



Oslo kommune
Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	18 MAR 2010	Avskv.
Sak: OS/2338	Dok. 8	
Arkivkode	339	

Se vedlagt adresseliste

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Dato: 18.03.2010
200602506-177 Eva Hurtig, 23461938 Arkivkode: 330

UTSATT TIDSFRIST - HØRING - UTKAST TIL FORSKRIFT AV (DATO) OM TILDELING AV BOLIG I OMSORG+ I OSLO KOMMUNE

Vi viser til høringsbrev med vedlagt utkast til forskrift av (dato) om tildeling av bolig i Omsorg+ i Oslo kommune.

Helse- og sosialkomiteen ønsker at samtlige bydelsutvalg behandler utkast til *Forskrift av (dato) om tildeling av bolig i Omsorg+ i Oslo kommune.*

Høringsfristen utsettes derfor til fredag 30.04.2010.

Med hilsen

Björg Månun Andersson
kommunaldirektør

Tone Pahlke
økonomisjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Adresseliste



Oslo kommune
Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester

Bydel St. Hanshaugen		
Sentralarkivet		
Uoff. §	8 MAR 2010	Avskv.
Sak: 08/2338	Dok. 5	
Arkivkode	339	

Se vedlagt adresseliste

Dato: 05.03.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200602506-166

Baard Ruud, 952 666 39

330

HØRING - UTKAST TIL FORSKRIFT AV (DATO)OM TILDELING AV BOLIG I OMSORG+ I OSLO KOMMUNE

I dette høringsbrevet fremlegges forslag til forskrift om tildeling av bolig i Omsorg+ i Oslo kommune. Forskriften skal sikre en best mulig behandling av søknadene og et godt saksbehandlerværktøy for saksbehandlerne slik at de forvaltningsrettslige prinsippene og søkerens rettssikkerhet ivaretas.

Høringsfristen er fredag 16.04.2010.

Etter at høringen er gjennomført vil saken bli fremmet for politisk behandling.

1. Bakgrunn for og hovedtrekk ved forslaget.

Omsorg+ er et nytt tilbud i tiltakskjeden for eldre i Oslo kommune. Omsorg+ er samlokaliserte boliger hvor det er aktivitetssenter med kafeteria og døgnbemannet resepsjon med husvert.

Hovedmålet for Omsorg+ er at flere eldre gjennom tilbudet skal kunne opprettholde eller reetablere mest mulig av sine normale egenomsorgsaktiviteter i sitt vannte miljø.

Det er behov for en egen forskrift til bolig i Omsorg+, da dagens boligforskrift ikke er tilstrekkelig tilpasset målgruppen for Omsorg+.

2. Formål og virkeområde, begrepet Omsorg+, definisjoner og målgruppe.

§ 1 Formål og virkeområde

Forskriften regulerer rett til å leie bolig i Omsorg+.

Tjenester og hjelpetiltak som ytes etter annen lov eller forskrift, faller utenfor virkeområdet til denne forskrift. Det samme gjelder aktivitetstilbud i Omsorg+.

Forskriften § 1 første ledd viser til at forskriften regulerer retten til å leie bolig i Omsorg+. I annet ledd gjøres det en avgrensning mot tjenester og hjelpetiltak som hjemles i annen lov som for eksempel Lov av 13. desember nr. 81 om sosiale tjenester og Lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenester i kommunen.

§ 2 Omsorg+

Omsorg+ er samlokaliserte boliger hvor det er aktivitetssenter med kafeteria og døgnbemannet resepsjon med husvert.

Det inngås leiekontrakt mellom bydel og søker som har fått tilbud om bolig i Omsorg+. Lov av 26. mars 1999 nr. 17 om husleieavtaler regulerer leieforholdet.

Byrådet bestemmer hvilke botilbud som skal godkjennes som Omsorg+.

Beskrivelse av Omsorg+ og hvordan boforholdene skal reguleres fremgår av § 2. Det skal inngås leiekontrakter for det enkelte boforhold mellom leier og forvalter.

For å sikre størst mulig likhet og ivareta kravene til hva Omsorg+ skal være, skal hvert prosjekt som ønsker å kalle seg Omsorg+ godkjennes av byrådet.

