



## Protokoll 3/10

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Torsdag 04. mars 2010 kl. 17.30-18.45

### Åpen halvtime

Det var møtt fram to personer til åpen halvtime.

Grete Øwre, FAU Rodeløkka barnehage, tok ordet til sak 22/10 og sa at bydelspolitikere ikke burde godkjenne barnehagen for 6, men 4 avdelinger, blant annet fordi utearealet blir for lite. Plan- og bygningsetaten har anført at klagen gjelder bruksendring av felt N på tomte. Dette er noe FAU aldri har klagd på. Det å gå imot bruksendringen vil bare gjøre situasjonen enda vanskeligere for barnehagen. Hun ba derfor komiteen ikke å gjøre om på denne dispensasjonen.

Hun omdelte notat i saken.

Wenche Blomberg, Prindsens Venner, oppfordret politikere til å følge opp reguleringsplan og framtidig bruk av Prinds Chr. Augusts Minde, jfr. Byutviklingskomiteens tidligere vedtak.

### Opprop

**Til stede:** Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

Jarl W. Alnæs (V) møtte for Ole A. Werring (V) i sak 22/10.

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 22/10 ble behandlet etter sak 20/10.

### Informasjon

- Brugata 1-11 og Storgata 36 mfl (Prinds Chr. Augusts Minde): Plan- og bygningsetaten har oversendt forslag til reguleringsplan til Rådhuset for politisk behandling. Saken er også sendt Riksantikvaren for ny vurdering av innsigelser på grunnlag av endret planforslag.

### Eventuelt



Administrasjonen ble bedt om å følge opp videre behandling av nytt reguleringsforslag for Brugata 1-11 og Storgata 36 mfl (Prinds Chr. Augusts Minde).

**Saker behandlet under møtet:**

Sak 20 /10	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 15. februar 2010 .....	1
Sak 21 /10	Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om utomhusarbeider. Dispensasjon fra reguleringsplan -Nedre gate 3.....	1
Sak 22 /10	Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av nybygg barnehage. Dispensasjon fra reguleringsplan - Tromsøgata 2 .....	2
Sak 23 /10	Søknad om endring av gatenavn .....	4

## **Sak 20 /10 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 15. februar 2010**

### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent.

## **Sak 21 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om utomhusarbeider. Dispensasjon fra reguleringsplan - Nedre gate 3**

Utsatt sak fra komiteens møte 15. februar 2010.

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 05.03.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formålene friområde – park/gangvei for arealarrondering i henhold til eksisterende situasjon og opparbeidelse av uteareal for barnehage i Nedre gate 3 og 5 . Opparbeidelsen forutsetter igangsetting av omregulering.

Klagen fra FAU i Nedre gate barnehage anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **R's forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka finner at det er gode grunner til å omgjøre Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse av 5.3.2009.

Klagen fra FAU i Nedre gate barnehage anbefales tatt til følge.

Omsorgsbygg og Bydelens oppvekstavdeling må involvere foreldrene i en ny prosess for å komme fram til en løsning for barnehagen som kan aksepteres av foreldrene.

Barnehagen bør ikke godkjennes for flere enn 80 barn.

### **Rødts begrunnelse (ikke forslag til vedtak):**

Klagen fra FAU i barnehagen dreier seg ikke om et friområde skal kunne omreguleres til barnehage. Klagen dreier seg om det er forsvarlig at det gis tillatelse til å anlegge en barnehage med 108 barn fordelt på 6 avdelinger med et uteareal som i dette tilfellet ligger så langt under den anbefalte normen. Som en hovedregel godkjennes barnehagene i bydelen med et krav på 24 m<sup>2</sup> til uteområde pr. barn.

Det reises også spørsmål til at begrepet "Kulturbarnehage" kan benyttes som kompenserende tiltak.

Klagen fra FAU dreier seg også om at foreldrene ikke er tatt med i planleggingen av den nye barnehagen.

### **H's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen sender saken tilbake til Plan- og bygningsetaten. Komiteen kan ikke realitetsbehandle saken ettersom det ikke er samsvar mellom etatens innstilling og behandling av klagen og det FAU faktisk har klagd på.

