



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Berørte parter

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Udf. §	23 APR 2010	Avskv.
Sak: 10/893	Dok. 1	
Arkivkode	512	

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 199906574-45  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Pål Nyberg

Dato: 21 APR. 2010  
Arkivkode: 611

---

**RING 2, BLINDERNVEIEN VOGTS GATE**  
Begrenset høring. Endret planavgrensing, sikring og komplettering av trerekker.

---

Plan- og bygningsetaten behandler for tiden reguleringsplan for Ring 2. Forslagstiller har som målsetting at planen skal legge til rette for en estetisk og miljømessig opprusting av veitraséen. Det skal etableres sykkelfelt og gjøres forbedringer for kollektivtrafikkens fremkommelighet. Saken lå ute til offentlig ettersyn i perioden 2.6.2009 – 29.7.2009.

Etter offentlig ettersyn er det besluttet å utvide planområdet for å innlemme trekkene langs sørsiden av Ring 2 på partier av strekningen mellom Sognsveien og Uelands gate. Målet med justeringen er å sikre de eksisterende trærne og å supplere trekkene med nye trær der de ikke er sammenhengende. For de aktuelle eiendommene som berøres endres ikke reguleringsformål eller eksisterende funksjoner. Reguleringsformålet "spesialområde beplantning" foreslås innarbeidet i kombinasjon med gjeldende regulering. Til spesialområdet foreslås det en ny bestemmelse som sikrer bevaring av trær og muliggjør nyplanting. Gjeldende reguleringsbestemmelser for de berørte eiendommene endres ikke.

Planen er for øvrig justert i Griffenfeldts gate langs skolehagen slik at inngrepet reduseres fra 8 meter til 4 meter. Dette innebærer at eksisterende gangsti på skolehagens område kan opprettholdes som i dag. Trær på arealet mellom gangstien og eksisterende fortau vil imidlertid bli berørt.

Forslag til reguleringsbestemmelse for spesialområdet:

"Trær som inngår i spesialområde - beplantning, tillates ikke fjernet dersom dette ikke inngår i godkjent søknad om tiltak. Syke/døde trær skal erstattes av nye. Ved fjerning skal treets tilstand dokumenteres til Plan- og bygningsetaten. Trær skal nyplantes der trekkene ikke er sammenhengende. Trærbeplantningen i planområdet er inntegnet i illustrasjonskart merket "Illustrasjon-199906574" og datert Plan- og bygningsetaten 14.04.2010.

Planforslagets bestemmelse §6 hadde ved off. ettersyn følgende ordlyd:

"Vegetasjon. Kirkeveiringen skal reetableres som allégate der trerekker på begge sider av gata og i midtdelere skal kompletteres i størst mulig grad."

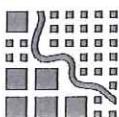
Bestemmelsen foreslås supplert med følgende:

"Planting av trær som skal komplettere trekkene skal utføres av veiholder som et ledd i opparbeidelsen av vei-prosjektet."

Til orientering er formålsbetegnelse i saken utarbeidet i henhold til "gammel plan- og bygningslov" fordi saken ble utarbeidet og utlagt til offentlig ettersyn før ny lov trådte i kraft 01.07.2009.

Foreliggende begrensede høring sendes til de eiendommer som er berørt av endringen og til offentlige instanser.

Eventuelle bemerkninger til planendringen må sendes Plan- og bygningsetaten senest 14.05.2010.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

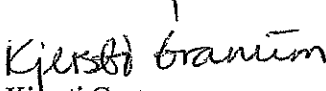
Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

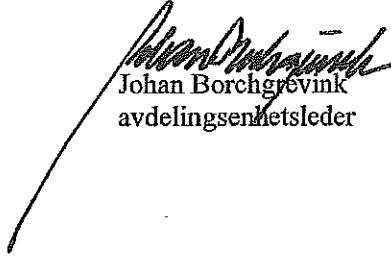
Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling. Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

Vedlegg:

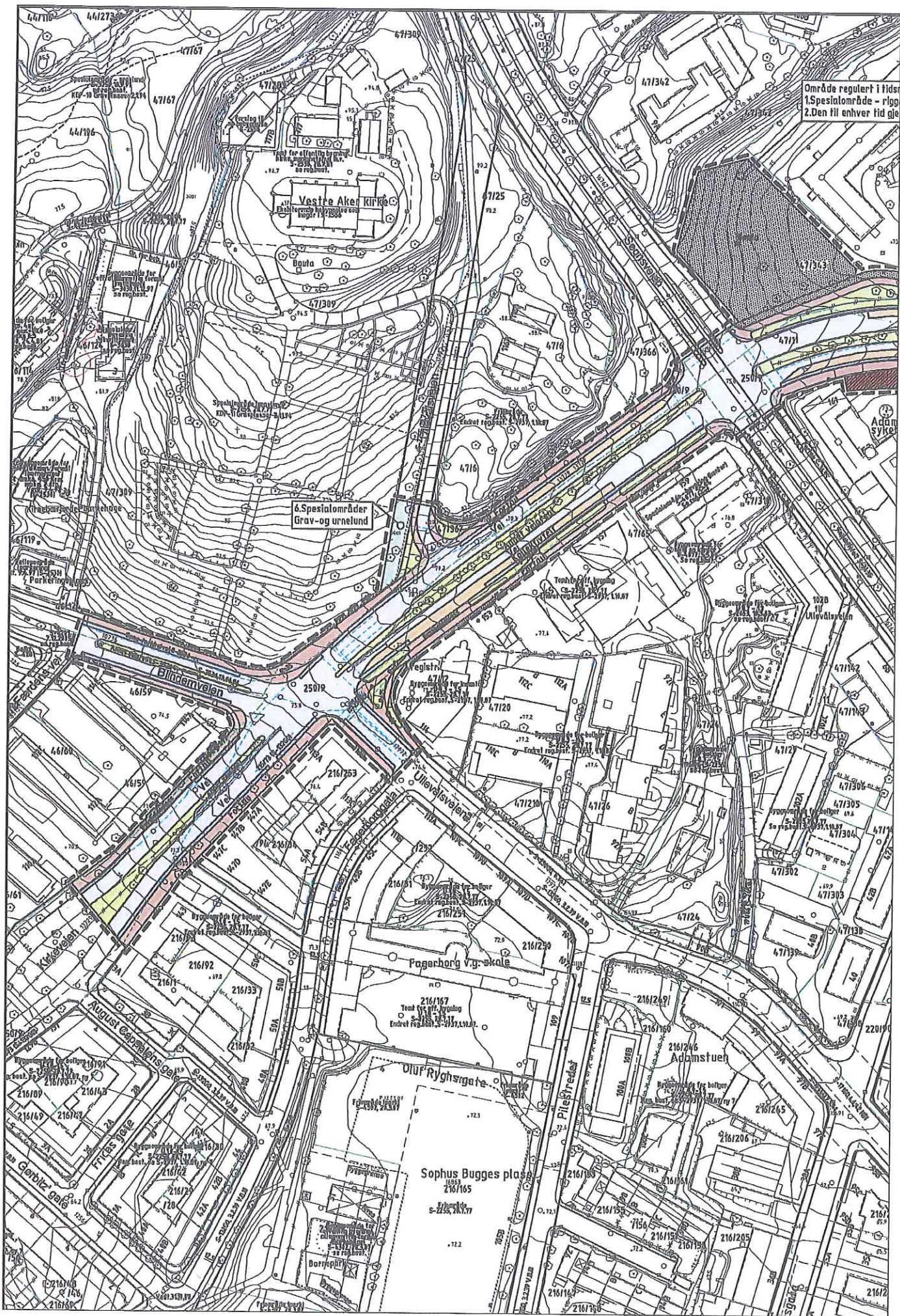
1. Plankart merket "Begrenset høring-199906574"
2. Illustrasjonsplan merket "Illustrasjon-199906574"
3. Reguleringsbestemmelser

