



## **Protokoll 5/10**

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 31. mai 2010 kl. 17.30-20.05

### **Åpen halvtime**

Det var møtt fram to personer til åpen halvtime.

M. Butt tok ordet til sak 40/10 og redegjorde for søknad om fortsatt dispensasjon fra gjeldende regulering for å drive bilvaskeri i lokalene.

### **Opprop**

**Til stede:** Anne Skranefjell (SV) fung. møteleder, Fredrik Bjerch-Andresen (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A) fom kl. 17.55, Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

**Forfall:** Ole A. Werring (V)

**I stedet møtte:** Anita Wold (V)

Berit Skarholt, Sigmund Omang og Trine Laugsand Nilsen fra Plan- og bygningssetaten møtte til sak 36 og 37.

### **Godkjenning av innkalling**

Innkallingen godkjent uten merknader.

### **Godkjenning av sakskart**

Sakskartet godkjent. Sak 45-48 vedtatt som tilleggssaker. Sak 40 behandlet som første sak.

### **Informasjon**

Følgende dokumenter ble omdelt:

- Markveien som gå- og handlegate, Thv. Meyers gate som kollektivgate. Bydelsutvalgets vedtak av 25. mars 2010 (sak 36/10), svar fra Samferdselsetaten og Ruter.  
Notat fra Byråd for miljø og samferdsel til Samferdsels- og miljøkomiteen og forslag fra Trine Dønhaug (SV) og Andreas Behring (SV).
- Vedtak om rammetillatelse i Kirkegårdsruta 7 A.
- Politisk vedtak av reguleringsplan for Dælenenggata 38.



## Saker behandlet under møtet:

Sak 35 /10	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 19. april 2010 .....	1
Sak 36 /10	Anmodning om ny behandling av klagesak, Tromsøgata 2.....	1
Sak 37 /10	Anmodning om ny behandling av klagesak. Nedre gate 3.....	2
Sak 38 /10	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av boligblokk og dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for område - Fougner vei 14 .....	2
Sak 39 /10	Gnr 228 Bnr 513 - Thorvald Meyers gate 72 - Anmodning om forhåndsuttalelse ad utvidet åpningstid for deler av lokalene .....	3
Sak 40 /10	Søknad om fornyelse av brukstillatelse - vaskehall for Butt Traders, Trondheimsveien 42 A .....	3
Sak 41 /10	Forespørsel om uttalelser til etablering av Subway - Seilduksgaten 17.....	3
Sak 42 /10	Anmodning om uttalelse i forbindelse med søknad om bruksendring, Brugata 17 B .....	3
Sak 43 /10	Kunngjøring om offentlig ettersyn. Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220 .....	4
Sak 44 /10	Forsøk med overføring av bestilleransvar for drift og vedlikehold samt trafikkregulering av lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk.....	4
Sak 45 /10	Parkeringsplasser for motoriserte to- og firehjulinger .....	4
Sak 46 /10	Oversendelse til bydelen - Trondheimsveien 139 A.....	4
Sak 47 /10	Oversendelse til Bydel Grünerløkka - Trondheimsveien 6.....	4
Sak 48 /10	Oppgradering av Ballbanen på Kuba - fotballbanen.....	5

## Sak 35 /10 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 19. april 2010

### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent.

## Sak 36 /10 Anmodning om ny behandling av klagesak, Tromsøgata 2

Saken var oppe til behandling i komiteen 4. mars 2010 (sak 22/10). Plan- og bygningsetaten har bedt om ny behandling av klagesaken. Etaten var invitert til møtet for å gi en nærmere redegjørelse i saken.

På møtet ble bydelsdirektøren bedt om å fremme en ny innstilling i saken på bakgrunn av diskusjon i komiteen.

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 28.07.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering for Felt N, regulert til "Byggeområde for bolig", for å kunne benytte dette som tilleggsareal på 150 m<sup>2</sup> til uteareal.

Klagen fra Foreldrenes arbeidsutvalg i Rodeløkka barnehage anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Bydelsdirektørens innstilling:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 28.07.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering for Felt N, regulert til "Byggeområde for bolig", for å kunne benytte dette som tilleggsareal på 150 m<sup>2</sup> til uteareal.

Klagen fra Foreldrenes arbeidsutvalg i Rodeløkka barnehage anbefales ikke tatt til følge fordi de klagen som anføres ikke omhandler dispensasjon fra gjeldende regulering og plan- og bygningslovens § 7, men forhold som i hovedsak knytter seg til Barnehageloven med forskrifter.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Merknad til innstillingen:**

Byutviklingskomiteen presiserer at den kun tar stilling til dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 7 og er på dette punktet fullt ut enig i at rammetillatelse gis. Komiteen tar i denne sammenheng ikke stilling til de klagen som FAU anfører da den mener disse ikke er en del av klagesaksbehandlingen, men inngår i et større sakskompleks. Vi stiller imidlertid spørsmål ved Plan- og bygningsetatens lovanvendelse ved å behandle klagen fra FAU i forhold til plan- og bygningslovens § 7.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens innstilling og komiteens merknad følger saken videre til bydelsutvalget.

## **Sak 37 /10 Anmodning om ny behandling av klagesak, Nedre gate 3**

Saken var oppe til behandling i komiteen 4. mars 2010 (sak 21/10). Plan- og bygningsetaten har bedt om ny behandling av klagesaken. Etaten var invitert til møtet for å gi en nærmere redegjørelse i saken.

På møtet ble bydelsdirektøren bedt om å fremme en ny innstilling i saken på bakgrunn av diskusjon i komiteen.

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 05.03.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formålene friområde – park/gangvei for arealarrondering i henhold til eksisterende situasjon og opparbeidelse av uteareal for barnehage i Nedre gate 3 og 5. Opparbeidelsen forutsetter igangsetting av omregulering.

Klagen fra FAU i Nedre gate barnehage anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Bydelsdirektørens innstilling:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 05.03.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formålene friområde – park/gangvei for arealarrondering i henhold til eksisterende situasjon og opparbeidelse av uteareal for barnehage i Nedre gate 3 og 5. Opparbeidelsen forutsetter igangsetting av omregulering.

Klagen fra FAU i Nedre gate barnehage anbefales ikke tatt til følge fordi de klagen som anføres ikke omhandler dispensasjon fra gjeldende regulering og plan- og bygningslovens § 7, men forhold som i hovedsak knytter seg til Barnehageloven med forskrifter.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Merknad til innstillingen:**

Byutviklingskomiteen presiserer at den kun tar stilling til dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 7 og er på dette punktet fullt ut enig i at rammetillatelse gis. Komiteen tar i denne sammenheng ikke stilling til de klagen som FAU anfører da den mener disse ikke er en del av klagesaksbehandlingen, men inngår i et større sakskompleks. Vi stiller imidlertid spørsmål ved Plan- og bygningsetatens lovanvendelse ved å behandle klagen fra FAU i forhold til plan- og bygningslovens § 7.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens innstilling og komiteens merknad følger saken videre til bydelsutvalget.

## **Sak 38 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av boligblokk og dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for område - Fougner vei 14**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 03.07.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi

dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad i reguleringsbestemmelsens § 5.

Klagen fra Ræder Advokatfirma DA anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Byutviklingskomiteens enstemmige innstilling:**

Bydelsutvalget vedtar Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak.

**Sak 39 /10 Gnr 228 Bnr 513 - Thorvald Meyers gate 72 - Anmodning om forhåndsuttalelse ad utvidet åpningstid for deler av lokalene**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen vil ikke anbefale at det innvilges åpningstider utover normal butikkåpningstid til kl. 20.00 slik det søkes om nå, og vi viser til tidligere uttalelse i saken. Vi ønsker primært forretningsvirksomhet i lokalene, blandet med bevertning, og ikke ordinær restaurantvirksomhet med tilsvarende utvidete åpningstider.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 40 /10 Søknad om fornyelse av brukstillatelse - vaskehall for Butt Traders, Trondheimsveien 42 A**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis fortsatt dispensasjon til drift av vaskehall i lokalene.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 41 /10 Forespørsel om uttalelser til etablering av Subway - Seilduksgaten 17**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler etablering av Subway i Seilduksgata 17 under forutsetning av at lokalene blir tilgjengelige for bevegelseshemmede.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 42 /10 Anmodning om uttalelse i forbindelse med søknad om bruksendring, Brugata 17 B**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om bruksendring fra forretning/kontor til bevertning under forutsetning av at lokalene blir tilgjengelige for bevegelseshemmede. .

