag av glass i fasaden for å maksimere lysinnslipp og for å gi bygningen et lett og transparent uttrykk som på avstand oppleves som noe annet enn den eksisterende murgårdsbebyggelsen. Mot bakgården er leilighetene vist med balkonger og store vinduer mot sydvest. Oppføring av et nytt bakgårdsbygg beskrives å tilføre bakgården kvaliteter ved at bakgården opparbeides som uteareal og ved at fasaden speiler lys og sol ned i bakgården. Det er foreslått en leilighetsfordeling med minimum 30% leiligheter over 80m² og minimum 30% leiligheter over 50m². Det er avsatt 240m² til felles uteareal hvorav 100m² er på terreng i bakgården og 140m² på felles takterrasse. Til sammen skal felles og privat uteareal utgjøre 15% av bruksareal for boligene.

Plan- og bygningsetaten mener at planforslaget viser mye vilje til å danne grunnlag for et prosjekt med høy kvalitet og tilfredsstillende bokvalitet, men anser det som uheldig den nye bakgårdsbygningen er foreslått høyere enn de verneverdige frontbygningene slik at det dannes en ny gesims over mønet til disse bygningene. Prosjektets foreslåtte høyder vil i tillegg danne en høy gavnl som vil bli godt synlig fra gatenivå og som vil kunne oppleves som en uheldig overgang til den lave bevaringsverdige nabobebyggelsen i Skippergata (Tollbugata 6). Et bygningsvolum som stikker opp bak frontbygningene er etter Plan- og bygningsetaten et klart brudd med den eksisterende bebyggelsesstrukturen på eiendommen, og i Kvadraturen for øvrig, hvor bakgårdsbygningen er underlagt frontbygningen. Særlig vil det høyeste volumet være problematisk da dette i tillegg vil skape fjernvirkninger fra Operaen og Bjørvika. Plan- og bygningsetaten fremmer på bakgrunn av dette et eget alternativ angående høyder, samlet bruksareal og andel bruksareal for boliger.

Konklusjon fra Rådet for byarkitektur 16.12.2008

Rådet for byarkitektur har stor tro på det foreslåtte prosjektet og presiserer viktigheten av å øke boligandelen i Kvadraturen. Rådet anbefaler at eksisterende bakgårdsbygning rives for å tilrettelegge for oppføring av ny en bygning med en stor andel boliger og med vesentlig høyere bokvalitet enn det som kan oppnås ved en ombygging. Det må sikres at prosjektet blir gjennomført med en gjennomgående høy kvalitet, med en utforming og materialbruk som gjenspeiler at bygget oppføres i et bygningsmiljø med høy bevaringsverdi. Tilslutning til eksisterende bebyggelse må tillegges særlig vekt.

Sett ut fra den kontekst bygningen står i mener Rådet at utnyttelsen som er vist kan aksepteres, under forutsetning at bygningen ikke griper mer inn i bygningsvolumene mot Fred Olsens gate og Skippergata. Bygningens volumfordeling og høyde kan aksepteres, dersom bygningen ikke overstiger Comfort Hotells høyde.

Gårdsrommet har begrensede kvaliteter som uteareal, og Rådet ser det derfor som viktig at det sikres felles uteareal på takterrassene.

Enstemmig anbefalt.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 6 forhåndsuttalelser

Bydel St.Hanshaugen viser til handlingsplan for Kvadraturen, og ønsker å uttale seg til saken når reguleringsforslaget foreligger.

Byantikvaren opprettholder sin vurdering om at foreslåtte riving og omregulering frarådes sterkt. Det presiseres at selv om bakgårdsbygningen ikke har en så detaljert og rik fasade representerer anlegget som helhet en bygningstypologi som er relativt sjeldent å finne bevart. Det foreslåtte nybygget vil bryte med gårdfasadene mot gate og gi en uheldig ubalanse som også vil gripe inn i opplevelsen av hele miljøet i Kvadraturen. *Byantikvaren* frafaller, i brev datert 12.10.2009, kravet om arkeologisk registrering av planområdet.

Omsorgsbygg KF opplyser at planområdet er for lite til at barnehage vil kunne innpasses her. *Undervisningsbygg* ønsker å komme tilbake med innspill ved et senere tidspunkt i saksgangen. *Hafslund fjernvarme AS* påpeker at tiltaket utløser krav til fjernvarmeanlegg. Avtale om dette må fattes før igangsettingstillatelse kan gis. Alternativt må bekreftelse fra *Hafslund* om at tiltaket ikke kreves tilknyttet, hentes inn.

Magne Bratlie fra Maskinentreprenørenes Forbund som har *nabogården* i Fred Olsens gate 3 og deler bakgård med planområdet, spør om en utdypende beskrivelse av planene, herunder hva slags tidshorisont man ser for seg. Etter varslings sender MEF på nytt anmodning om å bli satt grundigere inn i saken. På dette grunnlag ble det avholdt møte mellom forslagsstiller og MEF 03.09.2008.

Plan – og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger /foreløpige vurdering

Overordnede mål

Det er en overordnet målsetning om flere boliger i Kvadraturen og Kvadraturen ønskes utviklet til et flerfunksjonelt sentrumsområde. Handlingsplan for Kvadraturen, vedtatt 04.06.2009, har som mål at Kvadraturen er et inviterende, levende og mangfoldig sentrumsområde for alle. Dette skal bl.a sikres ved å legge publikumsrettet virksomhet i de nedre etasjene mot gate, krav om minimum 50% boligandel i enkeltprosjekter og moderate krav til uteareal og parkering. Samtidig innebærer Kongelig resolusjon av 31.08.2001 til Oslo kommuneplan 2000 en statlig intensjon om at Oslos unike og homogene murgårdsbebyggelse fra 1800-tallet skal gis særskilt vern.

Forslaget er i tråd med overordnede planer og målsetninger om flere boliger i Kvadraturen, men er i konflikt med verneinteresser, og det vil være nødvendig å avveie verneinteressene mot en den ønskede utviklingen av Kvadraturen.

Verneinteresser

Hele eiendommen er regulert til spesialområde bevaring. Eksisterende bebyggelse består av en gjennomgående murgård med to frontbygninger med fasader mot Skippergata og Fred Olsens gate, samt en mellombygning i bakgård. Bygningene er trolig oppført samtidig, ca 1898, som kontor- og lagergård.

Senere er det oppført to heiser utenpå fasaden på bakgårdsbygningen. *Byantikvaren* vurderer bygningene til å utgjøre et helhetlig anlegg som er relativt autentisk og fraråder sterkt en omregulering som åpner for at bakgårdsbygningen kan rives. *Byantikvaren* mener at det foreslåtte nybygget vil bryte med gårdfasadene mot gate og gi en uheldig ubalanse som også vil gripe inn i opplevelsen av hele miljøet i Kvadraturen.

Plan- og bygningsetaten vurderer bygningene ut mot Skippergata og Fred Olsen gate til å ha høy arkitektonisk og historisk verneinteresse, mens bakgårdsbygningen er preget av vesentlige ombygginger som i betydelig grad har redusert bygningens verneinteresse. I forbindelse med planarbeidet er det foretatt en byggteknisk undersøkelse som konstaterer setningskader og skader i bygningens konstruksjoner.

Bakgårdsbygningen er heller ikke synlig eller offentlig tilgjengelig fra gate og Plan- og bygningsetaten vurderer dermed at bakgårdsbygningen bør rives til fordel for oppføring av nytt boligbygg i tråd med de overordnede føringene for Kvadraturen. Det bør også gis mulighet til å rive to toalettårn mot bakgård for å tilrettelegge for gjennomgående leiligheter i frontbygningene, da disse trolig er oppført senere enn bebyggelsen for øvrig.

Det er registrert et bryggeanlegg fra 1600-tallet i Tollbodgata/Skippergata, noe som tilsier at det er sannsynlighet for funn av automatisk fredete kulturminner, men planområdet er preget av moderne aktivitet og Byantikvaren har frafalt krav om arkeologisk registrering. Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor planområdet.

Miljøfaglige forhold

Støy og forurensing

Fasadene mot Skippergata og Fred Olsens gate er utsatt for støy i størrelsesorden L den = 65. Dette tilsvarer øvre del av gul sone mot rød sone. I støyrapporten konkluderes det med at det vil være mulig å tilfredsstillende innendørs støy nivå med lyddempende vinduer og mekanisk balansert ventilasjon. På grunn av støybelastningen vurderer Plan- og bygningsetaten at det i tillegg vil være nødvendig at støyutsatte leiligheter sikres tilgang til stille side for å oppnå tilfredsstillende bokvalitet. De planlagte boligene i foreslått ny bakgårdsbygning vil ikke være utsatt for støy over anbefalte grenseverdier.

Utearealer i bakgård vil få tilfredsstillende støyforhold, men i forbindelse med detaljprosjekteringen må det avklares om det er behov for støydempende tiltak som tette rekkverk for å oppnå tilfredsstillende støyforhold på takterrasser. Videre må eksisterende tekniske installasjoner på tak og i bakgård støydempes eller flyttes for å tilfredsstillende krav til maksimalt støy nivå.

Leiligheter mot Skippergata og Fred Olsens gate vil i tillegg være utsatt for luftforurensing og ved ombygging til boliger bør det installeres partikkelfilter for å oppnå et godt innneklima.

Lys- og solforhold

Leilighetene i ny bakgårdsbygning vil bli ensidig vendt mot bakgården. Leilighetene vil bli belyst fra sørvest, men bakgården er trang og leilighetene vil bli ensidig belyst. For å sikre tilstrekkelige lysforhold er det derfor stilt krav om at bygningen skal utformes med lyssjakter, slik prosjektet også er illustrert i planforslaget.

Noen av leilighetene i frontbygningene mot Skippergata og Fred Olsens gate vil bli ensidig belyst fra hhv nordvest og sørøst. De leilighetene det gjelder er derimot illustrert over flere plan og den viste løsningen vil gi leiligheter med gode lysforhold. Gjennomgående leiligheter ville ha økt bokvaliteten ytterligere, men krav om tilgang til stille side for støyutsatte leiligheter er vurdert som tilstrekkelig for å oppnå god bokvalitet for alle boenheter.

Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet ROS-analyse for følgende temaer:

Kulturminner

Radon

Forurenset grunn

Stormflo/høy vannstand

Kriminalitet

I metoden som er benyttet vurderes sannsynligheten for at uønsket hendelse skal inntreffe og hvor store konsekvenser hendelsen vil ha. Risiko vurderes ut fra forholdet mellom sannsynlighet og konsekvens. Når risikoen vurderes som tilstrekkelig høy er det nødvendig med tiltak.

Kulturminner

Konsekvenser for tilliggende bebyggelse i form av setningsskader i forbindelse med riving og bygging er vurdert som alvorlige. Som avbøtende tiltak er det foreslått at tilliggende bygningers fundamenteringsprinsipp må kartlegges før tiltak igangsettes.

Deler av den tilliggende bebyggelsen på naboeiendommer, samt eksisterende bebyggelse innenforplanområdet, har stor verneinteresse, og Plan- og bygningsetaten er i tvil om foreslåtte

avbøtende tiltak er tilstrekkelige. Etter Plan- og bygningsetaten vurdering bør det må foretas geotekniske undersøkelser av grunnforholdene før planforslaget oversendes til politisk behandling slik at nødvendige tiltak kan sikres i reguleringsbestemmelsene. Det bes om særlig tilbakemelding ved offentlig ettersyn angående dette forholdet

Radon

Det kan forekomme radon i grunnen som gjør at det er nødvendig med tiltak i byggefasen. Krav om tiltak mot radon er sikret i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven.

Forurenset grunn

Det er registrert tidligere trykkeri på eiendommen og kjemisk industri på naboeiendommen som tilsier at grunnen kan være forurenset. Håndtering av forurenset grunn ivaretas av forurensningsforskriften og det anses som tilstrekkelig at godkjent tiltaksplan foreligger ved søknad om tillatelse til tiltak.

Stormflo/høy vannstand

Det er sannsynlig at stormflo vil inntreffe i bygningens levetid og dette kan medføre materielle skader på bygningen. Som avbøtende tiltak er det anbefalt å benytte vannfast betong i deler av bygningen. Tiltaket er sikret i forslag til reguleringsbestemmelser.

Kriminalitet

Kvadraturen er preget av en del kriminalitet i form av gateprostitusjon og narkotikahandel. Det er ikke foreslått tiltak for å forhindre ytterligere kriminalitet, men det er vurdert at tiltaket i seg selv kan bidra til å redusere omfanget av kriminalitet i Kvadraturen.

Plan- og bygningsetaten mener at flere beboere i Kvadraturen vil tilføre området mer liv på kveldstid og at det dermed vil føles tryggere å oppholde seg der. For å skape mer liv i området er det også viktig at de nedre etasjer i bygninger henvendt mot gate inneholder publikumsrettet virksomhet.

Trafikkforhold

Nærmeste kollektivknutepunkt er Jernbanetorget og Oslo S med tog-, t- bane-, trikk- og bussforbindelse, som ligger ca 5 min gange unna. Planområdet har også god kollektivdekning med buss- og trikkforbindelser gjennom Kvadraturen.

Planområdets sentrale lokalisering og nærheten til kollektivknutepunkt tilsier redusert parkerings-behov.

Grunnet høy konsentrasjon av luftforurensing i området er det også ønskelig at planforslaget ikke medfører økte utslipp av forurensing og de verneverdige frontbygningene gjør det svært vanskelig å løse parkering på egen grunn. Videre har planområdet begrenset størrelse og det anses som uheldig om krav til parkering medfører at arealer som kan benyttes til uteopphold fortrenses av parkering. På bakgrunn av dette vil ikke Plan- og bygningsetaten stille krav om parkering, og eventuell parkering må løses gjennom tinglyst rett til parkering. Siden omreguleringen kun vil medføre et begrenset antall nye boliger og det ikke stilles krav om å etablere parkering, er det ikke ansett som nødvendig med trafikkanalyse.

Det skal etableres sykkelplasser i henhold til gjeldende parkeringsnorm, men i stedet for å etablere bilparkering anbefales det at det etableres ytterligere sykkelplasser utover det antallet som er fastsatt i normen.

Bakgården er av begrenset størrelse og sykkelparkering bør legges i kjeller for å ikke fortrenge arealer som kan benyttes til opphold.

Sosial infrastruktur

Planområdet har svært sentral beliggenhet i forhold til offentlige og private servicetilbud. Skolene i området har per i dag ledig kapasitet, men vil ikke ha ledig kapasitet når en ser på alle varslede og planlagte utbygginger under ett.

Da det kun er snakk om et begrenset antall nye boliger knyttet til dette forslaget vil det isolert sett ikke være behov for å sette i gang tiltak for å øke skolenes kapasitet.

Det er få barnehager i området og med flere boliger i Kvadraturen vil det på sikt bli behov for flere barnehager. Planområdet er imidlertid ikke tilstrekkelig stort til at det er egnet til barnehageformål.

Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. Det er stilt krav om at tiltaket skal tilknyttes fjernvarmenettet, men det er i reguleringsbestemmelsene åpnet for bruk av mer miljøvennlige energikilder.

Krav om lokal overvannshåndtering er lagt til grunn og sikret i reguleringsbestemmelsene.

Stedsutvikling

Kvadraturen er Oslos historiske handelssenter og har en rekke kvaliteter i form av offentlige anlegg og museer. Men området er preget av at det foregår en del kriminell virksomhet og å bevege seg her kan derfor føles utrygt. Store deler av bebyggelsen i Kvadraturen er regulert til bevaring og verneinteressene må avveies mot den ønskede utviklingen av området.

I planforslaget legges det opp til en variert boligsammensetning i tråd med overordnede planer, og som over tid vil kunne få en attraktiv beliggenhet etter hvert som planene for Bjørvika og øvrige planer for "Fjordbyen" blir realisert. Flere boliger vil kunne bidra til økt trygghet og til å styrke de urbane kvalitetene i området. Områdets svært gode kollektivdekning legger videre opp til at området bør utvikles med flere boliger.

I følge forslagsstiller er eksisterende bakgårdsbygning i dårlig teknisk stand og konstruksjonen er lite egnet for ombygging til bolig da krav til brannsikring og tilstrekkelig lysforhold trolig ikke kan oppfylles. Plan- og bygningsetaten vurderer at eksisterende bakgårdsbygning ikke er egnet til ombygging til boliger, fordi man ikke vil kunne oppnå den bokvaliteten som bør etterstrebes for boliger i Kvadraturen uten en omfattende ombygging som vil redusere bygningens verneverdi betydelig. Videre er ikke eksisterende bakgårdsbygning synlig fra gatenivå og er ikke allment tilgjengelig, og har dermed ikke vesentlig betydning for opplevelsen av bygningsmiljøet i Kvadraturen. For å oppnå målsetningen om flere boliger i Kvadraturen bør det derfor tilrettelegges for at eksisterende bakgårdsbygning rives for å muliggjøre oppføring av et nybygg med en stor andel boliger og med en vesentlig høyere bokvalitet enn det som kan oppnås ved en ombygging. Ved oppføring av et nybygg må likevel hensynet til opplevelsen av det verneverdige bygnings- miljøet i Kvadraturen veie tungt.

