



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 1/09

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: mandag 19. januar 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Frank Aubert (A)
Jan-Erik Kristiansen (F)
Jan Myhr (SV)
Terje Bjørø (V)

Forfall: Sven Marius Gjeruldsen (H)

Som vara møtte: Harald Johan Cappelen (H)

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett
Jan Hagen, bydelsdirektør
Lisbeth Nordli fra Plan- og bygningsetaten som uttalte seg om etatens saksbehandling i klagesakene om dispensasjon Sørkedalsveien 264 A-B og Vennerhagen, jf. sak 2/09 og 3/09.

Møtesekretær: Hans J. Woxen

Åpen halvtime

Eystein F. Husebye fra Naturvernforbundet, tok ordet og uttalte seg om stadig større naturinngrep på Tryvann i forbindelse med forlengelse og utbygging av T-banen til Tryvann stadion.

Arkitekt Homlong redegjorde så for klagesaken i Sørkedalsveien 264 A-B, hvorved tiltakshaver Henrich Mørch kom med tilleggskommentarer.

Frances Simonsen fra Ris Vel fikk til slutt ordet og fremmet sine synspunkter omkring Smedstadkrysset i forhold til VM 2011, deretter foreslo hun gatebelysning fra Holmenveien til ICA-bygget på grunn av uryddige trafikkforhold på Vinderen. Frances Simonsen uttalte seg så om Frogner seterlinjen vedrørende omfanget av likeretterstasjonene, vogntyper og kapasitet.

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Høyre fremmet forslag om utsettelse av neste BMS-møte til tirsdag 24. februar 2009 kl. 18.00. Forslaget ble enstemmig tiltrådt.

Eventuelt

Terje Bjøro (V) orienterte fra møte i byutviklingskomiteen om sak vedrørende Holmenkollveien og Hospitsveien. Det ble så redegjort for status i sak vedrørende avgiftsparkering på Røa og ny bussrute i bydelen. Terje Bjøro (V) tok til slutt opp prosedyren i planinitiativsaker.

BMS-komiteen bestemte at relevante dokumenter, deriblant kart, i fremtidige planinitiativsaker skal sendes pr. e-post til medlemmene av komiteen. Dette istedenfor en link til saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider, hvor dokumentene ellers er tilgjengelige.

Elin Horn Galtung (H) orienterte om reguleringssak i Dalsveien og Svenstuveien.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /09	Protokoll fra møte i BMS 01122008	1
Sak 2 /09	Sørkedalsveien 264 A-B - Klage over avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan -	1
Sak 3 /09	Oppføring av seks eneboliger - Vennerhagen - Sørkedalen.....	2
Sak 4 /09	Utvikling av eiendommen Solstua - Thorleif Hauges vei 14 - Voksenkollen	3
Sak 5 /09	BU-sak 173/08 Forslag til bedre løsning for sykkeltrase fra Røa til Bogstad.	4
Sak 6 /09	Trafikklys på Røakrysset.....	4
Sak 7 /09	Det offentlige fyrverkeriet 08/09 - Innspill til evaluering.....	5
Sak 8 /09	Forslag til fartsbegrensning i Holmenveien og Borgenvveien - 30-sone istedenfor 50-sone	6
Sak 9 /09	Bogstad vinterparadis - Orientering	6

Sak 1 /09 Protokoll fra møte i BMS 01122008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 1. desember 2008.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 1. desember 2008.

Sak 2 /09 Sørkedalsveien 264 A-B - Klage over avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan -

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 27.05.2008 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering vedr. byggegrense og utnyttingsgrad for oppføring av garasje.

Klagen fra ansvarlig søker ES17 Arkitekter A/S v/Terje Homlong tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Venstre fremmet følgende forslag

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 27.05.2008 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering vedr. byggegrense og utnyttingsgrad for oppføring av garasje, da det ansees mest hensiktsmessig at parkering for de to boligene skjer i garasje, da ny garasje vil ha betydelig støyskjermende effekt pga. nærhet til den meget trafikkerte Sørkedalsveien, da helheten og tunvirkningen bør tillegges vekt, innsyn reduseres og estetikk ivaretas.