### **Vedtak:**

1. H's forslag enstemmig vedtatt.
2. Byutviklingskomiteen oppfordrer Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til å lage en uttalelse i saken basert på R's forslag.

#### Merknad fra V:

V finner det dypt beklagelig at bydelens politiske ledelse ikke har myndighet over utbygging/utvidelse av bydelens barnehager. Utearealer er en viktig del av kvaliteten på barnehagene, og bydelen mister dermed en viktig forutsetning for å sikre kvalitet på egne tjenester.

### **Sak 22 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av nybygg barnehage. Dispensasjon fra reguleringsplan - Tromsøgata 2**

Ole A. Werring (V) ba om at komiteen vurderte hans habilitet ettersom hans samboer satt i FAU Rodeløkka barnehage og var engasjert i saken. En enstemmig komite fant ham inhabil og han fratradte under behandlingen. Jarl W. Alnæs (V) møtte i hans sted.

#### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 28.07.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering for Felt N, regulert til "Byggeområde for bolig", for å kunne benytte dette som tilleggsareal på 150 m<sup>2</sup> til uteareal.

Klagen fra Foreldrenes arbeidsutvalg i Rodeløkka barnehage anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

#### **R's forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka finner at det er gode grunner til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse og anbefaler at det ikke gis den dispensasjon for arealnormen som det er søkt om.

Omsorgsbygg og Bydelens Oppvekstavdeling må i samarbeid med foreldrene komme fram til en løsning både for utearealet og for disponeringen av arealet innomhus som foreldrene kan akseptere.

Barnehagen bør ikke godkjennes for mer enn 75 barn.

#### **Rødts begrunnelse (ikke forslag til vedtak):**

Klagen fra FAU i Rodeløkka barnehage dreier seg ikke om hvorvidt det kan gis dispensasjon på gjeldende regulering for felt N, regulert til "Byggeområde for bolig" for å kunne benytte dette som tilleggsareal på 150 m<sup>2</sup> til uteareal. Klagen dreier seg om det totale omfanget av å etablere en barnehage med 108 barn fordelt på 6 avdelinger i en basebarnehage på et uteområde som er kraftig redusert i forhold til den anbefalte normen. Som en hovedregel godkjennes barnehagene i bydelen med et krav på 24 m<sup>2</sup> til uteområde pr. barn.

Klagen dreier seg også om at FAU mener også at de bygningsmessige kvalitetene ikke er tilfredsstillende. Og klagen dreier seg om at et kompensierende tiltak med å benytte Sofienbergparken vanskelig lar seg gjennomføres.

#### **H's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen sender saken tilbake til Plan- og bygningsetaten. Komiteen kan ikke realitetsbehandle saken ettersom det ikke er samsvar mellom etatens innstilling og behandling av klagen og det FAU faktisk har klagt på.

### **Vedtak:**

1. H's forslag enstemmig vedtatt.
2. Byutviklingskomiteen oppfordrer Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til å lage en uttalelse i saken basert på R's forslag og notatet fra FAU Rodeløkka barnehage.

### Merknad fra V:

V finner det dypt beklagelig at bydelens politiske ledelse ikke har myndighet over utbygging/utvidelse av bydelens barnehager. Utearealer er en viktig del av kvaliteten på barnehagene, og bydelen mister dermed en viktig forutsetning for å sikre kvalitet på egne tjenester.

### **Vedlegg til saken: Uttalelse fra FAU Rodeløkka barnehage v/Grete Øvre**

FAU i Rodeløkka barnehage. OMK har gått imot utbygging to ganger, men det bygges likevel for fullt. Vi har klagt på vedtaket og klagesaken skal behandles her i dag som sak nr 22/10.

PBE anfører at den eneste dispensasjonen de anbefaler at dere behandler i dag er bruksendring av felt N på tomte. Dette er noe vi aldri har klagt på og det å gå imot den bruksendringen vil bare gjøre situasjonen enda vanskeligere for barnehagen. Vi ber derfor at dere ikke gjør om den dispensasjonen.

Barnehagen dimensjoneres for 108 barn, dvs seks avdelinger. Vårt ønske er at barnehagen ikke godkjennes for 108 barn, men for et lavere antall barn. Vår begrunnelse er at utearealene blir veldig små og bare rundt 50 prosent av normen dersom barnehagen godkjennes for fullt barneantall og det bare er store barn i barnehagen. I realiteten er det en blanding av små og store barn i barnehagen. Rodeløkka barnehage har i dag 78 barn – om lag like mange over og under 3 år. Arealkravet for barn under 3 år er større enn for store barn, og utearealet vil med en slik sammensetning være 67 prosent av normen og ikke 82 prosent av normen som PBE skriver i sitt brev (de tar ikke hensyn til at små barn har større krav til areal). I denne beregningen inngår også en del arealer som sannsynligvis ikke vil bli brukt til lek – som vognskur og søppelskur og noen smale tomtestriper mellom disse og nabotomter.

Selv om arealnормen er veiledende, så er et uteareal på 67 prosent av normen så lite at barna må leke ute på skift og at det blir vanskelig å ha alle barna ute samtidig, f eks på fine dager i den varme årstiden. FAU anser dette å være en lite tilfredsstillende løsning. FAU mener at det begrensede utearealet er ekstra uheldig for barn i indre by som i mange tilfeller også har begrensede utearealer i nrområdet sitt. Begrensede lekemuligheter på fritiden gjør at uteområdet i barnehagen blir av ekstra stor betydning for barna.

FAU mener i tillegg at de innvendige kvalitetene ved bygget ikke er tilfredsstillende til at barnehagen skal kunne godkjennes for 108 barn. De seks basene er på 25 kvm, og det skal ikke mye kjennskap til barn til for å skjønne at 18 barn i alderen 3-5 år ikke kan tilbringe mye tid inne på et så lite rom. De fem aktivitets- og hvilerommene i barnehagen er mindre enn basene. Størstedelen av arealet i barnehagen er en spisesal på 115 kvm. Utbygger argumenterer med at dette rommet vil være sentralt for lek og felles aktiviteter. FAU mener at dette ikke vil være tilfelle. Siden baserommene er små, vil den felles spisesalen bli benyttet til både frokost, formiddagsmat og ettermiddagsmåltidet. Til de to siste måltidene vil barna spise på skift. Hvis en regner med at hvert skift trenger en time til pådekking, spising og rydding etterpå, vil spisesalen være opptatt til spising ca 5 timer hver dag innenfor barnehagens kjernetid. Rommet vil i tillegg være fullt av bord og stoler, noe som gjør det vanskelig å utnytte rommet til lek.

FAU i Rodeløkka barnehage ber byutviklingskomiteen gå imot at barnehagen godkjennes for 108 barn. FAU mener at en godkjenning for fire avdelinger, dvs 72 barn vil være passe. Da oppfyller barnehagen nesten kravene til uteareal pr barn og innearealet vil også være tilfredsstillende.

Det er mulig at det først er til neste år at kvalitet i barnehagene er politisk tema på overordnet nivå, men det er nå denne barnehagen bygges! BU har nå en anledning ttil å fatte et vedtak som blir normgivende for hvordan barn i vår bydel skal ha det i hverdagen de neste 20 - 30 åra. Vi vet at dere står opp mot sterke krefter. Troen på lokaldemokratiet gir oss likevel mot til å be dere ta denne kampen for våre barn.

## **Sak 23 /10 Søknad om endring av gatenavn**

Utsatt sak fra komiteens møte 15. februar 2010.

Saken gjelder forslag om endring av gatenavn i øverste del av Båhusveien, fra Sinsenterrassen til Breisjåveien, til Per Juvkams vei. Forslagsstiller: Sinsen menighetsråd.

### **F's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ber Sinsen menighetsråd og Sinsen Hagebys Vel vurdere navnealternativene Betty Juvkams vei og Juvkams vei.

### **Vedtak:**

F's forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 12. mars.2010

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen