



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 5/10

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: BU-salen, Bydelsadministrasjonen,
Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 31. mai 2010 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 60/10	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 31.05.10 - Arbeidsutvalget.....	2
Sak 61/10	Godkjenning av protokoll fra møte 03.05.10 - Arbeidsutvalget	3
Sak 62/10	Avviksrapport april 2010 - Bydel Nordstrand	4
Sak 63/10	Tertialrapport pr 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand	6
Sak 64/10	Tertialstatistikk 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand	8
Sak 65/10	Budsjettjustering 2009	10
Sak 66/10	Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand - orientering om Kommunerevisjonens oppsummering	11
Sak 67/10	Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by	13
Sak 68/10	Salgsbevilling for Meny Lambertseter	16
Sak 69/10	Årsmelding 2009 - Simensbråten-Ekeberg seniorsenter.....	18
Sak 70/10	Tilsynsrapport Nordseterhjemmet - anmeldt tilsyn 08.12.2009.....	20
Sak 71/10	Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - uanmeldt tilsyn 16.03.2010	22

Oslo, 25.05.10

Sigbjørn Odden (H) /s/
leder av bydelsutvalget

Sak 60/10 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 31.05.10 - Arbeidsutvalget

Arkivsak: 201000025

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	60/10

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 31.05.10 - ARBEIDSUTVALGET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 31.05.10 godkjennes

Oslo, 19.05.10

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 61/10 Godkjenning av protokoll fra møte 03.05.10 - Arbeidsutvalget

Arkivsak: 201000001

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	61/10

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.05.10 - ARBEIDSUTVALGET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 03.05.10 godkjennes

Oslo, 19.05.10

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 62/10 Avviksrapport april 2010 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201000427

Arkivkode: 121.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	62/10
Medbestemmelsesutvalg	07.06.10	
Eldrerådet	07.06.10	
Arbeidsmiljøutvalg	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Ungdomsrådet	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.06.10	
Barn, ungdom og kultur komite	08.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

AVVIKSRAPPORT APRIL 2010 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes alle komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalg til behandling

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport april 2010 for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport april 2010 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr epost innen den 25. dag etter avviksmåned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv prognose, aktiv prognose og tiltak av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammenheng

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del viser økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr kostrafunksjon. Andre del viser oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Det vises til vedlagte avviksrapport

Oslo, 21.05.2010

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 63/10 Terialrapport pr 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900459

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	63/10
Medbestemmelsesutvalg	07.06.10	
Eldrerådet	07.06.10	
Arbeidsmiljøutvalg	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Ungdomsrådet	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.06.10	
Barn, ungdom og kultur komite	08.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

TERTIALRAPPORT PR 1 TERTIAL 2010 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Terialrapport pr 1 tertial 2010 for Bydel Nordstrand vedtas

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Terialrapport pr 1 tertial 2010 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at "for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner". I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialrapport 2 i 2009 og årsberetning 2009.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialrapport.

Sammendrag

Tertialrapporten er bydelens rapport pr 1. tertial 2010 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ytterligere vurdering

Ut fra rundskriv skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 10. mai 2010. Denne er innlevert i henhold til fristen.

Byrådet skal senere avlegge tertialrapport pr. 30.04.2010 (1. tertial 2010). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 21.05.2010

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 64/10 Tertialstatistikk 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900459

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	64/10
Medbestemmelsesutvalg	07.06.10	
Eldrerådet	07.06.10	
Arbeidsmiljøutvalg	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Ungdomsrådet	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.06.10	
Barn, ungdom og kultur komite	08.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

TERTIALSTATISTIKK 1 TERTIAL 2010 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalg

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Tertialstatistikk pr 1 tertial 2010 for Bydel Nordstrand vedtas

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Tertialstatistikk 1 tertial 2010 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at "for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner". I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialstatistikk 2-2009 og årsstatistikk 2009.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

Sammendrag

Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 1 tertial 2010 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ytterligere vurdering

Ut fra fellesskriv skal det utarbeides tertialstatistikk for bydelene med innleveringsfrist 10. mai 2010. Denne er levert i henhold til fristen.

Oslo, 21.05.2010

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 65/10 Budsjettjustering 2009

Arkivsak: 200800487

Arkivkode: 121.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	65/10
Medbestemmelsesutvalg	07.06.10	
Eldrerådet	07.06.10	
Arbeidsmiljøutvalg	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Ungdomsrådet	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.06.10	
Barn, ungdom og kultur komite	08.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

BUDSJETTJUSTERING 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 66/10 Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand - orientering om Kommunerevisjonens oppsummering

Arkivsak: 200900448

Arkivkode: 126.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	66/10
Medbestemmelsesutvalg	07.06.10	
Eldrerådet	07.06.10	
Arbeidsmiljøutvalg	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Ungdomsrådet	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.06.10	
Barn, ungdom og kultur komite	08.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

ÅRSREGNSKAP 2009 FOR BYDEL NORDSTRAND - ORIENTERING OM KOMMUNEREVISJONENS OPPSUMMERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes alle komitèer, råd, utvalg og bydelsutvalget til behandling

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Kommunerevisjonens oppsummering for årsregnskap 2009 og bydelsdirektørens svar tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Kommunerevisjonens oppsummering for årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand**
- 2. Bydelsdirektørens svarbrev av 20.05.2010**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I BU-sak 16/10 Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand ble følgende vedtatt:

1. Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand godkjennes.
2. Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BU-sak 16/10 Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand datert 29.04.2010 følger vedlagt.

Bydelsdirektørens svarbrev til Kommunerevisjonen følger vedlagt.

Oslo, 20.05.2010

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 67/10 Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by

Arkivsak: 200400241

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	67/10
Byutvikling, miljø og samferdsel	08.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

FORSLAG TIL MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SMÅHUSOMRÅDER I OSLOS YTRE BY

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

BMS-komiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som er lagt frem for bydelsutvalget, anbefales.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget er positiv til de foreslåtte endringene i reguleringsplan for småhusområder.*
- 2. Bydelsutvalget ser det som viktig at reguleringsbestemmelser for småhusområder får større grad av entydighet og mer presise bestemmelser.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Oversendelsesbrev fra Plan- og bygningsetaten \(PBE\) av 06.05.10 og sak om endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by – til sammen 30 sider.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Oslo bystyre vedtok i 1997, med revisjon i 2006, reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by – den såkalte Småhusplanen. Den praktiske oppfølging og håndhevelse av planen har avdekket behov for justeringer og presiseringer.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Dialog mellom Fylkesmannen, Miljøverndepartementet og Oslo kommune førte til at byutviklingskomiteen vedtok å justere planen i oktober 2009. Planforslaget (S-4220) er gjengitt i pkt 3, side 6 – 12 i vedlagte fremstilling fra PBE.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Erfaring har vist at det oppstod tolknings- og håndhevingsproblemer knyttet til eksisterende Småhusplan. Spesielt §§ 6, 7 og 10 har vist seg å være vanskelige å praktisere, og Fylkesmannen har opphevet en del avslag som har vært gitt med disse paragrafene som hjemmelsgrunnlag.

§6 dreier seg om plassering av bebyggelse og krav til terrengtilpasning, mens §7 dreier seg om utforming av bebyggelse. § 10 dreier seg om bebyggelse, høyder og utnyttelsesgrad. Også §12 er endret noe, og dette dreier seg om kvalitetsnormer for utearealer.

Småhusplanen omfatter ca 28.000 eiendommer i ytre by, i 13 bydeler, og dreier seg om 16% av byens byggesone. Fellesnevneren for områdene er at de domineres av småhus og at det er et visst potensiale for ytterligere boligbebyggelse.

Sammendrag

Saken dreier seg om endringer i gjeldende reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, siden noen paragrafer i planen har vist seg å by på tolknings- og håndhevingsmessige utfordringer. Dette har bl.a. kommet til uttrykk ved at Fylkesmannen har opphevet enkelte avslag som Plan- og bygningsetaten har gitt med hjemmel i noen av paragrafene – spesielt §§ 6 og 7, i noen grad også §10.

Reguleringsplanen regulerer i dag det aktuelle området til byggeområde for boliger, og dette formålet foreslås opprettholdt. Det presiseres også at planen ikke en ment å skulle regulere en form for arkitektur. Det er dermed ikke et mål å lage en ny reguleringsplan for områdene, men å utvikle mer presise og entydige reguleringsbestemmelser.

Vedlagt saksfremstilling fra Plan- og bygningsetaten inneholder i pkt 3 forslag til reviderte reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslo ytre by. Pkt. 5.7 beskriver de enkelte endringsgrep som er foretatt og redegjør for mål og begrunnelse.

Mål for endring av §6 er forbedret avslagshjemmel, større entydighet og målbarhet, samt bedre ivaretagelse av terrengtilpasning og vegetasjon.

Mål for endring av §7 er forbedret avslagshjemmel, større entydighet og nøytralitet overfor ulike arkitekturstiler.

Mål for endring av §10 er entydig øvre grense for bebygget areal (BYA), forbedret avslagshjemmel og begrensnings av terrenginngrep.

Mål for endring av §12 er innføring av kvalitetsnormer for utearealer.

Det gjennomgås også noen endringer av øvrige paragrafer.

De viktigste endringene i de nye bestemmelsene er gjengitt slik:

- Definisjon av begrepene nærområde, bebyggelsesstruktur og byplanmessig karakter.
- Entydig øvre grense for tomtens utnyttelse på 24% av bebygget areal (BYA.)

- Maksimalt avvik fra eksisterende terreng for støttemurer, skjæringer og fyllinger, på egen tomt og mot nabolomter.
- Innføring av øvre grense for andel harde overflater på tomten (40%) og krav til overvannsdiskonering lokalt på tomten.
- Definisjon av større trær og krav til bevaring og nyplanting.
- Ny bebyggelse skal videreføre nærområdets karakter og samspille med et flertall av elementer i bebyggelse og landskap/terreng i nærområdet.
- Total høyde for hele tiltaket (bygning inkludert støttemurer, skjæringer og fyllinger) settes til maks 10,5 m.
- Anlegg under bakken skal ligge under overliggende bygnings fotavtrykk og skal maksimalt utgjøre 26% av tomtens areal.
- Justert krav til parkering på terreng.
- Forslag til nye beregningsregler for uteoppholdsareal, kvalitative krav, samt krav til minste størrelse og solforhold. Krav til felles uteoppholdsareale ved flere enn 6 boenheter foreslås også.
- Differensierte avstandskrav for tiltak mot vassdrag.
- Justerte krav til dokumentasjon.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser det som positivt at gjeldende reguleringsbestemmelser blir mer presise og entydige. Dette vil sikre større grad av forutsigbarhet og likebehandling, og ikke minst en utbygging som tar hensyn til landskap, terreng, kvalitet på utearealer og nærområdets egenart.

Oslo, 21.05.10

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 68/10 Salgsbevilling for Meny Lambertseter

Arkivsak: 201000591

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	68/10
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

SALGSBEVILLING FOR MENY LAMBERTSETER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Det anbefales at Meny Lambertseter, Cecilie Thoresens vei 21, får salgbevilling

Til komiteer og råd:

Vedtaket i arbeidsutvalget tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Vedtaket i arbeidsutvalget tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Henvendelse fra Næringsetaten med detaljsøknad fra NG Meny Øst AS.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Næringsetaten har i henhold til Alkoholoven bedt om bydelens uttalelse i forbindelse med at NG Meny Øst AS har søkt om ny salgbevilling.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere vedtak i saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Meny Lambertseter søker om ny salgbevilling i forbindelse med etablering.

Sammendrag

Kommunen/bydelen skal i henhold til Alkoholloven uttale seg i forhold til søknader om salgs- eller skjenkebevilling.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Ytterligere vurdering

Meny Lambertseter ønsker i forbindelse med nyetablering en bevilling for salg av alkoholholdige produkter. Bydelsdirektøren ser ingen grunn til at en dagligvarebutikk ikke skal få denne typen bevilling.

Oslo, 21.05.10

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 69/10 Årsmelding 2009 - Simensbråten-Ekeberg seniorsenter

Arkivsak: 200400155

Arkivkode: 332

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	69/10
Eldrerådet	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

ÅRSMELDING 2009 - SIMENSBRÅTEN-EKEBERG SENIORSENTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i :

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak taes til orientering

Til bydelsutvalget:

Årsmelding 2009 fra Simensbråten - Ekeberg seniorsenter taes til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Årsmelding med revisjonsberetning for 2009 – Simensbråten – Ekeberg seniorsenter](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Simensbråten – Ekeberg seniorsenter har fremlagt sin årsmelding for 2009. Årsmeldingen er en oppsummering av driften ved seniorsenteret for 2009.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Seniorsenteret mottok driftsstøtte fra bydelen i 2009 på kr. 1.225.000,- Tilskuddet skal dekke husleie, støtte til to stillinger samt drift.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Ingen

Sammendrag

Årsmeldingen for 2009 fra Simensbråten – Ekeberg seniorsenter er lagt fram av seniorsenteret.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 25.05.2010

Per Johannesen/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 70/10 Tilsynsrapport Nordseterhjemmet - anmeldt tilsyn 08.12.2009

Arkivsak: 200501464
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	70/10
Eldrerådet	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

TILSYNSRAPPORT NORDSETERHJEMMET - ANMELDT TILSYN 08.12.2009

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldte tilsyn ved Nordseterhjemmet 08.12.09 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet, 08.12.09**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 26.04.10**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet, 08.12.09

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 1

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det har tidligere vært 3 tilsyn på Nordseterhjemmet i 2009. 1 anmeldt og 2 unanmeldte

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Se sammendrag

Sammendrag

Tilsynsutvalget hadde anmeldt tilsyn på Nordsteterhjemmet, 08.12.09.

Utvalget hadde et brukermøte der pårørende fikk følgende informasjon:

- Institusjonsleder informerte om utvikling ved Nordseterhjemmet det siste året. Det ble snakket om planer og ønsker for neste år. Det ble også gitt informasjon vedrørende bemanningssituasjon ved hjemmet.
- Tilsynsutvalget informerte vedrørende tilsynets rolle i bydelens politiske system og hva slags oppgaver tilsynet skal ivareta. De viste og til behovet for kontakt mellom pårørende og utvalget. Pårørende ble oppfordret til å ta direkte kontakt med tilsynsutvalget hvis de har saker de ønsker å ta opp.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 12.05.10

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 71/10 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - uanmeldt tilsyn 16.03.2010

Arkivsak: 200500432

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	31.05.10	71/10
Eldrerådet	07.06.10	
Rådet for funksjonshemmede	07.06.10	
Helse- og sosialkomite	07.06.10	
Bydelsutvalget	17.06.10	

TILSYNSRAPPORT MIDTÅSENHJEMMET - UANMELDT TILSYN 16.03.2010

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 16.03.10 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 16.03.10, mottatt 22.03.10**
- 2. Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 12.05.10**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 16.03.10

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det har ikke vært tilsyn på Midtåsenhjemmet tidligere i år

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Se sammendrag

Sammendrag

Tilsynsutvalget hadde uanmeldt tilsyn på Midtåsenhjemmet 16.03.10.

Utvalget besøkte postene 1, 3 og 5 og hadde samtaler med enkelte beboere og ansatte.

Sykehjemmet fremstår med gode fysiske omgivelser. Standard på renhold og inventar synes gjennomgående god. Det ble påpekt røyklukt i korridoren i 2etg. Dette på grunn av at døren til røykerommet stadig står åpen. Tilsynsutvalget anbefaler at det iverksettes tiltak som mer effektivt hindrer at røyk siver ut i fellesarealene.

Branninstruks og rutiner ble vurdert.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 12.05.10

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder