



Møteinnkalling 9/08

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: mandag 01. desember 2008 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 106/08	Protokoll fra møte i BMS 20.10.2008.....	1
Sak 107/08	Klagesak til Bydel Vestre Aker - Holmenkollveien 166	2
Sak 108/08	Den amerikanske ambassade - Bygge- og deleforbud	3
Sak 109/08	Sørkedalsveitraseen delplan 4	4
Sak 110/08	Lillevannsveien, gnr. 34/bnr. 9 m. fl. - Mulig barnehage	6
Sak 111/08	Oversendelse til bydelen vedrørende byggesak i marka - Sørkedalen 980 - Søndre Venner gnr. 17/bnr. 15	7
Sak 112/08	Søknad om gjenoppbygging av bryggerhus på Finnerud - Nordmarka Gnr 26 bnr 1	8
Sak 113/08	Idrettsklubben TRY .Klubben uten bane	9
Sak 114/08	Nytt navn på adkomstvei til flere adresser i Hjørungveien.....	10
Sak 115/08	Overføring av vann fra langlivannet til Oset vannbehandlingsanlegg - Høring av forslag til utredningsprogram	11
Sak 116/08	Omsorg bolig i Vestre Aker - Spørsmål om tomt	13

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan
leder

Sak 106/08 Protokoll fra møte i BMS 20.10.2008

Arkivsak: 200801517

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

01.12.08

Saknr

106/08

PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 20.10.2008

Sammendrag:

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 20. oktober 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 20. oktober 2008.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 107/08 Klagesak til Bydel Vestre Aker - Holmenkollveien 166

Arkivsak: 200801575

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	107/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

KLAGESAK TIL BYDEL VESTRE AKER - HOLMENKOLLVEIEN 166

Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra Plan- og bygningsetaten datert 5. november 2008.

Saksframstilling:

PBE har avlått søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense og pbl. § 70 nr. 2 vedrørende avstand til nabogrense.

PBEs vedtak er påklaget til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Saken gjelder allerede oppført garasje.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.11.2007 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å ikke gi dispensasjon fra regulert byggegrense.

Klagen fra advokatfirmaet Gulsvik, Storemoen, Andersen, Granli, Aasen v/Halvor Storemoen, på vegne av Karl Olav Haram anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 108/08 Den amerikanske ambassade - Bygge- og deleforbud

Arkivsak: 200801613

Arkivkode: 512.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	108/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

DEN AMERIKANSKE AMBASSADE - BYGGE- OG DELEFORBUD

Sammendrag:

Astrid Seeberg (V) fremmet denne sak.

Venstres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at Den amerikanske ambassaden ikke bør flytte til Husebyskogen. Begrunnelsen for dette er et økende behov for å bevare verdifulle, offentlige grøntområder i tettbygde strøk rundt bykjernen. Med tanke på fremtidig tilflytting og fortetning i bydelene Ullern og Vestre Aker vil områder som Husebyskogen spille en vesentlig rolle i innbyggernes livskvalitet og må således ivaretas. Tomten på Huseby er et mye brukt friområde, ikke minst av idrettslag, skoler og barnehager. Bygging av ambassade på tomten vil være et stort tap for innbyggerene i området. Vestre Aker bydelsutvalg går derfor inn for et bygge- og deleforbud for Husebyskogen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener også at det bør foretas en konsekvensanalyse med hensyn til sikkerhet for innbyggerne i området. Foreliggende sikkerhetsvurdering gjelder kun for ambassaden og ambassadeansatte. Likeledes bør det gjøres en faglig vurdering med hensyn til konsekvens for miljøet i Husebyskogen.

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at det snarest tas initiativ til å finne en ny tomt for Den amerikanske ambassaden, der sikkerheten både for ambassaden og nærmiljøet er ivaretatt.

Sak 109/08 Sørkedalsveitraseen delplan 4

Arkivsak: 200701593

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	109/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

SØRKEDALSVEITRASEEN DELPLAN 4

Sammendrag:

Forslag fra Plan- og bygningsetaten til reguleringsplan med bestemmelser for ny Sørkedalsvei – delplan 4, til offentlig høring.

Saksframstilling:

Delplan 4 inngår i en samlet omregulering av trasé for ny Sørkedalsvei. Arbeidet med omregulering av traséen er igangsatt på bakgrunn av et vedtak i Oslo bystyre 17. desember 2003.

Planområdet utgjør ca. 60 daa, og avgrenses i vest av Landingsveien, i nord av forbindelsesvei 20405, i øst av Arnebråtveien og eksisterende boligområder, og i sør av Stasjonsveien.

Forslaget innebærer regulering til byggeområde – boliger og allmennyttige formål som barnehage og gymsal, offentlige trafikkområder som kjørevei og fortau, friområde - turvei, og fellesområde – felles parkering og felles avkjørsel.

PBE mener forslaget ivaretar rikspolitiske retningslinjer og nasjonale mål for å styrke barn og unges oppvekstmiljø. Planforslaget understøtter også turveinettet i Oslo ved at deler av turvei A3 flyttes østover og igjennom delplan 4, slik at turveien gis en bedre og mer sammenhengende linjeføring. De regulerte bruddstykkene av dagens turvei A3 foreslås regulert fra friområdeformål til byggeområde for bolig og barnehage. Dette begrunnes med at friområde arealmessig erstattes ved at et betraktelig større areal reguleres fra trafikkareal til friområde – turvei i den tidligere veitraseen (totalt ca. 20 daa).

Det er ikke registrert at forslaget vil ha betydning for biologisk mangfold, eller ha negative konsekvenser for andre miljøfaglige forhold. Planforslaget vil innebære noe mer trafikk langs Landingsveien, men ikke av en slik mengde at det vurderes å ha vesentlig betydning for kapasiteten i området. PBE vurderer barnas interesser å være godt ivaretatt.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til delplan 4 - reguleringsplan for ny Sørkedalsvei, og støtter Plan- og bygningsetatens forslag.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 110/08 Lillevannsveien, gnr. 34/bnr. 9 m. fl. - Mulig barnehage

Arkivsak: 200800919

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	110/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

LILLEVANNSVEIEN, GNR. 34/BNR. 9 M. FL. - MULIG BARNEHAGE

Sammendrag:

Brev fra Omsorgsbygg Oslo KF datert 1. oktober 2008 vedrørende barnehage i Lillevannsveien.

Saksframstilling:

Omsorgsbygg Oslo KF opplyser at en modulbarnehage på over 6 avdelinger vil kunne bli etablert på tomten relativt raskt.

Bydel Vestre Aker bes derfor vurdere behovet for barnehage i området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kan bekrefte at behovet for barnehage i området fremdeles er stort, og anmoder Omsorgsbygg Oslo KF om å iverksette nødvendige tiltak for oppsetting av en modulbarnehage på den aktuelle tomten ved Lillevannsveien.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 111/08 Oversendelse til bydelen vedrørende byggesak i marka - Sørkedalen 980 - Søndre Venner gnr. 17/bnr. 15

Arkivsak: 200701152

Arkivkode: 557

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	111/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

OVERSENDELSE TIL BYDELEN VEDRØRENDE BYGGESAK I MARKA - SØRKEDALEN 980 - SØNDRE VENNER GNR. 17/BNR. 15

Sammendrag:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 13. november 2008 i forbindelse med byggesak i Sørkedalen.

Saksframstilling:

Det søkes om rammetillatelse for oppføring av ny enebolig på gårdstunet Søndre Venner i Nordmarka. Eiendommen har et areal på 20 689 m², og dagens bebyggelse består av et gårdstun med seks bygninger, et våningshus og fem mindre bygninger. Omsøkte enebolig vil bli utformet i tradisjonell stil.

Naboer er varslet og det er ikke innkommet bemerkninger fra naboer.

Fylkesmannen har innvilget samtykke til tiltaket i henhold til forskrift om rikspolitisk bestemmelse om midlertidig markagrense for naturområder i Oslo og nærliggende kommuner § 5.

PBE ber om bydelens uttalelse i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger i forhold til byggesaken, og tar søknaden derfor til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 112/08 Søknad om gjenoppbygging av bryggerhus på Finnerud - Nordmarka Gnr 26 bnr 1

Arkivsak: 200801569

Arkivkode: 943.4

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	112/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

SØKNAD OM GJENOPPBYGGING AV BRYGGERHUS PÅ FINNERUD - NORDMARKA GNR 26 BNR 1

Sammendrag:

Brev fra Rita Finnerud Larsen datert 29. oktober 2008 med anmodning om uttalelse fra Bydel Vestre Aker vedrørende gjenoppbygging av bryggerhuset som sto på Finnerud frem til 1972.

Saksframstilling:

Formålet er å gjenskape en markaplass med atmosfære, samt demonstrere noe av gammelt bakerhåndverk.

Viktige ingredienser i bryggerhuset vil være en vedfyrte bakerovn og takke. Selve bygningen vil forsterke tunfølelsen på Finnerud, slik plassen ble opplevet den gang bryggerhuset sto der. Uttrykket i arkitekturen til det tidligere bryggerhuset ønskes beholdt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til forslaget, såfremt gjenoppbygging av bryggerhuset er i overensstemmelse med gjeldende reguleringsplaner for det respektive området og lovverket for øvrig, samt Plan- og bygningsetatens vedtak.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 113/08 Idrettsklubben TRY .Klubben uten bane

Arkivsak: 200801617

Arkivkode: 565.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	113/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

IDRETTSKLUBBEN TRY .KLUBBEN UTEN BANE

Sammendrag:

Henvendelse fra idrettslaget TRY.

Saksframstilling:

Idrettslaget TRY mangler egen fotballbane, og foreslår en eller to kunstgressbaner i Nye Holmenkollen.

