



Oslo kommune
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 0/10

Møte: Råd for funksjonshemmede
Møtested: Ryensvingen 1, Plenumssalen 4. etg.
Møtetid: tirsdag 27. april 2010 kl. 17.30
Sekretariat: Heidi Vargeid / 23438580

SAKSKART II

Saker til behandling

Sak 26/10 Høring - Utkast til forskrift om tildeling av bolig i omsorg.....0

Bydel Østensjø, 20.04.2010

Liv Thorstensen
leder

Heidi Vargeid
sekretær

Sak 26/10 Høring - Utkast til forskrift om tildeling av bolig i omsorg

Arkivsak: 200700206

Arkivkode: 371.1

Saksbehandler: Else-Berit Momrak

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	26.04.10	40/10
Eldrerådet	26.04.10	34/10
Råd for funksjonshemmede	27.04.10	26/10
Bydelsutvalget	03.05.10	76/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

HØRING - UTKAST TIL FORSKRIFT OM TILDELING AV BOLIG I OMSORG

Bakgrunn:

Vedlagt oversendes høringsbrev med utkast til forskrift om tildeling av bolig i Omsorg+ i Oslo kommune. Det anses å være behov for en egen forskrift til bolig i Omsorg+ da dagens boligforskrift ikke er tilpasset målgruppen for Omsorg+. Vedlagt oversendes også byrådssak 243/09, Omsorg+ - innhold og organisering.

Helse- og sosialkomiteen ønsker at samtlige bydelsutvalg behandler utkastet til forskriften.

Opprinnelig høringsfrist var 16.04.2010. Den er senere utvidet til 30.04.2010. Da bydelsutvalget i Bydel Østensjø avholder sitt første møte 03.05.2010, er det bedt om utsettelse av svarfristen til etter dette.

Saksframstilling:

Forskriften regulerer rett til å leie bolig i Omsorg+. Omsorg + er samlokaliserte boliger, med aktivitetssenter med kafeteriadrift og døgnbemannet resepsjon med husvert. Leiekontrakt inngås mellom leietaker og bydel. Byrådet bestemmer hvilke botilbud som skal godkjennes som Omsorg+.

Det er krav til alder for å kunne leie slik bolig i Omsorg+. Søker må være 67 år. Dersom det er flere i husstanden må den andre ha fylt 60 år på søknadstidspunkt.

Det er videre krav til oppholdstillatelse i Norge og botid i Oslo på minst 2 år. Det gis unntak der en søker har bodd mindre enn en 6 måneder i kommune utenfor Oslo de siste 3 år. Midlertidig opphold på institusjon i Oslo regnes ikke som botid.

Søkere må på søknadstidspunktet ha en nedsatt funksjonsevne, men likevel kunne bo og fungere i en bolig som i Omsorg+ og kunne benytte tilbudene der.

I forskriften heter det om definisjoner og målgruppe:

§ 3 Definisjoner

I denne forskrift menes med:

- a. *tilrettelagt bolig: bolig som fyller Husbankens krav til livsløpsstandard eller omsorgsbolig.*
- b. *annen kommunal bolig: kommunalt disponerte boliger regulert av forskrift av 07.05.03 om tildeling av kommunale boliger i Oslo kommune.*
- c. *Nedsatt funksjonsevne: lavere fungeringsevne i hverdagen pga. fysisk funksjonshemming, kronisk fysisk sykdom eller svekket psykisk helse som følge av angst, depresjon, ensomhet og utrygghet.*
- d. *kvalifisert søker: søker som fyller grunnkravene i forskriften.*

Definisjonene er inntatt i en egen bestemmelse for å få en mer oversiktlig forskrift og bidra til enklere og kortere forskriftsbestemmelser.

§ 4 Målgruppe

Målgruppen for forskriften er eldre over 67 år som har behov for et botilbud med større trygghet, aktivitet og muligheter for sosialt fellesskap.

Den siste bestemmelsen i utkastets kapittel 1 omtaler hvem som er i målgruppen for Omsorg+. Bestemmelsen suppleres av bestemmelsene i forskriften § 5-8 som angir rammene for hvilke krav som stilles til søkerne for at de skal anses å tilhøre målgruppen for Omsorg+.

Videre må søkere være uten egnet bolig. Dette betyr at den enten ikke er tilrettelagt for søkers funksjonsevne eller ikke fungerer/gjør søker utrygg på grunn av angst og ensomhet. Boligen anses likevel for egnet, dersom den kan utbedres i samsvar med søkers behov, annen egnet kommunal bolig kan tilbys eller hjelpetiltak kan ytes som imøtekommer behovene som bruker/søker har.

Forskriften sier også noe om prioritering av søkere dersom det er flere søkere enn botilbud i Omsorg+. Søkere med nedsatt funksjonsevne, fysisk og psykisk prioriteres først. Det skal gis en tidsbestemt leieavtale.

Vedtak om bolig i Omsorg+ kan omgjøres dersom søker takker nei til tilbudet i vedtaket, eller der søkers situasjon har endret seg betydelig fra søknadstidspunkt til tildeling.

Det vises for øvrig til vedlagte byrådssak, forskrift og høringsbrev.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. **Bydelsutvalget slutter seg til utkast til forskrift om tildeling av bolig i Omsorg+ i Oslo kommune.**

Tove Stien / s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar / s
avdelingssjef

Vedlegg: 3