



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 3/09

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: mandag 30. mars 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Sven Marius Gjeruldsen (H)
Lars Madsen (H)
Frank Aubert (A)
Asbjørn Hjertén (F)
Terje Bjøro (V)
Jan Myhr (SV)

Forfall: Jane Steenbuch (H)

Som vara møtte: Harald Johan Cappelen (H)

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett
Jan O. Nytveit, fung. bydelsdirektør
Lisbeth Nordli fra Plan- og bygningsetaten, som uttalte seg i sakene 19-25/09

Møtesekretær: Hans J. Woxen

Åpen halvtime

Bjørn Ludvig Zwiilmeyer fikk ordet, og uttalte seg om trafikktiltak i nrområdet til Steinerskolen på Hovseter. BMS-komiteen besluttet at saken settes på sakskartet til neste møte.

Godkjenning av innkalling

Godkjent. Venstre uttrykte tilfredshet med at tiltakshavere nå varsles om møter i BMS-komiteen.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Arild Gjervan (H) orienterte om siste nytt vedrørende snødeponisaken.

Møtesekretæren opplyste i tilknytning til sak 29/09 om fartsdempere i Setravei, at veien er en samlevei med fartsgrense 40 km/t. Dette innebærer at bydelsutvalget ikke er kompetent avgjørelsesmyndighet. BMS-komiteen tiltrådte forslaget til vedtak uten endringer.

Eventuelt

Elin Horn Galtung (H) orienterte om status i saken om Storebrandtomten og Holmenkollen tennisklubb.

Elin Horn Galtung (H) viste til brev fra Ris Vel om Ruters strategiske kollektivplan, K-2009, og redegjorde for Frognerseierlinjens fremtid. Saken settes på sakskartet til neste BMS-møte.

Saker behandlet under møte

| | | |
|------------|--|---|
| Sak 18 /09 | PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 24022009 | 1 |
| Sak 19 /09 | Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan..... | 1 |
| Sak 20 /09 | Klagesak til bydelsutvalget Rugdestien 10 bod-garasje..... | 1 |
| Sak 21 /09 | Oslo kommune - Vennerhagen - Sørkedalen Gnr 17 bnr 22 - 28 - Fylkesmannen stadfester kommunens avslag på søknad om oppføring av eneboliger | 2 |
| Sak 22 /09 | Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak om oppføring av boligblokk med underjordisk garasje | 2 |
| Sak 23 /09 | Klage på rammetillatelse til bruksendring til pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104 | 2 |
| Sak 24 /09 | Varsel om igangsatt regulering Holmenkollen Park hotell | 3 |
| Sak 25 /09 | Oslo kommune - Frognerseierveien 40 A - Gnr 35 bnr 690 - Fylkesmannen stadfester kommunens byggetillatelse..... | 3 |
| Sak 26 /09 | Vettakollen høydebasseng - Reguleringsplan alternativ 1 - Kort tunnel | 4 |
| Sak 27 /09 | Vedrørende trafikklys på Røa | 4 |
| Sak 28 /09 | Holmenveien forslag om fartsgrense 30 km/t | 5 |
| Sak 29 /09 | Ønske om fartsdempere i Setravei | 6 |
| Sak 30 /09 | BU-sak 77/08 forslag til flytting av flybussholdeplass Røa fra Oslo lufthavn retning Bekkestua | 6 |
| Sak 31 /09 | Park & Ride ved Hemingbanen..... | 6 |

Sak 18 /09 PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 24022009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 24. februar 2009.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 24. februar 2009.

Sak 19 /09 Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 21.11.2007 om å ikke gi dispensasjon etter pbl. § 7 fra gjeldende regulering hva gjelder maks tillatt utnyttelsesgrad.

Klagene tas ikke til følge.

Felles forslag til vedtak

Saken utsettes til neste BMS-møte 27. april 2009.

Felles forslaget til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken utsettes til neste BMS-møte 27. april 2009.

Sak 20 /09 Klagesak til bydelsutvalget Rugdestien 10 bod-garasje

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon vedrørende grad av utnytting på eiendommen.

