



Møteinnkalling 2/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: mandag 19. februar 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23476096

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 14/07	Protokoll BMS 15.01.2007	1
Sak 15/07	Bydelsreform 2004 forsøk med nye oppgaver til bydelene Evaluering.....	2
Sak 16/07	Barnehagetomt Nils Collett Vogts vei Mulighetsstudie utbygging av barnehage	4
Sak 17/07	Kopi: Merknader til to søknader om bruksendring for Gbnr: 33/2568 Kristianiasvingen 1	5
Sak 18/07	Fjordbyplanen oversendt politisk behandling	6
Sak 19/07	Tennisveien 18 - Reguleringsplan.....	7
Sak 20/07	Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B Igangsetting av reguleringsarbeid	8
Sak 21/07	Fogner seter veien 48 D Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad carport/sjøppelrom.....	9
Sak 22/07	Avtale om bruk av programkomplekset Planweb	10
Sak 23/07	Søknad om tilleggsbevilling til Flerbrukshall på Voksen	11
Sak 24/07	Forskrift om dressurområder i Oslo kommune - høring	12
Sak 25/07	Forslag om å innføre avgiftsparkering i Vækerøveien mellom Griniveien og Lilleveien ved Røa senter	13
Sak 26/07	Opphevelse av kommunens vedtak kopi.....	14

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan
leder

Marit Lillesveen
sekretær

Sak 14/07 Protokoll BMS 15.01.2007

Arkivsak: 200700229

Arkivkode: TEST

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

19.02.07
08.03.07

Saknr

14/07

PROTOKOLL BMS 15.01.2007

Saksframstilling:

BMS- komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 15.januar 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 15.01.2007.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 15/07 Bydelsreform 2004 forsøk med nye oppgaver til bydelene Evaluering

Arkivsak: 200700179

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	15/07
Helse- og sosialkomiteen	26.02.07	
Bydelsutvalget	08.03.07	

BYDELSREFORM 2004 FORSØK MED NYE OPPGAVER TIL BYDELENE EVALUERING

Saksframstilling:

Evalueringsrapporten vedrørende bydelsreform 2004, forsøk med nye oppgaver til bydelene, er sendt ut til bydelene 29.1.07 med høringsfrist i bydelsutvalgene 15.3.07. Konsulentfirma Fürst og Høverstad ANS er engasjert av Oslo kommune til å forestå evalueringsarbeidet.

I desember 2006 ble det gjennomført fire halvdags evalueringsseminarer med de tre aktuelle bydelene, Bjerke, Grunerløkka og Vestre Aker, som hver kunne stille med to fra BU og to fra administrasjonen, med tema bibliotek, tannhelsetjenesten, vedlikehold av lokale veier/trafikkregulering og klagesaksbehandling i byggesaker.

I januar 2007 ble evalueringsrapporten presentert for de samme bydelenes representanter, samt at de øvrige 12 bydelene ble invitert. Som basis for disse seminarene og utarbeidelse av evalueringsrapporten ble samtlige BU-representanter og administrasjonene i de tre forsøksbydelene invitert til å besvare spørreskjema.

På denne bakgrunn er det nå skrevet en evalueringsrapport som er sendt ut på høring. Administrasjonen er av den oppfatning at det her har vært utført et godt og grundig evalueringsarbeid og hvor ulike synspunkter kommer godt frem. Vi viser derfor til rapporten, og spesielt til kap. 8, konsulentenes oppsummering og anbefalinger. Rapporten er for øvrig bygd opp ved at kap. 1 og 2 omhandler bakgrunn, mandat og forutsetninger for evalueringen, mens kap. 3-7 omhandler de enkelte forsøksområdene. Rapporten vedlegges.

Rapportens konklusjoner er følgende:

Klagesaksbehandling i byggesaker:

Forsøket med at bydelsutvalgene får ansvar for klagebehandling i byggesaker, som innebærer dispensasjon fra arealplanen, gjøres til en fast ordning som gjelder for alle bydelene.

Bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier:

Forsøket vedrørende drift og vedlikehold av lokale kommunale veier i de tre forsøksbydelene avvikles.

Trafikkregulering av kommunale veier:

Forsøket knyttet til bydelsutvalgenes ansvar for trafikkregulering på lokale kommunale veier i de tre forsøksbydelene avvikles.

Bestilleransvaret for bibliotekfilialer:

Forsøket knyttet til bestilleransvaret for bibliotekfilialer i de tre forsøksbydelene gjenopptas ikke. (Forsøket ble stoppet pr. 31.12.05 etter 2 år)

Bestilleransvar for tannhelsetjenester for brukere av hjemmesykepleie og beboere på sykehjem:
Forsøket knyttet til bestilleransvar for tannhelsetjenester for brukere av hjemmesykepleie og beboere på sykehjem i de tre forsøksbydelene avvikles.

Administrasjonen er enig i rapportens konklusjoner, og vi foreslå disse konklusjoner overfor bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er enig i de konklusjoner som fremkommer i evalueringsrapporten, bydelsreform 2004 – forsøk med nye oppgaver til bydelene.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Vedlegg: Evalueringsrapport, bydelsreform 2004 - forsøk med nye oppgaver til bydelene.

Sak 16/07 Barnehagetomt Nils Collett Vogts vei Mulighetsstudie utbygging av barnehage

Arkivsak: 200400122

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	16/07
Helse- og sosialkomiteen	26.02.07	
Bydelsutvalget	08.03.07	

BARNEHAGETOMT NILS COLLETT VOGTS VEI MULIGHETSSTUDIE UTBYGGING AV BARNEHAGE

Saksframstilling:

Omsorgsbygg har bedt arkitektene Heggelund og Koxvold AS lage en mulighetsstudie for etablering av barnehage i Olaf Bulls vei. Aktuell tomt er regulert til "Tomt for off. bygning (barnehagetomt)" og ligger vest for det grønne draget hvor turvei A3 går.

Det ble laget en mulighetsstudie for etablering av barnehage på regulert tomt med innkjøring fra Olaf Bulls vei. Innkjøringen viste seg å være svært vanskelig på grunn av tilgjengelig areal og det bratte terrenget.

Friluftsetaten som forvalter turveiområdet har nå foreslått et makeskifte slik at regulert barnehagetomt flyttes østover inntil Nils Collett Vogts vei med innkjøring herfra. Eksisterende regulerte barnehagetomt reguleres da til friområde. Friområdet med turvei A3 opprettholdes i areal, og det må foretas noen justeringer for å tilpasse gangstiene forbi den nye barnehagetomten.

Tomten egner seg godt til barnehage. I BU-sak 217/06 "Mulig barnehagetomter" er administrasjonen bedt om å arbeide videre med denne tomten (nr.12).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber administrasjonen fortsette arbeidet med etablering av barnehage i Nils Collett Vogts vei.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

**Sak 17/07 Kopi: Merknader til to søknader om bruksendring for
Gbnr: 33/2568 Kristianiasvingen 1**

Arkivsak: 200700198

Arkivkode: 531.1

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	17/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

**KOPI: MERKNADER TIL TO SØKNADER OM BRUKSENDRING FOR GBNR:
33/2568 KRISTIANIASVINGEN 1**

Saksframstilling:

Brev fra Svenstuen Vel legges fram til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 18/07 Fjordbyplanen oversendt politisk behandling

Arkivsak: 200501854

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	18/07

FJORDBYPLANEN OVERSENDT POLITISK BEHANDLING

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten har oversendt *Fjordbyplanen planprogram* til byrådsavdeling for byutvikling for politisk behandling.

Mer informasjon finnes på PBEs nettside www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 19/07 Tennisveien 18 - Reguleringsplan

Arkivsak: 200400213

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	19/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

TENNISVEIEN 18 - REGULERINGSPLAN

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har fått invitasjon til innspill vedrørende Tennisveien 18, Slemdal. Dette planinitiativ vil få en område- og prosessavklaring i plan- og bygningsetatens (PBE) planforum som skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi PBE føringer for området.

Bydel Vestre Aker bes om en tilbakemelding innen 13.februar 2007. På grunn av kort tidsfrist i ”Innspill til planinitiativ” er det gjort vedtak i BU-sak 29/06 om bydelens praksis. Denne er slik at administrasjonen lager forslag til uttalelse som sendes BU-medlemmer elektronisk for innspill. Innkomne innspill bakes inn i administrasjonens uttalelse som så sendes PBE.

Det viser seg at det er behov for å diskutere saken nærmere, og den settes derfor på sakskartet til møte i komitè for byutvikling og samferdsel (BMS) den 19.februar og til møte i bydelsutvalget den 8.mars 2007.

Dette er meddelt plan-og bygningsetaten og prosjektleder hos Byggholt.

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Saken legges fram uten innstilling.*

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 20/07 Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B Igangsetting av reguleringsarbeid

Arkivsak: 200602190

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	20/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

HOLMENVEIEN 7, 7B, 9 OG 9 B IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Saksframstilling:

”Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B Igangsetting av reguleringsarbeid” ble utsatt fra sist BU da det foreligger nye opplysninger i saken, jfr. BU-sak 7/07.

Det nye i saken er at byrådsavdelingen for byutvikling i møte 19.12.2006 sak nr. 241 ber plan- og bygningsetaten om å følge opp følgende konklusjon:

”Byrådet ber om at det igangsettes en forenklet reguleringsprosess som sikrer at del av Holmenveien 7 omreguleres til felles avkjørsel for Holmenveien 7B, 9B og Borgenveien 64. Omsorgsbygg Oslo KF gis i oppdrag å inngå en avtale med Vinderen Prosjekt AS for å sikre utvidet atkomstrett over Holmenveien 7 mot betaling av vederlag til Omsorgsbygg Oslo KF.”

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er enig i at del av Holmenveien 7 omreguleres til felles avkjørsel for de nevnte eiendommer Holmenveien 7B, 9B og Borgenveien 64.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 21/07 Fognerseterveien 48 D Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad carport/søppelrom

Arkivsak: 200601063

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	21/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

FOGNERSETERVEIEN 48 D KLAGE OVER PLAN OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD CARPORT/SØPPELROM

Saksframstilling:

Fylkesmannens avgjørelse i klagesak vedrørende Fognerseterveien 48d legges fram til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 22/07 Avtale om bruk av programkomplekset Planweb

Arkivsak: 200700182

Arkivkode: 183.0

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	22/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

AVTALE OM BRUK AV PROGRAMKOMPLEKSET PLANWEB

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har nå inngått avtale med plan- og bygningsetaten om bruk av programkomplekset PlanWeb.

PlanWeb blir tilgjengelig på bydelens intranett og kan benyttes av alle via maskinen på servicetorget. Alle saksbehandlere har samme tilgang på egne maskiner.

PlanWeb er et programkompleks med tilgang til Oslo kommunes oversiktskart, grunnkart, ortofotokart, reguleringskart med reguleringsbestemmelser og innsyn i plan- og bygningsetatens saksarkiv – byggesaker. I tillegg får vi tilgang til NetGAB med opplysninger om gårds- og bruksnummer, adresser og eiendomsbesittere.

Bydelen betaler kr.150 000,- årlig for å abonnere på dette verktøyet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 23/07 Søknad om tilleggsbevilling til Flerbrukshall på Voksen

Arkivsak: 200700258

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

19.02.07
08.03.07

Saknr

23/07

SØKNAD OM TILLEGGSBEVILLING TIL FLERBRUKSHALL PÅ VOKSEN

Saksframstilling:

Saken blir opplyst på møtet i følge Arild Gjervan.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges fram uten innstilling.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 24/07 Forskrift om dressurområder i Oslo kommune - høring

Arkivsak: 200700272

Arkivkode: 937

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	24/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

FORSKRIFT OM DRESSUOMRÅDER I OSLO KOMMUNE - HØRING

Sammendrag:

Friluftsetaten har sendt ut forslag til forskrift om dressurområder for hund i Oslo kommune på høring.

Saksframstilling:

Forskriften inneholder i det vesentlige forslag til opprettelse av dressurområder og bestemmelser for hvordan disse skal benyttes.

I bydel Vestre Aker er det foreslått å opprette dressurområde i Styggedalen ved Bogstad og et område ved Huseby. Området i Styggedalen er allerede i bruk til formålet.

Området ved Huseby er ikke egnet til dressur da det er svært kupert. Imidlertid er det fint å avsette området til hundelufting.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker ser positivt på forslag til Forskrift om dressurområder for hund i Oslo kommune.

Området i Styggedalen er allerede i bruk til formålet og bydelsutvalget stiller seg positiv til sikring av området for dette formålet.

Området ved Huseby er ikke egnet til dressur da det er svært kupert. Imidlertid er det fint å avsette området til hundelufting.

Bydel Vestre Aker forutsetter at parkeringsplasser og området for øvrig opparbeides i tråd med universell utforming.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 25/07 Forslag om å innføre avgiftsparkering i Vækerøveien mellom Griniveien og Lilleveien ved Røa senter

Arkivsak: 200700045

Arkivkode: 615.1

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	19.02.07	25/07
Bydelsutvalget	08.03.07	

FORSLAG OM Å INNFØRE AVGIFTSPARKERING I VÆKERØVEIEN MELLOM GRINIVEIEN OG LILLEVEIEN VED RØA SENTER

Sammendrag:

Trafikketaten har ovesendt forslag om å innføre avgiftsparkering i Vækerøveien mellom Griniveien og Lilleveien ved Røa senter.

Saksframstilling:

Det vises til vedlagte fremstilling fra Trafikketaten

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot at det innføres avgiftsparkering i Vækerøveien mellom Griniveien og Lilleveien ved Røa senter.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 26/07 Opphevelse av kommunens vedtak kopi

Arkivsak: 200601414

Arkivkode: 523

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

19.02.07
08.03.07

Saknr

26/07

OPPHEVELSE AV KOMMUNENS VEDTAK KOPI

Sammendrag:

Saken er tidligere behandlet i BU som sak 182/06.

Saksframstilling:

Fylkesmannen har fattet følgende vedtak:

Kommunens vedtak av 05.10.2005 oppheves.

Saken sendes tilbake for ny behandling. Klagen har etter dette ført fram.

En kopi av dette brev er sendt partene direkte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Fylkesmannens opphevelse av kommunens vedtak i saken vedrørende Grøttum, gnr.21 bnr.10, klage over dispensasjon fra kommunedelplan tas til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør