



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Protokoll 2/10

Møte: Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 17. mars 2010 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 50

Møteleder: Nora Fjelddalen (SV)

Tilstede: Hans Petter de Fine (R)
Tone Kristiansen (H)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Remi Padoin (F)
Helen Ingrid Andreassen (A)
Sandra Clark (V)

Som vara møtte: Jenni Pettersen (F)

I tillegg møtte: Elin Løvseth

Møtesekretær: Ole Kristian Brastad

Åpen halvtime

Ingen møtte til åpen halvtime.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Ingen merknad

Orientering om ungdomsrådets mars-protokoll

Gudmund Brede har ikke fått protokollen

Eventuelt

Ingen saker til eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 12 /10 OKK-protokoll februar 2010..... 1
Sak 13 /10 Status Knud Knudsens plass - taxiplassering..... 1
Sak 14 /10 Varsel om oppstart av planarbeid for plass på Adamstuen med tilliggende gater.. 1

Sak 15 /10 Hovedopptak i barnehagene 2010.....	2
Sak 16 /10 Rehabilitering - Heftyes barnehage.....	2
Sak 17 /10 Miljøsertifisering - status- veien videre	2
Sak 18 /10 Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009.....	3
Sak 19 /10 Fred Olsens gt 3 B, Skippergata 14, kvadraturen planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering.....	3
Referatsaker.....	6

Sak 12 /10 OKK-protokoll februar 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 13 /10 Status Knud Knudsens plass - taxiplassering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status for Knud Knudsens plass til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Gudmund Brede (A):

”Bydelsutvalget har pekt på at en taxiholdeplass sentralt på St. Hanshaugen er viktig for eldre og beboere med nedsatt funksjonsevne, og foreslo derfor en alternativ plassering på hjørnet av Schwensens gate/Ullevålsveien. Denne plasseringen fører til at taxiene ikke står parkert i gaten og at det ikke sjenerer uteserveringen langs Ullevålsveien. Den alternative plasseringen vil heller ikke før til økte avstander for beboere som er avhengig av taxi for å kunne benytte seg av nærmiljøet og næringslivet på St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget vil med dette stadfeste sitt vedtak og ber om at Samferdselsetaten løser utfordringen knyttet til å ha taxiholdeplass og returpunkt på samme sted på en fleksibel målet:”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag legges til grunn. Forslaget falt og endringsforslag fra A ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget har pekt på at en taxiholdeplass sentralt på St. Hanshaugen er viktig for eldre og beboere med nedsatt funksjonsevne, og foreslo derfor en alternativ plassering på hjørnet av Schwensens gate/Ullevålsveien. Denne plasseringen fører til at taxiene ikke står parkert i gaten og at det ikke sjenerer uteserveringen langs Ullevålsveien. Den alternative plasseringen vil heller ikke før til økte avstander for beboere som er avhengig av taxi for å kunne benytte seg av nærmiljøet og næringslivet på St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget vil med dette stadfeste sitt vedtak og ber om at Samferdselsetaten løser utfordringen knyttet til å ha taxiholdeplass og returpunkt på samme sted på en fleksibel målet.

Sak 14 /10 Varsel om oppstart av planarbeid for plass på Adamstuen med tilliggende gater

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Rehabilitering av plassen på Adamstuen ble ønsket av bydelen i 2007, ved høringen om prioritering av torg- og møteplasser for gjennomføring innenfor en 5 årsperiode. Bydelsutvalget mener at utforming av plassen og materialvalg må gjøres i nært samarbeid med bydelen, som fremtidig forvalter av plassen.

Votering:

Enstemmig vedtak

Vedtak:

1. *Rehabilitering av plassen på Adamstuen ble ønsket av bydelen i 2007, ved høringen om prioritering av torg- og møteplasser for gjennomføring innenfor en 5 årsperiode. Bydelsutvalget mener at utforming av plassen og materialvalg må gjøres i nært samarbeid med bydelen, som fremtidig forvalter av plassen.*

Sak 15 /10 Hovedopptak i barnehagene 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Sak 16 /10 Rehabilitering - Heftyes barnehage

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Komiteen ønsker informasjon om hva lokalene i Nedre Ullevål eventuelt skal brukes til. Informasjon om dette sendes til komiteen på e-post.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 17 /10 Miljøsertifisering - status- veien videre

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status for miljøsertifisering /miljøledelse til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Gudmund Brede (A):

”Bydelsutvalget ber om at det sendes ut en særskilt oppfordring om å miljøsertifisere egen virksomhet til store private, statlige og kommunale arbeidsplasser i bydelen, herunder Regjeringskvartalet.

Bydelsutvalget ber om at det arrangeres egen informasjonsmøter for miljøsertifisering av serveringssteder.”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag ble vedtatt med tre stemmer SV, R og AP mot to stemmer H og F.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar status for miljøsertifisering /miljøledelse til orientering.

Bydelsutvalget ber om at det sendes ut en særskilt oppfordring om å miljøsertifisere egen virksomhet til store private, statlige og kommunale arbeidsplasser i bydelen, herunder Regjeringskvartalet.

Bydelsutvalget ber om at det arrangeres egen informasjonsmøter for miljøsertifisering av serveringssteder

Sak 18 /10 Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtak.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Årsrapport for St. Hanshaugen frivilligsentral 2009 til orientering.

