



Møteinnkalling 2/09

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: tirsdag 24. februar 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 10/09	Protokoll fra møte i BMS 19012009	1
Sak 11/09	Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse till oppføring av overbygg over avfallscontainere.Dispensasjon fra reguleringsplans arealformål	2
Sak 12/09	Midtstugrenda 38 - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	4
Sak 13/09	Uttalelse til byggesak i marka - Sandbråten - Sørkedalen - Eiendom 17/21/0/0	6
Sak 14/09	Holmenkollen stasjon invitasjon til innspill fra bydelen,område -og prosessavklaring	7
Sak 15/09	Rehabilitering av Kikutstua.....	8
Sak 16/09	Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen.....	9
Sak 17/09	Fartshumper i Eddaveien og Lybekkveien.....	11

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan
leder

Sak 10/09 Protokoll fra møte i BMS 19012009

Arkivsak: 200900002

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	10/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 19012009

Sammendrag:

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 19. januar 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 19. januar 2009.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 11/09 Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse till oppføring av overbygg over avfallscontainere.Dispensasjon fra reguleringsplans arealformål

Arkivsak: 200501862

Arkivkode: 574.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	11/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS TILLATELSE TILL OPPFØRING AV OVERBYGG OVER AVFALLSCONTAINERE.DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANS AREALFORMÅL

Sammendrag:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 14. januar 2009, hvor tillatelse til oppføring av overbygg til avfallscontainere i Dagaliveien 16 A påklages.

Klager er Nils H. Kittilsen på vegne av Ann og Ernst Zwick, Ris Vel og Jon Skauan.

Saksframstilling:

Saken har tidligere vært behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg, som i møte 10. mai 2007 fattet vedtak om ikke å innvilge dispensasjon. Klage fra Ris Vel og Niels H. Kittilsen ble således tatt til følge. Fylkesmannen opphevet vedtaket 27. september 2007, og hjemviste saken til fornyet behandling.

Etter fornyet behandling av saken finner Plan- og bygningsetaten ingen grunn til omgjøring av sin tillatelse av 3. januar 2007 til å ha oppført overbygg over avfallscontainere stående, og innstiller derfor overfor Vestre Aker bydelsutvalg om å gi dispensasjon fra gjeldende regulering.

Plasseringen av avfallscontainerne har sin bakgrunn i en befaring foretatt i september 2003, hvor Samferdselsetaten, Renovasjonsetaten, sameiet Dagaliveien 14 og utbygger var representert. Renovasjonsetaten har uttalt at veien ned til sameiet Dagaliveien 14 er for bratt, til å kunne benyttes til henting og bortkjøring av søppel. Dette må derfor skje fra veien, og den mest hensiktsmessige plassering for dette ble funnet å være ved Dagaliveien 16 A.

Overbygget over avfallscontainerne ble oppført i 2003 uten forutgående dispensasjon fra reguleringsplan og veglov. Overbygget har en høyde på ca. 1,80 m over veigrunn og en grunnflate på 7,6 m². Plan- og bygningsetaten ga gjennom vedtak av 3. januar 2007 tillatelse til overbygget i ettetid.

Herværende sak gjelder dette overbygget på regulert veigrunn og spørsmålet om dispensasjon fra reguleringsplan S-1631 datert 6. april 1970. Søppelskurene er i strid med krav i nevnte reguleringsplan om at arealet skal brukes til vei.

Samferdselsetaten har akseptert plasseringen av konstruksjonen på stedet, under forutsetning av tinglyst midlertidighetserklæring for tiltaket. Eiendoms- og byfornyelsesetaten har som grunneierrepresentant også godkjent plasseringen, med den betingelse at det inngås en avtale mellom sameiet og kommunen.

Ifølge Plan- og bygningsetaten er midlertidighetserklæring og avtale med kommunen nå brakt i orden. Plan- og bygningsetaten presiserer at søppelskurene ikke står på eiendommen Dagaliveien 16 A, men utenfor på offentlig veigrunn.

Plan- og bygningsetaten legger stor vekt på offentlige etaters vurdering og uttalelser i saken, og finner at søppelskurene ikke er til hinder for ferdsele, ikke lenger er i direkte konflikt med veireguleringen, samt at skurene gjør den estetiske situasjonen bedre.

Etter en konkret vurdering finner Plan- og bygningsetaten at det foreligger særlige grunner for dispensasjon, og vilkårene i pbl. § 7 er dermed oppfylt.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker bydel finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 03.01.2007. I medhold av Plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering til å ha søppelskur stående.

Klagen fra Ris Vel Nils H. Kittelsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Vedlegg:

Søppelskur Dagaliveien 16A 33/121/0/0

Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse till oppføring av overbygg over avfallscontainere. Dispensasjon fra reguleringsplans arealformål

Sak 12/09 Midtstugrenda 38 - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak: 200900225

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	12/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

MIDTSTUGRENDA 38 - KLAGE OVER PLAN OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra Plan- og bygningsetaten datert 23. januar 2009.

Saksframstilling:

Saken gjelder avslått søknad om dispensasjon fra reguleringsplan S-4040 av 11.2.2004.

Reguleringsplanen § 9 omhandler tillatt bebyggelse og grad av utnyttelse, og fastsetter maksimum tillatt bebygd areal BYA til 15 %. I tillegg skal parkeringsplasser på terreng regnes med i % BYA med 15 m² pr. plass.

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre at områdets grønne preg og dermed byens karakteristiske grønne ramme blir ivaretatt ved videre fortetting. Det skal tas særlig hensyn til landskaps- og vegetasjonsvern ved fortetting.

Klager ønsker å oppføre en bod på 30 m², som vil ligge i en naturlig forlengelse av eksisterende bolig med en terrasse imellom. Tomten er på totalt 1200 m², og grunnflaten på eksisterende hus utgjør 125 m², samt en garasje på 48 m².

Ifølge klager er tomten ferdig planert, og det er ikke behov for omfattende inngrep i terrenget. Ingen trær vil bli felt, derimot planlegges planting rundt boden/hagestuen, hvilket vil forsterke eiendommens grønne preg.

Plan- og bygningsetaten har konkludert med at tiltaket vil innebære en vesentlig overskridelse av maksimalt tillatt grad av utnytting etter reguleringsplanen, samt at tiltaket er i strid med hensynene bak denne. Utestuen i tillegg til de store terrassene på eiendommen vil vesentlig redusere grøntarealene på eiendommen. Plan- og bygningsetaten finner at det ikke foreligger særlige grunner for dispensasjon etter pbl. § 7.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 09.07.2008 på dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7 fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av maksimalt tillatt utnyttelse.

Klagen fra Morten Flood–Andreassen og Ann Gunn Edvardsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektøren

Vedlegg:

Midtstugrenda 38 - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Kart

Vedlegg

Sak 13/09 Uttalelse til byggesak i marka - Sandbråten - Sørkedalen - Eiendom 17/21/0/0

Arkivsak: 200900224

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	13/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

UTTALELSE TIL BYGGESAK I MARKA - SANDBRÅTEN - SØRKEDALEN - EIENDOM 17/21/0/0

Sammendrag:

Oversendelse av byggesak fra PBE til uttalelse.

Saksframstilling:

Saken gjelder søknad av 9. oktober 2008 om endringer av tidligere godkjent tilbygg.

Dagens bebyggelse består av en generasjonsbolig/tomannsbolig med atkomst fra Sørkedalsveien.

Rammetillatelse ble gitt 17. juli 2001 for tilbygg og fasadeendring av eksisterende bolig. Igangsettingstillatelse ble innvilget av Plan- og bygningsetaten 17. april 2002.

De omsøkte endringer er allerede utført, men får ingen konsekvenser for takflater eller byggets volum i omgivelsene. Det foreligger ifølge søker, ingen protester fra naboene til eiendommen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker forutsetter at bygget med de omsøkte endringer ikke i nevneverdig grad avviker fra det som er lokal byggeskikk i Sørkedalen. Det legges vekt på at ingen av naboene har protestert, og at endringene ikke får konsekvenser for bygningens volum i omgivelsene. Bydel Vestre Aker tar søknaden til orientering og har for øvrig ingen ytterligere bemerkninger.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Vedlegg:

Oversendelse av byggesak i marka - Sandbråten - Sørkedalen - Eiendom 17/21/0/0

Tegning

Vedlegg

Sak 14/09 Holmenkollen stasjon invitasjon til innspill fra bydelen,område -og prosessavklaring

Arkivsak: 200900275

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	14/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

HOLMENKOLLEN STASJON INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN,OMRÅDE -OG PROSESSAVKLARING

Sammendrag:

Planinitiativ for Holmenkollen stasjon datert 4. februar 2009. Settes på sakskartet iht. BMS-komiteens leder Arild Gjervan.

Saksframstilling:

Saken gjelder mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for området rundt Holmenkollen stasjon. Det antas ikke å foreligge konflikt med overordnede planer.

Bakgrunnen for planinitiativet er oppgradering/utvidelse av Holmenkollen stasjon med tanke på ski-VM 2011, samt tilpassing av lokalt veinett og etablering av snuplass syd for stasjonen.

Hjemmelshaver til planområdet med gnr. 33/bnr. 889 er Oslo kommune.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Holmenkollen stasjon invitasjon til innspill fra bydelen,område -og prosessavklaring](#)

Sak 15/09 Rehabilitering av Kikutstua

Arkivsak: 200900342

Arkivkode: 513.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Møtedato

24.02.09

12.03.09

Saknr

15/09

REHABILITERING AV KIKUTSTUA

Sammendrag:

Saken settes på sakskartet uten sakspapirer og vedlegg. Elin Horn Galtung orienterer om saken.

Sak 16/09 Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen

Arkivsak: 200900331

Arkivkode: 521

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	16/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

ADRESSEREGISTRERING AV HUSTUN I SØRKEDALEN

Sammendrag:

Brev fra Runar Grøttumsbraaten på vegne av Bjørkehavna Grendelag datert 12. januar 2009.

Saksframstilling:

Det søkes om navn og adresseregistrering for et byggefelt i Zinoberveien i Sørkedalen. Seks hus som står på et hustun, har dannet et grendelag ved navn Bjørkehavna Grendelag. Foreslått adresse er: Bjørkehavna, Sørkedalen 0758 Oslo. Husene nummereres fra 1 til 6, som nedenfor:

Gnr. 22/bnr. 10 – Runar Grøttumsbråten, Bjørkehavna 1, Sørkedalen 0758 Oslo

Gnr. 22/bnr. 11 – Edvard Aaby, Bjørkehavna 2, Sørkedalen 0758 Oslo

Gnr. 22/bnr. 12 – Per Eirik og Ellen Marie Wikenius, Bjørkehavna 3, Sørkedalen 0758 Oslo

Gnr. 22/bnr. 13 – Erik og Andrea Eiklid, Bjørkehavna 4, Sørkedalen 0758 Oslo

Gnr. 22/bnr. 14 – Monica og Erling David-Andersen, Bjørkehavna 5, Sørkedalen 0758 Oslo

Gnr. 22/bnr. 15 – Eir Marie og Harald Bergan, Bjørkehavna 6, Sørkedalen 0758 Oslo

Bydelsadministrasjonen har kontaktet Sørkedalen Vel og Sørkedalen historielag, og anmodet om deres vurdering og uttalelse i saken.

Sørkedalen Vel opplyser at Sørkedalen har i hovedsak spredt bebyggelse, hvilket medfører visse utfordringer i forhold til taxi, varelevering og brann-/ambulansetrykning. Det anbefales varsomhet med særskilt navnsetting av svært korte veier eller rene hustun, og heller fokusere på en adressestruktur som gir maksimal oversikt og enkelhet. Hustunet i dette tilfellet ligger i nær tilknytning til Zinoberveien med innkjørsel direkte fra denne, og det anbefales derfor adressering til Zinoberveien.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Sørkedalen Vels vurdering i saken, og finner av hensyn til en enhetlig og oversiktlig adressestruktur i Sørkedalen ikke grunn til å vedta et nytt og eget navn på plassen ved Zinoberveien hvor hustunet står.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen](#)

Vedrørende navnsetting og adresering av nytt hustun i Zinoberveien i Sørkedalen

Sak 17/09 Fartshumper i Eddaveien og Lybekkveien

Arkivsak: 200900336

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.02.09	17/09
Bydelsutvalget	12.03.09	

FARTSHUMPER I EDDAVEIEN OG LYBEKKVEIEN

Sammendrag:

Brev fra Harald Jøranlid på vegne av Vestre Holmens Vel datert 11. februar 2009.

Saksframstilling:

På grunn av trafikkforholdene ønskes en fartshump mellom Eddaveien 23 og 25, og en fartshump mellom Lybekkveien 10 B og 10 C.

Samferdselsetaten skal som rette fagetat foreta en vurdering av saker om fartshumper før vedtak fattes. Bydelsadministrasjonen har tidligere kontaktet Samferdselsetaten for en faglig vurdering i slike saker, men fått opplyst at de ikke har kapasitet til å foreta seg dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er imidlertid begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshumper i Eddaveien, i motsetning til Lybekkveien hvor buss nr. 46 går. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

- 1. Det anlegges en fartshump mellom Eddaveien 23 og 25.*
- 2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse.*

Jan Hagen
bydelsdirektøren

Vedlegg:

Ønsker to nye fartshumpere i Eddaveien mellom Eddaveien 23 og 25