



## Møteinnkalling 7/08

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 15. september 2008 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476031

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling

Sak 76/08	PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 18.08.2008 .....	1
Sak 77/08	Frogner seter veien 40 A - kommentarer til byggesak .....	2
Sak 78/08	Trafikk i Holmenveien/Gjøaveien .....	3
Sak 79/08	Åpning av Svenstuveien .....	4
Sak 80/08	Fartshumper i Holmenveien .....	5
Sak 81/08	Fartshump i Tennisveien på Slemdal .....	6
Sak 82/08	Fartshumper i Måltrostveien .....	7
Sak 83/08	Fartshumper i Bernhard Herresvei mellom Dalsveien og Holmenveien .....	8
Sak 84/08	Oppgradering av turvei nr A-5 fra Løkkaskogen til Dagaliveien .....	9
Sak 85/08	Klagesak til bydelsutvalget - Griniveien 12, 14 og 16 .....	10
Sak 86/08	Tuengen alle 13 36/203/0/0 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens maksimalt bebygde areal .....	11
Sak 87/08	Melding om prosjektering av hovedledningsanlegg - Saneringsplan vann Ostedalsveien .....	13
Sak 88/08	Søknad om disponering av Tryvann Stadion og tilhørende områder til russefeiringen 2009 .....	14

Arild Gjervan  
leder



## **Sak 76/08 PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 18.08.2008**

Arkivsak: 200801197

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

### **Saksgang**

Byutvikling, miljø og samferdsel

### **Møtedato**

15.09.08

### **Saknr**

76/08

## **PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 18.08.2008**

### **Sammendrag:**

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 18. august 2008.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 18. august 2008.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 77/08 Frognerseterveien 40 A - kommentarer til byggesak

Arkivsak: 200700668

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	77/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### FROGNERSETERVEIEN 40 A - KOMMENTARER TIL BYGGESAK

#### Sammendrag:

Brev fra Jan Wang-Norderud datert 1. september 2008 med kommentarer til Vestanrød Vels saksfremstilling av 14.6.2008.

#### Saksframstilling:

Det vises til saksfremstillingen i BMS sak 69/08.

Jan Wang-Norderud anfører at Vestanrød Vels skriv er grovt misvisende, og kommer derfor med en rekke korrigerende opplysninger i saken.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydel Vestre Aker tar Vestanrød Vels brev datert 14. juni 2008 og Jan Wang-Norderuds brev datert 1. september 2008 vedrørende Frognerseterveien 40 A, til orientering.*

*Vestre Aker bydelsutvalg avventer eventuell klagesak fra PBE før ytterligere behandling av saken.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 78/08 Trafikk i Holmenveien/Gjøaveien

Arkivsak: 200500668

Arkivkode: 615.3

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	78/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### TRAFIKK I HOLMENVEIEN/GJØAVEIEN

#### Sammendrag:

Brev fra advokat Svein H. Løvland datert 25. august 2008 vedrørende trafikkforholdene i Holmenveien og Gjøaveien.

#### Saksframstilling:

Adv. Løvland viser til tidligere korrespondanse i saken, og ønsker opplyst hvor saken nå står. På grunn av gjennomgangstrafikken i området, anses det helt åpenbart at Holmenveien må stenges med bom ved "eika", eventuelt bare i tidsrommet 0700-1000. Alternativt må et skilt med innkjøring forbudt, plasseres i krysset Holmenveien/Bernhard Herredsvei i retning nedover Holmenveien. Gjennomgangstrafikken er til stor plage for de som bor i Holmenveien og Gjøaveien, og det bes om at tiltak iverksettes umiddelbart for å få en slutt på dette.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Vestre Aker bydelsutvalg fattet 14. juni 2007 vedtak om oppsetting av tidligere fjernet forbudsskilt mot motorkjøretøy i Gjøaveien – Holmenveien. Dette ble fulgt opp av bydelsadministrasjonen i brev datert 21. juni 2007 og 11. juli 2007 til Oslo politidistrikt, Trafikkplan. Vestre Aker bydelsutvalg er ikke tillagt endelig avgjørelsesmyndighet i slike saker, og De henvises derfor til Oslo politidistrikt hvor saken nå står. Vestre Aker bydelsutvalg finner det meget beklagelig at det er gått så lang tid i saken uten at noe har skjedd.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 79/08 Åpning av Svenstuveien

Arkivsak: 200800131

Arkivkode: 612

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	79/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### ÅPNING AV SVENSTUVEIEN

#### Sammendrag:

Kopi av brev fra Samferdselsetaten datert 27. august 2008 vedrørende åpning av Svenstuveien.