Grunnarbeidet gjøres som del av den planlagte utbyggingen. Nye Holmenkollen vil dermed også dekke sommerbehov.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til forslaget fra TRY, og tar det derfor til orientering.

Jan hagen
bydelsdirektør

Sak 114/08 Nytt navn på adkomstvei til flere adresser i Hjørungveien

Arkivsak: 200801409

Arkivkode: 011.4

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	114/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

NYTT NAVN PÅ ADKOMSTVEI TIL FLERE ADRESSER I HJØRUNGVEIEN

Sammendrag:

Brev datert 30. september 2008 fra Lars Ole Goffeng, med forslag til gatenavn og nye adresser.

Saksframstilling:

Vestre Aker bydelsutvalg fattet i møte 20. oktober 2008 følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at sak vedrørende nytt navn på gatestubb i tilknytning til Hjørungveien oversendes Smestadgrendets vel for uttalelse, samt forelegges Vinderen historielag.

I e-post datert 16. november 2008, støtter Vinderen historielag forslaget om Hjørungkroken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Adkomst fra Hjørungveien som vises på vedlagt kartutsnitt, gis navnet Hjørungkroken.

Vedtaket oversendes Byrådsavdeling for kultur og utdanning for endelig godkjenning.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 115/08 Overføring av vann fra langlivannet til Oset vannbehandlingsanlegg - Høring av forslag til utredningsprogram

Arkivsak: 200801546

Arkivkode: 551

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	115/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

OVERFØRING AV VANN FRA LANGLIVANNET TIL OSET VANNBEHANDLINGSANLEGG - HØRING AV FORSLAG TIL UTREDNINGSPROGRAM

Sammendrag:

Brev fra Vann- og avløpsetaten datert 31. oktober 2008, med høringsforslag til utredningsprogram for Langliaprojektet.

Saksframstilling:

Langliaprojektet er et tiltak for overføring av vann fra Langlivannet til vannbehandlingsanlegget for drikkevann på Oset i Maridalen. Overføringen vil skje i en kombinasjon av rørledninger og tunneler. Langliaprojektet er første trinn i Langlia-Holsfjordalternativet, der andre trinn er innhenting av vann fra Holsfjorden.

Tiltaket kan føre til vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det gjelder i områder som vil bli berørt av anleggene under anleggsutførelse, i marka og elvene nedstrøms inntaksvannene som følge av endret utnyttelse av magasinene.

I tillegg til reguleringsplan, utarbeides derfor også en konsekvensutredning. Slik konsekvensutredning er imidlertid i henhold til revidert forskrift av 1. april 2005 ikke lenger nødvendig.

Langliaprojektet planlegges gjennomført i perioden 2012-2015.

En tunnel i forbindelse med Langliaprojektet vil gå gjennom Osломarka, under områder som er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder.

Høringsfristen for forslaget til utredningsprogram er satt til 19. desember 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at Langliaprojektet vil medføre vesentlige virkninger for miljøet, naturressursene og samfunnet i Osломarka, og slutter seg derfor til VAVs avgjørelse om å iverksette en konsekvensutredning av prosjektet. Vestre Aker bydelsutvalg har for øvrig ingen bemerkninger til forslaget om utredningsprogrammet, utover en mulig kartlegging av hvilke konsekvenser tiltaket eventuelt vil få for utøvelsen av friluftsliv i området i anleggsperioden.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 116/08 Omsorg bolig i Vestre Aker - Spørsmål om tomt

Arkivsak: 200801628

Arkivkode: 512.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.12.08	116/08
Bydelsutvalget	18.12.08	

OMSORG BOLIG I VESTRE AKER - SPØRSMÅL OM TOMT

Sammendrag:

Henvendelse fra Per W. Jensen på vegne av Seniorsaken Vestre Aker.

Saksframstilling:

Seniorsaken Vestre Aker ønsker tomt med gnr. 31/bnr. 295 og 337 omregulert og båndlagt for utvikling av et bomiljø for seniorer med Omsorg+ boliger.

Ifølge Seniorsaken Vestre Aker planlegger OBOS å bygge 50 boenheter i form av rekkehus (OBOS nye hjem) beregnet på barnefamilier i området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til BU-sak 133/08, der det ble besluttet å rette en henvendelse om Omsorg+ boliger til Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester. Slik henvendelse ble fra administrasjonens side, gjort i brev datert 9. september 2008. Det er foreløpig ikke mottatt noen utredning fra byrådsavdelingen i saken.

Bydel Vestre Aker finner det imidlertid ikke dokumentert, at det foreligger synergieffekter i det omfang eller økonomiske besparelser i den størrelsesorden som Seniorsaken Vestre Aker anfører. Prosjektet Omsorg+ i Bydel Vestre Aker forutsettes derfor å måtte være i privat regi.

Jan Hagen
bydelsdirektør