Estetikk og byggeskikk

Forslagsstillers planforslag legger opp til en ny bakgårdsbygning med høyder tilsvarende 9 etasjer mot Skippergata og 10 etasjer mot Fred Olsens gate. I tillegg kommer heis-/trappehus og tekniske installasjoner med høyder tilsvarende 11 etasjer. Det høyeste volumet har samme høyder som tilliggende nabobygning, Comfort Hotell og er ca 2 etasjer høyere enn frontbygningen mot Fred Olsens gate, mens det laveste volumet er ca 1. etasje høyere enn frontbygningen mot Skippergata. Kvadraturen har relativt smal gatebredde og fordi den foreslåtte bakgårdsbygningen er tilbaketrasket fra gate vil bygningen i liten grad bli synlig fra gatenivå.

Plan- og bygningsetaten mener at høydene på Comfort Hotell ikke er representative for det historiske bygningsmiljøet i Kvadraturen. Selv om bygningen i mindre grad vil være synlig fra gate vurderes det likevel som svært uheldig at den nye bakgårdsbygningen er foreslått høyere enn de verneverdige frontbygningene slik at det dannes en ny gesims over mønet til disse

bygningene. Prosjektets foreslåtte høyder vil i tillegg danne en høy gavl som vil bli godt synlig fra gatenivå og som vil kunne oppleves som en uheldig overgang til den lave bevaringsverdige nabobebyggelsen i Skippergata (Tollbugata 6).

Eiendommen er et eksempel på den historiske bebyggelsesstrukturen i Kvadraturen hvor bakgårdsbygningen er underlagt frontbygningene og et bygningsvolum som stikker opp bak frontbygningene vil være et klart brudd med dette bebyggelsesprinsippet. Særlig vil det høyeste volumet være problematisk da dette i tillegg vil skape fjernvirkninger fra Operaen og Bjørvika. Det anses som vesentlig at byromsveggen beholdes som en klar og tydelig overgang mellom 1600-tallsbyen i Kvadraturen og den nye byen i Bjørvika. Videre skal den nye bygningen oppføres som en privat bygård med boliger og vil ikke inneholde attraksjoner som det er behov for at signaliseres. For å redusere negative fjernvirkninger fra Bjørvika, sikre et rolig bakteppe for Børsbygningen og skape en mer hensynsfull overgang til de bevaringsverdige frontbygningene og nabobebyggelsen, fremmer Plan- og bygningsetaten eget alternativ hvor høydene foreslås redusert med en etasje, slik at høydene blir tilsvarende 8, 9 og 10 etasjer. Møtet mellom ny og eksisterende bebyggelse er et vesentlig element i saken og Plan- og bygningsetaten støtter vurderingen om å gi bygningen et samtidig uttrykk. Det er ikke snakk om "gjemme bort" et nybygg ved å redusere høydene, men hensynet til de verneverdige frontbygningene og Kvadraturen som helhet, vurderes som viktigere enn behovet for at bygningen skal fremheves. Ideen om at bygningen skal være et moderne innslag som setter de gamle bygningene i perspektiv vil etter Plan- og bygningsetaten vurdering ikke svekkes ved at bygningen blir mindre dominerende. Det kan i denne sammenhengen være nyttig å sammenligne prosjektet med nabobygget, Skippergata 12, som anses å ha en heldig utforming i forhold til omgivelsene. I dette bygget videreføres byggehøydene og proporsjonene til nabobebyggelsen, men uttrykket er likevel moderne. Bygningen oppnår på denne måten å videreføre eksisterende kvaliteter, samtidig som den tilfører kvaliteter til bygningsmiljøet den er oppført i.

Fasadene er illustrert med et stort innslag av glass for å maksimere lysinnslipp og for å gi bygningen et lett og transparent uttrykk som på avstand oppleves som noe annet enn den eksisterende murgårdsbebyggelsen.

Prosjektet er vist med en enkel og nøktern bygningsutforming, og fasadeutforming og materialbruk vil bli avgjørende for den arkitektoniske opplevelsen prosjektet. Dette er kvaliteter som alene kan være utfordrende å sikre tilfredsstillende nok i reguleringsbestemmelser, og som i stor grad er avhengig av utbyggers og prosjekterendes vilje til gjennomføring. Videre er det nødvendig med høy presisjon i gjennomføringen av byggeprosjektet for at tilslutningen til den eksisterende verneverdige bebyggelsen skal bli vellykket.

Bokvalitet

Områdets egnethet til boliger

Det er en overordnet målsetning om å øke boligandelen i Kvadraturen og senere boligprosjekter har vist at området har et godt potensial for boliger. Historisk har området hatt mange boliger, noe som tilsier at også verneverdige bebyggelse er egnet å tilbakeføre til boliger. I handlingsplanen for Kvadraturen stilles det krav om minimum 50% boliger i nye prosjekter og ved utvikling av eksisterende bygningsmasse. I følge handlingsplanen ligger planområdet i "kjerneområde B", område med fremtidig høy boligandel og eiendommen er vurdert til trolig å ha mulighet for bolig.

Det ligger utfordringer i å sikre tilfredsstillende utearealer for boliger i Kvadraturen, noe som også gjenspeiles i planforslaget. Men for å kunne innpasse flere boliger må det stilles andre krav til utomhusarealer enn det som normalt kreves, særlig ved innpassing av nye boliger i eksisterende bebyggelse. Bokvalitet må også ses i sammenheng med sentrumsnærhet, utviklingen av "Fjordbyen", kollektivdekning og mulighet for alternative boligtyper.

Leilighetsfordeling

Kvadraturen er unntatt i gjeldende leilighetsnorm, men det er en overordnet målsetning om å øke andelen større leiligheter i indre by øst. Handlingsprogrammet anbefaler en minimumsstørrelse på 35m², og at leiligheter med denne størrelsen kun utgjør en mindre andel av boliger i enkeltprosjekter.

I planforslaget er det foreslått en boligsammensetning med minimum 30% leiligheter over 80m² og minimum 30% leiligheter over 50m². Leiligheter under 35m² tillates ikke.

Når en ser på Kvadraturen som helhet er andelen store leiligheter i prosjektet relativt høy og andelen bruksareal avsatt til boliger i prosjektet er vesentlig høyere en den overordnede målsetningen for prosjekter i Kvadraturen. Videre skal deler av leilighetene innpasses i eksisterende verneverdige bebyggelse. Ut fra dette vurderer Plan- og bygningsetaten at målsettingen om en variert boligsammensetning i tilstrekkelig grad er oppnådd i prosjektet.

Uteareal

I følge handlingsplan for Kvadraturen skal felles uteareal utgjøre minimum 12% av bruksarealer for boliger og samlet minimumsstørrelse skal ikke være under 150m².

I forslaget er det avsatt 240m² til felles uteareal, hvorav 100m² er på terreng i bakgård og 140m² utgjøres av felles takterrasser. Felles uteareal utgjør i underkant av 9% av det totale bruksarealet for boligene som foreslått av forslagsstiller. For å kompensere for manglende felles uteareal er det foreslått at totalt uteareal skal utgjøre 15% av bruksareal for boligene. For å oppfylle kravet kan uteoppholdsarealer utover arealene sikret til felles opphold, ligge på private balkonger og terrasser.

Utearealene i bakgården vil kun være solbelyst på dagtid om sommeren. Plan- og bygningsetaten har tidligere vurdert at arealet i bakgården burde utvides til 150m², men har gått bort fra kravet da dette trolig ikke ville medført at bakgården ville fått vesentlig bedre solforhold. Derimot ville økt utearealer i bakgård gjøre det vanskelig å få til gode private utearealer, noe som totalt sett ville ha medført en større reduksjon av bokvalitet enn det man ville oppnådd med en større bakgård.

Plan- og bygningsetaten vurderer de foreslåtte uteoppholdsarealene som tilfredsstillende selv om kravet i handlingsprogrammet ikke oppfylles fullt ut. Takterrassen vil få svært gode sol- og utsiktsforhold og bakgården er tilstrekkelig stor til at barn kan benytte arealene til lek. Det er sikret at utearealene blir universelt tilgjengelige og at de skal kunne benyttes av alle beboere og alle aldersgrupper. Videre er det foreslått en leilighetssammensetning med en større andel store boliger enn det som vanligvis forventes i Kvadraturen. Økt boligstørrelse, variasjon i boligsammen-setningen og private utearealer er vurdert som en god kompensasjon for noe manglende felles uteareal.

I Plan- og bygningsetatens alternativ er høydene foreslått redusert med en etasje og som en følge av dette er bruksarealet for boliger redusert med 300m². En reduksjon av bakgårdbygningens høyde vil ikke få vesentlige konsekvenser for kvaliteten på takterrassen som fremdeles vil ha svært gode solforhold og god utsikt. Derimot vil en reduksjon av boligareal medføre at antallet leiligheter må reduseres, men også til at andelen tilgjengelig uteareal per boenhet økes tilsvarende. En reduksjon av høyder og bruksareal for boliger vil etter Plan- og bygningsetaten vurdering slik sett bidra til økt bokvalitet.

Universell utforming

Leiligheter i ny bakgårdsbygning vil være tilgjengelig fra heis og ha trappefri atkomst, men for leilighetene som skal innpasses i de eksisterende frontbygningene er det neppe mulig å oppnå universell utforming. Å etablere heis i de eksisterende bygningene vil trolig medføre en uheldig inngripen i den verneverdige bebyggelsen og for å bedre sol- og lysforholdene og gjøre noen av leilighetene gjennomgående, må disse gå over flere plan. I handlingsplanen for Kvadraturen er det stilt krav om at boliger skal være universelt utformet, men Plan- og bygningsetaten ser det i dette tilfellet ikke som hensiktsmessig å kreve at alle boenhetene skal være universelt utformet.

Felles utearealer i bakgård og på takterrasse skal være universelt utformet og tilgjengelige fra heis.

Barn og unges interesser

Planområdet er verken egnet eller i bruk som leke- og oppholdssted for barn i dagens situasjon. I planforslaget er det sikret at bakgård og takterrasse skal tilrettelegges for lek og opphold for barn.

Nærmeste større grøntområde som egner seg for lek- og opphold er Akershus festning, ca 500m vest for planområdet. Ellers er det få leke- og oppholdsarealer i området. Kvadraturen har mye biltrafikk og trafikkbildet er stedvis komplekst, med både buss og trikk, og mindre barn vil ikke kunne gå trygt på egenhånd til grøntområder i nærheten. Foreløpig er planområdet sånn sett lite egnet for barnefamilier, men det antas at dette vil kunne endres etter hvert som planene for Bjørvika og øvrige planer for "Fjordbyen" realiseres, og tilgangen til grøntarealer i nærområdet øker.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten anbefaler i hovedsak planforslaget slik at det kan tilrettelegges for oppføring av en ny bakgårdsbygning med en stor andel boliger med vesentlig høyere bokvalitet enn det som kan oppnås ved en ombygging av eksisterende bakgårdsbygning. Av hensyn til det verneverdige bygningsmiljøet i Kvadraturen og for styrke bokvaliteten ytterligere, fremmer Plan- og bygningsetaten eget alternativ med reduserte høyder, og dermed redusert tillatt bruksareal for boliger og økt andel felles uteareal.

Plan – og bygningsetatens alternativ, Alt 2.

Hensikten med forslaget

Plan- og bygningsetaten fremmer eget alternativ for legge til rette for å oppføre ny bakgårdsbygning med en høy andel boliger, men som i større grad ivaretar hensynet til det bevaringsverdige bygningsmiljøet i Kvadraturen, for å reduserer negative fjernvirkninger fra Bjørvika og Bispevika og styrke bokvaliteten.

Planforslaget

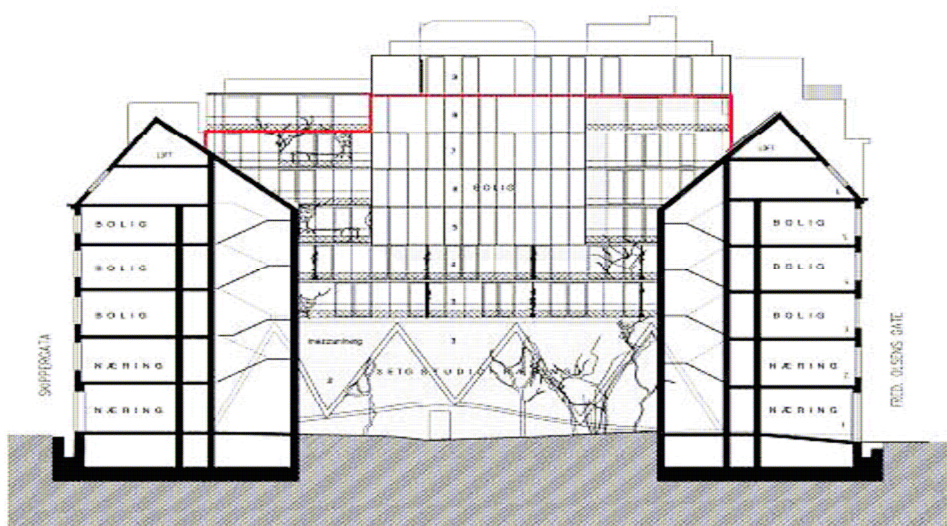
Planområdet foreslås regulert til byggeområde for boliger, forretning og kontorer med hensynssone for bevaringsverdig bebyggelse. Maksimalt tillatt BRA innenfor planområdet = 3600m², hvorav 2400m² BRA skal avsettes til bolig. Det tillates oppført ny bygning i bakgård med maksimalt 2300m² BRA. Maksimalt tillatte høyder for ny bebyggelse er hhv k26.25, k29.24 og k32.25, tilsvarende 8, 9 og 10 etasjer.

Konsekvenser

Forslaget innebærer at eksisterende mellombygg i bakgården og toalett-tårn tilhørende de bevaringsverdige frontbygningene, kan rives. Bebyggelse i tråd med Plan- og bygningsetatens alternativ vil bli lavere og dermed være mindre synlig fra gate og fra Bjørvika og Bispevika. De negative fjernvirkningen blir redusert og hensynet til det bevaringsverdige bygningsmiljøet i Kvadraturen vil bli bedre ivaretatt ved at eksisterende bebyggelsesstruktur på eiendommen opprettholdes.

Plan- og bygningsetatens alternativ innebærer at bruksareal for boligene reduseres med 300m² i forhold til forslagsstillers alternativ. Dette vil medføre at antallet leiligheter reduseres fra ca 27 til ca 23 leiligheter.

At antallet leiligheter reduseres gjør at andelen felles uteareal i forhold til bruksareal for boligene blir noe høyere.



Høyder som foreslått av Plan- og bygningsetaten er markert med rødt

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren viser til bydelsutvalgets tidligere vedtak i saken (over). Handlingsplan for Kvadraturen (vedlegg)ble behandlet av byrådet i juni 2009, og oversendt Byutviklingskomiteen for behandling. Handlingsplanen for Kvadraturen skal gi en retning for utvikling av Kvadraturen de neste tiårene. Et forpliktende samarbeid mellom kommunen, staten, grunneiere og leietakere forutsettes lagt til grunn, der det legges vekt på gjennomføring av de kortsiktige tiltakene i handlingsdelen. Dette anbefales fulgt opp av et offentlig-privat samarbeidsorgan.

Plan- og bygningsetaten skal lage en veileder for Kvadraturen som viser muligheter og gode løsninger for boliger og bakgårder. Veilederen vil gi forutsigbarhet for grunneiere ved utvikling av enkelteierdommer.

Det skal også lages et program for boliger i Kvadraturen der kommunen utreder mulighetene for å etablere alternative boligtilbud som studentboliger og bofellesskap. Veileder og program skal gi gode eksempler på løsninger tilpasset den særegne arkitekturen, og signalisere mulig handlingsrom på et tidlig stadium ved planlegging og prosjektering.

Modererte retningslinjer og normer (leilighetsstørrelse, uteområder og parkering) skal legges til grunn for å stimulere til økt boligbygging. Kommunen skal også øke adgangen for riving av bakgårdsbebyggelse der denne ikke har særlig verneverdi, slik at utbyggere kan utnytte mulighetene som finnes i Kvadraturen.

Det finnes svært mange bevaringsverdige bygg i Kvadraturen, men det skal likevel være mulig å bygge disse om til boliger. Et godt eksempel er Posthallen som har forretninger på gateplan og boliger i etasjene over. Det som en gang var et gammelt postkontor har blitt et urbant og trendy sted med 211 leiligheter, restaurant, økologisk frisør, eksklusive butikker, kontorhotell, kontorutleie og kafé.