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 43 /10 Kunngjøring om offentlig ettersyn. Forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, S-4220**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområdene.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 44 /10 Forsøk med overføring av bestilleransvar for drift og vedlikehold samt trafikkregulering av lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk**

Vedlagt sakskartet fulgte brev fra Samferdselsetaten og brev fra bydelsdirektøren til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

**Vedtak:**

Saken tatt til orientering.

**Sak 45 /10 Parkeringsplasser for motoriserte to- og firehjulinger**

**Vedtak:**

1. Byutviklingskomiteen mener det er mangel på parkeringsplasser for motoriserte to- og firehjulinger i bydelen. Det bør etableres slike plasser, med en sesongdeling, der disse reserveres for tohjulinger fra 15. april til 15. september og for firehjulinger i vinterhalvåret.
2. Rune Haaland (A) utformer brev til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel med kopi til Trafikketaten.

**Sak 46 /10 Oversendelse til bydelen - Trondheimsveien 139 A**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for utvidelse av eksisterende serveringssted i 1. etasje.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 47 /10 Oversendelse til Bydel Grünerløkka - Trondheimsveien 6**

**Komiteens enstemmige omforente forslag til vedtak:**

1. Søknad om omgjøring av ett-roms leilighet i 1. etasje til restaurantkjøkken anbefales.
2. Forslag til fasadeendring, inklusiv vindusløsning mot Trondheimsveien, anbefales.

### **R's forslag til vedtak:**

Vinduene lukkes kl. 22.00.

### **Vedtak:**

1. Punkt 1 og 2 i det omforente forslaget enstemmig vedtatt.
2. R's forslag vedtatt med 4 (2 A, 1 H, 1 R) mot 3 (1 SV, 1 V, 1 F) stemmer.

## **Sak 48 /10 Oppgradering av Ballbanen på Kuba - fotballbanen**

### **H's forslag til vedtak:**

#### Bakgrunn

Det er på Grünerløkka i dag en sterk mangel på anlegg hvor barn og unge kan drive idrett. Samtidig så finnes det en fotballbane med grusdekke ved Ballbanen på Kuba som nesten ikke er i bruk, og den er generelt i dårlig forfatning. Det er heller ikke spesielt interessant for barn og unge å spille på en dårlig grusbane. Banen trenger en oppgradering for å være et godt tilbud.

I løpet av kort tid er det planer å bytte ut det gamle kunstgresset på Dælenenga. Hvis vi kan få deler av dette til å legge på grusbanen så vil det være en betydelig oppgradering av denne. For å få til dette så er det kun snakk om å holde av nok av det gamle kunstgresset når det skal fraktes bort og så levere det på Ballbanen. Det er i utgangspunktet behov for å dekke et område på 25x50 meter, men sannsynligvis vil det lønne seg å legge dette dobbelt slik at vi trenger 2 x 25x50 meter.

For å få løsningen optimal kan det lønne seg å planere ut den gamle banen først med sand. Til dette trenger vi 5-10 kubikk sand, men dette er ikke noe krav. Etter at gresset er lagt er det ingen vedlikeholdskostnader.

Jobb som blir gjort på privat initiativ:

- De som tar av Dælenenga holder av nok gress til å dekke behovet.
- Banen planeres ved dugnad av Grüner idrettslag.
- Gammelt gress legges ut på dugnad. Gresset kommer i ruller med ca 4 meters bredde.
- Verktøy for å gjøre jobben lånes av Grünerhagen Borettslag.
- Roy A Hansen er villig til å ta på seg å være prosjektleder hvis det trengs.

### **Primært forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ber Idrettsetaten om å kjøre gresset som trengs fra Dælenenga til Ballbanen på Kuba (grusbanen).

Byutviklingskomiteen ber Idrettsetaten om å skaffe og transportere 10 kubikk sand til banen.

### **Sekundært forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ber Idrettsetaten om å ta en vurdering av kvaliteten til det gamle gresset for å vurdere om det er hensiktsmessig å erstatte grusen med dette gresset.

#### Til voteringsorden:

Det ble kun stemt over H's primære forslag til vedtak.

**Vedtak:**

H's primære forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 8. juni 2010

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen