

Fra: plansupport@pbe.oslo.kommune.no
Dato: 03/03/2010 16:15
Til: <thorbjørn.myhre@gmail.com>, <erik@hvalbye.no>
Kopi:
Emne: Bekreftelse på innsendt plan

- Legg til kontakter
- Opprett gruppe
- Filtrer reklame
- Vis alle detaljer
- Utskriftsvisning

Planid: 1538

Østensjøveien 72-74

Oppdragsgiver

Firma: Thorbjørn Dag Myhre
Kontaktperson: Thorbjørn Dag Myhre
Adresse: Nielsenbakken 5
Postnr: 1167
E-post: thorbjørn.myhre@gmail.com

Telefon: 46680353
Mobil:
Poststed: Oslo
Telefax:

Konsulent

Firma: Sivilarkitekt Erik André Hvalbye
Kontaktperson: Erik André Hvalbye
Adresse: Ljabruveien 39
Postnr: 1167
E-post: erik@hvalbye.no

Telefon: 23388077
Mobil: 93011076
Poststed: Oslo
Telefax:

Planområdet

Adresse: Østensjøveien 72-74

Eierforhold:

Gnr	Bnr	Hjemmelshaver
144	287	Thorbjørn Dag myhre

Planområdets størrelse: 3000 m²

Intensjoner:

Hva er hovedpunktene i forslaget? Hva antas å utløse planbehovet?

Ønske fra PBE i forbindelse med avslått rammesøknad om å få belyst en mulig omregulering fra småhusplanen til feks bolig, forretning, kontor. Det er næringsvirksomhet på eiendommen i dag.

Antatt plantype: Reguleringsplan

Reguleringsformål: Blandet regulering

Utfyllende kommentarer om underformål eller fordeling av formål:

Det burde ligge til rette for en kombinert regulering med bolig, forretning, kontor.

Utnyttelse

BYA = 40%, 5 etasjer. Eiendommen har en ca. høydeforskjell på 5 meter fra nederste til øverste punkt.

Overordnede planer

Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer? Nei

Beskriv i såfall hvilke og eventuelt hvordan:

Konsekvensutredning

Antas planinitiativet å falle inn under oppfangskriteriene for konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven?

Nei

Kommentar:

Spesielle forhold

Eiendommen har i alle år vært benyttet til kombinasjonen bolig, forretning, kontor. Det hadde således vært riktig å få en omregulering. Innsendt rammesøknad for å utvide forretningsarealet ble ikke godt motatt i PBE, og det ble anbefalt å sende inn et planinitiativ for å få belyst en mulig omregulering. Eiendommern fremstår i dag som uryddig i forhold til både det visuelle og bruken, og det er trolig ønskelig for alle parter å få ryddet opp.

Vedlegg

Filnavn

ØSTENSJØVEIEN pl ini.doc

1538@129121029360625000.xml