



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka

29 JUN 2010

Bydel Grünerløkka
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Saksnr.: 201000 818-1
Arkivbet.: 531

28 JUNI 2010

Dato:

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201006531-4 Saksbeh: Sven Sandberg Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: WALDEMAR THRANES Eiendom: 218/194/0/0
GATE 71A
Tiltakshaver: Kebab biten Adresse: Trondheimsveien 154, 0570 OSLO
Søker: Hal Arkitekter AS Adresse: Vardeheimveien 23 B, 1088 OSLO
Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar Tiltaksart: Bruksendring

ANMODNING OM UTTALELSE - WALDEMAR THRANES GATE 71 A

Plan- og bygningsetaten har mottatt søknad om rammetillatelse for innredning av serveringssted i del av 1. etasje beliggende mot Waldemar Thranes gate. Tegninger, beskrivelse m.v. følger vedlagt.

Det foreligger ingen protester eller bemerkninger til søknaden.

Vi ber om bydelens uttalelse innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

for *S. Kaperdal*
Marianne Kaperdal
enhetsleder

Sven Sandberg
Sven Sandberg
saksbehandler

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

BYGGBLANKETT 5174
Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

 Vedtaksdato
(fyller ut av kommunen)

Til kommune:

 (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, eventuelt etter avtale med kommunen)
 OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

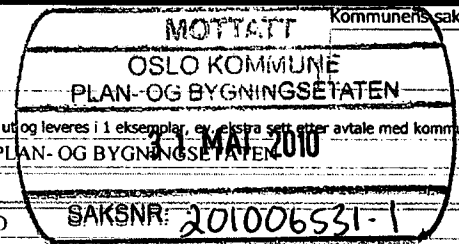
Vahls gate 1

0187 OSLO

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.


Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?

 Ja Nei

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	218	194				
Adresse		Postnr.			Poststed	
Trondheimsveien 154 - Vidun, Thomas gt. 71 A		0570			OSLO	

**Planlagt bruk/
formål**
 Bolig Garasje Annet:

 Beskriv
 Industri

 Bygn. typekode (jf. s. 2)
 533

**Tiltakets art
pbl § 93
(flere kryss mulig)**

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)
	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring *)	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg
Bygn. tekniske inst. **)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av bolighh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
Eiendomsdeling ***)	<input type="checkbox"/> Deling *)	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan - bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Underskrifter
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak	Organisasjonsnr.
HAL ARKITEKTER AS	990939640
Adresse	
v/ Hesham Altalal, Vardheimveien 23 B	
Postnr.	Poststed
1088	OSLO
Kontaktperson	Telefon
Ark. Hesham Altalal	48 10 72 71
E-postadresse	Telefaks
haltalal@c2i.net	
Dato	Underskrift
13.05.2010	
Gjentas med blokkbokstaver	
HESHAM ALTALAL	

Tiltakshaver

Navn	
Kebab Biten	
Adresse	
Trondheimsveien 154	
Postnr.	Poststed
0570	OSLO
Eventuelt organisasjonsnr.	
E-postadresse	Telefon (dagtid)
Dato	Underskrift
13.05.2010	
Gjentas med blokkbokstaver	
MOHAMMAD ASHRAF	

HAL ARKITEKTER AS
Vardeheimvn 23 B
1088 Oslo
Tlf. 48 10 72 71 / haltalal@c2i.net

Oslo, 13.05.10

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten

Søknad om rammetillatelse etter § 93, bruksendring til servering – Waldemar Thransegt 71 A

Vedlagt følger komplett søknadsmaterial om rammetillatelse for ovennevnte.

Søknaden omfatter bruksendring av tidligere lokal i en del av første etasje til servering. Lokalet er på 45,5 m² BRA.

Det er gitt allerede tillatelse for:

- Etablering av WC i 2001, konfr. Saksnr. 200100982
- Innredning av toalett HC, konfr. Saksnr. 200707150
- Tillatelse for instalasjon, ventilasjonsanlegg, konfr. Saksnr. 200707919

Vi søker med dette kun for bruksendring av lokalet til servering uten bygningsmessig arbeid.

Tiltakshaver har inngått avtale med gårdeieren om leie av lokaler for dette formål. Vi har fått et meget positivt svar av alle naboene og de ikke har noe mot at vi etablerer oss her (vi har ikke mottatt klager etter innsending av nabovarsel).

Waldemar Thranse gt 71 A er bygning med 4 etasjer. Første etasjer i Waldemar Thranse er etablert for servering og forretninger. De øverste etasjene i eksisterende bygningen er etablert for kontor og osv.

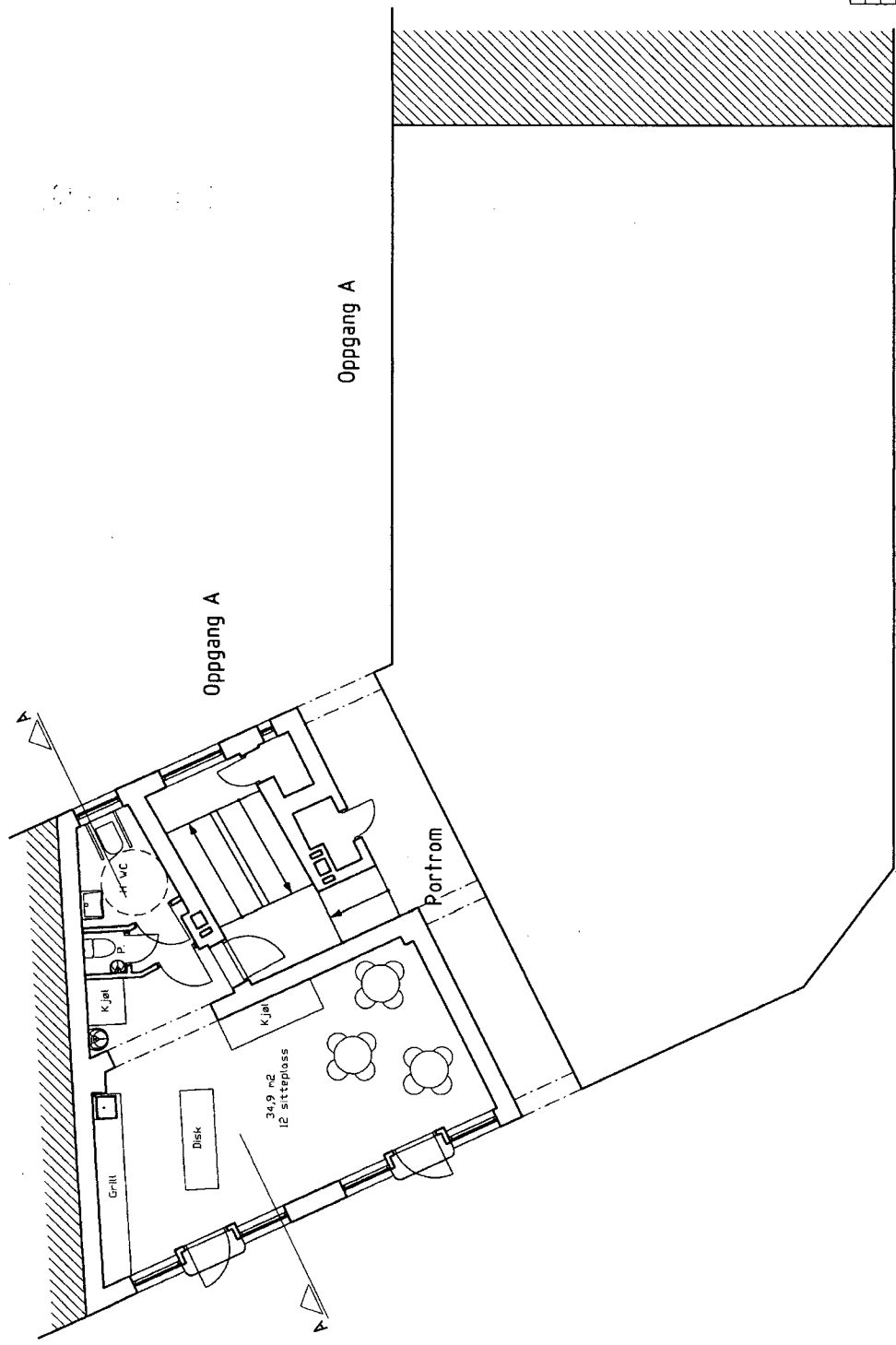
Bygningen er regulert til Industri, S-2255 av 28.07.77 og endret S- 2937 i 01.10.87.

