



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 3/10

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 26. april 2010 kl. 18.30
Sekretariat: 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 22/10	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 23/10	Godkjenning av protokoll fra møtet 15.03.2010.....	0
Sak 24/10	Barnehager - full behovsdekning, status mars 2010	1
Sak 25/10	Sektorplan idrett. Revidering av listen over prioriterte forslag til idrettsanlegg utenfor økonomirammen	4
Sak 26/10	Østernsjøveien 72-74, Bryn.....	5
	Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring	5
Sak 27/10	Søknad om ny serverings- skjenkebevilling, Cafe Ceylon 2	6
Sak 28/10	Bydelsprisen 2010 - Utnevning av jury	7

Eventuelt

Bydel Østernsjø, 15.04.2010

Gunnar Pedersen (H) /s
leder

Eigil Lunden
sekretær

Sak 22/10 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201000182

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	22/10

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 23/10 Godkjenning av protokoll fra møtet 15.03.2010

Arkivsak: 201000182

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	23/10

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 15.03.2010

Sak 24/10 Barnehager - full behovsdekning, status mars 2010

Arkivsak: 201000011

Arkivkode: 323.2

Saksbehandler: Trine Løvsjø

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	24/10
Oppvekstkomite	26.04.10	34/10
Bydelsutvalget	03.05.10	71/10

BARNEHAGER - FULL BEHOVSDEKNING, STATUS MARS 2010

Bakgrunn:

I BU-sak 195/09, Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2010, er følgende tiltak vedtatt: *"Det legges fram sak Barnehager – Full behovsdekning i hvert møte i bydelsutvalget.*

Saken bygger på tidligere framlagte saker, sist i bydelsutvalgets møte 22.03.2010, sak 42/10.

Saksframstilling:

Saksframlegget gir en gjennomgang av aktuelle barnehageprosjekter/ tomter, med vekt på prosjekter/ tomter der det er endringer siden forrige rapportering. Saken angir avslutningsvis antall barn på venteliste til barnehageplass.

I forbindelse med årsrapportering og tertialrapporteringer blir det lagt fram tall som viser antall pedagogiske lederstillinger med dispensasjon fra utdanningskravet. I 2010 gjøres dette første gang i denne saken.

Permanente prosjekter:

Rønningjordet barnehage

Byggetrinn 1 er ferdigstilt og 6 avdelinger ble tatt i bruk 24.11.2009.

Byggetrinn 2 følger tidsplanen. Bydelen venter å kunne overta den nye delen med ytterligere 4 avdelinger i juni 2010, og da er hele nye Rønningjordet barnehage endelig ferdigstilt.

Det legges opp til fortsatt drift av paviljongen, som har brukstillatelse til 01.01.2014.

Utmarkveien barnehage

Barnehagen åpnet for barn 23.11.2009. I de første ukene etter overtakelse av bygget ble det avdekket til dels omfattende feil og mangler. Feil og mangler utbedres fortsatt av Omsorgsbygg Oslo KF.

Manglebergveien barnehage

Barnehagen oppgis av Omsorgsbygg Oslo KF å være ferdigstilt i uke 39, dvs i månedsskiftet september – oktober. Arbeidet lar seg ikke forsere, og barnehagen vil følgelig ikke stå klar til hovedopptak 2010. Byrådsavdelingen avklarer med Undervisningsbygg mulig forlengelse av leieavtalen i Tallberget midlertidige barnehage, slik at barna som skal inn i Manglebergveien barnehage har plass inntil den nye barnehagen står klar.

Christinedal kunst – og kultur barnehage

Barnehagen ble midlertidig stengt 13.11.2009 etter at den midlertidige brukstillatelsen ble trukket tilbake av Plan- og bygningsetaten. For at barna i Christinedal kunst- og kulturbarnehage ikke skulle miste barnehage tilbudet, leide barnehagen lokaler av bydelen i Tallberget midlertidige barnehage på Manglerud videregående skole. Barnehagen fikk

midlertidig brukstillatelse fra Plan- og bygningsetaten i midten av mars, og etter påske flyttet barnehagen tilbake til egne lokaler.