Bydelen har tidligere uttalt et ønske om å legge til rette for flere boliger i Kvadraturen. Den foreslåtte Handlingsplanen legger føringer for denne utviklingen. Vurdering av det fremlagte planforslag bør kunne gjøres i tråd med signalene i Handlingsplanen for Kvadraturen. I det innsendte planforslaget foreslås det å rive eksisterende bakgårdsbygning for å bygge en ny bygning i bakgården med en høy andel boliger.

I frontbygningene foreslås forretning/kontorer i 1. og 2. etasje I den nye bakgårdsbygningen foreslås forretning/kontorer i 1. - 3. etasje. Det foreslås at den nye bakgårdsbygningen blir 1 og 2 etasjer høyere enn mønehøyden til frontbygningene mot gater, noe som samsvarer høydene til tilsluttende bygningsvolum på naboeiendommen, Tollbodgata 4 (Comfort Hotell), mens det mot Skippergata blir 3 etasjer høyere enn tilsluttende nabobebyggelse, Tollbodgata 6.

Plan- og bygningsetaten mener det er uheldig at den nye bakgårdsbygningen er foreslått høyere enn de verneverdige frontbygningene slik at det dannes en ny gesims over mønet til disse bygningene. Etaten mener også at de foreslåtte høyder i tillegg vil danne en høy gavl som vil bli godt synlig fra gatenivå og som vil kunne oppleves som en uheldig overgang til den lave bevaringsverdige nabobebyggelsen i Skippergata (Tollbugata 6). Etaten mener dette er et klart brudd med den eksisterende bebyggelsesstrukturen på eiendommen, og i Kvadraturen for øvrig, hvor bakgårdsbygningen er underlagt frontbygningen. Med bakgrunn i dette fremmer Plan- og bygningsetaten et eget alternativ med noe lavere høyder og et mindre samlet bruksareal og andel bruksareal for boliger.

Rådet for byarkitektur aksepterer bygningens volumfordeling og høyde så lenge bygningen ikke overstiger Comfort Hotelllets høyde.

Bydelsdirektøren mener som foreslått i handlingsplanen at verneinteressene må avveies mot den ønskede utviklingen av området. Bydelsdirektøren mener at dagens bakgårdsbygning må kunne rives for å få til en utvikling av eiendommen. Bakgårdsbygningen har redusert verneinteresse og er på grunn av skader ikke egnet til ombygging. Bydelsdirektøren anbefaler for øvrig en utbygging i tråd med Plan- og bygningsetatens forslag Alt. 2, med bakgrunn i usikkerhet rundt fjernvirkning, synlighet fra gateplan og brudd med strukturen i området, hvor bakgårdsbygninger er underlagt frontbygningen.

Bydelsdirektøren ser at fasadene mot Skippergata og Fred Olsens gate er utsatt for støy, men at det vil være mulig å tilfredsstillende innendørs støynivå med lyddempende vinduer og mekanisk balansert ventilasjon. Videre må støyutsatte leiligheter sikres tilgang til stille side for å oppnå tilfredsstillende bokvalitet. Det må videre avklares om det er behov for støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold på takterrasser. Tekniske installasjoner på tak og i bakgård støydempes eller flyttes for å tilfredsstillende krav til maksimalt støynivå.

Leiligheter mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for luftforurensing og det bør derfor installeres partikkelfilter for å oppnå et godt inn klima her.

Leilighetene i ny bakgårdsbygning vil bli ensidig vendt mot bakgården og derfor ensidig belyst. For å sikre tilstrekkelige lysforhold er det derfor særdeles viktig at bygningen utformes med lyssjakter, slik prosjektet også er illustrert i planforslaget.

Plan- og bygningsetaten vurderer de foreslåtte uteoppholdsarealene som tilfredsstillende selv om kravet i handlingsprogrammet ikke oppfylles fullt ut. Takterrassen vil få svært gode sol- og utsiktsforhold og bakgården er tilstrekkelig stor til at barn kan benytte arealene til lek. Etaten mener økt boligstørrelse, variasjon i boligsammensetningen og private utearealer er vurdert som en god kompensasjon for noe manglende felles uteareal. Bydelsdirektøren er enig i denne vurderingen.

Bydelsdirektøren mener at flere boliger som foreslått i planen vil kunne bidra til økt trygghet i området.

For øvrige synspunkter viser bydelsdirektøren til Plan – og bygningsetatens foreløpige vurderinger som fremgår i saken.

Bydelsdirektørens vurdering forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken. Handlingsplanen for Kvadraturen, som ble behandlet i byrådet i 2009 angir retningen for utvikling av Kvadraturen de neste tiårene. Bydelsutvalget mener det er svært viktig at arbeidet med veilederen for Kvadraturen igangsettes snarest, for å gi forutsigbarhet og utdype handlingsrommet for utviklingen.

2. Bydelsutvalget har tidligere uttalt et ønske om å legge til rette for flere boliger i Kvadraturen, og mener det fremlagte planforslaget bør vurderes i henhold til modererte retningslinjer og normer, for å stimulere til økt boligbygging.
Bydelsutvalget mener at flere boliger i området vil kunne bidra til økt trygghet i området.
Bydelsutvalget støtter generelt forslag til riving av bakgårdsbebyggelse der denne ikke har særlig verneverdi, slik at utbyggere kan utnytte mulighetene som finnes i Kvadraturen.
I planforslaget foreslås å rive eksisterende bakgårdsbygning for å bygge en ny bygning i bakgården med en høy andel boliger.
Bydelsutvalget støtter riving av dagens bakgårdsbygning for å få til en ønsket utvikling av denne eiendommen.
3. Bydelsutvalget anbefaler forøvrig en utbygging i tråd med Plan- og bygningsetatens forslag Alt. 2. Dette med bakgrunn i usikkerhet rundt bygningens fjernvirkning, synlighet fra gateplan og brudd med strukturen i området.
4. Bydelsutvalget ser at fasadene mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for støy, men at det vil være mulig å tilfredsstillende innendørs støynivå med lyddempende vinduer og mekanisk balansert ventilasjon. Støyutsatte leiligheter må videre sikres tilgang til stille side for å oppnå en tilfredsstillende bokvalitet. Det må også avklares behovet for støydempende tiltak på takterrasser. Tekniske installasjoner på tak og i bakgård må støydempes eller flyttes for å tilfredsstillende krav til maksimalt støynivå.
5. Leiligheter mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for luftforurensing og det bør derfor installeres partikkelfilter for å oppnå et godt inneklima her.
6. Leilighetene i ny bakgårdsbygning vil bli ensidig belyst. For å sikre tilstrekkelige lysforhold er det derfor viktig at bygningen utformes med lyssjakter, slik prosjektet også er illustrert i planforslaget.
7. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetaten som vurderer de foreslåtte uteoppholdsarealene som tilfredsstillende, selv om kravet i handlingsprogrammet ikke oppfylles fullt ut. Økt boligstørrelse, variasjon i boligsammensetningen og private utearealer bør i denne saken kunne vektlegges som en god kompensasjon for noe manglende felles uteareal.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Forslagsstillers planbeskrivelse
Faktaark Alt 1 og Alt 2
Forslag til reguleringsbestemmelser Alt 1 og Alt 2.
Rapport om sol- og skyggeforhold
Rapport støy
Reguleringskart Alt 1 og 2
Samrådsinnspill HEV
Handlingsplan for Kvadraturen

Sak 34/10 Varsel om oppstart av planarbeid for plass på Adamstuen med tilliggende gater

Arkivsak: 201000362

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	16.03.10	9/10
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	14/10
Bydelsutvalget	23.03.10	34/10

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR Plass PÅ ADAMSTUEN MED TILLIGGENDE GATER

Tidligere vedtak:

BUsak 181/07 Prioritering av plasser for gjennomføring i en 5 årsperiode – torg og møteplasser

Vedtak:

.....”Bydelsutvalget vil prioriterte følgende plasser/områder:

Lille Bislett, Stensparken, Kristparken, Adamstuen

Adamstuen

Plassen har et behov for rehabilitering og opprydding, og bydelsutvalget mener at plassen har potensiale til å bli en møteplass. Bydelsutvalget vil anbefale plassen på listen over en av de prioriterte plassene. Bydelsutvalget vil påpeke at beskrivelse av areal og investeringskostnad må være feil, sett i forhold til både størrelse og kostnader for de andre plassene”.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydelen har fra Norconsult AS, på vegne av Samferdselsetaten, mottatt varsel om oppstart av planarbeid for plass på Adamstuen med tilliggende gater. Hensikten med planforslaget er å oppgradere trikkeholdeplassen i Sognsveien til høystandard holdeplass og sikre tilgjengelighet for alle brukere. Vendesløyfe for trikk og kjørevei for bil må fjernes for å få dette til. Selve plassen oppgraderes og opparbeides til en offentlig møteplass med sittegrupper og beplantning. Området som i dag er regulert til vei og annet veiområde, vil bli foreslått regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder kjøreveg, sykkelfelt, fortau, torg, trase for sporvogn, annen banegrund og sone med angitte særlige hensyn; bevaring kulturmiljø.

Bydelsdirektørens vurdering:

I forbindelse med høringssak om prioritering av torg- og møteplasser for gjennomføring i en 5 årsperiode meldte bydelen inn plassen på Adamstuen. Bydelsutvalget uttalte at plassen hadde et behov for rehabilitering og opprydding, og at plassen hadde potensiale til å bli en møteplass. Den forestående opprusting av Adamstuen ble også omtalt i media i fjor sommer i forbindelse med åpningen av trekantplassen Fredensborgveien/ Maridalsveien. Bydelsdirektøren mener det er positivt at det nå ser ut til at oppgradering av plassen kan bli en realitet.

Plassen er i dag forvaltet av Samferdselsetaten, men det er sannsynlig at bydelen vil overta plassen etter oppgraderingen. I forbindelse med overtagelse av forvaltning av nye plasser i bydelen ser det ikke ut til at bydelen vil tilføres midler til drift, men at dette må tas fra egen ramme. Bydelsdirektøren gjorde i fjor en henvendelse til Byrådsavdeling for velferd og sosiale

tjenester om dette, noe som medførte at bydelene ble bedt om tilbakemelding på hva bydelene bruker av ekstramidler utover tilført ramme til drift av parkene.

Bydelsdirektøren hadde håpet på en økning i bydelens ramme til drift av parkene inneværende år, noe som ikke skjedde. Bydelsdirektøren mener her at bydelsutvalget må be om at det sammen med nye anlegg medfører midler til driften. Dersom dette ikke skjer vil bydelen måtte redusere på skjøtselsnivået på alle eller flere av bydelens parker. Dette vil dessverre skje allerede inneværende år, fordi bydelen overtok 2 nye anlegg i fjor (Fredensborgveien/ Maridalsveien og Schandorffs plass), og forventer å overta 2 rehabiliterte anlegg i løpet av dette året (Knud Knudsens plass og Damplass v/ Damstredet).

Bydelsdirektøren mener at utforming av plassen og materialvalg må gjøres i nært samarbeid med bydelen, som fremtidig forvalter.

Bydelsdirektøren ser at det planlegges sykkelfelt i området og mener det må sikres at sykkelfeltene som etableres gjennom krysset blir brukervennlige og trafikksikre.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Rehabilitering av plassen på Adamstuen ble ønsket av bydelen i 2007, ved høringen om prioritering av torg- og møteplasser for gjennomføring innenfor en 5 årsperiode. Bydelsutvalget mener at utforming av plassen og materialvalg må gjøres i nært samarbeid med bydelen, som fremtidig forvalter av plassen.
2. Bydelsutvalget mener det sammen med plan for opprusting av plassen, må anslås årlige driftskostnader for et fremtidig ønsket driftnivå. Samferdselsetaten må melde dette inn som et fremtidig behov for overføring av midler til fremtidig forvalter.
3. Sykkelfeltene som etableres gjennom krysset i området må være brukervennlige og trafikksikre.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Varsel fra Norconsult AS- oppstart av planarbeid for plass på Adamstuen med tilliggende gater.

Sak 35/10 Status Knud Knudsens plass - taxiplassering

Arkivsak: 200402183

Arkivkode: 519

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	13/10
Bydelsutvalget	23.03.10	35/10

STATUS KNUD KNUDSENS Plass - TAXIPLASSERING

Tidligere vedtak i saken:

BUSak 75/2008 Foreløpig forprosjektrapport for rehabilitering av Knud Knudsens plass
Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ser at det er både fordeler og ulemper med de ulike løsningene for drosjeoppstilling på plassen. Bydelsutvalget er imidlertid enig med de ulike kommunale etatene som anbefaler flytting av drosjene fra plassen. Bydelsutvalget mener en flytting av drosjeholdeplassen vil gi best muligheter for den nye plassen. Bydelsutvalget håper imidlertid det er mulig å beholde noen av drosjene i området, men da på den lille parkeringsplassen på den andre siden av Ullevålsveien”*

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydelen mottok 5.2.2010 kopi av Fylkesmannens vedtak i klagesak fra 2 nabosameier på utbedring av Knud Knudsens plass (vedlagt). De omliggende naboer protesterer hovedsakelig på at drosjer og returpunkt for avfall ikke lenger skal være på plassen. Klagene tas ikke til følge og Fylkesmannens vedtak kan ikke påklages. Bydelen har vært i kontakt med Samferdselsetaten, som har gjennomføringsansvaret for plassen. De uttaler at det ikke vil bli returpunkt eller taxiholdeplass på den nye plassen. Returpunktet er nå flyttet til trekantplassen vis a vis, i Schwensens gate, og taxiholdeplassen har ikke vært i bruk etter oppstart av arbeidene på plassen i fjor. Samferdselsetaten opplyser at politiet ikke ønsker å ta stilling til spørsmål om eventuell ny taxiholdeplass i området, men har overlatt til Samferdselsetaten å finne eventuell ny plass. Samferdselsetaten sier det ikke vil bli lett å finne et egnet sted, og tviler på om det lar seg gjøre å få etablert ny taxiholdeplass i området.

Samferdselsetaten opplyser at plassen vil stå ferdig i begynnelsen av juni. Plassen vil etter oppgraderingen driftes av bydelen. Bydelen er i ferd med å utlyse mulighet for å leie deler av plassen til marked, kultur- eller andre faste aktiviteter, over en 5-års-periode.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status for Knud Knudsens plass til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Brev fra Fylkesmannen – vedtak i klagesak

Sak 36/10 Casa Nostra. Dronningens gate 15: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne og ute

Arkivsak: 201000361

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	16.03.10	14/10
Bydelsutvalget	23.03.10	36/10

CASA NOSTRA. DRONNINGENS GATE 15: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL INNE OG UTE

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 995 095 890: Casa Nostra AS* som, på vegne av *Casa Nostra, Dronningens gate 15, 0152 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol inne til kl 03:00 og ute til kl 23:30.

Tidligere vedtak i saken:

Det er ikke tidligere vedtak i saken. Dette er en ny søknad.

Bakgrunn for saken:

Dronningens gate 15 er en av adressene knyttet til det tidligere hovedpostkontoret i Oslo, nå kjent som Posthuskvartalet. Posthuskvartalet, som de siste årene er bygget om, inneholder pr i dag leiligheter (Quadraturen Eierseksjonssameie), butikker, serverings- og skjenkesteder (Posthallen restaurant) og annen næringsvirksomhet.

Klager fra beboere:

Beboere, men leiligheter i Dronningens gate 15, har gjentatte ganger levert klager på at de ofte blir plaget med støy i form av høy musikk fra restauranten og uro fra store mengder folk som samles på uteserveringen, eller andre arealer i atriet. Det er registrert støyklager siden 2008 og beboere i Quadraturen Eierseksjonssameie klager særlig på at de sjeneres av musikk og støy etter kl 23:00, både fra uteserveringsarealet i atriet og fra aktiviteter i *Posthallen Restaurant* og *Event* sine lokalene inne. Eierseksjonssameiet har gitt sterkt uttrykk for at åpnings- og skjenketidene i nåværende serveringssteder må reduseres slik at beboerne ikke fratras retten til ro, hvile og nattesøvn i sine egne hjem.

Bydelsdirektøren er ikke delegert kompetanse til å avgjøre uttalelser i saker som faller utenfor de generelle bestemmelsene i "Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo. Saken framlegges derfor til behandling i bydelsutvalget.

Saksframstilling:

Casa Nostra, Dronningens gate 15 søker om åpnings- og skjenketid etter § 1 a) – Åpningstider for serveringssteder i sentrum i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo.

Beliggenhet:

Casa Nostra, *Dronningens gate 15* er en ny virksomhet lokalisert i Posthuskvartelet, et bebodd sentrumsområde det er etablert 211 leiligheter fra 3. etasje og oppover i det gamle hovedposthuset. I 1. og 2. etasje er det etablert flere virksomheter, blant annet frisør, butikker, eventfirma og serveringsstedet *Posthallen Restaurant*. I midten av kvartalet er det et atrium der restaurantens uteservering, som har skjenketid ute til kl 23:30, er etablert. Flere leiligheter har vinduer inn mot dette arealet.

Rettslig vurderingsgrunnlag:

LOV 1989-06-02 nr 27: Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv (alkoholloven), § 1-1:

”Reguleringen av innførsel og omsetning av alkoholholdig drikk etter denne lov har som mål å begrense i størst mulig utstrekning de samfunnsmessige og individuelle skader som alkoholbruk kan innebære. Som et ledd i dette sikter loven på å begrense forbruket av alkoholholdige drikkevarer.”

LOV 1991-12-13 nr 81: Lov om sosiale tjenester m.v., § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for å utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet Gjennom informasjon og oppsøkende virksomhet skal sosialtjenesten arbeide for å forebygge og motvirke misbruk av alkohol og andre rusmidler, og spre kunnskap om skadevirkninger ved slik bruk.”

FOR 1974-10-09-2 nr 2: Forskrift om begrenning av støy:

§ 1: - om helseskadelig støy, blant annet alvorlige søvnforstyrrelser.

§ 2: - som blant annet omfatter støy fra kilder i og ved boliger og andre bygninger, samt bruk av

radio/forstekningsanlegg og andre støyende innretninger utendørs.

§ 8: - om ”stilleperioden” i boligområder: støy skal unngås i den vanlige innsøvningsperioden mellom kl 23:00 – kl 01:00.

FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune

§ 1b) Utenfor sentrum, 2. ledd:

”Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22:00 og kl 06:00.”

§ 1c) Bakgårder:

”Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00.”

§ 1e) Særlige grunner:

”Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d).”

§ 5 Ikrafttredelse og overgangsregler, 4. ledd, 1. og 2. setning:

”Dette gjelder også forslag om at bevilling kan inndras eller vilkår endres i bevillingsperioden om:

- skjenkingen gir vesentlige uforutsette uheldige konsekvenser som støy eller røykplager”

Vedtak i bydelsutvalgets sak 67/09 av 28.04.2009¹:

”Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringsens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

Bydelsutvalget er forøvrig opptatt av å sikre stabile rammevilkår også for denne type næringsvirksomhet. Skjenkesteder som ikke er i konflikt med folks nattero, skal kunne ha utvidet skjenketid.

Bydelsdirektørens vurdering:

Selv om *Casa Nostra* ikke kan lastes for problemer relatert til andre utesteder i Posthuskvartalet er bydelsdirektøren av den oppfatning at den beste måten å redusere problemer med støy etter kl 23:00 er å sørge for at skjenketidene gjenspeiler om serveringsstedet ligger i et bebodd område, eller utenfor. Der² beboernes interesser og behov for rekreasjon og nattero kommer i konflikt med serveringsstedets skjenketider må hensynet til beboere komme først, uansett om boligen befinner seg i eller utenfor sentrum.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Posthuskvartalet i Kvadraturen ligger i sentrum der det er etablert et mangfoldig tilbud innen serverings- og skjenkenæringen, underholding, handel, turisme og forretningsvirksomheter.

De siste årene har imidlertid kvadraturen endret karakter fra å være et relativt ubebodd område til å bli et boligområde midt i hjertet av Oslo by. Både nåværende og kommende beboere i Kvadraturen, og i sentrum for øvrig, må innrømmes den samme retten til å kunne hvile og sove uforstyrret i eget hjem, som de som bor utenfor sentrum.

Bydelsutvalget mener at serveringsstedenes åpnings- og skjenketider må tilpasses dagens situasjonen og utviklingen som nå fører til at flere mennesker ønsker å bosette seg i kvadretens -, og andre sentrumområders, nye leilighetskompleks.

Casa Nostra, Dronningens gate 15, 0152 Oslo søker om åpnings- og skjenketidsbevilling for servering av alkohol i et område der det er dokumentert at åpnings- skjenketider kan få uønskede konsekvenser for beboerne i nærmiljøet.

Casa Nostra kan selvfølgelig ikke lastes for støy og uro fra andre serveringssteder i samme område. Bydelsutvalget er likevel av den oppfatning at den beste måten å redusere nattebråk- og sosiale problemer relatert til alkoholservering er å sørge for at skjenketidene gjenspeiler om serveringsstedet ligger i et bebodd område, eller utenfor. Der³ beboernes interesser og behov

¹ Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2009 – 2011, punkt 5.1.1 - 5.1.2, s.30

² Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2009 – 2011, punkt 5.1.5, s. 31

³ Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2009 – 2011, punkt 5.1.5, s. 31

for rekreasjon og nattero kommer i konflikt med serveringsstedets skjenketider må hensynet til beboere komme først, uansett om boligen befinner seg i eller utenfor sentrum.

Bydelsutvalget anser at hensynet til beboerne i *Dronningens gate 15* må komme først og anbefaler derfor ikke at *Casa Nostra* gis bevilling for skjenking av alkohol ute til kl 23:30.

Bydelsutvalget anbefaler at *Casa Nostra, Dronningens gate 15, 0152 Oslo* gis bevilling for skjenking av alkohol inne til kl 03:00, i samsvar med forskriftens § 1 a, skjenketid ute til kl 21:30,

i samsvar med forskriftens §1 b, 2. ledd. Ved skjenking på areal som regnes som bakgård anbefaler bydelsutvalget skjenketid ute til kl 19:30, i samsvar med forskriftens § 1 c) Bakgårder.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 37/10 Bottega - Rådhusgata 30: Høringsuttalelse til søknad om bevilning for innførsel av produkter til tilvirkning av alkoholholdig drikk til egen virksomhet

Arkivsak: 201000314

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	16.03.10	12/10
Bydelsutvalget	23.03.10	37/10

BOTTEGA - RÅDHUSGATA 30: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR INNFØRSEL AV PRODUKTER TIL TILVIRKNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK TIL EGEN VIRKSOMHET

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 888 024 042: Rådhuskroken AS* som, på vegne av *Bottega, Rådhusgata 30, 0151 Oslo*, søker om bevilning for innførsel av produkter til tilvirkning av alkohol til skjenking i egen virksomhet.

Tidligere vedtak i saken:

Bottega, Rådhusgata 30 har alminnelig serverings- og skjenkebevilning, med åpningstid inne og ute til kl 03:30 og skjenketid inne og ute til kl 03:00.

Bakgrunn for saken:

Dette er en søknad til om tillatelse til innførsel av produkter, som ikke føres av grossister i Norge, til tilvirkning av alkoholholdig drikk beregnet på skjenking i egen virksomhet.

Bydelsdirektøren er ikke delegert kompetanse til å avgi uttalelser i saker som faller utenfor de generelle bestemmelsene i "Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo. Saken framlegges derfor til behandling i bydelsutvalget.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bottega, Rådhusgata 30 har åpningstid til kl 03:30 og bevilning for skjenking av alkohol inne og ute til kl 03:00. Virksomheten er oppført i Brønnøysund - Enhetsregisteret under "Drift av restauranter og kafeer".

Beliggenhet:

Bottega, Rådhusgata 30 ligger i området definert som "indre del av sentrum", som er preget av varierte utelivstilbud, serveringssteder, museer, severdigheter og annen næringsvirksomhet. Flere av serveringsstedene i nærheten har bevilning for skjenking ute til kl 03:00.

Vurderingsgrunnlag:

LOV 1989-06-02 nr 27: Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv (alkoholloven), § 1-7a, 2. ledd:

"En bevilning etter § 4-2, 3. ledd kan bare utvides hvis tilvirkningen skal skje ved skjenkestedet og skjenkingen vil utgjøre en del av stedets helhetlige karakter og serveringstilbud."

LOV 1991-12-13 nr 81: Lov om sosiale tjenester m.v., § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for å utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet Gjennom informasjon og oppsøkende virksomhet skal sosialtjenesten arbeide for å forebygge og motvirke misbruk av alkohol og andre rusmidler, og spre kunnskap om skadevirkninger ved slik bruk.”

Vedtak i bydelsutvalgets sak 67/09 av 28.04.2009:

”Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

Bydelsutvalget⁴ er forøvrig opptatt av å sikre stabile rammevilkår også for denne type næringsvirksomhet. Skjenkesteder som ikke er i konflikt med folks nattero, skal kunne ha utvidet skjenketid.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektørens oppfatning er at *Bottega, Rådhusgata 30* forholder seg til gjeldende regler for drift av restauranter, og kan derfor få utvidet sin eksisterende bevilling med et tillegg som gir bevillingshaver muligheten til å importere produkter til tilvirkning av alkohol for servering i egen virksomhet.

Bydelsdirektøren mener at *Bottega*, med sitt restaurantkonsept og sin beliggenhet, ikke vil føre til etablering av nye sosiale eller miljømessige problemer i området, men tvert i mot være til berikelse for publikum så lenge tilbudet er variert, tilfredstiller krav til allmenn tilgjengelighet og at bevillingen utøves måte på en forsvarlig måte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til høringsuttalelse:

Bydelsutvalgets oppfatning er at *Bottega, Rådhusgata 30* forholder seg til gjeldende regler for drift av restauranter, og kan derfor få utvidet sin eksisterende bevilling med et tillegg som gir bevillingshaver muligheten til å importere produkter til tilvirkning av alkohol for servering i egen virksomhet.

Bydelsutvalget mener at *Bottega*, med sitt restaurantkonsept og sin beliggenhet, ikke vil bidra til at nye sosiale eller miljømessige områdeproblemer oppstår, men tvert i mot være til berikelse for publikum når virksomheten presenterer et helhetlig og variert tilbud, tilfredstiller krav til allmenn tilgjengelighet og at bevillingen ellers utøves måte på en forsvarlig måte.

Bydelsutvalget anbefaler at *Rådhuskroken AS*, på vegne av *Bottega, Rådhusgata 30, 0151 Oslo* får et tillegg til sin eksisterende skjenkebevilling som omfatter innførsel av produkter til tilvirkning av alkoholholdig drikk for skjenking i egen serveringsvirksomhet.

Tone Frønes
bydelsdirektør

⁴ Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2009 – 2011, kapittel 5.1.2, side 30.

Sak 38/10 Tordenskiold Restaurant, Tordenskiolds gate 7: Høringsuttalelse til ny søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne og ute til kl 03:00

Arkivsak: 201000238

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	16.03.10	15/10
Bydelsutvalget	23.03.10	38/10

TORDENSKIOLD RESTAURANT, TORDENSKIOLDS GATE 7: HØRINGSUTTALELSE TIL NY SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL INNE OG UTE TIL KL 03:00

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 930 880 566: AS Tordenskioldsgate 7* som, på vegne av *Tordenskiold Restaurant, Tordenskiolds gate 7, 0160 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol til kl 03:00, både inne og ute .

Tidligere vedtak i saken:

Det er ikke tidligere vedtak i saken. Dette er en ny søknad.

Bakgrunn for saken:

I byrådssakene 1077.1/06, 235/06, 1196/07 er indre del av sentrum definert i forhold til hvilke ”serveringsstedsadresser” som kan få bevilling for skjenking av alkohol ute til kl 03:00. I byrådssakene er det presisert at det i indre del av sentrum kan skjenkes alkohol ute til kl 03:00 under følgende forutsetninger :

”Stedene må ha gyldig serverings-, eventuelt skjenkebevilling med åpnings/skjenketid til kl 24:00/23:30 (eller senere) ute”. Andre nødvendige tillatelser til uteservering må foreligge”.

Tordenskiold Restaurant har pr i dag ikke bevilling for skjenking av alkohol ute.

Bydelsdirektøren er ikke delegert kompetanse til å avgi uttalelser i saker som faller utenfor de generelle bestemmelsene i ”Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo. Saken framlegges derfor til behandling i bydelsutvalget.

Saksframstilling:

Beliggenhet:

Tordenskiold Restaurant, Tordenskiolds gate 7 ligger i området definert som ”indre del av sentrum”. I området, som må anses som et etablert utelivsmiljø, er det mange serverings- og skjenkesteder, offentlige kontorer og annen næringsvirksomhet. Flere av serveringsstedene har bevilling for skjenking ute til kl 03:00.

Tordenskiold Restaurants lokaler er fremdeles under opp-pussing, men bevillingssøker har fremlagt skisser som viser virksomhetens beliggenhet, på hjørnet av Kjeld Stubbs gate og Tordenskiolds gate, der uteserveringen er tegnet inn som et areal langs fasaden i Kjeld Stubbs gate.

Det er for øvrig Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som forvalter utleie av kommunal fortausgrunn i Sentrum. Før kommunalt fortausareal kan tas i bruk må eier, eller den som har ansvaret for å drifte virksomheten, ha fått skriftlig tillatelse til å benytte fortausarealet til sitt formål.

Bydelsdirektørens vurdering:

Stedets plassering og beliggenhet er slik at bydelsdirektøren mener en uteservering med skjenketid til kl 03:00 ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige problemer for folk som ferdes i området. Bydelsdirektøren forutsetter da at en uteservering bare blir etablert dersom fortauet tilfredstiller krav til allmenn tilgjengelighet i det offentlige rom, særlig i forhold til myke trafikanter og gjester med funksjonsnedsettelse⁵ sin rett til å kunne ferdes fritt og trygt på plasser, gater og fortau uten å bli hindret av virksomhetens møblerte uteserveringsareal.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til høringsuttalelse:

Bydelsutvalget anser at **Tordenskiold Restaurants** beliggenhet i **Tordenskiolds gate 7** er slik at en uteservering med skjenketid til kl 03:00 ikke vil medføre en økning av nye sosiale eller miljømessige problemer for folk som ferdes i området.

Under forutsetning av at uteserveringen bare etableres dersom fortauet tilfredstiller krav til allmenn tilgjengelighet, særlig i forhold til å ivareta myke trafikanter og gjester med funksjonsnedsettelse sin rett til å ferdes fritt og trygt i det offentlige rom, anbefaler bydelsutvalget at **Tordenskiold Restaurant, Tordenskiolds gate 7, 0160 Oslo** får bevilling for skjenking til kl 03:00, både inne og ute.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykt vedlegg:

Kart – beliggenhet + skisse av uteserveringsareal

⁵ Bydel St. Hanshaugens Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2009 - 2011, kapittel 5.1.4, s. 30

Sak 39/10 Hovedopptak i barnehagene 2010

Arkivsak: 201000464

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	15/10
Bydelsutvalget	23.03.10	39/10

HOVEDOPPTAK I BARNEHAGENE 2010

Sammendrag:

Hovedopptaket i barnehager hadde søknadsfrist 01.03.10.

Antallet søknader for barn som ikke deltar i hovedopptaket (under ett år pr. 31.08) er økende. Bydelen vil sannsynligvis kunne tilby alle som omfattes av Stortingets vedtak om plassgaranti barnehageplasser i egen bydel. Anslått antall ledige plasser i bydelens barnehager er pr. dato 239.

Faktiske søkertall er ikke klare.

Tidligere vedtak i saken:

Ingen

Bakgrunn for saken:

Bydelsdirektøren skal i h.h.t. forskriften § 2 fastsette antall ledige plasser i hovedopptaket:

”§ 2. Søknad om barnehageplass

Bydelsdirektøren er opptaksmyndighet. Bydelsdirektøren må opplyse om antall ledige plasser for barn over og under tre år i forkant av opptaket. Det skal søkes til den bydelen der barnet bor. Opptaket foretas i den bydelen der barnehagen ligger. Søknadsfrist til hovedopptaket er 1. mars hvert år. Til supplerende opptak kan det søkes gjennom hele året. ”

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Hovedopptaket til barnehager i Oslo samordnes både mellom private og kommunale eiere og mellom bydelene for å innfri Stortingets vedtak om plassgaranti for alle som har fylt ett år innen 01.09. årlig. Bydelene har en felles fremdriftsplan for dette, som innebærer at alle som har rett til plass gis tilbud med startdato senest 31 august. De første tilbudsbrev vil sendes ut 15.mars/uke 11.

Ved søknadsfristens utløp var det innkommet et stort antall søkere som grunnet alder ikke deltar i årets hovedopptak. Barnehageseksjonen vil av hensyn til en stram fremdriftsplan først realitetsbehandle disse i etterkant av registreringen av søkere som deltar i hovedopptaket. Pr. dato – før alle søknader er behandlet – er det registrert 149 barn uten plass og tilbud som er eller vil være over ett år pr. 31 august.

Anslag (pr. 01.03.10) for antall ledige plasser– kapasitetsoversikt til hovedopptaket 2010:

	2005	2006	2007	2008	2009	Sum
Sum kommunale barnehager pr. årskull	5	17	15	23	41	101
Sum private barnehager pr. årskull	3	14	24	37	60	138
Samlesum for kommunale og private:						239
Herav under 3 år:						161
Herav over 3 år:						78

Åpen dag

Barnehageseksjonen har i likhet med forrige år gjennomført ”åpen dag” i forkant av søknadsfristen. Mange foresatte benyttet seg av muligheten til å få personlig veiledning ved oppmøte, og råd om relevante spørsmål til søknadsprosessen.

Framdriftsplan for hovedopptaket – for alle bydeler

01.03	Søknadsfrist
09.03	Rapportering av barnehagestatistikk
03.03- 07.04	1. opptaksrunde – opptak av barn med pri.1-7 uavhengig av plass eller ikke
26.03	Siste frist for utsending av alle tilbud i første runde
08.04.-03.05	2. opptaksrunde, tildeling av plass til barn med rett til plass med pri 1,2,4,6,7 og 9
08.04 – 14.04	Registrering av svar
15.04	Rapportering av barnehagestatistikk
23.04	Siste frist for utsending av alle tilbud i andre opptaksrunde
29.04	1.koordineringsmøte mellom bydelene
04.05 – 31.05	3. opptaksrunde – samme som i runde 2
11.05	Rapportering av barnehagestatistikk
Variierende	Avsluttende rapportering til Rådhuset ved endt hovedopptak
Senest 1.09	Utsending av avslagsbrev til søkere som ikke har plass og ikke har fått tilbud

Egen saksframstilling i juni vil presentere endelige tall for resultatet av årets hovedopptak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
 Bydelsutvalget tar saken til orientering

Tone Frønes
 bydelsdirektør

Sak 40/10 Rehabilitering - Heftyes barnehage

Arkivsak: 201000427

Arkivkode: 323

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	16/10
Bydelsutvalget	23.03.10	40/10

REHABILITERING - HEFTYES BARNEHAGE

Sammendrag:

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) eier bygningen som huser Heftyes barnehage. Deler av huset leies også ut til Kanutten familiebarnehage. Bygningen er begynt rehabilitert for å bringes opp til dagens standard. I utgangspunktet skulle rehabiliteringen foregå etter en soneinndelt fremdriftsplan, og med full drift i barnehagen. Belastningene ved å ha full drift under en så stor rehabilitering er så store at både Kanutten familiebarnehage og Heftyes barnehage flytter ut.

Bakgrunn for saken:

OBY er eiere av bygningen som i dag huser Heftyes barnehage og Kanutten familiebarnehage. Barnehagen har 105 barn i alderen 1-6 år, fordelt på 7 avdelinger samt 19 ansatte pluss leder. Bygningen er fra 1913, og står på byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Familiebarnehagen leier baselokale i kjelleren for 13 barn og 4 voksne.

Bygningen skal rehabiliteres og bringes opp til dagens standard. Rehabiliteringsarbeidet ble påbegynt sommeren 2009, og er nå i full gang.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Rehabiliteringsarbeidet ble påbegynt sommeren 2009, og var i den forbindelse stengt i 5 uker slik at de tyngste arbeidene kunne bli utført. Dette var arbeid som omfattet graving, drenering, utvendige arbeider, hulltagninger i ytterveggene og etasjeskillene.

Det er utarbeidet egne ROS-analyser for rehabiliteringsperioden. ROS analysene omhandler strømbrudd, brann og vannforsyning. HMS er et sentralt punkt under hele byggeperioden, og det er utarbeidet en egen fremdriftsplan. FAU, foreldre og ansatte i barnehagen, samt i familiebarnehagen, blir holdt løpende orientert om fremdriften i barnehagen. Det avholdes brukermøter hver 2. uke mellom entreprenør, prosjektleder, representanter fra begge barnehagene og bydel der fremdrift m.m. gjennomgås.

Så langt har det å drifte en så stor barnehage under full rehabilitering vært en stor utfordring, og til tider meget vanskelig spesielt på denne årstiden. Barnehagen har i perioder opplevd mye støy og det har i perioder vært store problemer med elektrisitet og varme.

Rehabiliteringen medfører også at rom og etasjer må stenges av, og da blir det liten plass til så mange barn og voksne. På bakgrunn av "trangboddhet" så flyttet Kanutten familiebarnehage ut i begynnelsen av februar. De har fått midlertidige lokaler i Adamstuen, sammen med Adamstuen midlertidige prosjektbarnehage.

Over en periode i februar var det så kaldt i Heftyes barnehage at alle småbarnsavdelingene ikke kunne benytte huset. Bydelshuset, og alle møterommene i Akersbakken 27 fungerte da som barnehage i 4 dager.

Det å ha full drift under resten av rehabiliteringsprosessen oppleves som svært vanskelig, og sliter både på personale, barn og foreldre. På bakgrunn av det flytter Heftyes barnehage inn i Nedre Ullevål midlertidige barnehage i slutten av mars/ begynnelsen av april 2010, når Fryd barnehage flytter inn i nye lokaler i Akersveien 26.

Heftyes barnehage blir i de midlertidige lokalene ut juni 2010 da rehabiliteringen av Heftyes skal være ferdigstilt innen utgangen av juni.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 41/10 Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2009

Arkivsak: 200900910

Arkivkode: 061.4

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	15.03.10	4/10
Helse- og sosialkomiteen	16.03.10	11/10
Eldrerådet	16.03.10	7/10
Bydelsutvalget	23.03.10	41/10

BRUKERUNDERSØKELSE I HJEMMETJENESTEN 2009

Saksframstilling/faktaopplysninger:

Brukerne av hjemmetjenester i Bydel St. Hanshaugen er blant byens mest fornøyde på fjerde plass med 89% fornøydhetsgrad, viser resultatene fra brukerundersøkelsen for 2009. Nedenfor følger oversikt over bydelene der brukerne er mest fornøyd:

1. Bydel Grûnerløkka 93%
2. Bydel Vestre Aker 92%
3. Bydel Grorud 90%
4. Bydel St. Hanshaugen 89%
4. Bydel Østensjø 89%

Fornøydhetsgraden i brukerundersøkelsen i 2008 var på 91% det vil si en nedgang på 3%, noe bydelen ikke er helt fornøyd med. Svarprosenten er 32, det vil si en økning sammenlignet med 2008, da var svarprosenten 30. Høyeste svarprosent i Oslo er 37 og laveste svarprosent er 22.

Kort oppsummering av de generelle resultatene i Oslo

Brukerne opplever at hjemmetjenesten er klart bedre enn tidligere på følgende punkter:

- antall forskjellige hjelpere
- når man skal motta hjelp
- hvilken hjelp man skal motta
- muligheten til å velge eller bytte leverandør

Brukere som mottar både praktisk bistand og hjemmesykepleie er mindre tilfreds enn de som bare mottar en av tjenestene.

Menneskelige kvaliteter viktig

Hjemmetjenestens sterkeste sider er evnen til å behandle brukerne med høflighet og respekt, og opplevelsen av at hjemmetjenesten gjør hverdagen bedre ved at de kan bo hjemme. Opplevelsen av de ansattes omsorg er også god.

Forhold som brukerne ber bydelene bli bedre på:

- antall forskjellige hjelpere som betjener brukeren
- hjelp til tilrettelegging av måltider
- hjelp utover det som er avtalt
- brukermedvirkning

Resultatene i Bydel St. Hanshaugen

Resultatene for Bydel St. Hanshaugen skiller seg ikke mye fra de generelle resultatene for hele Oslo, men brukerne av hjemmetjenester i Bydel St. Hanshaugen er mest fornøyd med opplevelsen av:

- at hjemmetjenesten gjør hverdagen bedre ved at de kan bo hjemme
- evnen til å behandle brukerne med høflighet og respekt
- at hjelperne overholder avtaler
- hjelp til å ta medisiner

Bydelen har utfordringer og forbedringspotensiale på områdene:

- brukermedvirkning
- muligheten til å få hjelp utover det som er avtalt
- informasjon om tjenestetilbud
- hjelp til tilrettelegging av måltider
- antall forskjellige hjelpere

Igangsatte tiltak

Bydelen jobber allerede aktivt med flere av områdene der brukerne ikke er så fornøyd som bydelen kunne ønske. Bydelen har et stort antall hjelpere og mange med utenlandsk bakgrunn og begrensninger i norsk språk både muntlig og skriftlig. Hjemmetjenesten er i gang med tiltaket ”Arbeidsnorsk”, bedriftsintern opplæring for minoritetsspråklige ansatte. Tiltaket skal styrke muntlige og skriftlige ferdigheter. Bydelen omorganiserte hjemmesykepleien til tre nye geografiske enheter i 2009, for å redusere antall hjelpere i brukernes hjem. Omorganiseringen medførte blant annet at brukerne fikk nye og ukjente tjenesteytere, noe som kan ha påvirket resultatene i brukerundersøkelsen.

Bydelen gjennomgår og analyserer resultatene fra brukerundersøkelsen grundig. Tiltakene integreres i hjemmetjenestens årsplan for 2010.

Praktisk bistand - private leverandører

Det har vært en økning i forhold til valgt av private leverandører i Oslo. I 2007 valgte 15% av brukerne privat leverandører og i 2009 hadde det økt til 33%. I Bydel St. Hanshaugen har imidlertid kun 17% av brukerne valgt privat leverandør.

Bydel ligger omtrent på samme nivå som Oslo når det gjelder resultater på de ulike områdene. Private tjenesteleverandører av praktisk bistand vurderes som noe bedre enn de kommunale på enkelte områder, men forskjellen er likevel marginal. Når det gjelder brukermedvirkning har imidlertid de private leverandørene flere fornøyde brukere.

Området med størst forbedringspotensiale for både private og kommunale leverandører, er informasjon. Mange brukere opplever at det skjer endringer og at beskjedene kommer for sent.

Bydelsdirektørens vurdering:

Fornøydheten blant bydelens brukere av hjemmetjenester har gått noe ned fra 91% i 2008 til 89% i 2009, men Bydel St. Hanshaugens brukere av hjemmetjeneste er blant de mest fornøyde i Oslo. Hjemmetjenesten arbeider aktivt med områdene der de har utfordringer og forbedringspotensiale og tiltakene implementeres i hjemmetjenestens årsplan for 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2009 til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg: Rapport – Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2009

Sak 42/10 Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009

Arkivsak: 201000434

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	16.03.10	13/10
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	18/10
Bydelsutvalget	23.03.10	42/10

ÅRSRAPPORT FOR ST. HANSHAUGEN FRIVILLIGSENTRAL 2009

Sammendrag:

St. Hanshaugen frivilligsentral eies av Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo (SKBO) i tett samarbeid med Bydel St. Hanshaugen og Gamle Aker menighet. Frivilligsentralen har vært i drift i 18 år. Frivilligsentralen er en møteplass for frivillig engasjement i lokalmiljøet og virksomheter i SKBO, med kompetanse på å rekruttere, kvalitetssikre og formidle frivillige til egnede oppgaver.

St. Hanshaugen frivilligsentral har i 2009 hatt 2 ansatte i hele årsverk. Frivillige medarbeidere utgjør 8,3 årsverk. Driftsstyret består av representanter fra SKBO (4 personer), Gamle Aker menighet (1 person) og Bydel St. Hanshaugen (1 person).

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har årlig vedtatt et tilskudd til St. Hanshaugen frivilligsentral. I 2009 ble det bevilget kr. 263 000 til tilskudd til drift av frivilligsentralen.

Bakgrunn for saken:

St. Hanshaugen frivilligsentral har avgitt en årsrapport for 2009. Frivilligsentralens styre har godkjent rapporten. Den legges fram for bydelsutvalget til orientering.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Kultur- og kirke departementet ønsker å utvikle frivilligsentraler/nærmiljøsentraler som er lokalt forankrede møteplasser og samhandlingsarenaer for frivillig virke. Sentralen skal legge vekt på tverrfaglig samarbeid med frivillige organisasjoner, lag/foreninger og det offentlige på lokalt plan. Frivilligsentralene skal ha en universell utforming og være et kontaktsenter for alle som ønsker å delta i frivillig virksomhet uansett alder, kjønn, økonomi og etnisk tilhørighet. Frivilligsentralene skal være en aktiv støttespiller for å skape gode levende lokalmiljø og koordinere lokalt engasjement, nærmiljøutvikling og kulturelt mangfold.

I 2009 la Kultur- og kirke departementet spesielt vekt på nye frivilligsentraler som:

- setter fokus på det frivillige livs betydning i lokalsamfunnet
- er samhandlingsarena for lokale kulturtilbud/kulturuttrykk
- arbeider for å styrke de frivillige organisasjonenes arbeidsvilkår i lokalsamfunnet
- er en løsningsorientert møteplass for alle med interesse for frivillighet
- frigjør frivillige ressurser hos enkeltmennesker og hos frivillige foreninger/lag
- samarbeider med det offentlige til beste for frivilligheten i lokalsamfunnet

Ved tildeling av midler fra Kultur- og kirkedepartementet legges det spesielt vekt på disse kriteriene:

- at sentralens funksjon er å initiere, mobilisere og samordne lokal frivillig innsats
- at søknaden gjenspeiler arbeidet med lokal forankring av sentralen (det vil si at det har vært en lokal prosess om samarbeidspartnere, planlegging, finansiering, gjennomføring m.m.)
- at sentralen er en møteplass og kontaktpunkt for alle som har lyst til å delta innen frivillig virksomhet
- at sentralen rekrutterer og er bevisst nye grupper frivillige (blant annet uorganiserte) og nye former for frivillig virksomhet.

Aktiviteter i regi av St. Hanshaugen frivilligsentral:

Frivilligsentralen har aktiviteter som retter seg mot alle beboere i bydelen, og frivilligsentralen har vært en viktig møteplass for mange. Frivilligsentralen tilbyr også kontakt og praktisk hjelp til mennesker i lokalmiljøet, eller med tilhørighet til SKBO.

Frivilligsentralen har flere faste aktiviteter. Av aktiviteter kan nevnes leksehjelp, "værested" i Trefoldighetskirken (sosialt treffsted med servering av mat, for personer med ruserfaring og/eller psykiske lidelser), juridisk rådgivning, flere former for sosialt møte på frivilligsentralen. Av aktivitet kan også nevnes "Pust i bakken", et samarbeid med frivilligsentralen og Gamle Aker menighet, som er et tilbud om samtale basert på gjensidig tillit og taushetsplikt. Frivilligsentralen har også gjort en dugnadsinnsats i flere arrangementer som for eksempel bydelsdag, Verdens Aidsdag, Hudøy feriekoloni og Kulturnatt i Oslo sentrum.

Prosjekter i regi av St. Hanshaugen frivilligsentral:

Frivilligsentralen har hatt hovedansvar for besøktjeneste / ledsagertjeneste for gamle Aker menighet. De har også hatt ansvar for rekruttering og koordinering av frivillige til Kirkens bymisjons årlige Lys i mørket-aksjon. De har også hatt ansvar for administrering av magasinet "Frivillig".

Formidling av frivillige til tiltak i bydelen:

Frivilligsentralen har formidlet frivillige til disse tjenestene i bydelens regi:

Akersveien 17 b (miljøarbeid)
Barneverntjenesten (leksehjelp)
Eldresentrene (diverse oppgaver)
Enkeltpersoner og familier (besøktjeneste, ledsager, handling med mer)
Fredensborg bosenter (miljøarbeid)
Gamle Aker og Markus menighet (Luciafrokost)
Hammersborg fritidsklubb (ferieklubben)
Helsestasjonen (bistand til pass av barn for enslige forsørgere)
Hjemmetjenesten (følgetjeneste)
Ila skole (leksehjelp)
Nærmiljøseksjonen (bydelsdag)
Oppvekstsenteret (aktiviteter, klatring og tur til Tusenfryd)
Oslo krisesenter (boligguider)
St. Hanshaugen omsorgsenter (sosiale sammenkomster)
"Værestedet" Trefoldighetskirken (miljøarbeid)

Annen aktivitet i regi av St. Hanshaugen frivilligsentral:

Frivilligsentralen har formidlet frivillige til 28 virksomheter i SKBO.

Frivilligsentralen har samarbeidet med Psykisk helsearbeid for barn og ungdom i bydelen.

Natteravnene i bydelen har hatt base på frivilligsentralen.

Frivilligsentralen har fast avtale med KIWI-butikker i Oslo om å hente ut varer hvor holdbarhetsdatoen løper ut, og har i 2009 hentet ut varer for flere tusen kroner i KIWI-butikken i Waldemar Thranes gate. Varene har blitt levert til Værestedet, Tøyenkirken, Møtestedet, Cafe Trappa og andre.

Statistikk og fakta:

I 2009 mottok frivilligsentralen 240 henvendelser, en nedgang på 10 % fra 2008.

Totalt 68 frivillige ble formidlet til ulike oppgaver i lokalmiljøet. Virksomheter i SKBO fikk formidlet 55 nye frivillige, arrangementer og dugnader i SKBO har fått 47 frivillige til ulike aktiviteter og 8 ble formidlet til Bymisjonsstiftelser i andre byer og andre frivilligsentraler i Oslo.

I 2009 hadde St. Hanshaugen frivilligsentral 174 aktive frivillige som utførte oppgaver i bydelen, og den registrerte frivillige innsatsen tilsvarte 8,3 årsverk (1850 timer pr årsverk). Dette er en liten nedgang fra 2008 hvor frivillige årsverk utgjorde 8,7.