Klagen fra Jones Arkitekter AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Felles forslag til vedtak

Plan- og bygningsetaten har bedt Bydel Vestre Aker om at saken sendes tilbake for ny behandling. Det er fremkommet opplysninger fra ansvarlig søker vedr. tomtens areal, som medfører at tiltaket ikke lenger er i strid med gjeldende reguleringsbestemmelser vedr. maks tillatt %-BYA.

Felles forslaget til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Plan- og bygningsetaten har bedt Bydel Vestre Aker om at saken sendes tilbake for ny behandling. Det er fremkommet opplysninger fra ansvarlig søker vedr. tomtens areal, som medfører at tiltaket ikke lenger er i strid med gjeldende reguleringsbestemmelser vedr. maks tillatt %-BYA.

Sak 21 /09 Oslo kommune - Vennerhagen - Sørkedalen Gnr 17 bnr 22 - 28 - Fylkesmannen stadfester kommunens avslag på søknad om oppføring av eneboliger

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 5. mars 2009 til etterretning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 5. mars 2009 til etterretning.

Sak 22 /09 Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak om oppføring av boligblokk med underjordisk garasje

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 12. mars 2009 til etterretning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 12. mars 2009 til etterretning.

Sak 23 /09 Klage på rammetillatelse til bruksendring til pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar klagen fra Ris vel til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker tar klagen fra Ris Vel til orientering.

Sak 24 /09 Varsel om igangsatt regulering Holmenkollen Park hotell

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til sine tidligere bemerkninger i saken i forbindelse med planinitiativet for Kongeveien 26. Uttalelsen ble oversendt Plan- og bygningsetaten innen fristen den 20. februar 2009, hvorav fremgikk følgende:

Bydel Vestre Aker er i utgangspunktet positive til forslaget om en reguleringsplan som muliggjør utvikling av Holmenkollen Park Hotell spesielt rettet mot sport og friluftsliv. Samtidig ser Bydel Vestre Aker at Holmenkollområdet generelt sett er under sterkt press, særlig i forbindelse med ski-VM 2011. Bydel Vestre Aker viser til vedtektene for Holmenkollområdet S-1020 av 28.11.1962, som legger vekt på bevaring av skogen utenom bebyggelsen. Bydel Vestre Aker finner at dette er et viktig prinsipp som gjør seg gjeldende i høyeste grad idag, og kan derfor ikke akseptere en så sterk økning av utnyttelsesgraden fra dagens ca. 20 % BYA til forslaget 30,5 %. Bydelsutvalget forutsetter derfor at utnyttelsesgraden endres og blir vesentlig lavere, for å opprettholde Bystyrets overordnede vedtak om bevaring av Oslos blå-grønne profil.

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger utover dette.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til sine tidligere bemerkninger i saken i forbindelse med planinitiativet for Kongeveien 26. Uttalelsen ble oversendt Plan- og bygningsetaten innen fristen den 20. februar 2009, hvorav fremgikk følgende:

Bydel Vestre Aker er i utgangspunktet positive til forslaget om en reguleringsplan som muliggjør utvikling av Holmenkollen Park Hotell spesielt rettet mot sport og friluftsliv. Samtidig ser Bydel Vestre Aker at Holmenkollområdet generelt sett er under sterkt press, særlig i forbindelse med ski-VM 2011. Bydel Vestre Aker viser til vedtektene for Holmenkollområdet S-1020 av 28.11.1962, som legger vekt på bevaring av skogen utenom bebyggelsen. Bydel Vestre Aker finner at dette er et viktig prinsipp som gjør seg gjeldende i høyeste grad idag, og kan derfor ikke akseptere en så sterk økning av utnyttelsesgraden fra dagens ca. 20 % BYA til forslaget 30,5 %. Bydelsutvalget forutsetter derfor at utnyttelsesgraden endres og blir vesentlig lavere, for å opprettholde Bystyrets overordnede vedtak om bevaring av Oslos blå-grønne profil.

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger utover dette.

Sak 25 /09 Oslo kommune - Frognersesterveien 40 A - Gnr 35 bnr 690 - Fylkesmannen stadfester kommunens byggetillatelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 25. februar 2009 til etterretning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker tar fylkesmannens brev datert 25. februar 2009 til etterretning.

Sak 26 /09 Vettakollen høydebasseng - Reguleringsplan alternativ 1 - Kort tunnel

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til endringsforslaget til alternativ 1-kort tunnel.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til endringsforslaget til alternativ 1 - kort tunnel.

Sak 27 /09 Vedrørende trafikklys på Røa

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar redegjørelsen fra Statens vegvesen vedrørende trafikklys på Røa til etterretning, men forutsetter at Statens vegvesen informerer blinde/svaksynte, eldre og funksjonshemmede i Bydel Vestre Aker om "ekstra knapp" som forlenger tiden for gående i Røa-krysset.

Forslag til vedtak fra Høyre og Venstre

Vestre Aker bydelsutvalg tar svaret fra Samferdselsetaten til foreløpig orientering. Det synes uheldig at hensynet til normer for grøntlyspeperioder av Statens veivesen region øst tillegges mer vekt enn hensynet til trafikksikkerheten for eldre, funksjonshemmede og skolebarn. Det er grunn til å minne om at Røakrysset i 2009 allerede har vært åsted for flere alvorlige ulykker, og at det ikke er lenge siden menneskeliv gikk tapt.

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at Statens veivesen tar initiativ til å endre regelverket slik at grøntlyspeperioden for fotgjengere kan forlenges der det måtte kunne dokumenteres å være nødvendig.

For så vidt gjelder informasjonen som bebudes gitt de funksjonshemmede, ber Bydelsutvalget om informasjon om *hvorledes* informasjonen søkes gitt, og det bes også om at Bydelsutvalget får beskjed når slik informasjon er overlevert brukerne. Det minnes herunder om at oppslag på signalstolpen ikke er noen velegnet måte å gi informasjon til blinde og svaksynte på.

Forslaget fra Høyre og Venstre til vedtak, ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar svaret fra Samferdselsetaten til foreløpig orientering. Det synes uheldig at hensynet til normer for grøntlysperioder av Statens veivesen region øst tillegges mer vekt enn hensynet til trafikkikkerheten for eldre, funksjonshemmede og skolebarn. Det er grunn til å minne om at Røakryset i 2009 allerede har vært åsted for flere alvorlige ulykker, og at det ikke er lenge siden menneskeliv gikk tapt.

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at Statens veivesen tar initiativ til å endre regelverket slik at grøntlysperioden for fotgjengere kan forlenges der det måtte kunne dokumenteres å være nødvendig.

For så vidt gjelder informasjonen som bebudes gitt de funksjonshemmede, ber Bydelsutvalget om informasjon om hvorledes informasjonen søkes gitt, og det bes også om at Bydelsutvalget får beskjed når slik informasjon er overlevert brukerne. Det minnes herunder om at oppslag på signalstolpen ikke er noen velegnet måte å gi informasjon til blinde og svaksynte på.

Sak 28 /09 Holmenveien forslag om fartsgrense 30 km/t

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009 til orientering.

Høyres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Samferdselsetaten, som tas til etterretning for så vidt gjelder saksgang for nedsettelse av hastighet.

Bydelsutvalget ber om at Samferdselsetaten umiddelbart utarbeider en oversikt over hvilke fartsdempende tiltak som er planlagt gjennomført i Holmenveien, og en fortegnelse over øvrige tiltak som er tilgjengelig for veier av Holmenveiens beskaffenhet. Det presiseres at dette er en hastesak, da trafikkikkerheten for beboerne er av uovertruffen viktighet.

Bydelsutvalget vil komme tilbake til saken så snart svar i ovennevnte sak foreligger.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Samferdselsetaten, som tas til etterretning for så vidt gjelder saksgang for nedsettelse av hastighet.

Bydelsutvalget ber om at Samferdselsetaten umiddelbart utarbeider en oversikt over hvilke fartsdempende tiltak som er planlagt gjennomført i Holmenveien, og en fortegnelse over øvrige tiltak som er tilgjengelig for veier av Holmenveiens beskaffenhet. Det presiseres at dette er en hastesak, da trafikkikkerheten for beboerne er av uovertruffen viktighet.

Bydelsutvalget vil komme tilbake til saken så snart svar i ovennevnte sak foreligger.