#### Saksframstilling:

Beboerne i Skogryggveien & del av Svenstuveien, samt Ris Vel, har tidligere anmodet om oppgradering av nedre del av Svenstuveien til kommunal standard og åpning av denne.

Av Samferdselsetatens svar på disse henvendelsene, fremgår at parsellen mellom Svenstuveien 8 og 14 er privat. I henhold til veiloven er det brukerne og eierne som da har ansvaret, og Samferdselsetaten har derfor ikke myndighet til å kreve åpning av Svenstuveien.

Samferdselsetaten viser til at det er relativt mange veier i Oslo som er i samme situasjon som Svenstuveien. Ut i fra hensynet til likebehandling, vil det være uheldig om etaten bare yter tilskudd til Svenstuveien. Eierne av eiendommene med veierklæringer, er derfor nærmest til å ta kostnaden for opparbeidelse av Svenstuveien til kommunal standard.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar Samferdselsetatens brev datert 27. august 2008 til etterretning.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 80/08 Fartshumper i Holmenveien

Arkivsak: 200801235

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	80/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### FARTSHUMPER I HOLMENVEIEN

#### Sammendrag:

Brev fra Holmenveiens lag datert 26. august 2008.

#### Saksframstilling:

Holmenveiens lag ønsker tre fartshumper, primært mellom Holmenveien 19/20, 31/32 og 39/40.

Begrunnelsen for denne anmodningen er reduksjon av trafikkbelastningen og farten i området. De siste årene har det vært betydelig utbygging av nye boliger i Holmenveien.

Holmenveiens lag er villig til å vurdere privat finansiering av fartshumpene.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er imidlertid begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Buss nr. 46 går i den strekningen av Holmenveien, der Holmenveiens lag ønsker fartshumper. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed ikke vedtaksmyndighet i denne saken. Holmenveiens lag henvises derfor til Samferdselsetaten for å undersøke muligheten for privatfinansierte fartshumper i Holmenveien.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 81/08 Fartshump i Tennisveien på Slemdal

Arkivsak: 200801253

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	81/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### FARTSHUMP I TENNISVEIEN PÅ SLEMDAL

#### Sammendrag:

Brev fra Nicoline og Ola Wessel-Aas datert 4. september 2008 vedrørende fartshump i Tennisveien på Slemdal.

#### Saksframstilling:

Nye leiligheter i området har medført en betydelig økning i trafikken i Tennisveien. Mange barn og ungdom bruker denne veien for å komme til Slemdal skole eller T-banestasjonen. Biler som kommer ovenfra og nedover mot Slemdal har ofte stor fart, og det er i øvre deler av Tennisveien ikke fortau.

Det ønskes derfor en fartshump i øverste del av Tennisveien mellom hus 26 C og 28. Dette er på toppen av en bratt bakke hvor det også er en svak, men svært uoversiktlig sving i veien.

De undertegnede er sammen med naboer på stedet, villige til eventuell privat finansiering av fartshumpen.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er imidlertid begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Tennisveien. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.*

*Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:*

- 1. Det anlegges en fartshump i øverste del av Tennisveien mellom hus 26 C og 28.*
- 2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, primært på det offentliges bekostning eller eventuelt gjennom privat finansiering av tiltaket.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør



## Sak 82/08 Fartshumper i Måltrostveien

Arkivsak: 200801274

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	82/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### FARTSHUMPER I MÅLTROSTVEIEN

#### Sammendrag:

Brev fra Ole C. Schjørn datert 27. august 2008 med søknad om fartshumper i Måltrostveien.

#### Saksframstilling:

På grunn av trafikkforholdene søkes det om to til tre fartshumper til i nedre del av Måltrostveien, to på sletta (en rett før på vei oppover og en midt på), samt en fartshump i bakken ved nummer 17.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er imidlertid begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Måltrostveien. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.*

*Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:*

- 1. Det anlegges tre fartshumper til i nedre del av Måltrostveien, to på sletta (en rett før på vei oppover og en midt på), samt en fartshump i bakken ved nummer 17.*
- 2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, primært på det offentliges bekostning eller eventuelt gjennom privat finansiering av tiltaket.*

Jan hagen  
bydelsutvalget

## Sak 83/08 Fartshumper i Bernhard Herresvei mellom Dalsveien og Holmenveien

Arkivsak: 200400225

Arkivkode: 615.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	83/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### FARTSHUMPER I BERNHARD HERRESVEI MELLOM DALSV EIEN OG HOLMENVEIEN

#### Sammendrag:

Tidligere henvendelser i saken med anmodning om etablering av fartshumper i Bernard Herres vei.

#### Saksframstilling:

På grunn av trafikkforholdene ønsker beboere i området anlagt fartshumper i Bernard Herres vei mellom Dalsveien og Holmenveien.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er imidlertid begrenset til lokale, kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Bernard Herres vei mellom Dalsveien og Holmenveien. Samferdselsetaten skal imidlertid være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.*

*Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:*

- 3. Det anlegges flere fartshumper i Bernard Herres vei mellom Dalsveien og Holmenveien.*
- 4. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, primært på det offentlige bekostning eller eventuelt gjennom privat finansiering av tiltaket.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 84/08 Oppgradering av turvei nr A-5 fra Løkkaskogen til Dagaliveien**

Arkivsak: 200800712

Arkivkode: 563

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	84/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### **OPPGRADERING AV TURVEI NR A-5 FRA LØKKASKOGEN TIL DAGALIVEIEN**

#### **Sammendrag:**

Brev fra Friluftsetaten datert 13. august 2008 som svar på bydelens brev datert 28. mai 2008.

#### **Saksframstilling:**

Bydel Vestre Aker har gjort Friluftsetaten oppmerksom på at turvei A-5 mellom eiendommene i Dagaliveien 32 B og 32 C er i meget dårlig forfatning. Bydelen har forespurt om denne delen av turvei A-5 er planlagt rehabilitert, og eventuelt når.

Friluftsetaten opplyser at slike tiltak er foreslått prioritert høyt i sektorplanen, men at det ikke er mer penger på investeringsbudsjettet. Prioritering av nevnte turvei avhenger av fremtidige bevilgninger.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar Friluftsetatens brev datert 13. august 2008 til etterretning.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 85/08 Klagesak til bydelsutvalget - Griniveien 12, 14 og 16

Arkivsak: 200801201

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	85/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### KLAGESAK TIL BYDELSUTVALGET - GRINIVEIEN 12, 14 OG 16

#### Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra PBE datert 25. august 2008, der klagen anbefales ikke tatt til følge. Den ene klagen retter seg mot nabovarslingen og innvilget dispensasjon i forbindelse med rammetillatelsen. Den andre klagen gjelder tillatt bygg på fem etasjer som er synlig fra Melumveien.

#### Saksframstilling:

Saken gjelder oppføring av boligblokk med underjordisk garasje. Boligblokken er oppdelt i tre hovedvolumer over bakken, to volumer på Griniveien 12 og 14, og ett volum på Griniveien 16. Det vil bli felles underjordisk parkering under de tre bygningsvolumene. BRA for tiltaket er 3981 m<sup>2</sup>, inkludert underjordisk parkeringsanlegg.

I medhold av plan- og bygningsloven § 7 er det søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Røa sentrum vedrørende § 6 – plassering av bebyggelsen.

PBE har etter en konkret vurdering, funnet at det foreligger særlige grunner for å innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7.

For øvrig anser PBE graden av utnytting, utformingen av bebyggelse og uteoppholdsarealer, å være i overensstemmelse med reguleringsplanens bestemmelser. I tillegg mener PBE at Sepideh Mirkarimi er korrekt varslet.

Ellers vises det til sakens dokumenter.

#### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget i Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 15.11.2007 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder byggegrense mot felles avkjørsel F1.*

*Klagene fra Britt Hellum Jensen og Sepideh Mirkarimi anbefales ikke tatt til følge.*

*Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 86/08 Tuengen alle 13 36/203/0/0 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens maksimalt bebygde areal**

Arkivsak: 200801182

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	86/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### **TUENGEN ALLE 13 36/203/0/0 KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANENS MAKSIMALT BEBYGDE AREAL**

#### **Sammendrag:**

Oversendelse av klagesak fra PBE datert 15. august 2008, der klagen anbefales ikke tatt til følge. I tillegg foreligger et brev fra PBE datert 21. august 2008, hvor Bydel Vestre Aker bes om å behandle klagen på det avslåtte tilbygget på 79 m<sup>2</sup>. I klagen fra ansvarlig søker er det lagt vekt på at tilbygget nå er redusert med 15 % fra 79 m<sup>2</sup> til 68 m<sup>2</sup>, slik at ny utnyttelsesgrad blir på 25,9 % bebygd areal. PBE ber om at brevet av 21. august 2008 følger saken til Fylkesmannen som vedlegg.

#### **Saksframstilling:**

Eksisterende enebolig i Tuengen Allée 13 er tegnet av arkitektene Engh og Seip, og representerer norsk modernisme. Anlegget fremstår som originalt, slik det ble bygget for 40 år siden. Tomten er på totalt 1380 m<sup>2</sup>. I tillegg til eksisterende bebyggelse på 272 m<sup>2</sup>, er det en parkeringsplass i terrenget på 18 m<sup>2</sup>. Tilbygget som søkes oppført utgjør 79 m<sup>2</sup> i én etasje over bakken, i etterkant er dette arealet imidlertid redusert til 68 m<sup>2</sup>. Det foreligger ikke protester til søknaden.

Ved siden av søknaden om oppføring av tilbygget, er det samtidig søkt om dispensasjon. Klager anfører at det foreligger særlige grunner etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 7 for dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10, jf. S-4220 av 15.3.2006.

I henhold til reguleringsbestemmelsene § 10 andre ledd litra a, kan inntil 24 % bebygd areal (BYA) på den enkelte tomt tillates. Det følger av samme bestemmelse tredje ledd, at parkeringsplasser på terreng skal medregnes i bebygd areal (BYA) med 18 m<sup>2</sup> pr plass. Minimum 25 % av parkeringskravet pr. tiltak, dog minst én plass skal ligge på terreng.

PBE har lagt til grunn 26,7 % BYA, eventuelt 25,9 % BYA (som følge av endringen til 68 m<sup>2</sup>).

PBE har avslått søknaden, da det ikke er funnet å foreligge særlige grunner etter pbl. § 7 for dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 10.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

#### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 29.02.2008 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å avslå dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimalt tillatt bebygd areal for å oppføre tilbygg til eksisterende enebolig.*

*Klagen fra Lund Hagem arkitekter anbefales ikke tatt til følge.*

*Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 87/08    Melding om prosjektering av hovedledningsanlegg - Saneringsplan vann Ostedalsveien**

Arkivsak: 200801193

Arkivkode: 555

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	87/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### **MELDING OM PROSJEKTERING AV HOVEDLEDNINGSPAN - SANERINGSPLAN VANN OSTEDALSVEIEN**

#### **Sammendrag:**

Brev fra vann- og avløpsetaten datert 19. august 2008.

#### **Saksframstilling:**

Vann- og avløpsetaten har hovedledningsanlegg under prosjektering ved Ostedalsveien. VAV opplyser at nytt anlegg vil følge eksisterende ledningstrasé, og forventes igangsatt vinteren 2009. Frist for eventuelle bemerkninger er satt til 5. september 2008. Det er spesielt Telenor, Viken, Samferdselsetaten og Brann- og redningsetaten, som bes komme med bemerkninger til planen.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar brevet fra VAV datert 19. august 2008 til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 88/08 Søknad om disponering av Tryvann Stadion og tilhørende områder til russefeiringen 2009**

Arkivsak: 200801188

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.09.08	88/08
Bydelsutvalget	02.10.08	

### **SØKNAD OM DISPONERING AV TRYVANN STADION OG TILHØRENDE OMRÅDER TIL RUSSEFEIRINGEN 2009**

#### **Sammendrag:**

Russens Organisasjonskomite har 8. august 2008 søkt Politiet og Oslo kommune om tillatelse til å disponere Tryvann Stadion med tilhørende områder i forbindelse med russefeiringen i 2009.

#### **Saksframstilling:**

Aktuelle datoer for russearrangementet i 2009 er 24. april, 25. april, 30. april, 8. mai og 9. mai. Det er vist til tidligere søknader og gjennomføring av russetreffene de senere årene. Forbedringer og hensiktsmessige endringer vil det som vanlig bli gjort rede for på koordineringsmøtet med alle involverte parter i forkant av arrangementene.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar søknaden til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør