



Protokoll 6/10

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 05. juli 2010 kl. 17.30-18.45

Åpen halvtime

Det var ingen frammøtte til åpen halvtime.

Opprop

Til stede: Fredrik Bjerch-Andresen (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

Forfall: Ole A. Werring (V)

I stedet møtte: Anita Wold (V)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 52 vedtatt som tilleggssak.

Saker behandlet under møtet:

Sak 49 /10	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 31. mai 2010.....	1
Sak 50 /10	Kunngjøring om offentlig ettersyn. Forslag til detaljregulering - Helgesens gate 63 og del av Sofienbergparken og Trondheimsveien 48	1
Sak 51 /10	Planforslag til offentlig ettersyn - Sofienberggata 37 - detaljregulering.....	1
Sak 52 /10	Fossveien 24, eiendom 228/46, bygning 3.Søknad om rammetillatelse - anmodning om bydelens uttalelse	1



Sak 49 /10 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 31. mai 2010

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 50 /10 Kunngjøring om offentlig ettersyn. Forslag til detaljregulering - Helgesens gate 63 og del av Sofienbergparken og Trondheimsveien 48

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget om kombinert park og uteareal for barnehage i Helgesens gate 63 og østre del av Sofienbergparken samt barnehage i en del av Trondheimsveien 48.

Omforent forslag til vedtak fra A og R:

Byutviklingskomiteen opprettholder sitt enstemmige vedtak fra 31. august 2009 om at det aktuelle planområdet fortsatt skal være regulert til friområde, og støtter for øvrig vurderingene til blant annet Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Sofienberg menighet, Oslo og Omland Friluftsråd og Friluftsetaten. Det er ikke tilrådelig å bygge ned grøntområdene i Oslo indre by, selv med formål kombinert park og barnehage.

Vedtak:

Det omforente forslaget fra A og R enstemmig vedtatt.

Merknad fra A:

Parken er en tidligere kirkegård og det kan fremdeles komme benrester opp av jorden. Det blir derfor etisk betenkelig og særs uheldig når en tar i betraktning at barna ved lek og andre aktiviteter kan risikere å se/komme i kontakt med disse.

Sak 51 /10 Planforslag til offentlig ettersyn - Sofienberggata 37 - detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget for Sofienberggata 37.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ser at barnehagen ikke kan fungere optimalt på de arealene som er til disposisjon, fordi den ikke har utearealer. Derfor mener Byutviklingskomiteen at den midlertidige barnehagen opphører 31. desember 2010.

Vedtak:

F's forslag enstemmig vedtatt.

Sak 52 /10 Fossveien 24, eiendom 228/46, bygning 3.Søknad om rammetillatelse - anmodning om bydelens uttalelse

Vedtak:

Byutviklingskomiteen vedtok følgende enstemmige uttalelse:

Byutviklingskomiteen vil ikke ta stilling til søknaden på det nåværende tidspunkt. Vi

etterlyser mer informasjon om den planlagte serverings- og konsertvirksomheten, herunder åpningstider, tegninger for serveringsstedet med hensyn til universell utforming/tilgjengelighet for bevegelseshemmede og en beskrivelse av hvor inngangen til stedet skal være. Vi ønsker også informasjon om planer for lydisolering av konsertlokalene.

Vi ber om at denne informasjonen også sendes berørte naboer, både juridiske og reelle. Vi ser også gjerne at tiltakshaver kommer til åpen halvtime på Byutviklingskomiteens neste møte 30. august for å redegjøre i saken.

Oslo 06. juli 2010

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen