



## Møteinnkalling 4/07

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148  
**Møtetid:** mandag 23. april 2007 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476059

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Informasjon

- Det vil bli gitt informasjon om planer for Bogstad Golfbane og Njårdhallen

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Eventuelt

#### Saker til behandling

Sak 38/07	Protokoll. BMS, 19032007 1800 .....	1
Sak 39/07	Klage over Plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan. Dagaliveien 16 A .....	2
Sak 40/07	Smestadkrysset - Husebybakken - Lokal samlevei (vei 20674) .....	3
	Varsel om oppstart av planarbeid .....	3
Sak 41/07	Kommuneplan 2008 -offentlig ettersyn .....	5
Sak 42/07	Husebyskogen ved Torjusbakken og Mikjelsbakken. Varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling .....	7
Sak 43/07	Voksenkollveien 80 m.fl. - Gnr./bnr. 33/410 - Bruksendring fra betjeningsboliger til ordinære boliger - Dispensasjon fra reguleringsformålet .....	8
Sak 44/07	Oslo kommune - Haakon den Godesvei 6 A - Gbnr 39/432 - Avslag på søknad om rammetillatelse for enebolig - Fylkesmannen omgjør kommunens vedtak om avslag på dispensasjonssøknad .....	9
Sak 45/07	Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen .....	10
Sak 46/07	Omregulering av trase for ny Sørkedalsvei delplan 1 Bogstad camping .....	11

Arild Gjervan  
leder

Hjørdis Sæther  
sekretær



## **Sak 38/07    Protokoll. BMS, 19032007 1800**

Arkivsak: 200700008

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

### **Saksgang**

Byutvikling, miljø og samferdsel  
Bydelsutvalget

### **Møtedato**

23.04.07

### **Saknr**

38/07

## **PROTOKOLL. BMS, 19032007 1800**

### **Saksframstilling:**

BMS- komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 19.mars 2007.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra den 19. mars 2007.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 39/07 Klage over Plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan. Dagaliveien 16 A**

Arkivsak: 200501862

Arkivkode: 574.2

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	39/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

### **KLAGE OVER PLAN OG BYGNINGSETATENS TILLATELSE PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN. DAGALIVEIEN 16 A**

#### **Saksframstilling:**

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

#### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 03.01.2007. I medhold av plan- og bygningslovens §7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering til å ha søppelskur stående.*

*Klagen fra Ris Vel og Nils H. Kittelsen anbefales ikke tatt til følge.*

*Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 40/07 Smestadkrysset - Husebybakken - Lokal samlevei (vei 20674)

### Varsel om oppstart av planarbeid

Arkivsak: 200700554  
Arkivkode: 512  
Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	40/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

### SMESTADKRYSETT - HUSEBYBAKKEN - LOKAL SAMLEVEI (VEI 20674) VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

#### Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har oversendt varsel om oppstart av planarbeid. Arbeidet kan sees i sammenheng med flyttingen av gjenbruksstasjonen og etablering av ny brannstasjon på Smestad.

#### Saksframstilling:

Bydelsutvalget har tidligere behandlet forløperen til denne saken i møte 14.12.06, saksnr. 231/06, og fattet følgende vedtak:

*Det må snarest mulig utarbeides en trafikkanalyse som belyser den trafikale utviklingen i nær-områdene ved etablering av gjenbruksstasjonen. Analysen må omfatte trafikken i nærmiljøet på representative tidspunkter og bl.a. omfatte økt trafikk på lokalveinettet, med og uten lokal samlevei, fra hhv Oslo og Bærum. Før slik analyse foreligger avgir Vestre Aker bydelsutvalg følgende foreløpige uttalelse:*

*Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler etablering av gjenbruksstasjon i Ullenchauseen 26 med følgende forutsetninger:*