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byutvikling  
Infrastruktur

  
Kjersti Granum  
Fung.avdelingsdirektør

  
Johan Borchgrevink  
avdelingsleder

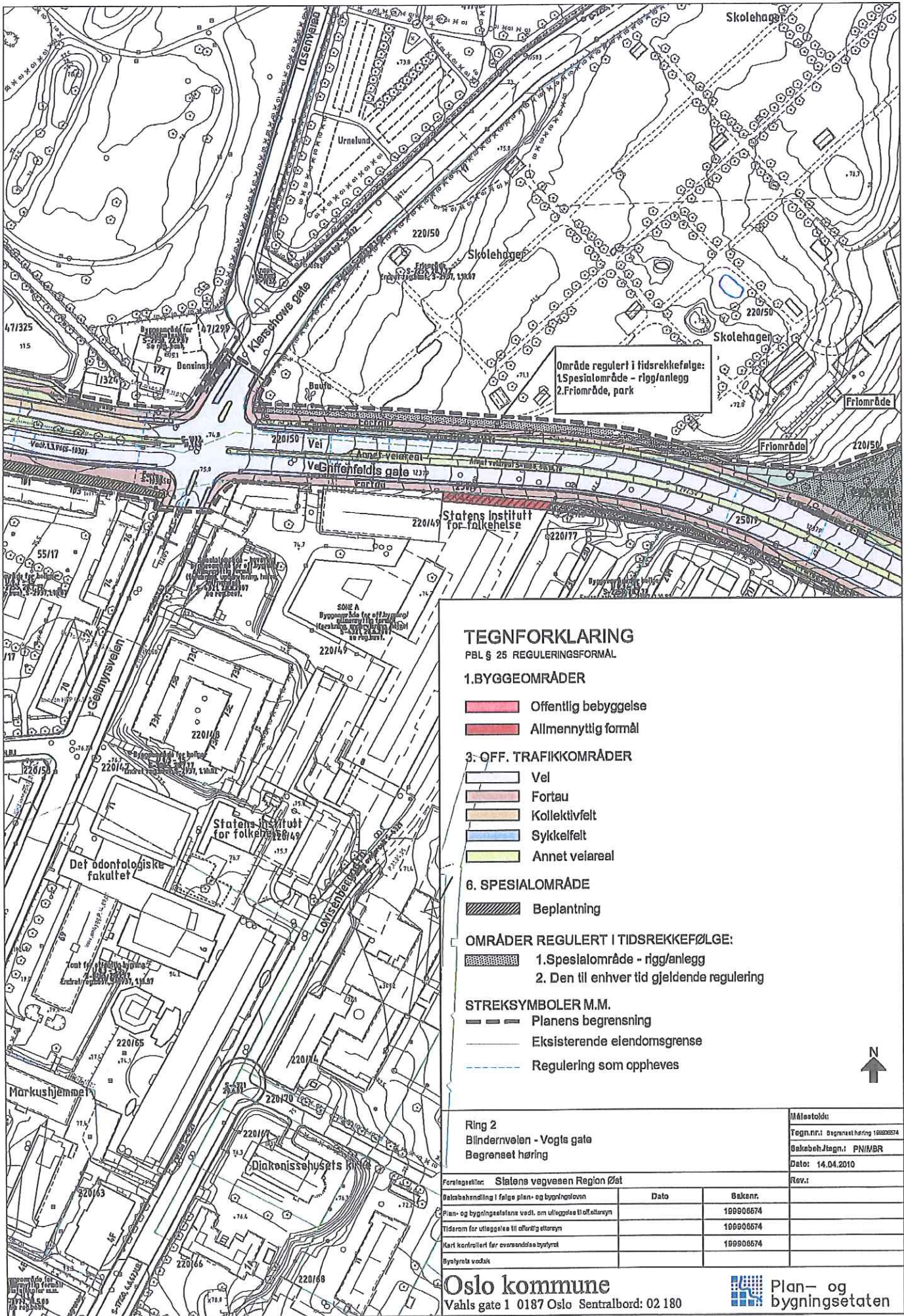












Område regulert i tidsrekkefølge:  
 1. Spesialområde - riggg/anlegg  
 2. Friområde, park