§ 3 Definisjoner

I denne forskrift menes med:

- a. tilrettelagt bolig: bolig som fyller Husbankens krav til livsløpsstandard eller omsorgsbolig.*
- b. annen kommunal bolig: kommunalt disponerte boliger regulert av forskrift av 07.05.03 om tildeling av kommunale boliger i Oslo kommune.*
- c. Nedsatt funksjonsevne: lavere fungeringsevne i hverdagen pga. fysisk funksjonshemming, kronisk fysisk sykdom eller svekket psykisk helse som følge av angst, depresjon, ensomhet og utrygghet.*
- d. kvalifisert søker: søker som fyller grunnkravene i forskriften.*

Definisjonene er inntatt i en egen bestemmelse for å få en mer oversiktelig forskrift og bidra til enklere og kortere forskriftsbestemmelser.

§ 4 Målgruppe

Målgruppen for forskriften er eldre over 67 år som har behov for et botilbud med større trygghet, aktivitet og muligheter for sosialt fellesskap.

Den siste bestemmelsen i utkastets kapittel 1 omtaler hvem som er i målgruppen for Omsorg+. Bestemmelsen suppleres av bestemmelsene i forskriften § 5-8 som angir rammene for hvilke krav som stilles til søkerne for at de skal anses å tilhøre målgruppen for Omsorg+.

3. Grunnkrav for tildeling av bolig i Omsorg+.

§ 5 Alder

Søker må søknadstidspunktet ha fylt 67 år.

Dersom ektefeller eller samboere søker om å bo sammen i bolig i Omsorg+, er det tilstrekkelig at én i husstanden fyller grunnkravene i dette kapittel. Imidlertid må den i husstanden som ikke fyller grunnkravene ha fylt minst 60 år på søknadstidspunktet.

For å kvalifisere for å få rett til å kunne leie bolig i Omsorg+ må den enkelte søker fylle noen grunnkrav. Første grunnkrav er oppstilt i § 5. Etter første ledd er det krav om at søker må ha fylt 67 år på søknadstidspunktet. Det er gjort unntak fra alderskravet i de tilfeller der hus-

standen består av to personer som er samboere eller ektefeller. I disse tilfellene stilles det kun krav til at en i husstanden fyller grunnkravene i forskriften. Det andre husstandsmedlemmet må ha fylt 60 år.

§ 6 Oppholdstillatelse og botid

Søker må ha oppholdstillatelse i Norge og ha bodd i Oslo de siste 2 årene. Botid må dokumenteres med utskrift fra en offentlig instans.

Søker som bor i Oslo på søknadstidspunktet fyller botidskravet i første ledd, dersom søkeren har bodd utenfor kommunen i mindre enn 6 måneder i løpet av de siste 3 årene.

Dersom søker på søknadstidspunktet har midlertidig opphold på institusjon i Oslo, må søker ha fylt kravet om oppholdstillatelse og botid før oppholdet startet.

Det er etter § 6 krav om oppholdstillatelse i Norge og botid i Oslo kommune. Det må kunne påregnes at kommunen vil motta søknader fra personer utenfor Oslo og det er derfor nødvendig å innta en bestemmelse som forbeholder retten til Omsorg+ for innbyggere i Oslo. Det ville også bli vanskelig, om ikke umulig, for saksbehandlere å få vurdert søkere som ikke bor i Oslo.

Det er gjort et unntak fra botidskravet i annet ledd. Unntaket kommer til anvendelse der opphold i annen kommune er av kortere varighet. Videre er det i tredje ledd presisert at midlertidig opphold på institusjon i Oslo ikke regnes som botid.

§ 7 Søkers funksjonsevne

Søkers må ha nedsatt funksjonsevne pga. forhold angitt i § 3 c). Funksjonsevnen må likevel på søknadstidspunktet være så god at søker, med oppfølging, kan mestre å bo i en tilrettelagt bolig, samt delta i aktivitetstilbud og sosiale arenaer.

I § 7 fremgår det at søker på søknadstidspunktet må ha en nedsatt funksjonsevne, men likevel kunne fungere tilstrekkelig til å kunne bo og bruke tilbudene i Omsorg+. Ut fra bestemmelsen vil søkere som er fysisk og psykisk funksjonsfriske eller har for lav fungeringsevne falle utenfor målgruppen. For eksempel vil søkere som på søknadstidspunktet fyller kriteriene for sykehjemsplass kunne få avslag.