Konkurransesituasjonen i distriktet, samt et sterkt ønske fra våre gjester om et tilbud gjør at vi søker dispensasjon fra reguleringsbestemmelser siden området er regulert til industri.

Følgende klare grunner for å gi dispensasjon iht PBL:

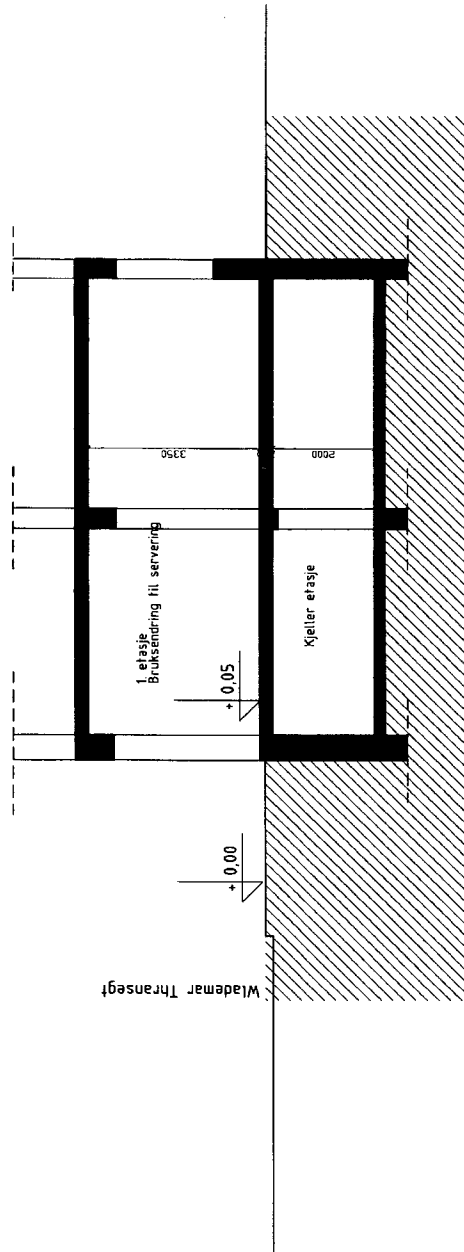
1. Reguleringsbestemmelsene er over ca 30 år gamle og tar ikke opp i seg spørsmålet om formål bevertning/ servering.
2. Bruksendring kan ansees som strøktjenlig og naturlig hører til området, der det ligger i en trafikkert gate også med varierende næringsvirksomhet (lokalene sin plassering anses å være egnet for etablering av servering).
3. Eiendommen ligger i et utpreget kontor- og forretningsområde hvor det er også et allerede finns innsalg av serveringssteder.
4. Tiltaket vil etter vår vurdering ikke medføre negative konsekvenser for sine naboer.

Det blir ingen fasadeendringer mot Waldemar Thranse gt 71 A eller gårdsplassen.



En del av plan 1. etg- NY

REVISJON:					
INNHOLD:	En del av plan 1. etg				
BYGGEGRESSE:	Søknad om rammetillatelse				
	Waldemar Thrans gt 71, GBnr. 218/194				
	Bruksendring til servering				
DATE: 28.03.10	MÅL: 1:50	TEGN.: Max	KONT.: Hal		
HAL ARKITEKTER AS			TEGN. NR.:		
VAREHENVENN 23 B, 1088 OSLO			NR.:		
Tlf. 48 10 72 71, E- MAIL: HALTALAJA@G2L.NET			A-101		



Snitt A - Å

REVISJON:	
PROSJEKT:	Snitt A - A
BYGGEADRESSE:	Søknad om rammetillatelse Waldemar Thranes gt 71, GBnr. 218/194 Bruksendring til servering
DATE: 28.03.10	MÅL: 1:100
TEGN.: Max	KONT.: Hå
HAL ARKITEKTER AS VARBERGMVN. 23 B, 1088 OSLO TLF. 48 10 72 71, E-MAIL HALTALAL@COLUMET A-301	