Sak 19 /10 Fred Olsens gt 3 B, Skippergata 14, kvadraturen planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering

Bydelsdirektørens vurdering forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken. Handlingsplanen for Kvadraturen, som ble behandlet i byrådet i 2009 angir retningen for utvikling av Kvadraturen de neste tiårene. Bydelsutvalget mener det er svært viktig at arbeidet med veilederen for Kvadraturen igangsettes snarest, for å gi forutsigbarhet og utdype handlingsrommet for utviklingen.
2. Bydelsutvalget har tidligere uttalt et ønske om å legge til rette for flere boliger i Kvadraturen, og mener det fremlagte planforslaget bør vurderes i henhold til modererte retningslinjer og normer, for å stimulere til økt boligbygging. Bydelsutvalget mener at flere boliger i området vil kunne bidra til økt trygghet i området.
Bydelsutvalget støtter generelt forslag til riving av bakgårdsbebyggelse der denne ikke har særlig verneverdi, slik at utbyggere kan utnytte mulighetene som finnes i

Kvadraturen.

I planforslaget foreslås å rive eksisterende bakgårdsbygning for å bygge en ny bygning i bakgården med en høy andel boliger.

Bydelsutvalget støtter riving av dagens bakgårdsbygning for å få til en ønsket utvikling av denne eiendommen.

3. Bydelsutvalget anbefaler forøvrig en utbygging i tråd med Plan- og bygningsetatens forslag Alt. 2. Dette med bakgrunn i usikkerhet rundt bygningens fjernvirkning, synlighet fra gateplan og brudd med strukturen i området.
4. Bydelsutvalget ser at fasadene mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for støy, men at det vil være mulig å tilfredsstillende innendørs støynivå med lyddempende vinduer og mekanisk balansert ventilasjon. Støyutsatte leiligheter må videre sikres tilgang til stille side for å oppnå en tilfredsstillende bokvalitet. Det må også avklares behovet for støydempende tiltak på takterrasser. Tekniske installasjoner på tak og i bakgård må støydempes eller flyttes for å tilfredsstillende krav til maksimalt støynivå.
5. Leiligheter mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for luftforurensing og det bør derfor installeres partikkelfilter for å oppnå et godt inn klima her.
6. Leilighetene i ny bakgårdsbygning vil bli ensidig belyst. For å sikre tilstrekkelige lysforhold er det derfor viktig at bygningen utformes med lyssjakter, slik prosjektet også er illustrert i planforslaget.
7. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetaten som vurderer de foreslåtte uteoppholdsarealene som tilfredsstillende, selv om kravet i handlingsprogrammet ikke oppfylles fullt ut. Økt boligstørrelse, variasjon i boligsammensetningen og private utearealer bør i denne saken kunne vektlegges som en god kompensasjon for noe manglende felles uteareal.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken. Handlingsplanen for Kvadraturen, som ble behandlet i byrådet i 2009 angir retningen for utvikling av Kvadraturen de neste tiårene. Bydelsutvalget mener det er svært viktig at arbeidet med veilederen for Kvadraturen igangsettes snarest, for å gi forutsigbarhet og utdype handlingsrommet for utviklingen.*
2. *Bydelsutvalget har tidligere uttalt et ønske om å legge til rette for flere boliger i Kvadraturen, og mener det fremlagte planforslaget bør vurderes i henhold til modererte retningslinjer og normer, for å stimulere til økt boligbygging. Bydelsutvalget mener at flere boliger i området vil kunne bidra til økt trygghet i området. Bydelsutvalget støtter generelt forslag til riving av bakgårdsbebyggelse der denne ikke har særlig verneverdi, slik at utbyggere kan utnytte mulighetene som finnes i Kvadraturen. I planforslaget foreslås å rive eksisterende bakgårdsbygning for å bygge en ny bygning i bakgården med en høy andel boliger.*

Bydelsutvalget støtter riving av dagens bakgårdsbygning for å få til en ønsket utvikling av denne eiendommen.

- 3. Bydelsutvalget anbefaler forøvrig en utbygging i tråd med Plan- og bygningsetatens forslag Alt. 2. Dette med bakgrunn i usikkerhet rundt bygningens fjernvirkning, synlighet fra gateplan og brudd med strukturen i området.*
- 4. Bydelsutvalget ser at fasadene mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for støy, men at det vil være mulig å tilfredsstillende innendørs støynivå med lyddempende vinduer og mekanisk balansert ventilasjon. Støyutsatte leiligheter må videre sikres tilgang til stille side for å oppnå en tilfredsstillende bokvalitet. Det må også avklares behovet for støydempende tiltak på takterrasser. Tekniske installasjoner på tak og i bakgård må støydempes eller flyttes for å tilfredsstillende krav til maksimalt støynivå.*
- 5. Leiligheter mot Skippergata og Fred Olsens gate vil være utsatt for luftforurensing og det bør derfor installeres partikkelfilter for å oppnå et godt inn klima her.*
- 6. Leilighetene i ny bakgårdsbygning vil bli ensidig belyst. For å sikre tilstrekkelige lysforhold er det derfor viktig at bygningen utformes med lyssjakter, slik prosjektet også er illustrert i planforslaget.*
- 7. Bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetaten som vurderer de foreslåtte uteoppholdsarealene som tilfredsstillende, selv om kravet i handlingsprogrammet ikke oppfylles fullt ut. Økt boligstørrelse, variasjon i boligsammensetningen og private utearealer bør i denne saken kunne vektlegges som en god kompensasjon for noe manglende felles uteareal.*

8. Referatsaker

Periode: 15. februar 2010 - 17. mars 2010

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/10	200400745-3	Småhusområder i Oslo ytre by, omfattet av S-4220 - varsel om oppstart av endring av eksisterende plan