Totalt var det 197 personer som fikk hjelp av frivillige tilknyttet frivilligsentralen i 2009. I tillegg har Hjemmetjenesten og andre tjenester i bydelen benyttet frivilligsentralen til ledsagertjeneste og praktisk bistand for sine brukere.

Andelen kvinner blant frivillige var 70% og gjennomsnittsalderen var 43 år.

Følgende nasjonaliteter var representert blant de frivillige: Tunisia, Tyrkia, Polen, Frankrike, Sverige, Skottland, Thailand, Filippinene, Brasil, Kenya, England og USA.

Personell:

Frivilligsentralen har 1,6 faste årsverk pluss renholder 3 timer pr uke pluss fast hjelp i ferier og i forbindelse med Lys i mørket-aksjonen. Dette utgjør til sammen 2 årsverk. I tillegg er det 2 frivillige medarbeidere som er en del av den faste staben og som er en del av de 8,3 årsverk frivillige.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren vurderer at St. Hanshaugen frivilligsentral tilfredsstillende Kultur- og kirkedepartementets hensikt med frivilligsentraler. Frivilligsentralen fungerer som en samhandlingsarena og setter fokus på betydningen av det frivillige liv i bydelen.

Frivilligsentralen har også et godt samarbeid med bydelens tjenester.

Departementets krav om universell utforming er ikke tilfredsstillende når det gjelder selve lokalene til frivilligsentralen. Lokalene ligger i 2.etasje uten heis. Funksjonshemmede får frivillig hjelp i egne hjem eller ledsagerhjelp til andre steder. Bydelsdirektøren er av den oppfatning at St. Hanshaugen frivilligsentral er av stor betydning for mange beboere i bydelen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009 til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Årsrapport 2009 – St. Hanshaugen frivilligsentral.

Sak 43/10 Miljøsertifisering - status- veien videre

Arkivsak: 200400481

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen	17.03.10	17/10
Bydelsutvalget	23.03.10	43/10

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

MILJØSERTIFISERING - STATUS- VEIEN VIDERE

Bakgrunn for saken:

Alle Oslos etater og virksomheter skal miljøsertifiseres og innføre miljøledelse. For bydelen betyr dette at bydelens virksomheter skal driftes på en mest mulig miljøvennlig og effektiv måte, slik at miljøbelastningen blir så liten som mulig.

Miljøledelse innebærer for bydelens virksomheter : å oppnå miljøsertifisering, samt videre miljøarbeid som sikrer at virksomheten beholder sertifikatet ved resertifiseringen hvert 3 år.

Miljøledelse er i bydelen forankret i :

- **Bydelens HMSplan**
Bydelen har i sin HMSplan tatt inn et kapittel om Miljøledelse.
Bydelens virksomheter skal rapportere på arbeid med miljø/ledelse ved HMS rapportering, samt gjennom årlig miljørapportering til Stiftelsen Miljøfyrtårn.
- Rapportering i bydelens Årsmelding
Bydelen har de siste 2 årene rapportert på **Ytre miljø** i bydelens årsmelding.
Rapporteringen er i henhold til bystyremelding 1/2003 Byøkologisk program, pkt. 4.2.1, hvor det bl.a. er presisert at det innføres miljøledelse med miljøbudsjettering, miljørapportering og miljørevisjon i alle kommunens etater og virksomheter, jfr. også kravet om miljøstyring i bystyremelding 3/2003 Grønn kommune. Hensikten er å redusere energibruk, forurensing og avfall, og bidra til et bedre bymiljø i samsvar med Byøkologisk program. Det rapporteres i årsmeldingen på :
 1. Miljøsertifisering
Stasjonær energi(Oversikt over eget energiforbruk er et viktig aspekt i miljøstyring og det forventes at virksomhetenes har oversikt over eget forbruk. Bydelene skal rapportere eget energiforbruk og CO₂-utslipp som angitt nedenfor. Det presiseres at dette gjelder forbruk av stasjonær energi i de lokalene bydelene bruker)
 2. CO₂-utslipp egen bilpark og CO₂-utslipp innkjøpte transporttjenester.
- Strategisk plan 2008-2011
Hovedutfordring 1: Nærmiljøarbeid. Folkehelse, bærekraftig utvikling, trygghet og aktivitet
Strategi 4 og 5: Bydelen skal videreføre bydelens miljøkompetanse og fortsatt være en foregangsbydel for bærekraftig utvikling. Det skal utarbeides en klimahandlingsplan for bydelen (mai 2009) , og innføre kildesortering og materialgjenvinning av plast og matavfall i tillegg til glass og papir.

- Klima- og miljøhandlingsplan for bydelen 2009-2013
Bydelsutvalget vedtok i mai 2009 Klima- og miljøhandlingsplan for bydelen 2009-2013.
Bydelen vil i denne perioden ta delmålene inn i sine årsplaner.

Hovedinnsatsområde 3. i planen er : Miljøeffektiv kommuneforvaltning

Delmål 1: Bydelen miljøsertifiserer alle virksomheter og innfører miljøledelse.

Delmål 2: Bydelen miljøsertifiserer bydelens faste arrangementer

Delmål 3: Stimulerer til miljøsertifisering av alle private og statlige bedrifter og virksomheter i bydelen

Delmål 4: Inviterer til kurs og foredrag for å øke miljøkunnskapen

Hovedinnsatsområde 5 Energi

Bydelen skal redusere og optimalisere sitt energiforbruk, samt øke andelen energi som stammer fra fornybare og ikke-forurensende energikilder. Bydelens befolkning oppfordres til det samme.

Delmål

1. Ved reforhandling av eksisterende leieavtaler, eller ved inngåelse av nye, stilles det krav om bruk av fornybare energikilder til oppvarming der kommunen er leietaker.
2. Økt styring og oppfølging av energibruk i alle egne bygg
3. Energiomlegging som innebærer utfasing av olje- og gassfyring i egne bygg innen 2012 - 2015
4. Gjennomfører Enøktiltak (belysning, isolasjon, vinduer, mv.) i egne bygg
5. Gjennomfører klimavurderinger (livsløpsperspektiv) ved innkjøp av varer og tjenester til nybygg, vedlikehold og drift av bygg og virksomheter
6. Det gjennomføres årlig klimagass- og miljørapportering for bydelens virksomheter

Hovedinnsatsområde 6 Transport

Delmål

1. Bydelen har klimavennlige biler i egen virksomhet og det innføres CO2regnskap.
2. Det gjennomføres mobilitetsplanlegging i bydelens virksomheter og private virksomheter oppfordres til å gjøre det samme.
3. Bydelen stimulerer til økt bruk av sykkel i egen tjeneste.
3. Bydelen stiller krav til lavt utslippsnivå ved innkjøp eller leie av biler og andre transporttjenester.
4. Bydelen oppfordrer til reduksjon i personbilbruken, en øket bruk av kollektiv- og gang- /sykkeltransport, kjøp av nullutslippsbiler, plug-in hybridbiler samt bruk av bildeling
5. Bydelen oppfordrer til en mer miljøvennlig kjørestil (økokjøring)
6. Bydelen bidrar til redusert parkeringstilgang ved trafikantbetaling, beboerparkering og lignende.
7. Bydelen bidrar til å legge til rette for en øket og mer trafikksikker sykkelbruk, om nødvendig på bekostning av parkeringsplasser.
8. Bydelen bidrar til å redusere antall parkeringsplasser ved offentlige virksomheter til et minimum

- Budsjett 2010, budsjettmerknad 2.10
Bydelsutvalgets vedtak til Budsjett 2010, budsjettmerknad 2.10 Nærmiljøarbeid:

”Som ledd i bydelens miljøarbeid mener bydelsutvalget at det er viktig å gå foran med et godt eksempel. Administrasjonen bes derfor styrke innsatsen for at bydelens tjenestesteder blir miljøsertifisert i løpet av 2010, innenfor ordinært driftsbudsjett. I anbudsrunder bydelen gjennomfører, bør det legges mer vekt på miljøkriterier enn i dag.

Status miljøsertifisering

Pr. dato er 22 av bydelens/storbys virksomheter sertifisert. De virksomheter som gjenstår er:

- 7 barnehager
- hjemmetjenesten
- tjenester som nå har flyttet fra Akersbakken 27 til NAV i Pilestredet.
- sertifisering av bydelens arrangement

For barnehagene se vedlegg. Sertifisering av disse er avhengig av at godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler er gitt på forhånd (flere mangler radonmåling eller har mangler ved utelekeplass, forhold som er Omsorgsbyggs ansvar). Noen barnehager er nye i år og andre barnehager må nygodkjennes på grunn av omfattende rehabiliteringsarbeider. I Når det gjelder hjemmetjenesten og tjenester som nå har flyttet fra Akersbakken 27 til NAV i Pilestredet, så må dette arbeidet påbegynnes innen kort tid for å kunne nå sertifisering i løpet av året. For å bedre forankre miljøarbeidet i disse virksomhetene foreslås at hjemmetjenesten og sosialtjenesten kurser internkonsulenter så snart som mulig, nå i vår. Arbeidet med sertifisering av bydelens arrangement påbegynnes med det første, og UL vil være sertifiseringsarrangementet.

Det hadde vært fint om bydelen kunne bli den første i Oslo med alle bydelsvirksomheter miljøsertifisert. Bydel Østensjø, med dobbelt så mange virksomheter, samt Bydel Bjerke puster bydelen i nakken. Dersom all bydelsvirksomhet skal bli sertifisert før desember 2010 må arbeidet intensiveres i de virksomheter som gjenstår.

Miljøarbeidet i de sertifiserte virksomhetene må også bedres og intensiveres. Vi ser at flere virksomheter som nå skal resertifiseres har ”hvilt på lauvbærene”. Nærmiljøseksjonens miljøfyrtårnkonsulenter (3) ønsker derfor ved siden av å bistå med sertifiseringsarbeidet også å invitere miljøkontakter/medlemmer av miljøgruppene i de sertifiserte virksomhetene til møter m/”miljøpåfyll” innenfor relevante tema 1-2 g/år.

Videre er det viktig at virksomhetene sikrer sin miljøkompetanse gjennom å ha en fast miljøkontakt. Det er viktig at den enkelte virksomheter innehar miljøkompetanse, da det forventes av sertifiserte virksomheter at de årlig sender rapport til Stiftelsen Miljøfyrtårn, med rapportering på status og handlingsplaner.

Det inviteres årlig til kurs for virksomhetenes kontaktpersoner inviteres om rapportering.

Det inviteres jevnlig til egne miljøkurs for barnehageansatte og miljøkurs for andre ansatte i kommunen for å øke miljøkunnskapen.

For å stimulere til miljøsertifisering av alle private og statlige bedrifter og virksomheter i bydelen

vil bydelen i år gjennomføre 3 tiltak;

1. oppfordring til miljøsertifisering på bydelens nettside og månedlig i lokalavis
2. lage infomappe om miljøsertifisering som deles/ sendes ut til ulike virksomheter i bydelen
3. invitere til infomøte/r om miljøsertifisering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status for miljøsertifisering /miljøledelse til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Status for miljøsertifisering i kommunale barnehager i bydelen

Sak 44/10 Årsregnskap 2009

Arkivsak: 201000374

Arkivkode: 120.1

Saksbehandler: Ayub Mohammad Tughra

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	16.03.10	8/10
Medbestemmelsesutvalget	18.03.10	28/10
Bydelsutvalget	23.03.10	44/10

Tidligere vedtak i saken:

Medbestemmelsesutvalget har behandlet saken i møte 18.03.10 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Medbestemmelsesutvalget anbefaler bydelsutvalget å vedta driftsregnskapet 2009 - Bydel St. Hanshaugen.

ÅRSREGNSKAP 2009

ÅRSREGNSKAP 2009 – BYDEL ST. HANSHAUGEN

Saksframstilling:

Driftsregnskapet 2009 – Bydel St. Hanshaugen viser et mindreforbruk på kr 8 082 000.

Resultatet må imidlertid korrigeres for øremerkede midler som skal overføres til 2010. Disse midlene utgjør totalt kr 6 233 000. Korrigert driftsresultat for 2009 blir dermed et mindreforbruk på kr 1 849 000.

Nedenfor følger en tabell som viser avviket for bydelen fordelt på ordinær driftsrammen og øremerkede midler for de ulike funksjonsområdene.

Navn	Budsjett 2009	Regnskap 2009	Avvik	Øremerkede midler	Ordinær driftsramme
FO1: Helse, sosial og nærmiljø	128 145	105 455	22 690	2 150	20 540
FO2A: Barnehage	87 126	80 746	6 380	650	5 730
FO2B: Oppvekst	61 004	61 751	-747	1 740	-2 487
FO3: Pleie og omsorg	247 695	264 670	-16 975	1 693	-18 668
FO4: Økonomisk sosialhjelp	48 260	51 526	-3 266	0	-3 266
Totalt Bydel St. Hanshaugen	572 230	564 148	8 082	6 233	1 849

På ordinær driftsrammen har bydelen i 2009 på funksjonsområde 1 et mindreforbruk på kr 20 540 000, funksjonsområde 2A et mindreforbruk på kr 5 730 000, funksjonsområde 2B et merforbruk på kr 2 487 000, funksjonsområde 3 et merforbruk på kr 18 668 000 og funksjonsområde 4 et merforbruk på 3 266 000.

Vedlagt følger noter til driftsregnskapet for 2009 – Bydel St. Hanshaugen. Regnskapet er kommentert pr. kostrafunksjon.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar driftsregnskapet 2009 - Bydel St. Hanshaugen.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg: Noter til driftsregnskap 2009

Sak 45/10 Økonomisk status pr. februar 2010

Arkivsak: 201000372

Arkivkode: 121.0

Saksbehandler: Ayub Mohammad Tughra

Saksgang	Møtedato	Saknr
Medbestemmelsesutvalget	18.03.10	29/10
Bydelsutvalget	23.03.10	45/10

Tidligere vedtak i saken:

Medbestemmelsesutvalget har behandlet saken i møte 18.03.10 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Medbestemmelsesutvalget tar økonomisk status pr. februar 2010 til foreløpig orientering.

ØKONOMISK STATUS PR. FEBRUAR 2010

Sammendrag:

Det blir prognostisert et samlet merforbruk på kr 10,977 mill. for bydelen. Det er ikke tatt høyde for prosjekter siden budsjett for prosjekter ikke er lagt inn ennå. Utarbeidede prognoser er basert på regnskapstall pr. februar 2010.

Det meldes om merforbruk på kr 0,800 mill. i Barnehageseksjonen og kr 0,600 mill. i Oppvekstseksjonen. Det meldes også om merforbruk på kr 2,700 mill. i Sosial- og kvalifiseringsseksjonen, kr 1,230 mill. i hjemmehjelp og kr 6,482 mill. i forvaltningsseksjonen. Samlet prognose for merforbruk utgjør kr 11,812 mill.

Det meldes om mindreforbruk på kr 0,190 mill i Stab – bydelsdirektøren, kr 0,400 mill i Oppvekstseksjonen – barnevern og kr 0,254 mill. i nærmiljøseksjonen. Samlet prognose for mindreforbruk utgjør kr 0,835 mill.

Det er avsatte midler til sentrale avsetninger hos bydelsdirektøren på kr. 7,545 mill. I tillegg har bydelen reservert midler tilsvarende kr 7,1 mill. som skal brukes for å dekke merforbruk på de mest utsatte områder. Summen av reservert midler utgjør ca kr 14,6 mill. som skal brukes ved behov senere i året. Disse midlene er holdt utenfor prognosen for februar 2010.

Årsaker til merforbruk på de forskjellige områdene:

1. Mottatt mindre statstilskudd til kommunale barnehager
2. Inntekter på oppholdsbetaling i barneparkene er lavere enn budsjettet.
3. Økt strømpriser og små oppussinger i Hammersborg fritidsklubb.
4. Tilskudd til ressurskrevende barn viser å være lavere enn budsjettet.
5. Bruk av 5 sykehjemsplasser mer enn budsjettet.
6. Betaling til to steder i forbindelse med flyting av en bruker på institusjonsplasser funksjonshemmede (bruker under 67 år).
7. Høyere bestilling av vedtakstimer enn budsjettet på hjemmehjelp.

8. Høyere utbetalinger enn budsjettet på Sosial- og kvalifiseringsseksjonen.
9. Høyere antall klienter enn budsjettet på Sosial- og kvalifiseringsseksjonen.

Årsaker til mindreforbruk på de forskjellige områdene:

1. Ubesatte stillinger på barnevernet.
2. Ubesatt stilling på Nærmiljøseksjonen.
3. Ubesatt avdelingssjefstilling.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Under følger en oversikt over budsjett, foreløpig regnskap og prognoser for hvert funksjonsområde. Reserverte midler til sentrale avsetninger er holdt utenfor denne tabellen.

Funksjonsområde	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik bud. og reg. hittil i år	Regulert budsjett 2010	Prognose 2010	Prognose avvik	Avvik øremer. midler	Avvik ordinær drift
FO 1	20 790	20 539	251	95 390	95 155	235	0	235
FO 2A	17 524	18 582	-1 058	80 887	81 487	-600	0	-600
FO 2B	8 801	7 226	1 575	56 285	56 185	100	0	100
Herav: funk 251	711	605	106	4 209	4 209	0	0	0
Herav: funk 252	3 372	2 094	1 278	20 179	20 179	0	0	0
FO 3	33 125	32 217	907	243 728	252 240	-8 512	0	-8 512
Herav: funk 253	13 184	15 095	-1 911	134 940	140 284	-5 344	0	-5 344
Herav: funk 254	16 545	15 491	1 054	93 526	96 494	-2 968	0	-2 968
FO 4	7 518	9 383	-1 865	43 359	45 559	-2 200	0	-2 200
SUM	87 758	87 947	-190	519 649	530 626	-10 977	0	-10 977

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

Område omfatter administrasjon, sentrale avsetninger, drift sosialtjenesten, kvalifisering, drift av boliger og aktivitet knyttet til Nærmiljøseksjonen.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Bydelen rapporterer et forventet mindreforbruk på funksjonsområde 1 på kr 0,235 mill.

Det meldes et mindreforbruk på kr 190 000. Mindreforbruk skyldes vakans på avdelingssjef ONA som har permisjon fram til 1.7.2010 som følge av at hun er beordret som helse og sosialombud.

Avdelingssjefer ved VHA og ADA har fått lønnspåslag tilsvarende halvparten av spart lønn for å lede driften i hennes fravær.

Det meldes et mindreforbruk på kr 245 000 på miljørettet helsevern som skyldes ubesatte stillinger. Det meldes et mindreforbruk på kr 100 000 som skyldes ledige lønnsmidler på fysio- og ergoterapitjenester. Det meldes også et mindreforbruk på kr 200 000 på kommunale disponerte boliger som skyldes høyere husleieinntekter enn budsjettet.

Det meldes et merforbruk på kr 500 000 som skyldes høyere utbetalinger på introduksjonsordning enn budsjettet.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Området omfatter drift av kommunale barnehager, tilskudd til private og pedagogisk fagsenter.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Bydelen rapporterer et forventet merforbruk på funksjonsområde 2A på kr 0,600 mill.

Det er meldt et merforbruk på kr 0,600 mill. som skyldes lavere statstilskudd enn budsjettet. Budsjettet ble lagt ut fra antall plass i barnehager mens faktiske antall barn pr 15.12.09 ble noe lavere.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Området omfatter helsestasjonstjenester, barnevernstjenester og aktivitetstilbud herunder fritidsklubber og barneparker.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Bydelen rapporterer et forventet mindreforbruk på funksjonsområde 2B på kr 0,100 mill.

Det meldes et merforbruk på kr 0,300 mill. på aktivitetstilbud barn og unge. Negative prognosen skyldes lavere inntekter på begge barneparkene og i tillegg melder Hammersborg fritidsklubb et negativ prognose på drift som skyldes høyere strømpriser, oppussingsbehov og førstehjelpskurs for ansatte.

Det meldes et mindreforbruk på kr 0,400 mill på barneverntjenester som skyldes ubesatte stillinger.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

Området omfatter institusjonsplasser, støttekontakter, eldresenter, transport for funksjonshemmede, hjemmetjenester og aktivisering eldre og funksjonshemmede.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Bydelen rapporterer et forventet merforbruk på funksjonsområde 3 på kr 8,512 mill.

Det meldes et samlet merforbruk på kr 5,344 mill. på pleie og omsorg i institusjon for eldre. Det er et negativt avvik på institusjon senior som skyldes at bydelen bruker 5 langtidsplasser mer enn budsjettet. Bydelen budsjetterte med 161 plasser i 2010, men per 01.01.10 brukte bydelen 170 plasser. Med utgangspunkt i mindreforbruket fra 2009 økte bydelen antall sykehjemsplasser fra 161 til 165. Dette er likevel under faktisk forbruk hittil i år på 170 plasser ved slutten av februar. I tillegg ble det kjøpt en ny aldershjems plass utenbys etter at budsjettet 2010 var vedtatt. Endringen i tjenestebehov til en bruker har også ført til et uforutsett merforbruk.

Tabellen nedenfor viser nedtaksplanen for institusjonsplasser for brukere over 67.

	jan	feb	mar	apr	mai	juni	juli	aug	sept.	okt	nov	des
Plantall sykehjemsplasser over 67 år	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
Forbruk sykehjemsplasser over 67 år	170	170	169									
Avvik	5	5	*4									

**Status per 15.03.2010 Bydelen disponerer også 8 korttidsplasser, 17 aldershjems plasser, 10 rehabiliteringsplasser og 59 dagsenterplasser. Bydelen disponerer også 34 institusjonsplasser til innbyggere under 67 år hvorav 19 plasser funksjonshemmede og 15 plasser psykiatri.*

Det er meldt et merforbruk på kr 1,000 mill. på institusjon funksjonshemmede som skyldes dobbelbetaling for en bruker fra april til august 2010 i forbindelse med flytting. Dette skyldes at bydelen hadde regnet med å flytte brukeren over til et annet tilbud i løpet av 1.kvartal 2010, men det er blitt forsinkelser og dette blir ikke gjennomført før utgangen av august. Det er også usikkerhet om bydelen får tilskudd knyttet til ressurskrevende brukere utover det som er budsjettert for denne brukeren. Det vil si at alle utgifter som bydelen betaler til andre institusjoner enn der brukeren faktisk oppholder seg, blir ekstra utgift for bydelen.

Det meldes et samlet merforbruk på kr 2,968 mill. på pleie og omsorg hjelp til hjemmeboende.

Prognose på hjemmehjelp skyldes høyt korttidsfravær hittil år. I tillegg til dette ligger vedtaksmengden noe over budsjett hittil i år. Hjemmesykepleien melder foreløpig balanse, men dette er avhengig av bestilling av vedtakstimer utover året.

Forventet refusjon for ressurskrevende brukere (barn) for 2009 blir kr 500 000 mindre enn balanseført i regnskapet 2009. Refusjonen kommer i løpet av 2010 og blir bare kr 320 000 istedenfor kr 800 000.

Utvikling hjemmetjenesten – status per 28.02.2010:

	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des
Budsjettert vedtakstimer hjemmesykepl.	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449
Utførte timer hjemmesykepl.	6046	5476										
Avvik	597	27										
I prosent	11%	0,5%										

Budsjettert vedtakstimer hjemmehjelp	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133
Utførte timer hjemmehjelp	1370	1313										
Avvik	237	180										
I prosent	21%	16%										

Hjemmehjelpstallene inkluderer kjøp av tjenester fra private leverandører. Bydelen har budsjettert med at 20 % av brukerne skulle velge private utførere.

BPA er blitt veldig populære tjenester blant brukerne og det kommer stadig nye søknader. Det er nå kommet en ny bruker på BPA som ikke var budsjettert med og det medfører ekstra utgifter.

Funksjonsområdet 4: Økonomisk sosialhjelp

Området omfatter sosialtjenesten til både vanlige klienter og flyktninger. Sosialtjenesten skal bidra til å hjelpe mennesker ut av fattigdom og sosial eksklusjon. Det skal ytes økonomisk stønad til de som ikke har andre økonomiske rettigheter eller inntekter. Stønnen er ment å være midlertidig.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Bydelen rapporterer et forventet merforbruk på funksjonsområde 4 på kr 2,200 mill.

Økonomisk sosialhjelp er et virkemiddel som alltid må sees i sammenheng med andre virkemidler.

Det negative avviket skyldes høyere utbetalinger på økonomisk sosialhjelp enn budsjettert med. Det er spesielt husleie, strøm og basisbeløp som har det store merforbruket. Avviket skyldes også at forventet refusjon for februar måned ikke er mottatt ennå.

Antall klienter samt utbetaling per klient ligger over budsjettert nivå. Bydelen budsjetterte med gjennomsnitt 419 klienter med en forventet gjennomsnittlig utbetaling på kr 10 160 per måned. Per februar ligger antall klienter på 501 med en gjennomsnittlig utbetaling på kr 10 790. Ustabiliteten på arbeidsmarkedet gjør det vanskelig å forutsette hvordan utvikling vil være utover året. På bakgrunn av dette meldes det en forsiktig prognose på kr –2,200 mill. Effekten av Kvalifiseringsprogrammet er også usikker siden bydelen ikke vet hvor mye som kan forventes i tilskudd.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar økonomisk status pr. februar 2010 til orientering.

Med vennlig hilsen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 46/10 Valg av nestleder i bydelsutvalget

Arkivsak: 200902009

Arkivkode: 026.1

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	23.03.10	46/10

VALG AV NESTLEDER I BYDELSUTVALGET

Sammendrag:

Stian Oen har søkt permisjon fra bydelsutvalget for en periode på 6 mnd og i BU-møte 23. februar fått denne innvilget. I den perioden må det velges en ny nestleder etter § 2-2 i reglementet for bydelene.

§ 2-2 Bydelsutvalg

I hver bydel skal det være et bydelsutvalg bestående av 15 medlemmer og 15 varamedlemmer. Til bydelsutvalget kan det i tillegg velges ett varamedlem fra hver gruppe som er representert med bare ett medlem i utvalget.

Bydelsutvalget skal i medhold av kommuneloven § 12 velges av bystyret, hvis ikke annet er bestemt av bystyret. Bystyret velger leder og nestleder.

Merknad til § 2-2 Bydelsutvalg

Etter kommuneloven § 12 punkt 1 skal bystyret opprette og oppnevne bydelsutvalg.

Dennemyndigheten kan ikke delegeres. Leder og nestleder velges av bystyret.

Trer et fast medlem ut av utvalget, velger bystyret nytt medlem, jf kommuneloven § 16 punkt 3.

Etter kommuneloven § 12 punkt 2 kan bystyret bestemme at bydelsutvalg skal velges ved direkte valg.

Hver (parti)gruppe i direkte valgte bydelsutvalg skal så vidt mulig ha samme

antall varamedlemmer som det har faste medlemmer, pluss tre, jf. valgloven §11-12.

Trer et fast medlem ut av utvalget, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inni deres sted i den nummerorden de er valgt, jf kommuneloven § 16 punkt 2.

Bydelsutvalg som er direkte valgt velger selv sin leder og nestleder og konstituerer seg selv

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ingen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 47/10 Bydel St. Hanshaugen - oppfølging etter oppstartmøte 2010

Arkivsak: 200902534

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ayub Mohammad Tughra

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

23.03.10

Saknr

47/10

BYDEL ST. HANSHAUGEN - OPPFØLGING ETTER OPPSTARTMØTE 2010

Det vises til deres brev datert 26.02.2010 vedrørende budsjettoppfølging etter startmøte 2010 der følgende oppgaver skal følges opp:

- Sjekke ut og revidere budsjettpremissene for pleie og omsorg (både institusjon og hjemmetjenester), barnevernet og sosialtjeneste, jfr. omtalen over. Disse vurderes opp mot faktisk status for aktivitet og økonomi pr. utgangen av februar. Det redegjøres for avvik i forhold til mål/budsjettpremiss, risiko for merforbruk og hvilke tiltak bydelen vil iverksette for å redusere merforbruk.

Budsjett institusjoner:

Bydelen hadde budsjettetert med 161 plasser i 2010. Bydelsutvalget har senere revurdert sitt budsjett og økt antallet plasser til 165. Dette finansieres med mindreforbruket i 2009 og resten fra sentrale avsetninger. Antallet vurderes å bli økt til 170.

Ved utgangen av 2009 var 171 plasser i bruk. I årsstatistikken rapporterer vi at 184 sykehjemsplasser er i bruk. Differansen på 13 plasser gjelder utenbysplasser. Det foreslås kun reduksjon i innenbys plasser.

Forbruk ved sykehjemsplasser i 2010:

	jan	feb	mar	apr
Plantall sykehjemsplasser over 67 år	165	165	165	165
Forbruk sykehjemsplasser over 67 år	170	170	169	
Avvik	5	5	*4	

**Status per 15.03.2010 Bydelen disponerer også 8 korttidsplasser, 17 aldershjemsplasser, 10 rehabiliteringsplasser og 59 dagsenterplasser. Bydelen disponerer også 34 institusjonsplasser til innbyggere under 67 år, hvorav 19 plasser funksjonshemmede og 15 plasser psykiatri.*

Bydelen hadde ved siste sammenstilling av hele Oslos tallmateriale, fortsatt en delt 1. plass mht. lang levealder på sykehjem. Dette skulle tilsi at vår praksis tåler innstramming. Bydelen har ikke lenger utgifter til overliggere på sykehus.

Aktivitetsreduksjon innenfor hjemmetjenesten:

Bydelen har budsjettert med en reduksjon i tildelingen av hjemmetjenester på 20 %. En reduksjon på 20 % er allerede påbegynt og vi har ved utgangen av februar oppnådd 13 % reduksjon. Den nedgangen i forbruk hjelpes fram både av endret tildelingspraksis og reduksjonen i vår eldre befolkningen.

Vedtatt budsjett 2010 reduserer Innsatsteamet med 1 stilling. Samtidig samorganiserer vi Innsatsteamet med Ergo- og fysioterapitjenesten for å få en mer koordinert gruppe. Den sammenslåtte gruppen får i hovedoppgave å understøtte overgangen fra sykehus / institusjon til hjemmet samt gripe inn der hvor ”en potensiell sykehjemssøknad kommer til syne”.

En varierende pluss / minus differanse mellom planlagt utførte vedtakstimer og faktisk utførte vedtakstimer kan bero på endringer på kort varsel av forskjellige årsaker.

Utvikling hjemmetjenesten – status per 28.02.2010:

	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des
Budsjettert vedtakstimer hjemmesykepl.	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449	5449
Utførte timer hjemmesykepl.	6046	5476										
Avvik	597	27										
I prosent	11%	0,5%										

Budsjettert vedtakstimer hjemmehjelp	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133
Utførte timer hjemmehjelp	1370	1313										
Avvik	237	180										
I prosent	21%	16%										

Faktisk status pr. 28. februar:

	Funksjon	Regnskap	Budsjett	Avvik
Pleie og omsorg hjelp i institusjon	253	15 095 169	13 184 237	- 1 910 932
Pleie og omsorg hjelp i hjemmet	254	15 491 314	16 544 731	1 053 417

Budsjett for barnevern:

Barnevernet hadde ansvar for en familie som kostet ca 4 mill. i 2009. denne familien har flyttet fra bydelen til en annen kommune i 2010. Det betyr at bydelen ”sparer” ca 4 mill. i 2010 i forbindelse med nevnte familien.

I tillegg sparer vi ca 2,4 mill i barnevernstjenesten. Besparelsen skjer på grunn av flytting av barn fra institusjon til både fosterhjem og hybel og fra beredskap til fosterhjem. En foreløpig beregning viser følgende:

<i>Barn som flytter fra institusjon til fosterhjem:</i>			
Institusjon:	6 mnd x 218 000 =	1 308 000	
Fosterhjem:	6 mnd x 50 000 =	300 000	
Besparelse		1 008 000	

Barn som flytter fra beredskap til fosterhjem:

Beredskap:	2 barn x (121 000 x 7 mnd) =	1 694 000
Fosterhjem:	2 barn x (50 000 x 7 mnd) =	70 000
Besparelse:		994 000

Barn som flytter fra institusjon til hybel:

Institusjon:	6 mnd x 218 000 =	1 308 000
Hybel:	6 mnd x 158 000 =	948 000
Besparelse:		360 000

Faktisk status pr. 28. februar:

	Funksjon	Regnskap	Budsjett	Avvik
Barneverntjenesten	244	1 241 521	1 652 497	410 976
Barneverntiltak i familien	251	604 758	711 141	106 383
Barneverntiltak utenfor familien	252	2 094 445	3 371 583	1 277 138

Det positive avviket på funksjon 251 og 252 skyldes hovedsakelig etterslep av fakturaer som gjelder institusjonsopphold og brukerstyrt personlig assistanse. Ellers ligger utgifter til institusjonsplasseringer innenfor vedtatt budsjettet 2010.

Det positive avviket på funksjon 244 skyldes ubesatte stillinger. Det prognostiseres med et positivt avvik på kr 400 000 ved årets slutt på dette området.

Måltall ifølge budsjettforutsetninger pr. 28. februar:

	Institusjon	Fosterhjem	Hybel
Antall barn	11	23	3
Måltall	11	23	3

Funksjonshemmede barn i barnehage:

Vi regner med å bli tildelt ca. 4,3 mill til område. Pedagogisk fagsenters produksjon er lagt slik at den stemmer med vedtatt budsjett for 2010. Deler av ekstraoverføringen til barn med særskilt behov kan legges til buffer. Det vil bli arbeidet med å holde budsjettet, men da det er et usikkert område vil det kunne oppstå behov for å hente midler fra buffer dersom søknader om ekstrahjelp skulle øke. Vi setter av kr 3,6 til buffer.

Sosialhjelpen:

Brutto sosialhjelpsbudsjett er 1,6 mill høyere enn forbruket i 2009 da er også 2.087 avsatt til sentrale avsetninger tatt med. Forventede inntekter er omdisponert til aktive tiltak.

Omdisponeringen er gjennomført til følgende aktivitetsområder.

Sentrale avsetninger	kr 2,087 mill
Institusjon for rus og rusarbeid	kr 3,453 mill
Institusjon for funksjonshemmede	kr 2,300 mill
Støttekontakter	kr 0,600 mill

Kvalifiseringsprogrammet (KVP):

Usikkerhetsfaktorer: Antall brukere i KVP som har sosial stønad avgjør hvor mye sosialhjelp en kan "spare". Hvor mange som søker på egenhånd og som ikke har sosialstønad, og hvor mange som blir henvist fra den statlige siden i NAV til å delta i KVP er vanskelig å forutsi.

Inntekter i KVP: Usikkert hvor mange deltakere som vil være stønadsberettigede til Individstønad. Denne stønaden skal tilfalle kommunen og ikke deltakeren. Bydelen har ikke fått måltall og stønadsmidlene til KVP for 2010.

Konsekvens av oppgavedifferensiering: I regi av Oppgavedifferensiering, hadde bydelen drift av egne tiltak for sosialklienter. Foruten selve dekningen av lønnsmidler til deltakerne fikk bydelen også tilskudd til kursledere i tiltaket og dekning av husleie og administrative kostnader for selve driften. Denne driftsformen var kostnadseffektiv for bydelen.

Ved vår nåværende organisering av de kommunale tjenestene i NAV kontoret bortfaller denne driftsformen, og alle tiltak er individuelle. Bydelen har ikke søkt om drift av kurs som tiltaksarrangør for arbeidsledige sosialklienter i 2010.

Budsjettet for drift av sosialtjenesten på funksjon 242 er økt med 7,6 mill. i 2010 sett i forhold til regnskap 2009. Dette er fellesutgifter som blir fordelt på sine respektive kostnadssteder i april.

Oversikt over måltall og faktisk forbruk sosialhjelp i 2010:

NØKKELTALL SOSIALHJELP									
	Utbetalt sosialhjelp i kroner pr. måned			Antall aktive pr. måned			Gj. utbetalt pr. klient i kroner		
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	2010	2009	2008
Jan	4 217 210	4 067 516	3 049 075	466	445	375	9 050	9 140	8 131
Feb	5 405 852	5 051 064	3 557 759	501	480	397	10 790	10 523	8 962
Mar		5 348 806	3 427 020		507	393		10 550	8 720

Plantall	2010	Gj. forbruk per feb.	Avvik
Gj. antall klienter pr mnd	419	484	-65
Gj snitt utbet pr klient	10 160	9 920	240
Soshjelp pr mnd	4 257 040	4 801 280	-544 240

- Avklare hva som er avsatt av ufordelte reserver til å møte avvikende aktivitetsutvikling i forhold til budsjettvedtaket

Bydelen generelt sett forutsetter å ikke gå med merforbruk i året. Vi har følgende reserverte midler som skal brukes for å dekke evt. merforbruk på de mest utsatte områder.

1. Ca 7,5 mill. i sentrale avsetninger hos bydelsdirektøren. Avsatt i budsjettet
2. Vi forventer å motta ca 1 mill. fra sentrale avsetninger for dekning av høye døgn priser på FO 2B, noe som vi ikke har budsjettet med.
3. Vi forventer å motta ca 2,5 mill. fra sentrale avsetninger for sosialhjelpsavsetning 70/30 fordeling, noe som vi ikke har budsjettet med.

4. Vi forventer å motta statstilskudd ca. 4,3 mill som ekstraoverføring til barn med særskilte behov og setter av 3,6 til buffer.

Total avsetning til buffer ca. 14,6 mill.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om budsjettoppfølging etter startmøte til behandling.

Med vennlig hilsen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 48/10 Kommunens mal for rapport - tilsyn i institusjon

Arkivsak: 200900127

Arkivkode: 240

Saksbehandler: Torun Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	16.03.10	16/10
Eldrerådet	16.03.10	10/10
Bydelsutvalget	23.03.10	48/10

KOMMUNENS MAL FOR RAPPORT - TILSYN I INSTITUSJON

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Tilsynsutvalgets virksomhet er regulert av reglement vedtatt av Bystyret. Det enkelte tilsynsutvalg skal bl.a. påse at institusjoner drives i samsvar med gjeldende lover, forskrifter, retningslinjer og vedtatte driftsplan.

Byrådsavdelingen oversendte til bydelene i januar 2009 bystyresak 432/08 (byrådssak 144/08) *Styrking og samordning av tilsyn av sykehjem*. Det ble i den forbindelse gjort noen endringer i instruks for kommunale tilsynsutvalg m.v. av 25.05.2005, og endringene trådte i kraft umiddelbart etter bystyrets møte 12.12.2008.

Byrådsavdelingen har nå utarbeidet utkast til ny mal til bruk for tilsynsutvalget ved skriving av rapportene. Malen er utarbeidet blant annet på bakgrunn av forslaget til mal utarbeidet av Pensjonistforbundet, som mange tilsynsutvalg har benyttet. Det bes om innspill fra bydelen på utkastet til ny mal innen utgangen av mars 2010.

Bydelsdirektørens vurdering:

Den nye malen er gjort betydelig kortere og enklere å fylle ut. Samtidig kommer det tydelig frem hva som er tilsynsutvalgets oppgaver når det gjelder å påse at tjenestestedene faktisk gjør det de skal i samsvar med regler og retningslinjer gitt av staten og Oslo kommune. I utkastet under "Tilsynsutvalgets oppgaver" kommer det klart fram at medisinskfaglige oppgaver ligger utenfor tilsynsutvalgets oppgaver, ref. instruks datert 25.05.2005, pkt 5 oppgaver.

Tilsynsutvalget skal imidlertid påse at de sykehjem som forutsettes å ha opprettet medisinsk tilsyn har gjort dette. Alle sykehjem er pålagt å ha medisinsk tilsyn, og det er utarbeidet klare retningslinjer for hvordan dette arbeidet utføres av sykehjemmets lege. Videre er det fylkeslegens ansvar å føre tilsyn, anmeldt og uanmeldt, med hvordan dette er gjort.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget støtter innholdet i utkast til kommunens mal for rapport for tilsyn i institusjon m.v.

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg: Utkast til ny mal for rapport

Sak 49/10 E-valg 2011-prosjektet - Forsøk med e-valg i utvalgte kommuner ved valget i 2011

Arkivsak: 201000266

Arkivkode: 022.2

Saksbehandler: Sveinung Lervåg

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	23.03.10	49/10

E-VALG 2011-PROSJEKTET - FORSØK MED E-VALG I UTVALGTE KOMMUNER VED VALGET I 2011

Sammendrag:

Oslo kommune har søkt om å delta i forsøk med nytt valgadministrativt datasystem og elektronisk stemmegivning for en av de 15 bydelene. Kommunal- og regionaldepartementet har sagt ja til Oslo kommunes søknad og Valgstyret skal behandle hvilken bydel forsøket skal omfatte, og også ta stilling til om kommunen skal delta i forsøket med det innhold det har.

BU-leder har bedt administrasjonen om å signalisere en foreløpig interesse i å bli forsøksbydel og finne ut av eventuelle konsekvenser. Administrasjonen har formidlet den foreløpige interessen til Bystyrets sekretariat.

Denne saken omhandler i første rekke konsekvenser for bydelen hvis man skal søke om å bli pilotbydel og ikke e-valg som prinsipp. Bydelen har ikke fått i oppdrag å vurdere prinsippene for e-valg men det nevnes likevel at det er særlig spørsmålet om adgangen til å stemme fra egen hjemme-PC som er kontroversielt.

Tidligere vedtak i saken:

Ingen

Bakgrunn for saken:

Oslo kommune har søkt om å delta i forsøk med nytt valgadministrativt datasystem og elektronisk stemmegivning for en av de 15 bydelene. Kommunal- og regionaldepartementet har sagt ja til Oslo kommunes søknad og Valgstyret skal behandle hvilken bydel forsøket skal omfatte, og også ta stilling til om kommunen skal delta i forsøket med det innhold det har.

BU-leder har bedt administrasjonen om å signalisere en foreløpig interesse i å bli forsøksbydel og finne ut av eventuelle konsekvenser. Administrasjonen har formidlet den foreløpige interessen til Bystyrets sekretariat.

Bystyrets sekretariat har etter dette sendt en henvendelse til de 7 bydelene hvor valgresultatet fra forrige kommunestyre- og bydelsvalg var mest mulig jevnt fordelt mellom de to hovedblokkene i Oslopolitikken med følgende spørsmål:
Ønsker bydelen å delta i forsøk med nytt valgadministrativt datasystem og elektronisk stemmegivning?

Forsøket vil kreve oppfølging spesielt på 3 områder:

1. Valgkunnskap:
Valgmedarbeidere i bydelen – erfaring?
2. IT:
Hva har bydelen av egen kompetanse på området - gjelder å kunne sette opp PC'er - sørge for/sjekke ut/bestille/vedlikeholde ulike typer nettilkoplinger - evt å ha deltatt i utviklingsarbeid på IT-området?
3. Informasjon:
Hva har bydelen av informasjonskompetanse - egen informasjonsansvarlig? - hva gjør bydelen pt.t. - andre store informasjonsopplegg som man har erfaring fra o.l.?

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydelen svarte følgende på ovennevnte spørsmål:

1. Valgmedarbeidere:
Bydelen har merkantil kompetanse som har deltatt i og organisert bydelens deltakelse i valg de siste gangene. Det meste av arbeidet med valg er styrt fra sentralt hold i Oslo kommune og bydelens arbeid er stort sett å utføre det som har vært sentralt bestemt.
2. IT:
Bydel St. Hanshaugen har 2 ansatte i IT-seksjonen i bydelen. Selv om disse besitter god IKT-kompetanse har ikke bydelen arbeidet med større utviklingsarbeider på IT-området som ikke har vært styrt fra UKE.
3. Informasjon:
Bydelen har en informasjonskonsulent i 80 % stilling. Stillingsinnehaver brukes som rådgiver for bydelens lederteam i saker hvor det er spesielt fokus på informasjon ut til publikum. Det har, bortsett fra pandemien i høst/vinter, ikke vært kjørt større informasjonsopplegg i bydelen de siste år.

I tillegg påpekte bydelen nødvendigheten av at bydelen tilføres ressurser til gjennomføring dersom bydelen velges til forsøksbydel.

Administrasjonen har 17.3.2010 vært i møte med Bystyrets sekretariat vedrørende mulighet for deltakelse som pilot i e-valg 2011 prosjektet.

På møtet gjennomgikk Bystyrets sekretariat hva som blir forventet av piloten samt lokale konsekvenser.

På grunn av at datasystemet som brukes i e-valgprosjektet er et annet enn det som blir brukt i det ordinære valget, vil pilotbydelen bli behandlet som en selvstendig kommune for hele valget, ikke bare e-valget. Det innebærer at all opptelling skal foregå i bydelen. Det betyr at all forhåndsstemmegivning som tidligere er kjørt ned til valgstyret, nå skal oppbevares i bydelen og registreres der.

Alle valglokaler i bydelen må tilrettelegges for e-valg. Valglokalene er de 4 grunnskolene (Marienlyst, Bolteløkka, Ila og Møllergata), samt de 2 videregående skolene (Fagerborg og Oslo Katedralskole). I tillegg vil bydelsadministrasjonen brukes til forhåndstemming.

Prosjektet vil stille med datautstyr men bydelen må ha IT-ressurser i forhold til bestilling av linjer o.l.

Informasjon: Det antas at vi må bruke informasjonsressurser inn i det sentrale prosjektet og at vedkommende må fritas for annet arbeid i en periode ved valget.

Bydelen må sette av en person som blir ansvarlig for prosjektet i bydelen. I tillegg skal bydelen forestå ordinært valg som tidligere. Men hvis vi blir pilot skal vi som nevnt ovenfor også stå for opptelling. Det vil bli gitt opplæring og bydelen vil få refundert kostnader på det vi bruker av ressurser.

Det antas at ca 10-15 % vil benytte muligheten for e-valg. Dette er basert på erfaringer fra utlandet.

Denne saken omhandler i første rekke konsekvenser for bydelen hvis man skal søke om å bli pilotbydel og ikke e-valg som prinsipp. Bydelen har ikke fått i oppdrag å vurdere prinsippene for e-valg men det nevnes likevel at det er særlig spørsmålet om adgangen til å stemme fra egen hjemme-PC som er kontroversielt.

I dagens valgordning er det et viktig prinsipp at velgerne kan stemme alene og usett. Når du stemmer utenfor valglokalet, for eksempel fra PC-en hjemme, kan andre påvirke hva du skal stemme. For å unngå at du blir tvunget til å stemme noe du ikke ønsker, vil du derfor kunne angre deg og stemme på nytt, enten elektronisk eller på papir i valglokalet.

Velgere som stemmer via Internett vil alltid kunne angre og stemme på nytt, enten elektronisk eller på papir i valglokalet. En som forsøker å kjøpe stemmer kan aldri være sikker på en kjøpt, elektronisk stemme faktisk blir tellende.

I overskuelig fremtid vil det å stemme elektronisk kun være et supplement til stemmegivning ved papirstemmesedler.

Da Oslo bystyre i november 2009 vedtok å søke om å bli med i det nasjonale e-valg prosjektet for en bydel ved kommunestyre- og bydelsvalget 2011, var det under forutsetning av at valgstyret skulle få seg forelagt nærmere informasjon om forsøkets innhold. Dette gjaldt blant annet generelle sikkerhetsspørsmål og sikkerhet for hemmelig valg.

I valgstyrets møte 10.03.2010 ble spørsmål om kommunes deltakelse drøftet, på bakgrunn av den utforming prosjektet har fått. Det er som nevnt særlig spørsmålet om adgangen til å stemme fra egen hjemme-PC som er kontroversielt. Valgstyret ønsker å bruke mer tid på behandlingen av denne saken. Det er heller ikke truffet noen beslutning om hvilken bydel som eventuelt skal delta i forsøket. Dette var oppe til behandling i valgstyret 10.3.2010. Saksfremstilling samt protokoll fra møtet følger vedlagt.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen vil få refundert kostnader bydelen har hatt til arbeidet. Erfaringene i forhold til valg de siste årene viser at dette er reelt. Arbeidsmessig vil likevel være en merbelastning, og det vil være nødvendig med til dels omfattende opplæring, spesielt i opptellingsfasen. Dette blir et nybrottsarbeid - og krever evne til både å stå i det - og til å medvirke og samarbeide. Bydelen vil jo fortsatt være en del av Oslo kommunes valg - samtidig som den skal delta i et landsomfattende prosjekt.

Valgstyret/Bystyrets sekretariat vil avgjøre hvilken bydel som velges til å bli pilot i nær framtid. De har derfor bedt om en tilbakemelding på hvorvidt bydelsutvalget stiller seg positive

til en søknad basert på opplysningene i saken. Det bes derfor om at arbeidsutvalget, alternativt bydelsutvalget avklarer endelig hvorvidt bydelen skal søke om å bli forsøksbydel.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg: Sak til Valgstyret 10.3.2010
Protokoll fra Valgstyret 10.3.2010

Utrykte vedlegg:

Mer om e-valg kan leses hos Bystyrets sekretariat:

<http://www.valg.oslo.kommune.no/category.php?categoryID=36221>

Mer om e-valgkan leses hos Kommunal- og regionsdepartementet:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/kampanjer/valg/elektroniskstemmegivning.html?id=437385>

REFERATSAKER

Periode: 23. februar 2010 - 23. mars 2010

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
4/10	201000190-2	To brødre, Bernt Ankers gate 5: Høringsuttalelse til søknad, i forbindelse med eierskifte, om bevilling for skjenking inne
6/10	201000306-1	Bekymringsmelding trafikksituasjon Blindernveien / Wilhelm Færdensvei
7/10	200900274-3	Fjordbyplanen - oppfølging av bystyrets vedtak 27.02.2008 utredning for fremtidig tilrettelegging av Cruiseanløp orientering om endret framdrift
8/10	201000190-4	To Brødre - Bernt Ankers gate 5: Høringsuttalelse til søknad om alminnelig skjenkebevilling ved utvidelse av areal til å omfatte 1. etasje
9/10	200400745-3	Småhusområder i Oslo ytre by, omfattet av S-4220 - varsel om oppstart av endring av eksisterende plan
10/10	201000266-8	Spørsmål i forbindelse med e -valget 2011
11/10	201000266-7	Spørsmål i forbindelse med e -valget 2011