Østmarka Idrettsbarnehage AS/ Hellerudveien 80

Byggingen er i full gang. Barnehagen er ventet ferdigstilt sommeren 2010, og gir 132 storebarnsekvivalenter. 52 barn flytter fra midlertidige lokaler, Lopperud Idrettsbarnehage, og 46 storebarnsekvivalenter er nye. Barnehagen vil ta inn barn i alderen 1-5 år.

Midlertidige prosjekter

Haraløkka paviljong barnehage

Haraløkka paviljong barnehage har fått forlenget brukstillatelse til 01.07.2014.

Rønningjordet paviljong

Rønningjordet paviljong har fått brukstillatelse til 01.01.2014.

Tallberget midlertidige barnehage

Barnehagen skal være midlertidig for Manglebergveien barnehage. Bydelen startet opp med 9 småbarnsplasser fra og med februar 2010. Fra 01.05. utvider barnehagen med flere avdelinger. Leieavtalen for Tallberget midlertidige barnehage i G-bygget med Undervisningsbygg Oslo KF/ Manglerud videregående skole gjelder til og med 30.06.2010. Undervisningsbygg/ Utdanningsetaten er kontaktet av byrådsavdelingen, da det er behov for å forlenge leieavtalen til Manglebergveien barnehage er ferdigstilt. Dette er fortsatt ikke avklart.

Lopperud Idrettsbarnehage AS

Lopperud Idrettsbarnehage AS er per i dag midlertidig for Østmarka Idrettsbarnehage AS, som skal stå ferdig sommeren 2010. Idrettsbarnehager AS har leiekontrakt til 01.07.2011, og ønsker å drive barnehage ut leieperioden. Paviljongen har brukstillatelse for samme periode.

Andre mulige prosjekter

Vetlandsveien gnr 144, bnr 1268 – parkeringshus og Håkon Tveters vei 8, som mulige tomter til barnehageformål, er til vurdering i Byrådsavdeling for kultur og utdanning (KOU). Bydelen har understreket at det er stort behov for barnehageplasser i området. Bydelen har etterspurt status i arbeidet. KOU opplyser at de vil komme tilbake til saken etter at hovedopptak 2010 er gjennomført. Videre barnehageutbygging vil bli sett i lys av status etter hovedopptak, hvilke midlertidige barnehager bydelen har og når disse skal avvikles.

Manglerud Star – Nytt klubbhus med barnehage

Manglerud Star har planer om bygging av barnehage i tilknytning til idrettsanlegget på Manglerud. I møte med representanter for Manglerud Star ble det opplyst at de arbeider med flere mulige løsninger, slik at barnehagen skal kunne realiseres relativt raskt.

Prognostisert behov

Første runde av hovedopptaket er gjennomført. Av 445 søkere til hovedopptak i alderen 1 – 5 år fikk 249 barn tilbud om plass. Annen runde av opptak vil skje i starten av uke 16. 196 barn med lovfestet rett til plass har foreløpig ikke fått tilbud om plass. Disse ventes å få plass i løpet av 2. og 3. runde av hovedopptaket. 92 barn, som fyller 1 år etter 01.09.2010 står på venteliste. Om noen av disse vil kunne tilbys plass avhenger av om andre av Oslo kommunes bydeler har behov for eventuelle ledige plasser i vår bydel.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Barnehager – full behovsdekning, status mars 2010, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 25/10 Sektorplan idrett. Revidering av listen over prioriterte forslag til idrettsanlegg utenfor økonomirammen

Arkivsak: 201000181

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	25/10
Bydelsutvalget	03.05.10	78/10

SEKTORPLAN IDRETT. REVIDERING AV LISTEN OVER PRIORITERTE FORSLAG TIL IDRETTSANLEGG UTENFOR ØKONOMIRAMMEN

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 26/10 Østensjøveien 72-74, Bryn

Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring

Arkivsak: 200400911

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	26/10
Bydelsutvalget	03.05.10	79/10

ØSTENSJØVEIEN 72-74, BRYN INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN, OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Bakgrunn:

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring for Østensjøveien 72-74 fra Plan- og bygningsetaten. Grunnet svarfrist 26.03.2010 er bemerkningene til planinitiativet gitt administrativt (vedlagt svarbrev av 23.03.2010). Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter behandling i bydelsutvalget.