Det må og tillegges vekt at eiendommen i nord, vest og syd grenser mot det meget høyt utnyttede feltet Vestre Voksen, og at en økning på 22 kvm. på angj. eiendom ikke vil være til sjenanse for noen.

Venstres forslag ble nedstemt med 7 (4H+1A+1F+1SV) stemmer mot 1 (V) stemme.

Plan- og bygningsetatens forslag ble tiltrådt med 7 (4H+1A+1F+1SV) stemmer mot 1 (V) stemme.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 27.05.2008 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering vedr. byggegrense og utnyttingsgrad for oppføring av garasje.

Klagen fra ansvarlig søker ES17 Arkitekter A/S v/Terje Homlong tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 3 /09 Oppføring av seks eneboliger - Vennerhagen - Sørkedalen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til Plan- og bygningsetatens brev datert 22. november 2008, og slutter seg til deres vurdering. Etter en konkret vurdering av de ulike hensyn i saken, finner Bydel Vestre Aker at det ikke foreligger en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon fra bebyggelsesplanen når det gjelder maksimalt regulert gesims- og mønekote for hus nr. 5, jf. pbl. § 7. Lovvilkåret særlige grunner anses derfor ikke oppfylt.

Venstre fremmet følgende forslag

Vestre Aker bydelsutvalg mener at det er viktige momenter som ikke har kommet frem ved behandling av denne saken. Det er ikke søknaden om dispensasjon som er viktig i denne saken, men lokaliseringen av selve hustunet.

Det planlagte hustunet er lagt med bebyggelse oppå den gamle bygdeveien som er en del av det historiske kulturlandskapet. Vennerhagen er en gammel husmannsplass fra ca 1860. Den gamle gårdsveien til Vennerhagen og Lønnås er godt bevart og i bruk som turvei. Her går Sørkedalsløpet, og den er en del av den gamle 7-mils-løypa. Dette viktige kulturminnet, som er tegnet av på samtlige Nordmarkskart fra midten av 1800-tallet, vil bli ødelagt ved at det legges ny bebyggelse over den gamle bygdeveien.

Vestre Aker bydelsutvalg ber derfor om at området omreguleres til landskapsvernområde, og at det gjøres en ny lokalisering for den planlagte bebyggelsen.

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår bygge- og deleforbud i saken.

Fremskrittspartiet fremmet følgende forslag

Vestre Aker bydelsutvalg bes gi dispensasjon til bygning nr. 5 i Vennerhagan når det gjelder høyde i terrenget.

Høyre fremmet følgende tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag

Vestre Aker bydelsutvalg ber Plan- og bygningsetaten vurdere om tunet kan legges utenom den gamle turveien.

Venstres forslag ble nedstemt med 7 (4H+1F+1A+1SV) stemmer mot 1 (V) stemme.

Fremskrittspartiets forslag ble nedstemt med 7 (4H+1V+1A+1SV) stemmer mot 1 (F) stemme.

Bydelsdirektørens forslag og Høyres tilleggsforslag ble tiltrådt med 7 (4H+1A+1SV+1V) stemmer mot 1 (F) stemme.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til Plan- og bygningsetatens brev datert 22. november 2008, og slutter seg til deres vurdering. Etter en konkret vurdering av de ulike hensyn i saken, finner Bydel Vestre Aker at det ikke foreligger en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon fra bebyggelsesplanen når det gjelder maksimalt regulert gesims- og mønekote for hus nr. 5, jf. pbl. § 7. Lovvilkåret særlige grunner anses derfor ikke oppfylt.

Vestre Aker bydelsutvalg ber Plan- og bygningsetaten vurdere om tunet kan legges utenom den gamle turveien.

Sak 4 /09 Utvikling av eiendommen Solstua - Thorleif Hauges vei 14 - Voksenkollen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker finner at eiendommen Solstua har en flott beliggenhet, og nok egner seg til en rekke forskjellige formål.