§ 8 Nåværende boforhold

Søker må være uten egnet bolig. Boligen er uegnet dersom:

- a. boligen ikke er tilstrekkelig fysisk tilrettelagt søkers funksjonsevne, eller*
- b. søker pga. sin nedsatte funksjonsevne opplever utrygghet eller ensomhet i nåværende bolig.*

Boligen er likevel egnet dersom søkers behov kan imøtekommes gjennom utbedring/tilpasning av boligen, tilbud om annen egnet kommunal bolig, eller av hjelpetiltak som for eksempel praktisk bistand, dagtilbud, støttekontakt, trygghetsalarm, TT- kort m.m.

I bestemmelsene i § 8 legges det vekt på de tilfellene der boligen ikke er tilstrekkelig fysisk tilrettelagt eller der søker opplever utrygghet eller ensomhet i eget hjem. Ved å ta hensyn til faktorer som utrygghet og ensomhet anerkjennes disse som forhold som kan medføre/forsterke funksjonsnedsettelse hos eldre.

Det er satt som vilkår at de behov som søker opplever å mangle i sin hverdag ikke kan imøtekommes av endringer ved selve boligen eller andre tiltak rundt søker i eller utenfor hjemmet.

4. Prioritering av søkere

§ 9 Prioritering

Er antall kvalifiserte søkere flere enn det er tilgjengelige boliger i Omsorg+ i bydelen, må det foretas en prioritering mellom de kvalifiserte søkerne.

Med tilgjengelige boliger, menes at det kan påregnes at søkere kan tildeles konkret bolig innen 6 måneder.

De kvalifiserte søkerne deles inn i 3 grupper, og skal prioriteres etter følgende rekkefølge:

- a. søkere med nedsatt funksjonsevne pga. fysiske og psykiske forhold.*
- b. søkere med nedsatt funksjonsevne pga. fysiske eller psykiske forhold.*
- c. søkere som fyller krav for bytte av bolig i Omsorg+.*

Er det innenfor én og samme gruppe flere kvalifiserte søkere enn tilgjengelige boliger, skal det legges vekt på hvor lenge søkers problematikk har vart, og for hvor akutt behovet oppfølging og aktivisering er i forhold til søkers funksjonsevne.

Dersom antatt tildeling av konkret tildeling av bolig vil være på mer enn 6 måneder, skal ingen søkere prioriteres.

Det forventes at mange eldre ønsker å søke om bolig i Omsorg+. Det er derfor nødvendig å innta bestemmelser som regulerer de tilfellene der det er flere søkere enn tilgjengelige boliger.

Innledningsvis i bestemmelsen i § 9 vises det til at prioriteringsbestemmelsen gjelder ved knapphet på ledige boliger i forhold til søkere som fyller grunnkravene. Deretter vises det til hvilke søke kategorier som skal ha høyest prioritet. Dersom bydelene kun kan prioritere søkere som er i den høyeste kategorien vil søkere som faller inn under de øvrige kategoriene få avslag. Videre er det inntatt en bestemmelse om at dersom det ikke kan påregnes at noen av søkerne som fyller grunnkravene vil få tildelt konkret bolig innen 6 måneder, skal ingen prioriteres.

5. Regler om saksbehandling

Bestemmelser om saksbehandling er inntatt i forskriften kapitel 4.

§ 10 Søknad

Søker skal sende søknad om bolig i Omsorg+ til bydelen søker bor. Søknadsskjema for Omsorg+ skal benyttes.

Søker må fylle ut søknadsskjema for bolig i Omsorg+ og sende den til bydelen hvor søker bor.

§ 11 Bytte av bolig i Omsorg+

Leter av bolig i Omsorg+ kan søke om annen bolig i samme bygning eller i et annet Omsorg+, dersom boligen ikke lenger er egnet for søker, eller søker anses å ha en helsegevinst av å flytte.

Det er en forutsetning for bytte at søker på vedtakstidspunktet kan prioriteres sammenlignet med andre søkere.

Ønske om et annet aktivitetstilbud er ikke grunnlag for bytte av bolig i Omsorg+.

Det åpnes i § 11 for at de som allerede bor i en bolig i Omsorg+ skal kunne søke om bytte til en annen bolig i samme bygning eller til et annet Omsorg+. Det må da foretas en egnethetsvurdering ut fra søkers funksjonsevne og boligens beskaffenhet, samt at søkeren anses å ha en helsegevinst av å flytte. I tillegg må søkeren kunne prioriteres etter i § 9.

§ 12 Vedtak

Den som er tildelt myndighet av byrådet fatter vedtak etter denne forskriften.

Et positivt vedtak om bolig i Omsorg+ skal angi begrunnelsen for vedtaket, type bolig søker skal få, antall rom, kontraktstype, og forutsetninger for fysisk tilgjengelighet til boligen.

Bydelene har ansvaret for saksbehandlingen.

§ 13 Leietid

Søker som har fått positivt vedtak om bolig i Omsorg+ skal gis en tidsubestemt leieavtale.

Det anses mest hensiktsmessig at det gis en tidsubestemt leieavtale. I motsetning til ordinære kommunale boliger skal botilbudet i Omsorg+ oppleves å være av en varig karakter. Videre vil husleieloven og leiekontraktens bestemmelser regulere det enkelte leieforhold slik at dersom leieforholdet misligholdes av bruker vil kontrakten kunne sies opp.

§ 14 Bortfall av positivt vedtak om leie bolig i Omsorg+

Det skal fattes eget vedtak om bortfall dersom:

- a. søker takker nei til tilbud som er i samsvar med bydelens vedtak. Dersom boligen viser seg å ikke være tilstrekkelig fysisk tilrettelagt på tildelingstidspunktet, skal søker gis ett nytt tilbud.*
- b. søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger fyller grunnkravene for å få leie bolig i Omsorg+.*

Det er viktig at bydelene får mulighet til å kunne omgjøre et vedtak dersom brukeren takker nei til et tilbud som samsvarer med vedtaket denne har fått.

Videre er det i bokstav b tatt hensyn til at den som etter å ha fått vedtak om bolig opplever en så stor endring i sin situasjon at Omsorg+ ikke lenger er det beste alternativet. Et eksempel er at søkeren i perioden mellom vedtakstidspunktet og tidspunktet for tildeling av bolig har hatt et så stort funksjonsfall at søkerens behov ikke kan møtes ved tilbudene i Omsorg+.

§ 15 Oppfyllelse av positivt vedtak om leie av bolig i Omsorg+

Vedtaket anses oppfylt ved inngåelse av leiekontrakt i henhold til vedtaket.

§ 16 Klageadgang

Vedtaket i henhold til forskriften kan påklages til (nemnd). Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet

Gjenstand for klageadgang ved eventuelt positivt vedtak er boligens fysiske tilgjengelighet

6. Avsluttende bestemmelser

§ 17 Utfyllende bestemmelser

Byrådet kan gi instruks til forskriften.

§ 18 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra det tidspunkt byrådet bestemmer.

§ 19 Overgangsbestemmelser

Inntil alle bydeler disponerer eget Omsorg+ gjelder følgende overgangsbestemmelser:

- a. søkere som bor i bydeler uten Omsorg+ må søke til annen bydel gjennom sin egen bydel.*
- b. søker skal få informasjon fra egen bostedsbydel om hvilke bydeler som tilbyr Omsorg+.*
- c. dersom søker oppfyller grunnkravene i forskriften kap. 2 vurderer bostedsbydelen i samarbeid med bydelene som har Omsorg+ om søker kan prioriteres.*

§ 20 Endring i annen forskrift

I forskrift av 07.05.03 om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune § 2, skal nytt tredje ledd lyde:

"Forskriften gjelder ikke boliger som er godkjent av byrådet som Omsorg+, boliger som disponeres av Friluftsetaten, boliger som leier har plikt til å bebo og boplikten er nødvendig for utføringen av arbeidet eller boliger som bebos av ansatte i Oslo kommune og anses som nødvendig virkemiddel for rekruttering av mangelpersonell.

I § 17 vises de til at byrådet kan gi en supplerende instruks til forskriften. Instruksene vil gi råd og veiledning til saksbehandlerne i forhold til tolkning og forståelse av enkeltbestemmelser.

I § 18 er der bestemmelser om ikrafttredelse, og i § 19 overgangsbestemmelser som omhandler søkerprosessen før alle bydelene har tilbud om Omsorg+. I § 20 er det inntatt en bestemmelse om endring i annen forskrift, nærmere bestemt forskrift av 07.05.03 om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune.

Med hilsen

Björg Månun Andersson
kommunaldirektør

Tone Pahlke
seksjonssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Utkast til forskrift av (dato) om tildeling av bolig i Omsorg+ i Oslo kommune.
Høringsinstanser.

UTKAST

FORSKRIFT AV (DATO) OM TILDELING AV BOLIG I OMSORG+ I OSLO KOMMUNE

Fastsatt av bystyret i Oslo den @ med hjemmel i lov av 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 6.

Kapittel 1. Innledende bestemmelser

§ 1 Formål og virkeområde

Forskriften regulerer rett til å leie bolig i Omsorg+.

Tjenester og hjelpetiltak som ytes etter annen lov eller forskrift, faller utenfor virkeområdet til denne forskrift. Det samme gjelder aktivitetstilbud i Omsorg+.

§ 2 Omsorg+

Omsorg+ er samlokaliserte boliger hvor det er aktivitetssenter med kafeteria og døgnbemannet resepsjon med husvert.

Det inngås leiekontrakt mellom bydel og søker som har fått tilbud om bolig i Omsorg+. Lov av 26. mars 1999 nr. 17 om husleieavtaler regulerer leieforholdet.

Byrådet bestemmer hvilke botilbud som skal godkjennes som Omsorg+.

§ 3 Definisjoner

I denne forskrift menes med:

- a. tilrettelagt bolig: bolig som fyller Husbankens krav til livsløpsstandard eller omsorgsbolig.
- b. annen kommunal bolig: kommunalt disponerte boliger regulert av forskrift av 07.05.03 om tildeling av kommunale boliger i Oslo kommune.
- c. Nedsatt funksjonsevne: lavere fungeringssevne i hverdagen pga. fysisk funksjonshemming, kronisk fysisk sykdom eller svekket psykisk helse som følge av angst, depresjon, ensomhet og utrygghet.
- d. kvalifisert søker: søker som fyller grunnkravene i forskriften.

§ 4 Målgruppe

Målgruppen for forskriften er eldre over 67 år som har behov for et botilbud med større trygghet, aktivitet og muligheter for sosialt fellesskap.

Kapittel 2. Grunnkrav for å få bolig i Omsorg+

§ 5 Alder

Søker må søknadstidspunktet ha fylt 67 år.

Dersom ektefeller eller samboere søker om å bo sammen i bolig i Omsorg+, er det tilstrekkelig at én i husstanden fyller grunnkravene i dette kapittel. Imidlertid må den i husstanden som ikke fyller grunnkravene, ha fylt minst 60 år på søknadstidspunktet.

§ 6 Oppholdstillatelse og botid

Søker må ha oppholdstillatelse i Norge og ha bodd i Oslo de siste 2 årene. Botid må dokumenteres med utskrift fra en offentlig instans.

Søker som bor i Oslo på søknadstidspunktet fyller botidskravet i første ledd, dersom søkeren har bodd utenfor kommunen i mindre enn 6 måneder i løpet av de siste 3 årene.

Dersom søker på søknadstidspunktet har midlertidig opphold på institusjon i Oslo, må søker ha fylt kravet om oppholdstillatelse og botid før oppholdet startet.

§ 7 Søkers funksjonsevne

Søkers må ha nedsatt funksjonsevne pga. forhold angitt i § 3 c). Funksjonsevnen må likevel på søknadstidspunktet være så god at søker, med oppfølging, kan mestre å bo i en tilrettelagt bolig, samt delta i aktivitetstilbud og sosiale arenaer.

§ 8 Nåværende boforhold

Søker må være uten egnet bolig. Boligen er uegnet dersom:

- a. boligen ikke er tilstrekkelig fysisk tilrettelagt søkers funksjonsevne, eller
- b. søker pga. sin nedsatte funksjonsevne opplever utrygghet eller ensomhet i nåværende bolig.

Boligen er likevel egnet dersom søkers behov kan imøtekommes gjennom utbedring/tilpasning av boligen, tilbud om annen egnet kommunal bolig, eller av hjelpetiltak som for eksempel praktisk bistand, dagtilbud, støttekontakt, trygghetsalarm, TT- kort m.m.

Kap. 3 Prioritering mellom søkere som fyller grunnkravene (kvalifiserte søkere)

§ 9 Prioritering

Er antall kvalifiserte søkere flere enn det er tilgjengelige boliger i Omsorg+ i bydelen, må det foretas en prioritering mellom de kvalifiserte søkerne.

Med tilgjengelige boliger, menes at det kan påregnes at søkere kan tildeles konkret bolig innen 6 måneder.

De kvalifiserte søkerne deles inn i 3 grupper, og skal prioriteres etter følgende rekkefølge:

- a. søkere med nedsatt funksjonsevne pga. fysiske og psykiske forhold.
- b. søkere med nedsatt funksjonsevne pga. fysiske eller psykiske forhold.
- c. søkere som fyller krav for bytte av bolig i Omsorg+.

Er det innenfor én og samme gruppe flere kvalifiserte søkere enn tilgjengelige boliger, skal det legges vekt på hvor lenge søkers problematikk har vart, og for hvor akutt behovet oppfølging og aktivisering er i forhold til søkers funksjonsevne.

Dersom antatt ventetid på tildeling av konkret bolig er på mer enn 6 måneder, skal ingen søkere prioriteres.

Kapittel 4. Saksbehandling mm.

§ 10 Søknad

Søker skal sende søknad om bolig i Omsorg+ til bydelen søker bor. Søknadsskjema for Omsorg+ skal benyttes.

§ 11 Bytte av bolig i Omsorg+

Leier av bolig i Omsorg+ kan søke om annen bolig i samme bygning eller i et annet Omsorg+, dersom boligen ikke lenger er egnet for søker, eller søker anses å ha en helsegevinst av å flytte.

Det er en forutsetning for bytte at søker på vedtakstidspunktet kan prioriteres sammenlignet med andre søkere.

Ønske om et annet aktivitetstilbud er ikke grunnlag for bytte av bolig i Omsorg+.

§ 12 Vedtak

Den som er tildelt myndighet av byrådet fatter vedtak etter denne forskriften.

Et positivt vedtak om bolig i Omsorg+ skal angi begrunnelsen for vedtaket, type bolig søker skal få, antall rom, kontraktstype, og forutsetninger for fysisk tilgjengelighet til boligen.

§ 13 Leietid

Søker som har fått positivt vedtak om bolig i Omsorg+ skal gis en tidsbestemt leieavtale.

§ 14 Bortfall av positivt vedtak om leie bolig i Omsorg+

Det skal fattes eget vedtak om bortfall dersom:

- a. søker takker nei til tilbud som er i samsvar med bydelens vedtak. Dersom boligen viser seg å ikke være tilstrekkelig fysisk tilrettelagt på tildelingstidspunktet, skal søker gis ett nytt tilbud.
- b. søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger fyller grunnkravene for å få leie bolig i Omsorg+.

§ 15 Oppfyllelse av positivt vedtak om leie av bolig i Omsorg+

Vedtaket anses oppfylt ved inngåelse av leiekontrakt i henhold til vedtaket.

§ 16 Klageadgang

Vedtaket i henhold til forskriften kan påklages til (nemnd). Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til søker.

Gjenstand for klageadgang ved eventuelt positivt vedtak er boligens fysiske tilgjengelighet.

Kapitel 5. Avsluttende bestemmelser

§ 17 Utfyllende bestemmelser

Byrådet kan gi instruks til forskriften.

§ 18 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra det tidspunkt byrådet bestemmer.

§ 19 Overgangsbestemmelser

Inntil alle bydeler disponerer eget Omsorg+ gjelder følgende overgangsbestemmelser:

- a. søkere som bor i bydeler uten Omsorg+ må søke til annen bydel gjennom sin egen bydel.
- b. søker skal få informasjon fra egen bostedsbydel om hvilke bydeler som tilbyr Omsorg+.
- c. dersom søker oppfyller grunnkravene i forskriften kap. 2 vurderer bostedsbydelen i samarbeid med bydelene som har Omsorg+ om søker kan prioriteres.

§ 20 Endring i annen forskrift

I forskrift av 07.05.03 om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune § 2, skal nytt tredje ledd lyde:

"Forskriften gjelder ikke boliger som er godkjent av byrådet som Omsorg+, boliger som disponeres av Friluftsetaten, boliger som leier har plikt til å bebo og boplikten er nødvendig for utføringen av arbeidet eller boliger som bebos av ansatte i Oslo kommune og anses som nødvendig virkemiddel for rekruttering av mangelpersonell.

Høringsinstanser:

Bydelene

Helse- og velferdsetaten

Helse- og sosialombudet i Oslo

Det sentrale eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Eldreombudet i Oslo

Rådet for innvandrersorganisasjoner i Oslo

Frelsesarmeen

SKBO

Diakonissehuset Lovisenberg

Nasjonalforeningen for folkehelsen, Oslo kommune