**TEGNFORKLARING**

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

**1. BYGGEOMRÅDER**

- Offentlig bebyggelse
- Allmennyttig formål

**3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER**

- Vel
- Fortau
- Kollektivfelt
- Sykkelfelt
- Annet veiareal

**6. SPESIALOMRÅDE**

- Beplantning

**OMRÅDER REGULERT I TIDSREKKEFØLGE:**

- 1. Spesialområde - riggg/anlegg
- 2. Den til enhver tid gjeldende regulering

**STREKSYMBOLER M.M.**

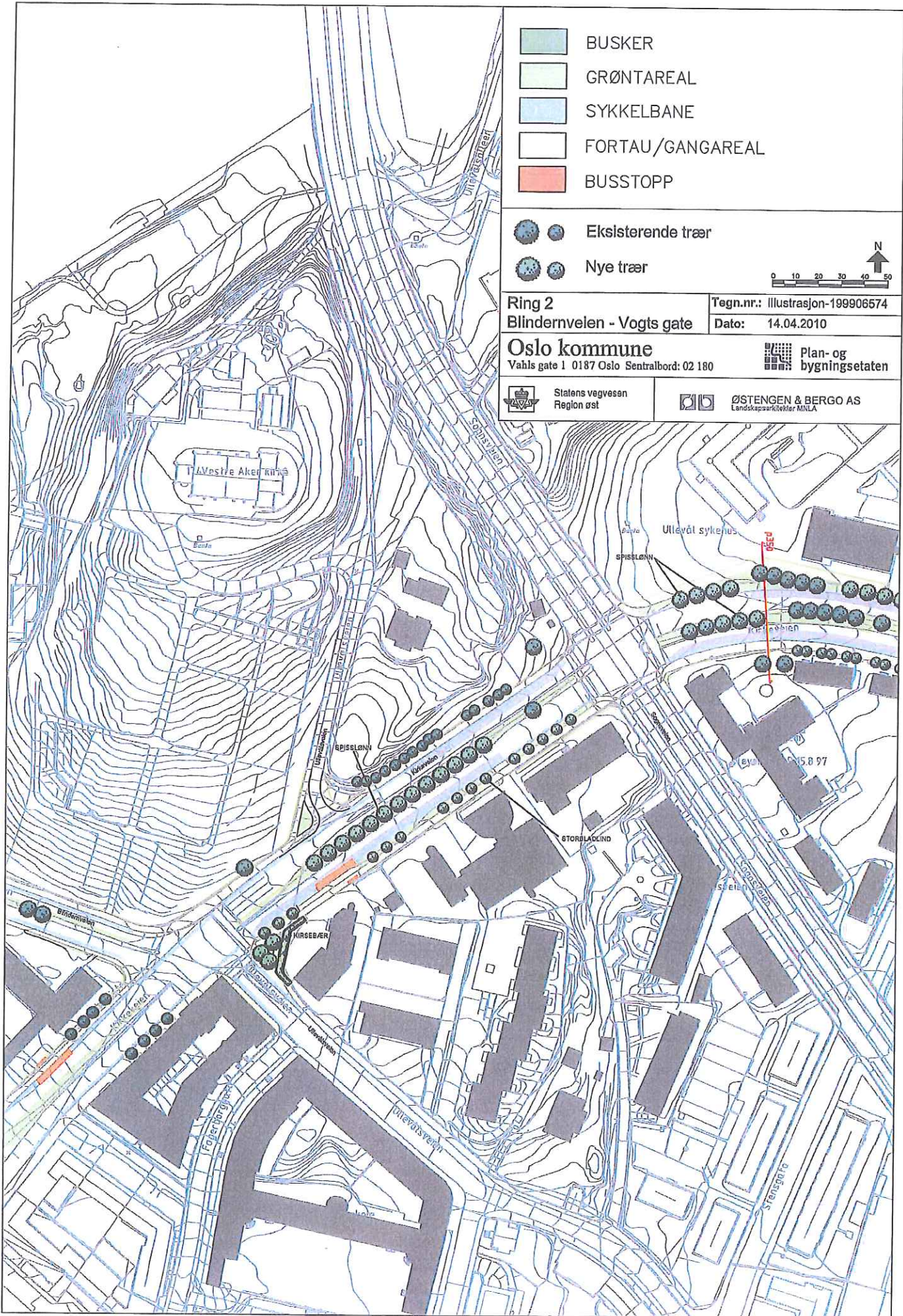
- Planens begrensning
- Eksisterende eiendomsgrense
- Regulering som oppheves