Saksframstilling:

Planinitiativet ønsker å få belyst muligheten for en omregulering fra småhusplanen til bolig, forretning og kontor. Foreslått BYA=40%, 5 etasjer. Eiendommen har en høydeforskjell på fem meter fra laveste til høyeste punkt.

Administrasjonen har gitt følgende uttalelse til planinitiativet:

Det vises til tidligere uttalelser av 25.07.2007 og 23.12.2009 vedrørende bygningsstørrelser (estetikk), strøktjenlig virksomhet og trafikale forhold.

Den foreslåtte omregulering fra småhusplan til bolig, forretning og kontor vil gi en økning av BYA fra 24% til 40%. Det foreslåtte planinitiativ synes å inneholde de samme elementer og problemstillinger som tidligere, og en omregulering som tillater en høyere utnyttelse løser ikke disse. Det foreslåtte planinitiativ anbefales ikke videreført.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrativ uttalelse til område- og prosessavklaring for Østensjøveien 72-74 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 27/10 Søknad om ny serverings- skjenkebevilling, Cafe Ceylon 2

Arkivsak: 201000163
Arkivkode: 945.5
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	27/10
Bydelsutvalget	03.05.10	80/10

SØKNAD OM NY SERVERINGS- SKJENKEBEVILLING, CAFE CEYLON 2

Bakgrunn:

Det vises til brev fra Næringsstaten vedrørende søknad om ny serverings- og skjenkebevilling inne og ute fra Jan The Man Bernard ved Cafe Ceylon 2, Stallerudveien 103.

I.h.h.t alkoholovens §1-7a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Næringsstaten ber om bydelsutvalgets uttalelse til søknaden innen to uker etter mottak av søknaden.

Saksbehandler og bevilningssøker er informert om at saken vil bli behandlet på bydelsutvalgsmøtet 03.05.2010.

Saksframstilling:

Cafe Ceylon 2 ønsker åpningstid/skjenketid innendørs til kl. 23:00/22:30 og utendørs til kl. 22:00/21:30. Kaféen ligger ved Bogerud senter, Stallerudveien 103.

Det har tidligere vært drevet kafe i lokalene med serverings- og skjenkebevilling under navnet Bogerud Kafe & Bistro.

Bydelsadministrasjonen har ikke mottatt kommentarer, innvendinger eller klager fra naboer, politiet eller andre instanser vedrørende tidligere kafedrift i lokalene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om ny serverings- og skjenkebevilling inne og ute ved Cafe Ceylon 2, Stallerudveien 103 fra Jan The Man Bernard anbefales som angitt i søknad.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 28/10 Bydelsprisen 2010 - Utnevning av jury

Arkivsak: 201000262

Arkivkode: 850.9

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	26.04.10	28/10

BYDELSPRISEN 2010 - UTNEVNING AV JURY

Bakgrunn:

I henhold til bydelsprisens statutter skal bydelsutvikling-, miljø- og kulturkomitéen oppnevne jury for Østensjø bydelspris.

Juryen på 3 personer, vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles.

I bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2010, BU-sak 195/09, ble det vedtatt å avsette kr 15 000 til Østensjø bydelspris 2010.

Saksframstilling:

Bydelsprisen utlyses med informasjon om formålet med prisen og hvem som kan fremme forslag til kandidater. Juryen vurderer innkomne forslag og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles.

Det foreslås at Inger Haagaas og Bjørn Gaarder oppnevnes til jury for Østensjø bydelspris 2010, sammen med ny leder i ungdomsrådet, Astrid Fuglevaag.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Som jury for Østensjø bydelspris 2010 oppnevnes Inger Haagaas, Bjørn Gaarder og Astrid Fuglevaag.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Statutter for bydelsprisen