Bydel Vestre Aker er imidlertid av den oppfatning at behovet for Solstua i kommunal tjenesteproduksjon slik som beskrevet, ikke er tilstrekkelig stort til at det lar seg forsvare, sett i forhold til de kostnader som vil påløpe ved modernisering av eksisterende bygningsmasse, samt oppføring av nye bygninger. Dersom det likevel er aktuelt vil det mest nærliggende være barneverninstitusjon eller rusmiddelinstusjon i regi av Barne- og familieetaten eller Rusmiddeletaten.

Bydel Vestre Aker har derfor ikke anledning til å delta i prosjektet med utvikling av eiendommen Solstua.

Venstre fremmet følgende forslag

Bydel Vestre Aker finner at eiendommen Solstua har en flott beliggenhet, og nok egner seg til en rekke formål.

Bydel Vestre Aker ser på eiendommen som et eldorado for barn og vil derfor mene at barnehave, eksempelvis en naturbarnehave vil være interessant. En naturbarnehave vil være av interesse for Vestre Aker, men kan og være et samarbeidsprosjekt med andre bydeler. Eiendommen vil i tillegg kunne utvikles til andre formål for Oslo kommune f. eks. kursvirksomhet.

Bydel Vestre Aker er takknemmelig for et generøst tilbud og vi håper å knytte samarbeidsrelasjon til sentraladministrasjonen i Oslo kommune og andre bydeler.

Høyre og Arbeiderpartiet fremmet følgende felles forslag

Bydel Vestre Aker finner at eiendommen Solstua har en flott beliggenhet, og nok egner seg til en rekke forskjellige formål.

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår at Byrådet vurderer å kjøpe eiendommen.

Venstres forslag ble nedstemt med 7 (4H+1F+1A+1SV) stemmer mot 1 (V) stemme.

Felles forslag fra Høyre og Arbeiderpartiet ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker finner at eiendommen Solstua har en flott beliggenhet, og nok egner seg til en rekke forskjellige formål.

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår at Byrådet vurderer å kjøpe eiendommen.

Sak 5 /09 BU-sak 173/08 Forslag til bedre løsning for sykkeltrase fra Røa til Bogstad.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker setter pris på det engasjement som Røa Vel har utvist i denne saken, og synes de har mange gode argumenter for å legge gang- og sykkelvei til Mærradalen istedenfor til Sørkedalsveien. Friluftsetaten og Samferdselsetaten har imidlertid i brev datert 1. desember 2008, redegjort for en rekke synspunkter og hensyn vedrørende gang- og sykkelvei i Mærradalen, som gjør at bydelsutvalget har revurdert sitt vedtak i BU-sak 173/08.

Etter en skjønnsmessig helhetsvurdering finner Bydel Vestre Aker at de hensyn som taler mot en gang- og sykkeltrasé i Mærradalen, er så tungtveiende at de må vinne frem.

Bydel Vestre Aker tar derfor brevet av 1. desember 2008 til etterretning, og slutter seg til Friluftsetatens og Samferdselsetatens anbefaling.

Høyre fremmet følgende forslag

Bydel Vestre Aker setter pris på det engasjement som Røa Vel har utvist i denne saken, og synes de har mange gode argumenter for å legge gang- og sykkelvei til Mærradalen istedenfor til Sørkedalsveien. Friluftsetaten og Samferdselsetaten har imidlertid i brev datert 1. desember 2008, redegjort for en rekke synspunkter og hensyn vedrørende gang- og sykkelvei i Mærradalen.

Etter en skjønnsmessig helhetsvurdering finner Bydel Vestre Aker likevel at de hensyn som taler for en gang- og sykkeltrasé i Mærradalen, er så tungtveiende at de må vinne frem.

Høyres forslag ble tiltrådt med 7 (4H+1A+1F+1V) stemmer mot 1 (SV) stemme.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker setter pris på det engasjement som Røa Vel har utvist i denne saken, og synes de har mange gode argumenter for å legge gang- og sykkelvei til Mærradalen istedenfor til Sørkedalen. Friluftsetaten og Samferdselsetaten har imidlertid i brev datert 1. desember 2008, redegjort for en rekke synspunkter og hensyn vedrørende gang- og sykkelvei i Mærradalen.

Etter en skjønnsmessig helhetsvurdering finner Bydel Vestre Aker likevel at de hensyn som taler for en gang- og sykkeltrasé i Mærradalen, er så tungtveiende at de må vinne frem.

Sak 6 /09 Trafikklys på Røakrysset

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar brevet fra Statens vegvesen av 22. desember 2008 til orientering.

Høyre fremmet følgende forslag

Bydel Vestre Aker tar brevet fra Statens vegvesen av 22. desember 2008 til orientering.

Vestre Aker bydelsutvalg ber Samferdselsetaten og Statens vegvesen snarest sørge for at det gis tydelig markering og informasjon på lysstolpene om muligheten for forlenget "Grønn mann"-signal.

Venstre fremmet følgende tilleggsforslag til Høyres

Sikkerhetstiden økes med fire sekunder.

Fremskrittspartiet fremmet følgende forslag

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår at det skal være en totalt grønn sone i hele lyskrysset samtidig, slik at all biltrafikk har stanset.

Høyres forslag med Venstres tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Fremskrittspartiets forslag ble tiltrådt med 6 (4H+1F+1V) stemmer mot 2 (1A+1SV) stemmer.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker tar brevet fra Statens vegvesen av 22. desember 2008 til orientering.

Vestre Aker bydelsutvalg ber Samferdselsetaten og Statens vegvesen snarest sørge for at det gis tydelig markering og informasjon på lysstolpene om muligheten for forlenget "Grønn mann"-signal.

Sikkerheten økes med fire sekunder.

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår at det skal være en totalt grønn sone i hele lyskrysset samtidig, slik at all biltrafikk har stanset.

Sak 7 /09 Det offentlige fyrverkeriet 08/09 - Innspill til evaluering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til avviklingen av det offentlige fyrverkeriet.

Forslag til omforent vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber administrasjonen legge ut følgende forespørsel på bydelens nettsider. Vestre Aker bydelsutvalg ber også administrasjonen henvende seg UAA og be om at avisen foretar en undersøkelse blant avisens lesere.

Vestre Aker bydelsutvalg ber følgende spørsmål besvart

1. Kunne du se det offentlige fyrverkeriet nyttårsaften
2. Har du forslag til annen plassering for avvikling av det offentlige fyrverkeriet

Forslag til omforent vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber administrasjonen legge ut følgende forespørsel på bydelens nettsider. Vestre Aker bydelsutvalg ber også administrasjonen henvende seg UAA og be om at avisen foretar en undersøkelse blant avisens lesere.

Vestre Aker bydelsutvalg ber følgende spørsmål besvart

1. *Kunne du se det offentlige fyrverkeriet nyttårsaften*

2. *Har du forslag til annen plassering for avvikling av det offentlige fyrverkeriet*

Sak 8 /09 Forslag til fartsbegrensning i Holmenveien og Borgenveien - 30-sone istedenfor 50-sone

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til forslaget om fartsbegrensning på Vinderen.

BMS-komiteen fremmet følgende fellesforslag

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget fra Anders Bull i sameiet Borgenveien 53, om innføring av fartsbegrensning i form av 30-sone i stedet for 50-sone i Vinderen sentrum, nærmere bestemt Holmenveien mellom Slemdalsveien og Ekelyveien, samt Borgenveien nord for Holmenveien og Ris skolevei.

Fellesforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget fra Anders Bull i sameiet Borgenveien 53, om innføring av fartsbegrensning i form av 30-sone i stedet for 50-sone i Vinderen sentrum, nærmere bestemt Holmenveien mellom Slemdalsveien og Ekelyveien, samt Borgenveien nord for Holmenveien og Ris skolevei.

Sak 9 /09 Bogstad vinterparadis - Orientering

Leder for BMS-komiteen Arild Gjervan orienterte fra et møte mellom fire politiske gruppeledere og Byantikvaren, hvor også en representant fra Riksantikvaren var til stede. Det ble redegjort for status i saken vedrørende Bogstad vinterparadis, og mest sannsynlig blir det ikke noen skøytebane i løpet av vinteren 2009.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen tok redegjørelsen til orientering.

Bydel Vestre Aker, 20.01.2009

Arild Gjervan
leder

H. Woxen
saksbehandler