- *Gjennomgående parallell samlevei mellom Smestadkrysset og Radiumhospitalet er en forutsetning for å kunne avvikle trafikken til og fra gjenbruksstasjonen på en forsvarlig måte. Denne veien må være opparbeidet i sin helhet før arbeidene med stasjonen påbegynnes. Denne er spesielt viktig pga økt biltrafikk i området som følge av trafikken som genereres til den nye gjenbruksstasjonen og de utbyggingsplaner som foreligger for hhv. Radiumhospitalet og Ullern videregående skole.*
- *Gjenbruksstasjonen utformes slik at lukt og støy ikke er til sjenanse for berørte naboer og det forutsettes at all aktivitet i forbindelse med gjenbruksstasjonen skjer innomhus.*
- *Grøntarealene opprettholdes*
- *Alt flytende spillavfall ledes til egne tanker*
- *Bydelsutvalget motsetter seg at det etableres et tilleggsareal på 1600 kvadratmeter for kommersiell virksomhet*
- *Ny brannstasjon må være etablert i Viggo Hansteens vei 26 før driften av dagens brannstasjon avvikles*

- *Trafikkanalysen må utarbeides før ytterligere behandling i kommunale organer/etater og forutsettes forelagt Vestre Aker bydelsutvalg for ny behandling.*
- *Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Makrellbekken og omkringliggende områder sikres mot forurensing.*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg støtter intensjonen om å etablere en lokal vei mellom Smestadkrysset og Radiumhospitalet.*

*BU imøteser planforslagene.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 41/07 Kommuneplan 2008 -offentlig ettersyn

Arkivsak: 200601082

Arkivkode: 511

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	41/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

### KOMMUNEPLAN 2008 -OFFENTLIG ETTERSYN

#### Saksframstilling:

Byrådet legger fram til offentlig ettersyn utkast til Kommuneplan 2008 for Oslo med høringsfrist 15.mai 2007. Kommuneplanen skal være kommunenes overordnede strategiske styringsdokument for den videre utviklingen i byen. Kommuneplanen skal vise hvilke utfordringer kommunen og bysamfunnet står overfor, sette kommunens langsiktige mål og velge ut strategier for en ønsket utvikling.

Det er pekt ut fire fokusområder for Kommuneplan 2008:

- Konkurranseskraft, profilering og regional utvikling
- Levekår, mangfold og integrering
- Fleksibel, brukerorientert tjenesteproduksjon
- Rammer for byutvikling

Visjon for Kommuneplan 2008:

*Oslo skal være en åpen og inkluderende hovedstad med rom for mangfold og livsutfoldelse. Oslo skal være blant de mest innovative byene i Europa og gi rom for kreativitet og verdiskapning. Oslo skal ha en byutvikling med gode steds – og miljøkvaliteter og et miljøeffektivt transportsystem. Fjorden og Marka gir Oslo et blå-grønt preg som skal bevares og styrkes.*

I tillegg til visjonen er det utarbeidet fire mål med tilhørende strategier for byens utvikling. Det er også utarbeidet et arealstrategikart med en forklarende tekst.

Målene:

1. Oslo skal være en internasjonal attraktiv by og en drivkraft i Osloregionen
2. Oslo skal være en trygg by med god livskvalitet for innbyggerne
3. Oslo kommune skal tilby brukertilpassede tjenester for høy kvalitet
4. Oslo skal ha en bærekraftig byutvikling

Tidligere BU- sak 149/06 omhandler arealdelen i Kommuneplan. Følgende ble vedtatt den 15.09.2006:

*Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker mener at det er behov for flere barnehageplasser, ungdomsskole og flerbrukshall. Etablerte og gode friområder må ikke brukes til slike formål.*

*Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker mener at en sammenhengende grønnstruktur fra fjorden til marka er viktig for å oppnå god tilgjengelighet.*

*Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker mener at i utbyggingsområder må de trafikale forholdene vurderes og gode løsninger etableres for å ivareta nærmiljøet.*

*Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker ber om at det samarbeides om vei- og kollektivløsninger med regioner rundt Oslo.*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Kommuneplan 2008 og dens visjon og fire mål.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør



## **Sak 42/07 Husebyskogen ved Torjusbakken og Mikjelsbakken. Varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling**

Arkivsak: 200402132

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	42/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

### **HUSEBYSKOGEN VED TORJUSBAKKEN OG MIKJELSBAKKEN. VARSEL OM REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING**

#### **Sammendrag:**

Spor Arkitekter har på vegne av Skifte eiendom igangsatt reguleringsarbeid på Huseby.

