



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

## **Protokoll 4/10**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Tirsdag 08. juni 2010 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 02 180

---

**Møteleder:** Svein Erik Aldal (FrP)

**Tilstede:** Svein Erik Aldal (FrP)  
Erik A. Telnes (SV)  
Øystein A. Larsen (H)  
Bjørge Rolland (FrP)  
Nils Martin Espegren (KrF)  
Anne Marie Donati (A)

**Forfall:** Ane M. Wigers (V)

**Som vara møtte:** Ingen

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Jan Nordahl

**Åpen halvtime:** Ingen

**Informasjon:**

- Svein Erik Aldal (FrP) orienterte om befarings i Ekebergskogen, som BMS-komiteen hadde deltatt i umiddelbart før møtet.
- Jan Nordahl orienterte om at arbeidet med ansvar for kommunale veier er vanskelig. Han orienterte også om arbeid i trafikkgruppen, eget BU-seminar om trafikk og planlagt møte med Samferdselsetatens representanter. I tillegg ble det orientert om at bydelen har ekstremt mange byggesaker og tilhørende klager på støy.

**Eventuelt:** Ingen saker

**Saker behandlet under møte:**

Sak 24 /10 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 08.06.10 - Byutvikling, miljø og samferdsel komitè.....	1
Sak 25 /10 Godkjenning av protokoll fra møte 10.05.10 - Byutvikling, miljø og samferdselskomitè .....	1
Sak 26 /10 Avviksrapport april 2010 - Bydel Nordstrand .....	1
Sak 27 /10 Tertialrapport pr 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand .....	2
Sak 28 /10 Tertialstatistikk 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand .....	3
Sak 29 /10 Budsjettjustering 2010 .....	3
Sak 30 /10 Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand - orientering om Kommunerevisjonens oppsummering .....	5
Sak 31 /10 Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by	5
Sak 32 /10 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - kiosk/gatekjøkken Oberst Rodes vei 68A .....	6

**Sak 24 /10 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 08.06.10 -  
Byutvikling, miljø og samferdsel komitè**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 08.06.10*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Innkalling og sakskart til møte 08.06.10*

**Sak 25 /10 Godkjenning av protokoll fra møte 10.05.10 -  
Byutvikling, miljø og samferdselskomitè**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 10.05.10 godkjennes*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Protokoll fra møte 10.05.10 godkjennes*

**Sak 26 /10 Avviksrapport april 2010 - Bydel Nordstrand**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes alle komitèer, råd, utvalg og bydelsutvalg til behandling*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport april 2010 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

## **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt*

## **Sak 27 /10 Tertialrapport pr 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken til behandling i komitèer, råd, utvalg og bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Tertialrapport pr 1 tertial 2010 for Bydel Nordstrand vedtas*

## **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

## **Sak 28 /10 Tertialstatistikk 1 tertial 2010 - Bydel Nordstrand**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken til behandling i komitèer, råd, utvalg og bydelsutvalg*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Tertialstatistikk pr 1 tertial 2010 for Bydel Nordstrand vedtas*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

## **Sak 29 /10 Budsjettjustering 2010**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken til behandling i råd, komiteer, utvalg og bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:***Følgende budsjettjustering vedtas:*

<i>1. Budsjettreduksjon koststed Bydel Felles</i>		<i>kr 26 500 000</i>
<i>Kostrafunksjon 190</i>	<i>kr 26 500 000</i>	
<i>2. Budsjettøkning på eget koststed "Uforutsette utgifter"</i>		<i>kr 15 000 000</i>
<i>Kostrafunksjon 190</i>	<i>kr 15 000 000</i>	
<i>3. Budsjettøkning på eget koststed "Avsetning risikoområder"</i>		<i>kr 4 000 000</i>
<i>Kostrafunksjon 254</i>	<i>kr 1 500 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 251</i>	<i>kr 1 600 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 234</i>	<i>kr 100 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 243</i>	<i>kr 800 000</i>	
<i>4. Budsjettøkning anførte koststeder, engangstiltak</i>		<i>kr 4 500 000</i>
<i>Kostrafunksjon 190</i>	<i>kr 1 450 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 201</i>	<i>kr 160 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 231</i>	<i>kr 825 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 234</i>	<i>kr 610 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 242</i>	<i>kr 190 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 253</i>	<i>kr 685 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 254</i>	<i>kr 580 000</i>	
<i>Budsjettøkning anførte koststeder, varige tiltak</i>		<i>kr 3 000 000</i>
<i>Kostrafunksjon 120</i>	<i>kr 300 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 201</i>	<i>kr 750 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 232</i>	<i>kr 150 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 234</i>	<i>kr 250 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 242</i>	<i>kr 300 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 253</i>	<i>kr 815 000</i>	
<i>Kostrafunksjon 254</i>	<i>kr 435 000</i>	

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:***Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

## **Sak 30 /10 Årsregnskap 2009 for Bydel Nordstrand - orientering om Kommunerevisjonens oppsummering**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes alle komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalget til behandling*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Kommunerevisjonens oppsummering for årsregnskap 2009 og bydelsdirektørens svar tas til orientering*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

## **Sak 31 /10 Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

*BMS-komiteen*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som er lagt frem for bydelsutvalget, anbefales.*

**Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget er positiv til de foreslåtte endringene i reguleringsplan for småhusområder.*
2. *Bydelsutvalget ser det som viktig at reguleringsbestemmelser for småhusområder får større grad av entydighet og mer presise bestemmelser.*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Svein Erik Aldal (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 3, som følger:

3. *Bydelsutvalget ber om at formuleringer som i større grad tar hensyn til estetikk, herunder bygningsmessig harmonisering og materialbruk, tas inn i §7.*

Nils Martin Espegren (KrF) fremmet følgende forslag til nytt pkt 4, som følger:

4. *§6 siste ledd, siste punktum, strykes.*

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 1 og 2, ble enstemmig vedtatt

Svein Erik Aldals (FrP) forslag til nytt pkt 3 ble enstemmig vedtatt

Nils Martin Espegrens (KrF) forslag til nytt pkt 4 fikk 1 stemme og falt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den innstillingen som er lagt frem for bydelsutvalget, anbefales, med følgende nytt punkt 3:*

3. *Bydelsutvalget ber om at formuleringer som i større grad tar hensyn til estetikk, herunder bygningsmessig harmonisering og materialbruk, tas inn i §7.*

**Sak 32 /10 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan -  
kiosk/gatekjøkken Oberst Rodes vei 68A****BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

- BMS-komiteen
- BUK-komiteen
- Bydelsutvalget

**Til komiteer og råd:**

*Den innstilling som fremmes for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*



**Til bydelsutvalget:**

- a) *Bydelsutvalget finner at det bør gis dispensasjon fra reguleringsplan og utnyttelsesgrad.*
- b) *Kiosk/gatekjøkken på eiendommen Oberst Rodes vei 68A har lange tradisjoner og er et innarbeidet tilbud i bydelen, og må etter bydelsutvalgets syn betraktes som strøktjenlig virksomhet selv om tiltaket ikke inngår i reguleringsformålet*
- c) *Bydelsutvalget mener at det er i tråd med en ønskelig utvikling av bydelen at det legges til rette for små, lokale og nære tilbud, som alternativ til etablering av store sentra.*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Nils Martin Espegren (KrF) fremmet forslag om endring av bydelsdirektørens pkt a)

- a) *Bydelsutvalget finner at det bør gis midlertidig inntil 10 år dispensasjon fra reguleringsplan og utnyttelsesgrad.*

Øystein A. Larsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag om nytt pkt d):

- d) *Bydelsutvalget ber om at fortau utenfor kiosken tilrettelegges/sikres mot ulovlig/trafikkfarlig parkering fra kioskens kunder.*

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt a, fikk 3 stemmer (1 FrP, 1 A og 1 SV)

Nils Marin Espegrens (KrF) endringsforslag, punkt a, fikk 3 stemmer ( 1 KrF, 1 FrP, 1 H)

Endringsforslaget ble dermed vedtatt med lederens dobbeltstemme

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt b og c, ble enstemmig vedtatt

Øystein A. Larsens (H) tilleggsforslag til nytt punkt d, ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den innstilling som fremmes for bydelsutvalget, anbefales vedtatt, med endring i punkt a og nytt punkt d, som følger:*

- a) *Bydelsutvalget finner at det bør gis midlertidig inntil 10 år dispensasjon fra reguleringsplan og utnyttelsesgrad.*
- b) *Kiosk/gatekjøkken på eiendommen Oberst Rodes vei 68A har lange tradisjoner og er et innarbeidet tilbud i bydelen, og må etter bydelsutvalgets syn betraktes som strøktjenlig virksomhet selv om tiltaket ikke inngår i reguleringsformålet*
- c) *Bydelsutvalget mener at det er i tråd med en ønskelig utvikling av bydelen at det legges til rette for små, lokale og nære tilbud, som alternativ til etablering av store sentra.*
- d) *Bydelsutvalget ber om at fortau utenfor kiosken tilrettelegges/sikres mot ulovlig/trafikkfarlig parkering fra kioskens kunder.*

Oslo, 09.06.2010

Svein Erik Aldal (FrP)

leder av byutvikling, miljø og samferdselskomiteen