



Møteinnkalling 3/09

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: mandag 30. mars 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 18/09	PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 24022009	1
Sak 19/09	Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan	2
Sak 20/09	Klagesak til bydelsutvalget Rugdestien 10 bod-garasje.....	4
Sak 21/09	Oslo kommune - Vennerhagen - Sørkedalen Gnr 17 bnr 22 - 28 - Fylkesmannen stadfester kommunens avslag på søknad om oppføring av eneboliger	6
Sak 22/09	Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak oppføring av boligblokk med underjordisk garasje	7
Sak 23/09	Klage på rammetillatelse til bruksendring til pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104	8
Sak 24/09	Varsel om igangsatt regulering Holmenkollen Park hotell	9
Sak 25/09	Oslo kommune - Frognersterveien 40 A - Gnr 35 bnr 690 - Fylkesmannen stadfester kommunens byggetillatelse.....	11
Sak 26/09	Vettakollen høydebasseng - Reguleringsplan alternativ 1 - Kort tunnel	12
Sak 27/09	Vedrørende trafikklys på Røa	13
Sak 28/09	Holmenveien forslag om fartsgrense 30 km/t	14
Sak 29/09	Ønske om fartsdempere i Setravei	15
Sak 30/09	BU-sak 77/08 forslag til flytting av flybussholdeplass Røa fra Oslo lufthavn retning Bekkestua	16
Sak 31/09	Park & Ride ved Hemingbanen.....	17

Arild Gjervan
leder

Sak 18/09 PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 24022009

Arkivsak: 200900002

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	18/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 24022009

Sammendrag:

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 24. februar 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 24. februar 2009.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Sak 19/09 Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak: 200900227

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	19/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

KLAGE OVER PLAN OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM DELING - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra Plan- og bygningsetaten datert 27. januar 2009.

Saksframstilling:

Saken gjelder avslag på søknad om deling av eiendom i Løkkaskogen 40 H med gnr. 33/bnr. 1994.

Plan- og bygningsetaten avsto 21.11.2007 søknaden, da deling av tomten ville komme i strid med gjeldende reguleringsplan S-4040 av 11.2.2004 § 9 om maksimalt tillatt BYA på 15 %. Ifølge plan- og bygningsloven § 63 første punktum, må en eiendom ikke deles på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Plan- og bygningsetaten fant at det ikke forelå særlige grunner for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7.

Formålet med respektive reguleringsplan er å sikre området grønne preg og dermed at byens karakteristiske grønne ramme blir ivaretatt ved videre fortetting. Områdene som inngår i planen for Besserud – Midtstuen er valgt ut på bakgrunn av en overordnet analyse av bylandskapetets kvaliteter. Kombinasjonen av terrengform og stort innslag av naturlig vegetasjon gjør at området fremstår som en del av byens karakteristiske grønne ramme. For å bevare området grønne preg fastslår reguleringsplanbestemmelsen en relativt lav tomteutnyttelse.

Klagerne hevder at et avslag på delesøknaden vil medføre utilsiktede og urimelige konsekvenser for dem, og anfører blant annet at tidligere saksbehandling fra kommunens side har skapt forventninger om aksept for deling av tomten. Dette tilsier innvilgelse av dispensasjon.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 21.11.2007 om å ikke gi dispensasjon etter pbl. § 7 fra gjeldende regulering hva gjelder maks tillatt utnyttelsesgrad.

Klagene tas ikke til følge.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan

Vedlegg 1

Kart

Vedlegg 2

Vedlegg 3

Vedlegg 4

Sak 20/09 Klagesak til bydelsutvalget Rugdestien 10 bod-garasje

Arkivsak: 200900513

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	20/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

KLAGESAK TIL BYDELSUTVALGET RUGDESTIEN 10 BOD-GARASJE

Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra Plan- og bygningsetaten datert 10. mars 2009, hvor klagen anbefales ikke tatt til følge.

Saksframstilling:

Saken gjelder klage på PBEs vedtak av 7. juli 2008, hvor søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, § 10 om maksimalt tillatt grad av utnytting, ble avslått.

Bestemmelsen (§ 10) i reguleringsplanen fastslår at maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) på den enkelte tomt skal være 24 %, jf. litra a.

