



Oslo kommune  
Bydel Vestre Aker

## **Protokoll 4/09**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 27. april 2009 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476031

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H), leder

**Tilstede:** Lars Madsen (H)  
Jane Steenbuch (H)  
Frank Aubert (A)  
Asbjørn Hjertén (F)  
Terje Bjøro (V)  
Jan Myhr (SV)

**Forfall:** Sven Marius Gjeruldsen (H)

**Som vara møte:** Elenor W. Holter (H)

**I tillegg møte:** Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett  
Jan O. Nytveit, fung. bydelsdirektør  
Lisbeth Nordli fra Plan- og bygningsetaten, som uttalte seg i sak 33/09

**Møtesekretær:** Hans J. Woxen

### **Åpen halvtime**

Cathrine Nordlie fra Steinerskolen fikk først ordet og redegjorde for sak 40/09.

Henrik Kulseng-Hansen uttalte seg vedrørende trafikkforholdene i Holmenveien, og anmodet om fartsreducerende tiltak.

Adv. Harald Ramm tok så ordet og fremmet sak 33/09 om deling og dispensasjon fra reguleringsplan, for BMS-komiteen.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent uten merknader.

## Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

## Informasjon

Erik Nitteberg og Lasse Westlie fra Renovasjonsetaten redegjorde for ønsket om etablering av gjenbruksstasjon i Sørkedalen og avfallshåndtering.

## Eventuelt

Terje Bjørø (V) tok opp sak om riksvei og bussrute 47 i bydelen, samt Vennerhagen i Sørkedalen.

Elin Horn Galtung (H) redegjorde for forholdene omkring byggesaker i Jensmessveien og Slyngveien.

## Saker behandlet under møte

Sak 32 /09	PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 30032009 .....	1
Sak 33 /09	Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan.....	1
Sak 34 /09	Lillevannsveien 1 - Holmenkollen stasjon invitasjon til innspill fra bydelen område -og prosessavklaring.....	2
Sak 35 /09	Borgenveien 14 A, Borgen - Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring .....	3
Sak 36 /09	Storebrandtomten - Utnyttelse .....	3
Sak 37 /09	Sperring av gjennomgangsmuligheter Jensmessveien-Bernard herres vei - Holmenkollveien .....	3
Sak 38 /09	Frogner seterlinjens fremtid .....	4
Sak 39 /09	Thorleif Haugs vei 14 - Solstua på Voksenkollen -Forespørsel om utvikling av eiendom- Eiendomene - Gnr 33 brn 34 - 35 - 372 og 461 .....	4
Sak 40 /09	Trafikktiltak i nærområdet til Steinerskole på Hovseter .....	5
Sak 41 /09	Søknad om humper i Holmenveien 20 - 37 .....	5
Sak 42 /09	RØA BAD .....	6

## **Sak 32 /09 PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 30032009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 30. mars 2009.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 30. mars 2009.*

## **Sak 33 /09 Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om deling - Dispensasjon fra reguleringsplan**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 21.11.2007 om å ikke gi dispensasjon etter pbl. § 7 fra gjeldende regulering hva gjelder maks tillatt utnyttelsesgrad.

Klagene tas ikke til følge.

### **Forslag til vedtak fra Høyre og Venstre**

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 21. november 2007, om ikke å gi dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 7 fra gjeldende regulering.

Parsellen skal sammenføres med parsell gnr. 33 og bnr. 428. Tomten er meget spesiell, og et avslag vil gi et urimelig utslag for søker. I denne sammenheng legger også bydelsutvalget spesielt vekt på kommunens saksbehandling i saken, som har vært uheldig, for eiere må kunne forvente at kommunen forholder seg til samme tomtestørrelse ved ulike saker om den samme tomten.

Videre er tomten spesiell, på det vis at en dispensasjon ikke vil skade hensikten bak reguleringsplanen for området, som er å ivareta åsens grønne preg og strøkstilpasning.

Tomten representerer, i sin form og beliggenhet et unntak, og dispensasjonen vil således ikke kunne danne presedens for øvrige saker.

Klagen tas til følge.

Forslaget fra Høyre og Venstre ble tiltrådt med 6 (4H+V+F) stemmer mot 2 (A+SV) stemmer.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 21. november 2007, om ikke å gi dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 7 fra gjeldende regulering.*

*Parsellen skal sammenføres med parsell gnr. 33 og bnr. 428. Tomten er meget spesiell, og et avslag vil gi et urimelig utslag for søker. I denne sammenheng legger også bydelsutvalget spesielt vekt på kommunens saksbehandling i saken, som har vært uheldig, for eiere må kunne*

*forvente at kommunen forholder seg til samme tomtestørrelse ved ulike saker om den samme tomten.*

*Videre er tomten spesiell, på det vis at en dispensasjon ikke vil skade hensikten bak reguleringsplanen for området, som er å ivareta åsens grønne preg og strøkstilpasning.*

*Tomten representerer, i sin form og beliggenhet et unntak, og dispensasjonen vil således ikke kunne danne presedens for øvrige saker.*

*Klagen tas til følge.*

## **Sak 34 /09 Lillevannsveien 1 - Holmenkollen stasjon invitasjon til innspill fra bydelen område -og prosessavklaring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker tar brev med vedlegg fra COWI AS av 30. mars 2009 til orientering.

### **Høyres forslag**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke det refererte punkt 8 til Samrådeinnspill, se side 7 av 21, dekkende for bydelsutvalgets tidligere vedtak.

Vestre Aker bydelsutvalg gjentar derfor tidligere vedtak, se under, og forventer at våre standpunkt hensyntas i den videre saksbehandling.

Tidligere vedtak:

- \* Det er av stor viktighet at Holmenkollen stasjon står ferdig til VM i 2011.
- \* Bydel Vestre Aker støtter byantikvarens krav om at den verneverdige stasjonsbygningen på Holmenkollen stasjon gis en tilfredsstillende plassering.
- \* Bydelsutvalget ber KTP AS se på alternativ linjeføring på Holmenkollen stasjon, og legge frem et kostnadsoverslag for å ha en linjeføring som sikrer at stasjonsbygningen beholder sin nåværende plassering.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke det refererte punkt 8 til Samrådeinnspill, se side 7 av 21, dekkende for bydelsutvalgets tidligere vedtak.*

*Vestre Aker bydelsutvalg gjentar derfor tidligere vedtak, se under, og forventer at våre standpunkt hensyntas i den videre saksbehandling.*

*Tidligere vedtak:*

- \* *Det er av stor viktighet at Holmenkollen stasjon står ferdig til VM i 2011.*
- \* *Bydel Vestre Aker støtter byantikvarens krav om at den verneverdige stasjonsbygningen på Holmenkollen stasjon gis en tilfredsstillende plassering.*
- \* *Bydelsutvalget ber KTP AS se på alternativ linjeføring på Holmenkollen stasjon, og legge frem et kostnadsoverslag for å ha en linjeføring som sikrer at stasjonsbygningen beholder sin nåværende plassering.*

## **Sak 35 /09 Borgenveien 14 A, Borgen - Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.*

## **Sak 36 /09 Storebrandtomten - Utnyttelse**

### **Høyres forslag**

Saken utsettes og tas direkte til BU.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Saken tas direkte til BU.*

## **Sak 37 /09 Sperring av gjennomgangsmuligheter Jensmessveien- Bernard Herres vei - Holmenkollveien**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Begjæringen om fysisk sperring av Jensmessveien/Bernhard Herres vei, oversendes Samferdselsetaten for en nærmere utredning og faglig vurdering av et slikt tiltak.

### **Høyres tilleggsforslag**

Det må i utredningen også hensyntas Vestre Aker bydelsutvalgs vedtak om ønske om etablering av Park & Ride ved Makrellbekken stasjon.

### **Arbeiderpartiets forslag**

Saken utsettes til neste møtet.

Alle forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Begjæringen om fysisk sperring av Jensmessveien/Bernhard Herres vei, oversendes Samferdselsetaten for en nærmere utredning og faglig vurdering av et slikt tiltak.*

*Det må i utredningen også hensyntas Vestre Aker bydelsutvalgs vedtak om ønske om etablering av Park & Ride ved Makrellbekken stasjon.*

*Saken utsettes til neste møtet.*

## **Sak 38 /09 Frogner seterlinjens fremtid**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker er bekymret for et svekket kollektivtilbud som følge av K-2009 Strategisk kollektivplan for Frogner seterlinjen, og støtter i så måte Ris og Holmenkollen Vel.

Bydel Vestre Aker oversender henvendelsen fra Ris og Holmenkollen Vel av 26. mars 2009, og ber Ruter AS vurdere de forslag og synspunkter som der fremkommer.

### **Høyres forslag**

Bydel Vestre Aker er bekymret for et svekket kollektivtilbud som følge av K-2009 Strategisk kollektivplan for Frogner seterlinjen, og støtter fullt ut Ris og Holmenkollen Vel.

Bydel Vestre Aker oversender henvendelsen fra Ris og Holmenkollen Vel av 26. mars 2009, og ber Ruter AS vurdere de forslag og synspunkter som der fremkommer. BU Vestre Aker forventer rask tilbakemelding på innspillene fra Ris og Holmenkollen Vel.

Høyres forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker er bekymret for et svekket kollektivtilbud som følge av K-2009 Strategisk kollektivplan for Frogner seterlinjen, og støtter fullt ut Ris og Holmenkollen Vel.*

*Bydel Vestre Aker oversender henvendelsen fra Ris og Holmenkollen Vel av 26. mars 2009, og ber Ruter AS vurdere de forslag og synspunkter som der fremkommer. BU Vestre Aker forventer rask tilbakemelding på innspillene fra Ris og Holmenkollen Vel.*

## **Sak 39 /09 Thorleif Haugs vei 14 - Solstua på Voksenkollen - Forespørsel om utvikling av eiendom- Eiendomene - Gnr 33 brn 34 - 35 - 372 og 461**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har anmodet Byrådet om å vurdere ervervelse av eiendommen Solstua på Voksenkollen.

Vestre Aker bydelsutvalg vil komme tilbake til saken, dersom Byrådet beslutter å kjøpe eiendommen.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg har anmodet Byrådet om å vurdere ervervelse av eiendommen Solstua på Voksenkollen.*

*Vestre Aker bydelsutvalg vil komme tilbake til saken, dersom Byrådet beslutter å kjøpe eiendommen.*

## **Sak 40 /09 Trafikktiltak i nærområdet til Steinerskole på Hovseter**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner at krysset mellom Landingsveien og Flyveien er svært uoversiktlig, med mye trafikk. Krysset brukes som parkeringsplass, droppsoner og venteområde for taxi, samt andre yrkeskjøretøy med leveranser til Hovsetersenteret. Omtrent 100 barn går over krysset hver morgen, da gangtunnel i området innebærer en stor omvei.

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til begjæringen om et fotgjengerfelt i krysset mellom Landingsveien og Flyveien, da dette vil bedre trafikksikkerheten heller enn svekke den, slik Samferdselsetaten hevder.

Vestre Aker bydelsutvalg anmoder derfor Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel om etablering av fotgjengerfelt i krysset mellom Landingsveien og Flyveien.

### **Høyres tilleggsforslag**

Kopi sendes Samferdselsetaten og Bystyrets samferdselskomité.

Bydelsdirektørens forslag og Høyres tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg finner at krysset mellom Landingsveien og Flyveien er svært uoversiktlig, med mye trafikk. Krysset brukes som parkeringsplass, droppsoner og venteområde for taxi, samt andre yrkeskjøretøy med leveranser til Hovsetersenteret. Omtrent 100 barn går over krysset hver morgen, da gangtunnel i området innebærer en stor omvei.*

*Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til begjæringen om et fotgjengerfelt i krysset mellom Landingsveien og Flyveien, da dette vil bedre trafikksikkerheten heller enn svekke den, slik Samferdselsetaten hevder.*

*Vestre Aker bydelsutvalg anmoder derfor Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel om etablering av fotgjengerfelt i krysset mellom Landingsveien og Flyveien.*

*Kopi sendes Samferdselsetaten og Bystyrets samferdselskomité.*

## **Sak 41 /09 Søknad om humper i Holmenveien 20 - 37**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Strekningen Holmenveien 20 til 37 er samlevei med bussrute, og bydelsutvalget er derfor ikke kompetent myndighet.

Søker henvises til Samferdselsetaten som rette myndighet.

### **Høyres tilleggsforslag**

Vi vil anbefale at fartsdumpene plasseres på følgende punkter:

1. Opphøyet gangfelt mellom husnummer 22/21
2. Opphøyet gangfelt mellom husnummer 34c/33. Det anmodes om at gangfeltet flyttes tre meter vestover da denne plasseringen ansees som mer oversiktlig for fotgjengere
3. Fartsdump mellom husnummer 39/40

Saken sendes til Samferdselsetaten som rette myndighet.

Vi forutsetter at Samferdselsetaten behandler søknad innen rimelig tid.

Bydelsdirektørens forslag og Høyres tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Strekningen Holmenveien 20 til 37 er samlevei med bussrute, og bydelsutvalget er derfor ikke kompetent myndighet.*

*Vi vil anbefale at fartsdumpene plasseres på følgende punkter:*

1. *Opphøyet gangfelt mellom husnummer 22/21*
2. *Opphøyet gangfelt mellom husnummer 34c/33. Det anmodes om at gangfeltet flyttes tre meter vestover da denne plasseringen ansees som mer oversiktlig for fotgjengere*
3. *Fartsdump mellom husnummer 39/40*

*Saken sendes til Samferdselsetaten som rette myndighet.*

*Vi forutsetter at Samferdselsetaten behandler søknad innen rimelig tid.*

## **Sak 42 /09 RØA BAD**

### **Felles forslag til vedtak**

Brev sendes til Byrådet med kopi til Bystyret:

Bystyret vedtok i sitt møte 28.1.2009 å prioritere bygging av Røa Bad som nr. 1 etter igangsatte tiltak. Badet på Røa har vært planlagt i mange tiår, og tomten regulert til formålet nesten like lenge.

Vestre Aker bydelsutvalg finner det derfor påfallende at saksbehandlingen i kommunens organer i denne saken hittil har vært nesten ufattelig sen. Vestre Aker bydelsutvalg forventer derfor, på bakgrunn av Bystyrets vedtak, at byrådets arbeid med gjennomføringen av dette overordnede vedtaket NÅ får den helt nødvendige prioritet slik at beboerne i Oslo Vest fortest mulig kan få sitt bad. Ikke minst er dette viktig overfor alle de funksjonshemmede da kapasiteten for deres behov med spesialtilpasset tilbud er kritisk mangelfullt.

Felles forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Brev sendes til Byrådet med kopi til Bystyret:*



*Bystyret vedtok i sitt møte 28.1.2009 å prioritere bygging av Røa Bad som nr. 1 etter igangsatte tiltak. Badet på Røa har vært planlagt i mange tiår, og tomten regulert til formålet nesten like lenge.*

*Vestre Aker bydelsutvalg finner det derfor påfallende at saksbehandlingen i kommunens organer i denne saken hittil har vært nesten ufattelig sen. Vestre Aker bydelsutvalg forventer derfor, på bakgrunn av Bystyrets vedtak, at byrådens arbeid med gjennomføringen av dette overordnede vedtaket NÅ får den helt nødvendige prioritet slik at beboerne i Oslo Vest fortest mulig kan få sitt bad. Ikke minst er dette viktig overfor alle de funksjonshemmede da kapasiteten for deres behov med spesialtilpasset tilbud er kritisk mangelfullt.*

Bydel Vestre Aker, 28.04.2009

Arild Gjervan  
leder

H. Woxen