



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 4/10

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, møterom Bogstad
Møtetid: mandag 03. mai 2010 kl. 18.00
Sekretariat: Bydelsadministrasjonen

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Jon Magne Nilsen (H)
Lars Madsen (H)
Elenor W. Holter (H)
Frank Aubert (A)
Asbjørn Hjertén (F)
Terje Bjørø (V)
Håvard Fosseng (SV), kom kl. 18.30

Forfall: Sven Marius Gjeruldsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Jan Myhr (SV)

Som vara møtte: Jon Magne Nilsen (H)
Elenor W. Holter (H)
Håvard Fosseng (SV)

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett, kom kl. 18.50
Per Arne Horne fra Plan- og bygningsetaten
Vidar Haukeland, bydelsdirektør

Møtesekretær: H. Woxen

Åpen halvtime

Liv Zimmermann fikk ordet og uttalte seg vedr. pizzabakeriet på Vettakollen, jf. BMS-sak 36/10.

Thorleif Bruland redegjorde for klagesaken i Lillevannsvn. 87, jf. BMS-sak 35/10.

Eli Tronsmo og Sophie Hesselberg repr. gjenboerne, og uttalte seg vedr. planforslaget for Hovsetervn. 20.

Jan Wang-Norderud redegjorde for reguleringsplan for Vinderen.

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Per Arne Horne fra PBE redegjorde for bakgrunnen for utviklingen av enkelte boligområder på Vinderen, i tillegg til en pågående klagesak i Måltrostvn. 33.

Eventuelt

Intet.

Saker behandlet under møte

Sak 34 /10	Protokoll fra møte i BMS 06042010	1
Sak 35 /10	Lillevannsveien 87 Gnr 33 bnr 1140 - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	1
Sak 36 /10	Pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104	1
Sak 37 /10	Søknad om rushtidsbom i krysset Jensmessveien/Aspehaugveien	2
Sak 38 /10	BU-sak 106/09 Fartshumper i Kristianiasvingen 8.....	2
Sak 39 /10	Forslag til stedsnavn på område mellom Røa og Bogstad	3
Sak 40 /10	Planforslag til offentlig ettersyn Hovseterveien 20 detaljregulering	3
Sak 41 /10	Høringsbrev tiltaksplan mot tagging	5
Sak 42 /10	Trafikksikringstiltak i Risalleen.....	6

Sak 34 /10 Protokoll fra møte i BMS 06042010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 6. april 2010.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 6. april 2010.

Sak 35 /10 Lillevannsveien 87 Gnr 33 bnr 1140 - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse og endringstillatelse av 23. mai 2008 og 26. juni 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder justering av formålsgrenser/veigeometri.

Klagen fra Thorleif G. Bruland tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble tiltrådt med syv stemmer (4H+1A+1F+1SV) mot én stemme (V).

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse og endringstillatelse av 23. mai 2008 og 26. juni 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder justering av formålsgrenser/veigeometri.

Klagen fra Thorleif G. Bruland tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 36 /10 Pizzabakeri/gatekjøkken i Skogryggveien 39 gnr 35 bnr 104

Saken ble behandlet på nytt på bakgrunn av klage fra adv. Liv Zimmermann og nye opplysninger. Det ble stemt over Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak og bydelsutvalgets vedtak i sak 217/09. Forslaget fra bydelsutvalget fikk Arbeiderpartiets ene stemme.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller med 7 (4H+1F+1SV+1V) stemmer mot 1 (A) stemme overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 18. februar 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra boligformål til næringsvirksomhet (pizzabakeri).

Klagene fra Gulleråsen Sameie v/Hanne Vik, Tanja H. Storm og Erling Steineger tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 37 /10 Søknad om rushtidsbom i krysset Jensmessveien/Aspehaugveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknaden oversendes Samferdselsetaten som rette fagetat og kompetente myndighet.

Felles forslag til vedtak

Saken behandles i førstkommende BU-møte etter at Vestre Holmen Vel har avgitt sin uttalelse.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Saken behandles i førstkommende BU-møte etter at Vestre Holmen Vel har avgitt sin uttalelse.

Sak 38 /10 BU-sak 106/09 Fartshumper i Kristianiasvingen 8

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Kristianiasvingen.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges to fartshumper i Kristianiasvingen som anvist på vedlagte kart fra Svenstuen Vel.
2. Samferdselsetaten iverksetter bygging av fartshump, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

I forhold til utplassering av "Barn leker"-skilt, henvises Svenstuen Vel til Samferdselsetaten som er Oslo kommunes skiltmyndighet.

Høyres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Kristianiasvingen.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Foreløpig anlegges én fartshump i Kristianiasvingen ved Kristianiasvingen nr. 20. BU avventer erfaring før eventuell ytterligere hump etableres.
2. Samferdselsetaten iverksetter bygging av fartshump, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

I forhold til utplassering av "Barn leker"-skilt, henvises Svenstuen Vel til Samferdselsetaten som er Oslo kommunes skiltmyndighet.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Kristianiasvingen.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. *Foreløpig anlegges én fartshump i Kristianiasvingen ved Kristianiasvingen nr. 20. BU avventer erfaring før eventuell ytterligere hump etableres.*
2. *Samferdselsetaten iverksetter bygging av fartshump, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

I forhold til utplassering av "Barn leker"-skilt, henvises Svenstuen Vel til Samferdselsetaten som er Oslo kommunes skiltmyndighet.

Sak 39 /10 Forslag til stedsnavn på område mellom Røa og Bogstad

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende enstemmige vedtak

Innkommet navneforslag fra Jarle Aabø, samt forslaget fra Høyre som det ikke ble stemt over, oversendes Røa Vel og Ullern historielag for uttalelse.

Sak 40 /10 Planforslag til offentlig ettersyn Hovseterveien 20 detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til planforslaget for Hovseterveien 20 og vår tidligere uttalelse av 13. februar 2009 i saken. De bemerkninger som der fremkom opprettholdes, da bydelen fremdeles

finner tiltaket for omfattende i forhold til trafikksituasjonen og parkeringsmulighetene i området.

Planforslaget skal behandles i Bydel Vestre Aker 20. mai 2010, og det tas derfor forbehold om ytterligere innsigelser i saken.

Høyres forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til planforslaget for Hovseterveien 20 og vår tidligere uttalelse av 13. februar 2009 i saken. De bemerkninger som der fremkom opprettholdes, da bydelen fremdeles finner tiltaket for omfattende i forhold til trafikksituasjonen og parkeringsmulighetene i området.

VABU finner begrunnelsen for ikke å samlokalisere med avlastningsbolig uakseptabel og arrogant. VABU anser seg best egnet til å vurdere dette, og insisterer derfor på at nye planer utarbeides for å ivareta både barnehage og avlastningstilbud.

Området er en grønn lunge som er verdifull for området og viktig å bevare i størst mulig grad i denne tett bebygde delen av VA. En 4-5 avdelings barnehage og en samlokalisering m/ avlastningsbolig vil kunne i større grad medføre dette til glede for mange i området.

Fortau langs gamle Hovsetervei opparbeides i sin fulle lengde i hht reguleringen. Kostnadene belastes barnehagen.

VABU finner det meget uheldig at Meklenborg borettslag hevder at tiltakshaver mangler juridisk rett til å ta i bruk deres område som deler av trafikkarealet. Dette er andre sak på kort tid om barnehageutbygging hvor et borettslag hevder at tidligere akseptering av begrenset bruk av deres område til gjennomkjøring ikke er basert på juridisk rett, men kun på velvilje fra borettslagenes side. VABU ber derfor Omsorgsbygg for fremtiden sørge for at juridisk avklaring med borettslag foreligger før sakene sendes til høring. I denne saken forutsetter VABU at man finner en omforent løsning som ivaretar Meklenborgs behov i størst mulig grad.

VABU finner saksdokumentene forunderlige hva gjelder realitetene i trafikkvurderingene fra Vista. I den er tallene til dels meget sprikende. VABU forholder seg derfor til vurderingen om at 50 % av barna vil bli levert med bil. Basert på en 5 avdelings barnehage med et gjennomsnittstall på 12 pr avdeling, tilsvarer det at 30 barn vil bli levert pr. bil. Da det i området allerede har stor konsentrasjon av veletablerte kom. barnehager, blir antagelig en større % andel levert med bil, og VABU anser derfor at det minimum må anlegges på barnehagens arealer 20 plasser reservert barnehagelevering, da ansattes parkeringsplasser allerede vil være benyttet på det tidspunkt barna leveres.

VABU foreslår at parkeringsplassene langs Hovseterveien opprettholdes, men bruken begrenses ved å innføre tidsbegrensning ved skilting; Parkering forbudt mellom 07 – 17.

Planforslaget skal behandles i Vestre Aker bydelsutvalg 20. mai 2010, og det tas derfor forbehold om eventuelle tilføyelser/endringer til denne høringsuttalelsen.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til planforslaget for Hovseterveien 20 og vår tidligere uttalelse av 13. februar 2009 i saken. De bemerkninger som der fremkom opprettholdes, da bydelen fremdeles

finner tiltaket for omfattende i forhold til trafikksituasjonen og parkeringsmulighetene i området.

VABU finner begrunnelsen for ikke å samlokalisere med avlastningsbolig uakseptabel og arrogant. VABU anser seg best egnet til å vurdere dette, og insisterer derfor på at nye planer utarbeides for å ivareta både barnehage og avlastningstilbud.

Området er en grønn lunge som er verdifull for området og viktig å bevare i størst mulig grad i denne tett bebygde delen av VA. En 4-5 avdelings barnehage og en samlokalisering m/ avlastningsbolig vil kunne i større grad medføre dette til glede for mange i området.

Fortau langs gamle Hovsetervei opparbeides i sin fulle lengde i hht reguleringen. Kostnadene belastes barnehagen.

VABU finner det meget uheldig at Meklenborg borettslag hevder at tiltakshaver mangler juridisk rett til å ta i bruk deres område som deler av trafikkarealet. Dette er andre sak på kort tid om barnehageutbygging hvor et borettslag hevder at tidligere akseptering av begrenset bruk av deres område til gjennomkjøring ikke er basert på juridisk rett, men kun på velvilje fra borettslagenes side. VABU ber derfor Omsorgsbygg for fremtiden sørge for at juridisk avklaring med borettslag foreligger før sakene sendes til høring. I denne saken forutsetter VABU at man finner en omforent løsning som ivaretar Meklenborgs behov i størst mulig grad.

VABU finner saksdokumentene forundrende hva gjelder realitetene i trafikkvurderingene fra Vista. I den er tallene til dels meget sprikende. VABU forholder seg derfor til vurderingen om at 50 % av barna vil bli levert med bil. Basert på en 5 avdelings barnehage med et gjennomsnittstall på 12 pr avdeling, tilsvarer det at 30 barn vil bli levert pr. bil. Da det i området allerede har stor konsentrasjon av veietablerte kom. barnehager, blir antagelig en større % andel levert med bil, og VABU anser derfor at det minimum må anlegges på barnehagens arealer 20 plasser reservert barnehagelevering, da ansattes parkeringsplasser allerede vil være benyttet på det tidspunkt barna leveres.

VABU foreslår at parkeringsplassene langs Hovseterveien opprettholdes, men bruken begrenses ved å innføre tidsbegrensning ved skilting; Parkering forbudt mellom 07 – 17.

Planforslaget skal behandles i Vestre Aker bydelsutvalg 20. mai 2010, og det tas derfor forbehold om eventuelle tilføyelser/endringer til denne høringsuttalelsen.

Sak 41 /10 Høringsbrev tiltaksplan mot tagging

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tiltaksplanen mot tagging til orientering.

Felles forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tiltaksplanen mot tagging til orientering.

BU Vestre Aker beklager meget sterkt at tiltaksplan mot tagging datert 14/4-10 sendes ut til bydelene med svarfrist 30/4-10. Det forhindres kartsetting og politisk vedtak og medfører at kun bydelsadministrasjonen vil kunne svare og ikke det folkevalgte organ bydelsutvalget.

Tema for planen er politisk betent, og en vurdering vil sannsynligvis være ulik i de ulike bydeler.

BU Vestre Aker beklager at man i tiltaksplanen ser ut til å blande begrepene "tagging" og "graffiti". Vi kan ikke se at det er behov for noen tiltaksplan mot "graffiti".

Felles forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tiltaksplanen mot tagging til orientering.

BU Vestre Aker beklager meget sterkt at tiltaksplan mot tagging datert 14/4-10 sendes ut til bydelene med svarfrist 30/4-10. Det forhindres kartsetting og politisk vedtak og medfører at kun bydelsadministrasjonen vil kunne svare og ikke det folkevalgte organ bydelsutvalget. Tema for planen er politisk betent, og en vurdering vil sannsynligvis være ulik i de ulike bydeler.

BU Vestre Aker beklager at man i tiltaksplanen ser ut til å blande begrepene "tagging" og "graffiti". Vi kan ikke se at det er behov for noen tiltaksplan mot "graffiti".

Sak 42 /10 Trafikksikringstiltak i Risalleen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens forslag til vedtak

BMS-komiteen anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

Det anlegges snarest hump i Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen.

BU ber administrasjonen undersøke om dagens humper i Risalleen er i henhold til forskriftene da disse oppleves som meget forskjellige i fht høyde.

Forslaget ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Det anlegges snarest hump i Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen.

BU ber administrasjonen undersøke om dagens humper i Risalleen er i henhold til forskriftene da disse oppleves som meget forskjellige i fht høyde.

Bydel Vestre Aker, 04.05.2010

Arild Gjervan
leder