Det er søkt om oppføring av en dobbelt garasje med en annen etasje over, hvilket medfører at %-BYA på eiendommen vil øke til 24,8 %. Klager anfører at overskridelsen er minimal, at eiendommen ligger fritt og grenser mot øst til et friområde, samt at omkringliggende bebyggelse er vesentlig større enn omsøkte tiltak.

PBE finner at det ikke foreligger særlige grunner for å innvilge dispensasjon, og at lovens vilkår derfor ikke er oppfylt, jf. pbl. § 7. PBE bemerker at det burde være uproblematisk å prosjektere tiltaket innenfor rammer angitt i gjeldende reguleringsplan, da det er god plass til en dobbelt garasje på eiendommen uten at tillatt %-BYA overskrides.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon vedrørende grad av utnytting på eiendommen.

Klagen fra Jones Arkitekter AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

Klagesak til bydelsutvalget Rugdestien 10 bod-garasje

Sak 21/09 Oslo kommune - Vennerhagen - Sørkedalen Gnr 17 bnr 22 - 28 - Fylkesmannen stadfester kommunens avslag på søknad om oppføring av eneboliger

Arkivsak: 200800763

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	21/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

OSLO KOMMUNE - VENNERHAGEN - SØRKEDALEN GNR 17 BNR 22 - 28 - FYLKESMANNEN STADFESTER KOMMUNENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV ENEBOLIGER

Sammendrag:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 5. mars 2009.

Saksframstilling:

Saken gjelder tidligere klage på PBEs avslag på søknad om dispensasjon vedrørende oppføring av seks eneboliger rundt et tun.

Fylkesmannen fant at hensynene bak bebyggelsesplanen og forskrift om rikspolitisk bestemmelse om markagrense veide tyngre enn klagers argumenter for å få dispensasjon til omsøkte tiltak etter pbl. § 7. Kravet til "særlige grunner" ble ikke ansett oppfylt. Fylkesmannen sluttet seg til PBEs vedtak av 20. mai 2007, og stadfestet denne.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 5. mars 2009, til etterretning.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Oslo kommune - Vennerhagen - Sørkedalen Gnr 17 bnr 22 - 28 - Fylkesmannen stadfester kommunens avslag på søknad om oppføring av eneboliger](#)

Sak 22/09 Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak oppføring av boligblokk med underjordisk garasje

Arkivsak: 200801201

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	22/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

FYLKESMANNEN STADFESTER KOMMUNENS VEDTAK OPPFØRING AV BOLIGBLOKK MED UNDERJORDISK GARASJE

Sammendrag:

Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus datert 12. mars 2009.

Saksframstilling:

Fylkesmannen finner ikke grunn til å sette PBEs vurderinger i saken til side, og slutter seg til disse. Etter en helhetsvurdering av saken har fylkesmannen i likhet med hva PBE har lagt til grunn, kommet til at det i denne saken foreligger slike forhold at vilkåret for dispensasjon kan anses oppfylt, jf. pbl. § 7.

Fylkesmannen opprettholder derfor PBEs vedtak av 15. november 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 12. mars 2009 til etterretning.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak oppføring av boligblokk med underjordisk garasje](#)

Sak 23/09 Klage på rammetillatelse til bruksendring til pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104

Arkivsak: 200900529

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	23/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE TIL BRUKSENDRING TIL PIZZABAKERI/GATEKJØKKEN I SKOGRYGGVEIEN 39 GNR 35 BNR 104

Sammendrag:

Brev fra Ris Vel datert 15. mars 2009, vedrørende klage på pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39.

Saksframstilling:

PBE har fattet vedtak om rammetillatelse og dispensasjon med hjemmel i pbl. § 7 fra reguleringsplanens formål om bolig.

I henhold til forvaltningsloven skal PBE foreta de undersøkelser som klagen gir grunn til, og eventuelt omgjøre sitt vedtak.

Dersom PBE opprettholder sitt vedtak, er vanlig prosedyre at saken skal til politisk behandling i bydelsutvalget før oversendelse til fylkesmannen.

Klagen er for tiden til behandling hos PBE.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar klagen fra Ris vel til orientering.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Klage på rammetillatelse til bruksendring til pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104](#)

Sak 24/09 Varsel om igangsatt regulering Holmenkollen Park hotell

Arkivsak: 200900311

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	24/09

VARSEL OM IGANGSATT REGULERING HOLMENKOLLEN PARK HOTELL

Sammendrag:

Brev fra NSW sivilarkitekter MNAL datert 10. mars 2009.

Saksframstilling:

Saken gjelder varsel om igangsatt arbeid med ny reguleringsplan for Holmenkollen Park Hotell, Kongeveien 26.

Det tas sikte på at hotellutvidelsen vil stå ferdig til Ski-VM 2011, slik at den også kan komme til nytte for dette viktige arrangementet.

Innspill til planarbeidet må fremsettes innen 31. mars 2009.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til sine tidligere bemerkninger i saken i forbindelse med planinitiativet for Kongeveien 26. Uttalelsen ble oversendt Plan- og bygningsetaten innen fristen den 20. februar 2009, hvorav fremgikk følgende:

Bydel Vestre Aker er i utgangspunktet positive til forslaget om en reguleringsplan som muliggjør utvikling av Holmenkollen Park Hotell spesielt rettet mot sport og friluftsliv. Samtidig ser Bydel Vestre Aker at Holmenkollområdet generelt sett er under sterkt press, særlig i forbindelse med ski-VM 2011. Bydel Vestre Aker viser til vedtektene for Holmenkollområdet S-1020 av 28.11.1962, som legger vekt på bevaring av skogen utenom bebyggelsen. Bydel Vestre Aker finner at dette er et viktig prinsipp som gjør seg gjeldende i høyeste grad idag, og kan derfor ikke akseptere en så sterk økning av utnyttelsesgraden fra dagens ca. 20 % BYA til forslaget 30,5 %. Bydelsutvalget forutsetter derfor at utnyttelsesgraden endres og blir vesentlig lavere, for å opprettholde Bystyrets overordnede vedtak om bevaring av Oslos blå-grønne profil.

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger utover dette.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Varsel om igangsatt regulering Holmenkollen Park hotell](#)

Sak 25/09 Oslo kommune - Frognerseterveien 40 A - Gnr 35 bnr 690 - Fylkesmannen stadfester kommunens byggetillatelse

Arkivsak: 200700668

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	25/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

OSLO KOMMUNE - FROGNERSETERVEIEN 40 A - GNR 35 BNR 690 - FYLKESMANNEN STADFESTER KOMMUNENS BYGGETILLATELSE

Sammendrag:

Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus datert 25. februar 2009.

Saksframstilling:

Saken gjelder tidligere klage på PBEs vedtak om oppføring av enebolig i Frognerseterveien 40 A.

Fylkesmannen finner at tiltaket må vurderes ut i fra vedtatt reguleringsplan for området, og slutter seg til PBEs vurderinger i saken. Fylkesmannen har derfor stadfestet PBEs vedtak om byggetillatelse av 14. april 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 25. februar 2009, til etterretning.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Oslo kommune - Frognerseterveien 40 A - Gnr 35 bnr 690 - Fylkesmannen stadfester kommunens byggetillatelse](#)

Sak 26/09 Vettakollen høydebasseng – Reguleringsplan endring av alternativ 1 - Kort tunnel

Arkivsak: 200900489

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	26/09

VETTAKOLLEN HØYDEBASSENG - REGULERINGSPLAN ENDRING AV ALTERNATIV 1 - KORT TUNNEL

Sammendrag:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 9. mars 2009, med varsel om endring i planforslaget for Vettakollen høydebasseng. Frist for eventuelle bemerkninger til endringene er satt til 1. april 2009.

Saksframstilling:

Bakgrunnen er at berørte parter ikke er blitt varslet om en endring i alternativ 1 – kort tunnel, som ble foretatt etter offentlig ettersyn i 2004.

Den foreslåtte endring går ut på etablering av et riggområde øst for Melkeveien på Statsbyggs eiendom i Marka, og dermed avlaste det opprinnelige riggområde i Melkeveien som er lite. Omfanget av inngrep og ulemper for naboene her søkes derved begrenset.

Det nye riggområdet dekker ca. 3,3 daa og skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter at prosjektet er ferdigstilt, dersom alternativ 1 velges av bystyret. Dersom alternativ 2 – lang tunnel velges, som anbefalt, vil det her beskrevne riggområdet ikke være aktuelt.

PBE støtter Vann- og avløpsetatens vurderinger og anbefaler endringen i dette alternativet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til endringsforslaget til alternativ 1-kort tunnel.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Vettakollen høydebasseng - Reguleringsplan alternativ 1 - Kort tunnel](#)

Sak 27/09 Vedrørende trafikklys på Røa

Arkivsak: 200801666

Arkivkode: 615.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	27/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

VEDRØRENDE TRAFIKKLYS PÅ RØA

Sammendrag:

Tilbakemelding fra Statens vegvesen vedrørende trafikklys i Røa-krysset.

Saksframstilling:

Statens vegvesen viser til bydelsutvalgets brev i BU-sak 6/09, og opplyser at det erfaringsmessig er en del klager fra naboer pga. støy ved akustiske signaler. Praksis andre steder for å unngå unødig bruk er, at man heller forsøker å informere kun blinde/svaksynte, eldre og funksjonshemmede.

Det lar seg ikke gjøre å forlenge sikkerhetstiden, da denne er fastslått i regelverket. I dag har fotgjengere ved bruk av "ekstra knapp" (sum av grønn mann og sikkerhetstid) 23, 24, 27 og 31 sekunder for å krysse veien.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar redegjørelsen fra Statens vegvesen vedrørende trafikklys på Røa til etterretning, men forutsetter at Statens vegvesen informerer blinde/svaksynte, eldre og funksjonshemmede i Bydel Vestre Aker om "ekstra knapp" som forlenger tiden for gående i Røa-krysset.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Vedrørende trafikklys på Røa](#)

Sak 28/09 Holmenveien forslag om fartsgrense 30 km/t

Arkivsak: 200900069

Arkivkode: 615.4

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	28/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

HOLMENVEIEN FORSLAG OM FARTSGRENSE 30 KM/T

Sammendrag:

Brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009.

Saksframstilling:

SAM opplyser at det p.t. ikke foreligger planer om å endre fartsgrensen i Holmenveien, hvilket krever et byrådsvedtak.

SAM vil imidlertid vurdere fartsgrense 30 km/t ved en eventuell senere gjennomgang av fartssonetiltak i området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009 til orientering.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[Holmenveien forslag om fartsgrense 30 km/t](#)

Sak 29/09 Ønske om fartsdempere i Setravei

Arkivsak: 200900500

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	29/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

ØNSKE OM FARTSDEMPERE I SETRAVEI

Sammendrag:

Brev av 10. mars 2009 fra Einar Wahlstrøm, med anmodning om etablering av en fartsdemper i Setravei.

Saksframstilling:

På grunn av trafikkforholdene søkes det om en fartsdemper i Setravei mellom nr. 7 og nr. 20.

Samferdselsetaten skal som rette fagetat foreta en vurdering av saker om fartshumper før vedtak fattes. Bydelsadministrasjonen har tidligere kontaktet Samferdselsetaten for en faglig vurdering i slike saker, men fått opplyst at de ikke har kapasitet til å foreta seg dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Setravei. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

- 1. Det anlegges en fartshump mellom Setravei nr. 7 og nr. 20.*
- 2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

Ønske om fartsdempere i Setravei

Sak 30/09 BU-sak 77/08 forslag til flytting av flybussholdeplass Røa fra Oslo lufthavn retning Bekkestua

Arkivsak: 200900514

Arkivkode: 622.5

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.03.09	30/09
Bydelsutvalget	16.04.09	

BU-SAK 77/08 FORSLAG TIL FLYTTING AV FLYBUSSHOLDEPLASS RØA FRA OSLO LUFTHAVN RETNING BEKKESTUA

Sammendrag:

Brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009.

Saksframstilling:

SAM opplyser at Flybussekspressen bør beholde sin trasé på statlig vei, der et logisk kjøremønster opprettholdes og hvor bussens prioritet og fremkommelighet sikres. Bydelsutvalgets forslag anbefales ikke, og dagens holdeplass anses bedre enn de foreslåtte løsninger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009 tas til etterretning.

Jan O. Nytveit
fung. bydelsdirektør

Vedlegg

[BU-sak 77/08 forslag til flytting av flybussholdeplass Røa fra Oslo lufthavn retning Bekkestua](#)

Sak 31/09 Park & Ride ved Hemingbanen

Arkivsak: 200900571

Arkivkode: 617.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Møtedato

30.03.09

16.04.09

Saknr

31/09

PARK & RIDE VED HEMINGBANEN

Sammendrag:

Sak fra Høyre. Sakspapirer ettersendes.