



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 23.03.2010

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
201002271	200400911-20	Eigil Lunden, 23 43 85 71	512

ØSTENSJØVEIEN 72-74, BRYN
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN, OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring for Østernsjøveien 72-74. Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 03.05.2010 er bemerkningene til planinitiativet gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Bydel Østernsjø har følgende bemerkninger til planinitiativet:
Det vises til tidligere uttalelser av 25.07.2007 og 23.12.2009 vedrørende bygningsstørrelser (estetikk), strøktstjenlig virksomhet og trafikale forhold.

Den foreslåtte omregulering fra småhusplan til bolig, forretning og kontor vil gi en økning av BYA fra 24% til 40%. Det foreslåtte planinitiativ synes å inneholde de samme elementer og problemstillinger som tidligere, og en omregulering som tillater en høyere utnyttelse løser ikke disse. Det foreslåtte planinitiativ anbefales ikke videreført.

Med hilsen

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