#### **Saksframstilling:**

En forutsetning knyttet til vedtaket om ambassadetomt i Morgedalsveien er at det tilføres erstatningsarealer.

Foreslåtte areal inngår i statens eiendom Husebyleiren og er uregulert. I henholde til reguleringsplanen for ambassadetomt i Morgedalsveien er planområdet del av erstatningsareal for ambassadetomen og forutsatt regulert til friområde som del av Husebyskogen.

Naturområdet grenser opp mot boligområdet i syd, Heimevernhuset i øst og Husebyskogen mot nord og vest. Størrelsen er ca. 7,8 daa og benyttes som del av et større friområde.

Arealet foreslås omregulert til offentlig friområde – park.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til omregulering som innebærer etablering av offentlig friområde – park, på areal opp mot boligområdet i syd, Heimevernhuset i øst og Husebyskogen mot nord og vest.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

**Sak 43/07 Voksenkollveien 80 mfl. - Gnr./bnr. 33/410 - Bruksendring fra betjeningsboliger til ordinære boliger - Dispensasjon fra reguleringsformålet**

Arkivsak: 200602191

Arkivkode: 516

Saksbehandler: Marit Lillesveen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	43/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

**VOKSENKOLLVEIEN 80 MFL. - GNR./BNR. 33/410 - BRUKSENDRING FRA BETJENINGSBOLIGER TIL ORDINÆRE BOLIGER - DISPENSASJON FRA REGULERINGSFORMÅLET**

**Sammendrag:**

Viser til Fylkesmannens avgjørelse vedrørende dispensasjon fra reguleringsformål i Voksenkollveien 80 mfl.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse vedrørende Voksenkollveien 80 mfl. til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

**Sak 44/07 Haakon den Godesvei 6 A – Gnr. 39, bnr. 432**

**Avslag på søknad om rammetillatelse for enebolig -  
Fylkesmannen omgjør kommunens vedtak om avslag på  
dispensasjonssøknad**

Arkivsak: 200601081

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	44/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

**OSLO KOMMUNE - HAAKON DEN GODESVEI 6 A - GBNR 39/432 - AVSLAG PÅ  
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR ENEBOLIG - FYLKESMANNEN  
OMGJØR KOMMUNENS VEDTAK OM AVSLAG PÅ DISPENSASJONSSØKNAD**

**Sammendrag:**

Saken har tidligere blitt behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg i sak

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker Bydelsutvalg tar de generelle retningslinjene for bygge- og anleggsvirksomhet i bydel Vestre Aker til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 45/07 Adresseregistrering av hustun i Sørkedalen

Arkivsak: 200600306

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	45/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

### ADRESSEREGISTRERING AV HUSTUN I SØRKEDALEN

#### Sammendrag:

Det vises til vedlagte brev fra Vennerbakken Grendelag.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg støtter henvendelsen fra Vennerbakken Grendelag og anbefaler at adressen til det nybygde hustunet får adresse Vennerbakken 1-6.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 46/07 Omregulering av trase for ny Sørkedalsvei delplan 1 Bogstad camping**

Arkivsak: 200402156

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.04.07	46/07
Bydelsutvalget	10.05.07	

### **OMREGULERING AV TRASE FOR NY SØRKEDALSVEI DELPLAN 1 BOGSTAD CAMPING**

#### **Sammendrag:**

**Det vises til vedlagte brev fra Plan- og bygningsetaten.**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar til orientering at videreføring med delplan1 vil bli stilt i bero i påvente av de rikspolitiske retningslinjer.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør