



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 2/09

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: tirsdag 24. februar 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Sven Marius Gjeruldsen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Frank Aubert (A)
Jan-Erik Kristiansen (F)
Terje Bjøro (V), som fratradte møtet før
behandling av sak 14/09. Vedtak i sak
14/09 ble i ettertid tiltrådt av Venstre.
Jan Myhr (SV)

Forfall: Ingen

Som vara møtte: Ingen

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med
tale- og forslagsrett
Jan O. Nytveit, avd. sjef

Møtesekretær: Hans J. Woxen

Åpen halvtime

Morten Flood-Andreassen fikk ordet og uttalte seg om klagesaken vedrørende Midtstugrenda 38, jf. sak 12/09.

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Knut Wisthus Johansen orienterte først om behovet for en ny likeretterstasjon på Ris, og redegjorde deretter for saken om Holmenkollen stasjon, jf. sak 14/09.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 10/09, 12/09, 11/09, 13/09, 15/09, 16/09, 17/09 og 14/09.

Eventuelt

Frank Aubert (A) tok opp sak angående klage på dårlig brøyting i Røa-krysset.

Arild Gjervan (H) opplyste at Anne Marstein fra Rambøll Norge AS er invitert til neste BMS-møte for å orientere om snødeponi og problemer med trafikk, avrenning etc. i forhold til dette.

Elin Horn Galtung (H) tok opp sak vedrørende parkering-forbudt skilt i Harald Løvenskioldvei nedenfor Røa-krysset. Saken vil bli satt på sakskartet til kommende BU-møte.

Saker behandlet under møtet

Sak 10 /09	Protokoll fra møte i BMS 19012009	1
Sak 11 /09	Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse till oppføring av overbygg over avfallscontainere.Dispensasjon fra reguleringsplans arealformål	1
Sak 12 /09	Midtstugrenda 38 - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	2
Sak 13 /09	Uttalelse til byggesak i marka - Sandbråten - Sørkedalen - Eiendom 17/21/0/0	3
Sak 14 /09	Holmenkollen stasjon. Invitasjon til innspill fra bydelen, område -og prosessavklaring	3
Sak 15 /09	Rehabilitering av Kikutstua.....	4
Sak 16 /09	Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen.....	4
Sak 17 /09	Fartshumper i Eddaveien og Lybekkveien.....	5

Sak 10 /09 protokoll fra møte i BMS 19012009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 19. januar 2009.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 19. januar 2009.

Sak 11 /09 Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse till oppføring av overbygg over avfallscontainere. Dispensasjon fra reguleringsplans arealformål

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker bydel finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 03.01.2007. I medhold av Plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering til å ha søppelskur stående.

Klagen fra Ris Vel Nils H. Kittelsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Forslag til omforent vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 3. januar 2009, som gir amnesti for riving av overbygg over søppelkasser i Dagaliveien 16A. Det legges spesielt vekt på at bygget er ulovlig oppført. Vestre Aker bydelsutvalg finner det kritikkverdig at Plan- og bygningsetaten innvilger amnesti for denne typen selvtakt, og ønsker ikke å bidra til en utvikling der utbyggere får ta seg til rette på fellesskapets grunn.

Det legges videre spesielt vekt på at skuret står oppført på offentlig grunn, som kan være verdifull dersom en i fremtiden ser det nødvendig å foreta endringer i veibane eller anlegge fortau. Dagaliveien er, sammen med en rekke andre veier i bydel Vestre Aker, tungt belastet. Å tillate at det oppføres bygninger på offentlig grunn, tett inntil vei, uten tillatelse, vil på sikt kunne gi meget uheldige synergieffekter.

Klagen fra Ris Vel v/ Nils H. Kittelsen støttes, og tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Forslaget til omforent vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 3. januar 2009, som gir amnesti for riving av overbygg over søppelkasser i Dagaliveien 16A. Det legges spesielt vekt på at bygget er ulovlig oppført. Vestre Aker bydelsutvalg finner det kritikkverdig at Plan- og bygningsetaten innvilger amnesti for denne typen selvtakt, og ønsker ikke å bidra til en utvikling der utbyggere får ta seg til rette på fellesskapets grunn.

Det legges videre spesielt vekt på at skuret står oppført på offentlig grunn, som kan være verdifull dersom en i fremtiden ser det nødvendig å foreta endringer i veibane eller anlegge fortau. Dagaliveien er, sammen med en rekke andre veier i bydel Vestre Aker, tungt belastet. Å tillate at det oppføres bygninger på offentlig grunn, tett inntil vei, uten tillatelse, vil på sikt kunne gi meget uheldige synergieffekter.

Klagen fra Ris Vel v/ Nils H. Kittelsen støttes, og tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Sak 12 /09 Midtstugrenda 38 - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 09.07.2008 på dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7 fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av maksimalt tillatt utnyttelse.

Klagen fra Morten Flood–Andreassen og Ann Gunn Edvardsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Følgende felles forslag ble fremmet

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 9. juli 2008 på dispensasjon etter plan- og bygningslovens §7.

Bydelsutvalget stiller seg imidlertid positive til tiltaket, og kan ikke utelukke at en dispensasjonssøknad vil kunne innvilges dersom en mottar en justert søknad, der det fremgår at det omsøkte prosjekt er en *havestue* og ikke en *bod*, slik at bodarealet i bygget fjernes.

Klagen fra Morten Flood-Andreassen og Ann Gunn Edvardsen tas ikke til følge. Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Felles forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 9. juli 2008 på dispensasjon etter plan- og bygningslovens §7.

Bydelsutvalget stiller seg imidlertid positive til tiltaket, og kan ikke utelukke at en dispensasjonssøknad vil kunne innvilges dersom en mottar en justert søknad, der det fremgår at det omsøkte prosjekt er en *havestue* og ikke en *bod*, slik at bodarealet i bygget fjernes.

Klagen fra Morten Flood-Andreassen og Ann Gunn Edvardsen tas ikke til følge. Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Sak 13 /09 Uttalelse til byggesak i marka - Sandbråten - Sørkedalen - Eiendom 17/21/0/0

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker forutsetter at bygget med de omsøkte endringer ikke i nevneverdig grad avviker fra det som er lokal byggeskikk i Sørkedalen. Det legges vekt på at ingen av naboene har protestert, og at endringene ikke får konsekvenser for bygningens volum i omgivelsene. Bydel Vestre Aker tar søknaden til orientering og har for øvrig ingen ytterligere bemerkninger.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker forutsetter at bygget med de omsøkte endringer ikke i nevneverdig grad avviker fra det som er lokal byggeskikk i Sørkedalen. Det legges vekt på at ingen av naboene har protestert, og at endringene ikke får konsekvenser for bygningens volum i omgivelsene. Bydel Vestre Aker tar søknaden til orientering og har for øvrig ingen ytterligere bemerkninger.

Sak 14 /09 Holmenkollen stasjon. Invitasjon til innspill fra bydelen, område -og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Forslag til omforent vedtak

Vestre Aker bydel har følgende bemerkninger til planinitiativet:

- *Det er av stor viktighet at Holmenkollen stasjon står ferdig til VM i 2011.
- *Bydel Vestre Aker støtter byantikvarens krav om at den verneverdige stasjonsbygningen på Holmenkollen stasjon gis en tilfredsstillende plassering.
- *Bydelsutvalget ber KTPAS se på alternativ linjeføring på Holmenkollen stasjon, og legge frem et kostnadsoverslag for å ha en linjeføring som sikrer at stasjonsbygningen beholder sin nåværende plassering

Forslaget til omforent vedtak ble enstemmig tiltrådt. Tiltrådt av Venstre i ettertid.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydel har følgende bemerkninger til planinitiativet:

- *Det er av stor viktighet at Holmenkollen stasjon står ferdig til VM i 2011.
- *Bydel Vestre Aker støtter byantikvarens krav om at den verneverdige stasjonsbygningen på Holmenkollen stasjon gis en tilfredsstillende plassering.
- *Bydelsutvalget ber KTPAS se på alternativ linjeføring på Holmenkollen stasjon, og legge frem et kostnadsoverslag for å ha en linjeføring som sikrer at stasjonsbygningen beholder sin nåværende plassering

Sak 15 /09 Rehabilitering av Kikutstua

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er meget tilfreds med at Kikutstua nå rehabiliteres, og stiller seg positive til den nye vestfløyen. Kikutstua har gjennom generasjoner vært et viktig utfartssted for bydelens beboere, og med de bebudede forbedringer vil stedet være godt rustet til å møte fremtidige utfordringer, og til glede for alle skiløpere i Nordmarka. I denne sammenheng trekkes det også spesielt frem at den utvidede overnattingskapasiteten vil gjøre at også grupper med en mer begrenset aksjonsradius på ski vil kunne glede seg over Kikut.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er meget tilfreds med at Kikutstua nå rehabiliteres, og stiller seg positive til den nye vestfløyen. Kikutstua har gjennom generasjoner vært et viktig utfartssted for bydelens beboere, og med de bebudede forbedringer vil stedet være godt rustet til å møte fremtidige utfordringer, og til glede for alle skiløpere i Nordmarka. I denne sammenheng trekkes det også spesielt frem at den utvidede overnattingskapasiteten vil gjøre at også grupper med en mer begrenset aksjonsradius på ski vil kunne glede seg over Kikut.

Sak 16 /09 Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Sørkedalen Vels vurdering i saken, og finner av hensyn til en enhetlig og oversiktlig adressestruktur i Sørkedalen ikke grunn til å vedta et nytt og eget navn på plassen ved Zinoberveien hvor hustunet står.

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Sørkedalen historielags vurderinger i saken, og ønsker at det aktuelle hustunet skal få navnet Bjørkehavna. Angjeldende navn har vært brukt på stedet i uminnelige tider, og det har ikke eksistert andre kjente navn på det aktuelle stedet. Vestre Aker bydelsutvalg understreker viktigheten av at man bevarer navn på gamle tun, plasser og gårdsbruk.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Sørkedalen historielags vurderinger i saken, og ønsker at det aktuelle hustunet skal få navnet Bjørkehavna. Angjeldende navn har vært brukt på stedet i uminnelige tider, og det har ikke eksistert andre kjente navn på det aktuelle stedet. Vestre Aker bydelsutvalg understreker viktigheten av at man bevarer navn på gamle tun, plasser og gårdsbruk.

Sak 17 /09 Fartshumper i Eddaveien og Lybekkveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er imidlertid begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshumper i Eddaveien, i motsetning til Lybekkveien hvor buss nr. 46 går. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges en fartshump mellom Eddaveien 23 og 25.
2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse.

Forslag til omforent vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshumper i Eddaveien og i Lybekkveien. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges en fartshump mellom Eddaveien 23 og 25.
2. Det anlegges en fartshump i Lybekkveien mellom 10 B og 10 C.
3. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men Bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

Forslaget til omforent vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshumper i Eddaveien og i Lybekkveien. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

- 1. Det anlegges en fartshump mellom Eddaveien 23 og 25.*
- 2. Det anlegges en fartshump i Lybekkveien mellom 10 B og 10 C.*
- 3. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men Bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

Bydel Vestre Aker, 25.02.2009

Arild Gjervan
leder

H. Woxen