Sak 29 /09 Ønske om fartsdempere i Setravei

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Setravei. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges en fartshump mellom Setravei nr. 7 og nr. 20.
2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Setravei. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. *Det anlegges en fartshump mellom Setravei nr. 7 og nr. 20.*
2. *Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

Sak 30 /09 BU-sak 77/08 forslag til flytting av flybussholdeplass Røa fra Oslo lufthavn retning Bekkestua

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009 tas til etterretning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Brev fra Samferdselsetaten datert 9. mars 2009 tas til etterretning.

Sak 31 /09 Park & Ride ved Hemingbanen

Høyres forslag til vedtak

Brev sendes Samferdselsbyråden med kopi til Samferdselsetaten og bystyrets Samferdselskomite.

Vestre Aker bydelsutvalg har i tidligere vedtak bedt om at det anlegges Park & Ride anlegg flere steder i bydelen og i nabokommunen, ref BU-sak 183/08. Slike tiltak er viktig da bydelen i dag kun har Holmenkollbanen som offentlig alternativ til bruk av egen bil i hele Holmenkollen-, Voksenkollen- og Vettakollen- området. Med stor utbygging i samme områder og i resten av bydelen, samt den meget store gjennomgangstrafikken til og fra Bærum, medfører privatbilismen en stor miljøbelastning for bydelens beboere. Park & Ride tilbud i nærheten av stasjoner langs banen vil derfor kunne medvirke til en begrensning av trafikken nedover mot sentrum.

I forbindelse med ferdigstilling av den nye Heminghallen mener Bydelsutvalget at en oppgradering, inklusive oppmerking, av parkeringsplassen, kan være et godt tilbud for brukere av Holmenkollbanen. Idrettslaget Heming fester grunn av Oslo Kommune, så det bør være mulig å inngå en avtale med idrettslaget. Det vises også til Bystyresak 285 av 21.06.06, Vedtak om Reguleringsplan for Hemingbanen m.m., § 6

Foreldre til kommunens barnehage, Helenes, benytter i dag parkeringsplassen på dagtid til ansatte og for levering/henting av barn, men utover det er plassen lite benyttet på den tiden av døgnet er slikt tilbud vil være mest aktuelt.

Vestre Aker bydelsutvalg ber derfor Samferdselsbyråden kontakte Heming for sammen å finne en løsning slik at et Park&Ride tilbud blir etablert på parkeringsplassen.

Høyres forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Brev sendes Samferdselsbyråden med kopi til Samferdselsetaten og bystyrets Samferdselskomite.

Vestre Aker bydelsutvalg har i tidligere vedtak bedt om at det anlegges Park & Ride anlegg flere steder i bydelen og i nabokommunen, ref BU-sak 183/08. Slike tiltak er viktig da bydelen i dag kun har Holmenkollbanen som offentlig alternativ til bruk av egen bil i hele Holmenkollen-, Voksenkollen- og Vettakollen- området. Med stor utbygging i samme områder og i resten av bydelen, samt den meget store gjennomgangstrafikken til og fra Bærum, medfører privatbilismen en stor miljøbelastning for bydelens beboere. Park & Ride tilbud i nærheten av stasjoner langs banen vil derfor kunne medvirke til en begrensning av trafikken nedover mot sentrum.

I forbindelse med ferdigstilling av den nye Heminghallen mener Bydelsutvalget at en oppgradering, inklusive oppmerking, av parkeringsplassen, kan være et godt tilbud for brukere av Holmenkollbanen. Idrettslaget Heming fester grunn av Oslo Kommune, så det bør være mulig å inngå en avtale med idrettslaget. Det vises også til Bystyresak 285 av 21.06.06, Vedtak om Reguleringsplan for Hemingbanen m.m., § 6

Foreldre til kommunens barnehage, Helenes, benytter i dag parkeringsplassen på dagtid til ansatte og for levering/henting av barn, men utover det er plassen lite benyttet på den tiden av døgnet er slikt tilbud vil være mest aktuelt.

Vestre Aker bydelsutvalg ber derfor Samferdselsbyråden kontakte Heming for sammen å finne en løsning slik at et Park&Ride tilbud blir etablert på parkeringsplassen.

Bydel Vestre Aker, 31.03.2009

Arild Gjervan
leder

H. Woxen