Ring 2 Blindernveien - Vogts gate Begrenset høring	Målestokk: Tegnr.nr.: Begrenset høring 16820274 Bakereh./lagn.: PNIMBR Dato: 14.04.2010
--	--

Foringssett: Statens vegvesen Region Øst	Dato	Bakernr.
Bakerehending i følge plan- og bygningsloven		109900674
Plan- og bygningslovens vedt. om utlygges til offentlig ettersyn		109900674
Tidram for utlygges til offentlig ettersyn		109900674
Kart kontrollert for overensstemmelse bygningsloven		109900674
Bygningsloven vedt.		





- BUSKER
- GRØNTAREAL
- SYKKELBANE
- FORTAU/GANGAREAL
- BUSSTOPP

- Eksisterende trær
- Nye trær

Ring 2  
Blindernveien - Vogts gate

Tegn.nr.: Illustrasjon-199906574  
Dato: 14.04.2010

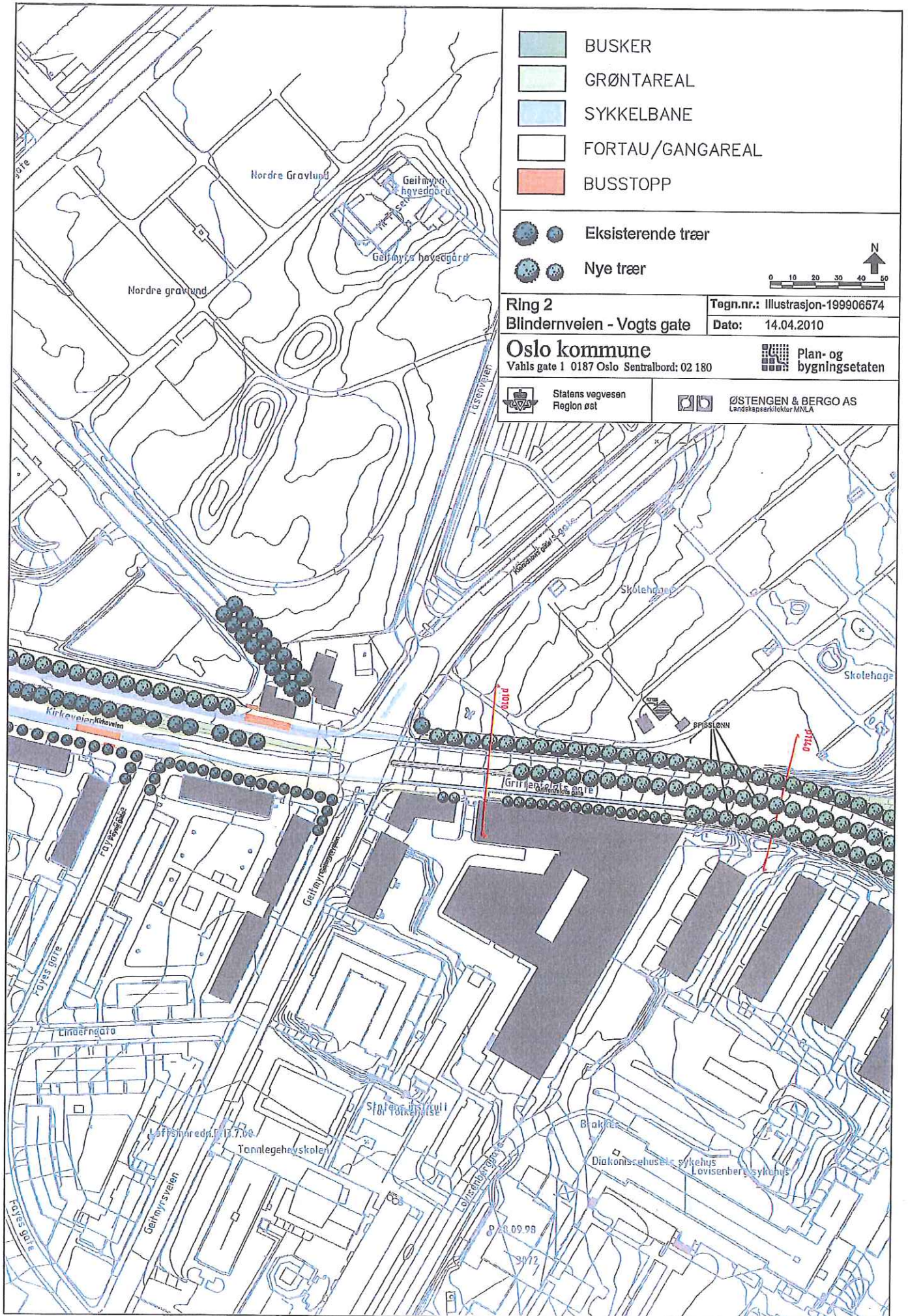
**Oslo kommune**  
Vahls gate 1 0187 Oslo Sentralbord: 02 180

Plan- og bygningsetaten

Statens vegvesen  
Region øst

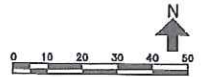
ØSTENGEN & BERGO AS  
Landskapsarkitekter MBLA





- BUSKER
- GRØNTAREAL
- SYKKELBANE
- FORTAU/GANGAREAL
- BUSSTOPP

- Eksisterende trær
- Nye trær



Ring 2  
Blindernveien - Vogts gate

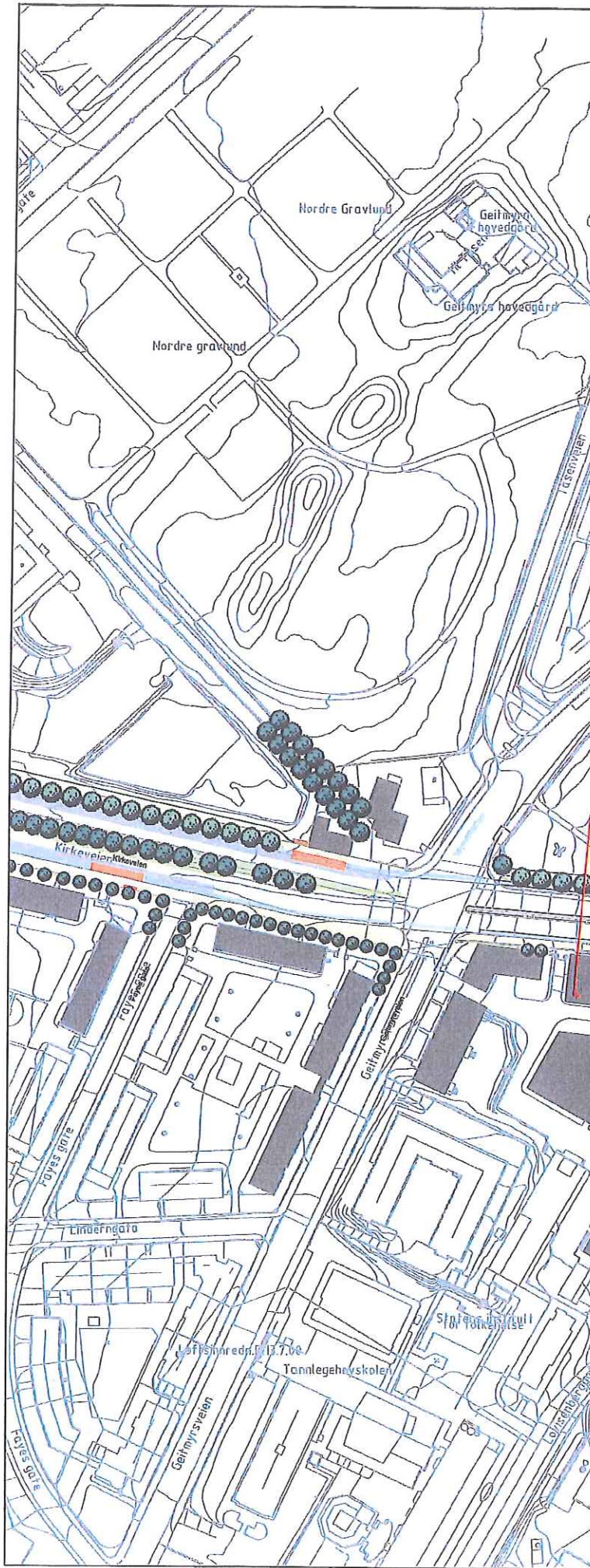
Tegn.nr.: Illustrasjon-199906574  
Dato: 14.04.2010

Oslo kommune  
Vahls gate 1 0187 Oslo Sentralbord: 02 180

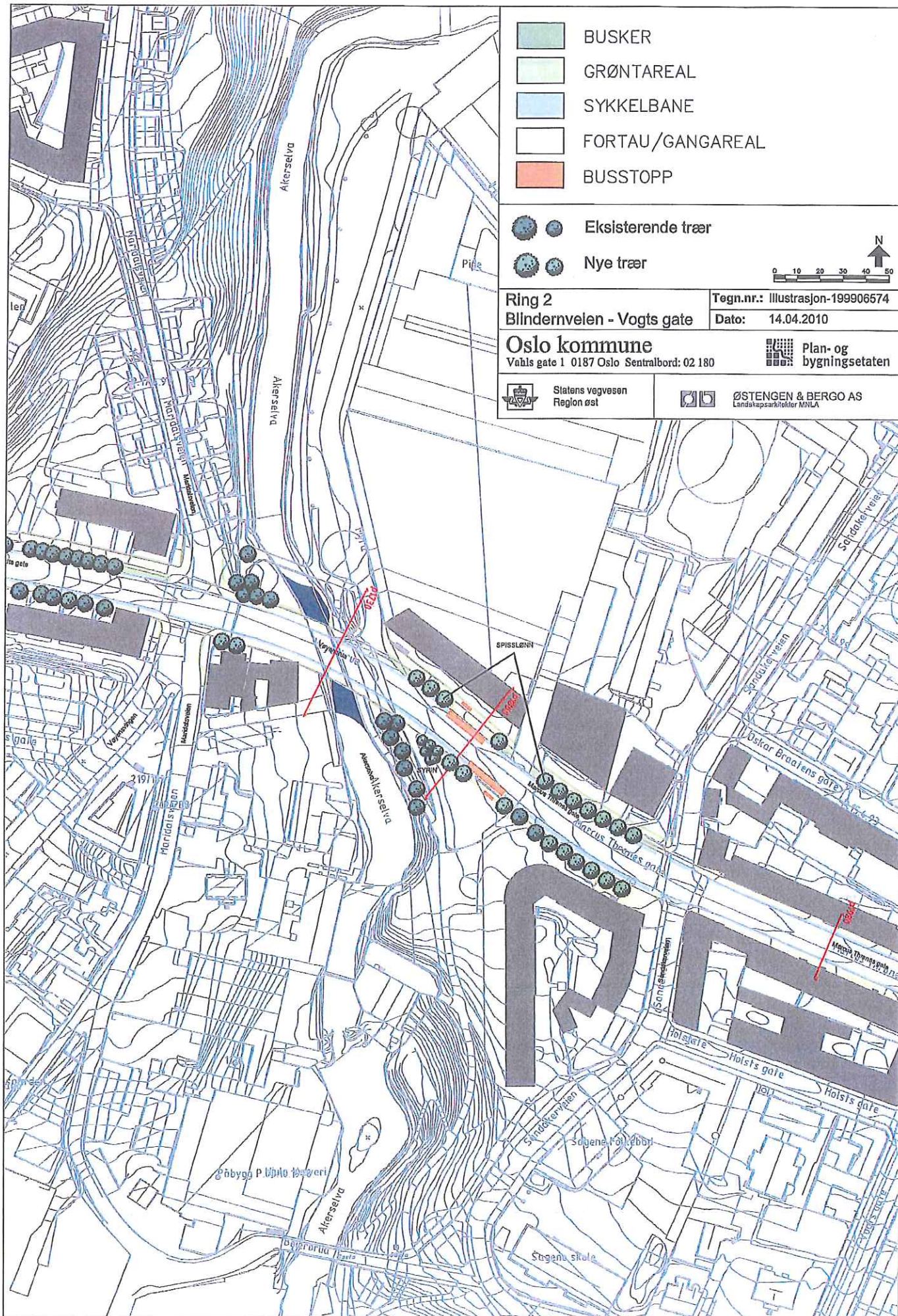
Plan- og bygningsetaten

Statens vegvesen  
Region øst

ØSTENGEN & BERGO AS  
Landskapsarkitekt MNLA

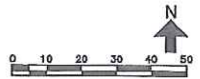






- BUSKER
- GRØNTAREAL
- SYKKELBANE
- FORTAU/GANGAREAL
- BUSSTOPP

- Eksisterende trær
- Nye trær



Ring 2  
 Blindernveien - Vogts gate

Tegn.nr.: Illustrasjon-199906574  
 Dato: 14.04.2010

**Oslo kommune**  
 Vahls gate 1 0187 Oslo Sentralbord: 02 180

Plan- og bygningsetaten

Statens vegvesen  
 Region øst

ØSTENGEN & BERGO AS  
 Landskapsarkitektfor MNLA



## PLANBESTEMMELSER

### Reguleringsbestemmelser for Ring 2 mellom Blindernveien og Vogts gate

#### § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankartet merket BIS 199906574 datert 14.04.2010

#### § 2 Formål

Området reguleres til:

Byggeområder - offentlig bygning, allmennyttig formål

Offentlig trafikkområde – vei, fortau, kollektivfelt, sykkelfelt, annet veiareal

Spesialområder – grav og urnelund,

Områder regulert i tidsrekkefølge:

1. Spesialområde (rigg/anlegg) 2. Friområde park

1. Spesialområde (rigg/anlegg) 2. Den til enhver tid gjeldende regulering

#### § 3 Plankrav

Miljøverndepartementets ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging”

(Støyretningslinjen)

T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter denne, skal følges.

Innendørs støy: For boliger som har innendørs døgnequivaleent støynivå på 35 dBA eller høyere, skal det tilbys støybeskyttelsestiltak i bygningsfasaden ved rom for varig opphold. Boliger som grenser til planområdet, og som får et utendørs ekvivalent støynivå på mer enn 60 dBA ved soverom, og det vesentligste støybidraget kommer fra tiltaksområdet, skal få tilbud om mekanisk ventilasjon av soverom.

Utendørs støy: Støytiltak skal gjennomføres dersom støynivået utendørs er:

- over  $L_{den}$  65 dB eller
- mellom  $L_{den}$  55 og 65 dB og samtidig øker mer enn 3 dB pga. tiltaket

Alle tiltak skal være gjennomført senest to år etter at veianlegget er ferdigstilt.

#### § 4 Rekkefølgebestemmelser

Tilbakeføring og opparbeidelse av områder som er regulert i tidsrekkefølge skal være gjennomført senest ved ferdigstillelse av veianlegget. Arealene skal opparbeides i minst samme standard som før anlegget startet.

#### § 5 Spesialområder

Innenfor området regulert til gravlund gjelder samme bestemmelser som gjelder for tilgrensede område med samme reguleringsformål, samt KDP 11

*Trær som inngår i spesialområde - beplantning, tillates ikke fjernet dersom dette ikke inngår i godkjent søknad om tiltak. Syke/døde trær skal erstattes av nye. Ved fjerning skal treets tilstand dokumenteres til Plan- og bygningsetaten. Trær skal nyplantes der trerekken ikke er sammenhengende.*

*Trærbeplantningen i planområdet er inntegnet i illustrasjonskart merket ”Illustrasjon-199906574” og datert Plan- og bygningsetaten 14.04.2010.*

#### § 6 Vegetasjon

Kirkeveiringen skal reetableres som allégate der trerekker på begge sider av gata og i midtdeleer skal kompletteres i størst mulig grad.

*Planting av trær som skal komplettere trerekken skal utføres av veiholder som et ledd i opparbeidelsen av veiprojektet.*

#### § 7 Atkomst

Eiendommene 219/13 og 219/103 tillates kjøreatkomst via gangvei med innkjøring fra Colletts gate.