



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 29062010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201007118-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Morten Moe

Arkivkode: 531

Byggeplass: THORVALD MEYERS GATE Eiendom: 228/517
76C

Tiltakshaver: Spabo Eiendom AS Adresse: Borgenveien 66, 0373 OSLO
Søker: Puls Arkitekter AS Adresse: Postboks 135 Vinderen, 0319 OSLO
Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar Tiltaksart: Bruksendring

**OVERSENDELSE AV BYGGESAK TIL UTTALELSE- THORVALD
MEYERS GATE 76 C**

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for bruksendring av 1. etasje fra forretning til restaurant/catering/takeaway. Plan- og bygningsetaten ber om bydelsutvalgets uttalelse til dispensasjon fra regulert formål som er bolig.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Morten Moe - Saksbehandler

Vedlegg:
Saksdokumenter



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

BYGGBLANKETT 5174
Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammertilatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

 Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

 Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune:

(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Vahlgate 1

0187 OSLO

 Berører tiltaket eksisterende eller
fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	228	516				
Adresse	Thorvald Meyersgt. 76C				Postnr.	Poststed
					0550	OSLO

**Planlagt bruk/
formål**
 Bolig Garasje Annet:

Beskriv

Restaurant

Bygn. typekode (jf. s. 2)

146

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mullig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)
		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring *)	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekniske inst. **)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bolighen.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
Eiendomsdeling ***)	<input type="checkbox"/> Deling *)	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	

 *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges.
(Vedlegg gruppe A)

 **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en
del av et større tiltak.

 ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett.
Behandles etter delingsloven.
Hjemmelsinneholder underskriver som tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	01 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	01 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	01 -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan – bygning/eiendom	D	01 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæringer/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	01 -	<input type="checkbox"/>

Ansvar og kontroll

 Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak	Navn
PULS arkitekter as	Spabo Eiendom AS
Organisasjonsnr.	Adresse
977503264	Borgenveien 66
Adresse	Postnr. Poststed
Postboks 135 Vinderen	0373 Oslo
Postnr. Poststed	Eventuelt organisasjonsnr.
0319 OSLO	947843028
Kontaktperson	E-postadresse
Hans Chr Høegh	jan@spabo.no
Telefon	Telefon (dagtid)
21699902	23222907
Mobiltelefon	Dato
99024980	14.06.2010
E-postadresse	Underskrift
puls@puls-a.no	
Dato	Gjentas med blokkbokstaver
11.06.2010	Jan Spandow
Underskrift	
	
Gjentas med blokkbokstaver	
Hans Chr. Høegh	

Bygningstyppekoder
BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3–4 boliger	Stor boligbygning 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	Fritidsbygning 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning Kole, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
---	---	--

Annet

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER Industribygning 210 Fabrikbygning 211 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/foretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-, feriehus 523 Appartement 524 Camping-/uteiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning *	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høgskole og forskning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museum-/biblioteksbygning *	FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

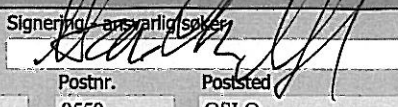
BYGGBLANKETT 5175
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg nr. _____ Kommunens saksnr. _____

A- 01

Vedlegg til 5174
Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering ansvarlig søker	
	228	516				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Thorvald Meyersgt. 76C				0550	OSLO

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -
			X-koordinat: _____ Y-koordinat: _____

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E- _____
------------	-------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------	----------------------

Dispensasjonssøknad (Ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B- 01
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E- 01
-------------------	--	-------------------

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan S-2255 Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Byggeområde for boliger. Forretning i 1. etasje

a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
	%	m ²	%	m ²	
b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0,0 m ²	=	0,0 m ²	= 0,0 m ²

Grad av utnyttning	Arealbenevnelser					
	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,0 m ²	m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Sum areal	= 0,0 m ²	= 0,0 m ²	= 0,0 m ²	= 0,0 m ²	= 0,0 m ²	= 0,0 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	0,0 m ²	%	0,0 m ²		

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Vedlegg nr. D- _____

Vedlegg nr. D- _____

Vedlegg nr. D- _____

Byggehøyde/ Avstander	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1			
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avstand _____ m	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			Vedlegg nr. I- _____

Bygningsopplysninger

Oppgitt alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		Antall etasjer <input type="text"/> (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	
Eksisterende bebyggelse							
Ny bebyggelse							
Sum							

Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode

Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet.

Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	J Finansiell tjenesteyting og forsikring
B Fiske	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
C Bergverksdrift og utvinning	L Offentlig forvaltning
D Industri	M Undervisning
E Kraft og vannforsyning	N Helse- og sosialtjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	O Andre sosiale og personlige tjenester
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	Q Internasjonale organ og organisasjoner
H Hotell- og restaurantvirksomhet	X Boliger
I Transport og kommunikasjon	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Forurenset grunn Forurensningsforskr. Kap. 2	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Beskriv		
	<input type="text"/>		
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
-----------------	-----------------------------	---------------------------------------	---

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	Planlegges det installert slik innretning?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis
		<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Plan- og Bygningsetaten
Boks 364
0102 Oslo

Oslo 04.06.2010

228/517 - Thv.Meyersgt. 76C, bruksendring.

DISPENSASJONSSØKNAD

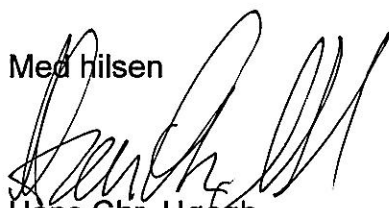
Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger med forretning i 1. etasje, S-2255.

Det søkes med dette om dispensasjon fra reguleringsformål forretning til formål bevertning.

Det foreligger tillatelse ett trinn, saksnr. 200806113, med servering av ferdigmat som formål. Denne saken bes avsluttet.

Som særlig grunn for dispensasjonen anføres at det allerede er gitt tillatelse til servering av mat og at det nå ønskes også å kunne produseres mat. Etablering av bevertning i dette lokalet vil forsterke denne delen av Thv.Meyersgate som restaurantgate.

Med hilsen



Hans Chr. Høegh
PULS arkitekter as

Plan- og Bygningsetaten
Boks 364
0102 Oslo

Oslo 11.06.2010

228/517 - Thorvald Meyersgt. 76C, bruksendring 1. etasje.

REDEGJØRELSE

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger med forretning i 1. etasje, S-2255.

Det søkes om bruksendring fra forretning til bevertning i 1. etasje, samt fasadeendring i form av ventilasjonskanaler på vegg mot bakgård for kjøkkenavtrekk.

På vedlegg A-01 er ikke påført arealer for grad av utnyttning og bygningsopplysninger. Dette fordi det ikke er noen endringer fra eksisterende forhold.

Det er firmaet Delfin Catering AS som skal være bruker i lokalet og vi viser til vedlegg J-01 som beskriver denne virksomheten.

Dersom det kommer naboprotester vil de bli kommentert og oversendt på vanlig måte.

Søknad er oversendt Arbeidstilsynet og svar derfra vil bli innsendt sammen med søknad om igangsetting.

Medhilsen



Hans Chr. Høegh
PULS arkitekter as

Advokat Truls Sondov
Advokatfullmektig Tord Jordet
Advokatfullmektig Robert Voldhuse

I kontorfellesskap:
Advokat André Gauslaa Kirkholm
Advokat Kolbjørn Hillestad

Deres ref:

Vår ref:

Ansvarlig advokat:
Truls Sondov

Dato:
11.6.2010

Ad. Vedlegg til søknad om arbeidstilsynets samtykke - byggeblankett 5177

Advokatfirmaet Sondov AS bistår med stiftelsen av Delfin Catering AS som skal drive næring i Thorvald Meyersgt 76C. De to stifterne er Ole Cato Løberg og Adnan Altunay. Det er pr i dag ingen ansatte i selskapet ettersom dette er et selskap som ikke enda er stiftet.

Delfin Catering AS skal drive tradisjonell restaurantdrift med middelhavsmat, og vil i tillegg tilby catering, og takeaway. Dette vil organiseres slik at en produserer mat til catering og takeaway på dagtid, og åpner restauranten på kvelen.

Vedrørende prosessene som vil foregå så vil råvarene bli levert av leverandørerne på virksomhetens adresse. Restauranten vil ha alt nødvendig utstyr som traller etc, for å frakte råvarene inn i kjøkkenet på en måte som medfører minimal belastning for de ansatte.

Matproduksjonen vil foregå i nyrestaurerte lokaler som har alle moderne kjøkkenfasiliteter. De ansattes arbeidsmiljø har høyeste prioritet, og det vil være god belysning, ventilasjon, tilgang på førstehjelpsutstyr, brannslukkingsapparater etc.

Det skal etterstrebnes at de ansatte skal arbeide 37,5 timer pr uke, og at en arbeider på skift slik at overtidsarbeid unngås. I oppstartsfasen vil det imidlertid kun være de to stifterne som er ansatt i selskapet.

De vil selv stå for med matproduksjonen og servering på heltid i virksomheten, og vil ha avgjørende innflytelsen på arbeidsplassens utforming, og de ønsker selvsagt at deres arbeidsplass skal være utformet så optimalt som mulig mtp deres arbeidsmiljø. De to ansatte vil selv besørge renhold på kjøkkenet og i lokalene for øvrig. Også i disse prosessene vil det selvsagt sørges for at valg av rengjøringsmidler, og metoder, ivaretar de ansattes arbeidsmiljø på best mulig måte.

Når restauranten får en tilstrekkelig omsetning vil det ansettes ytterligere personell, og målsetningen er at alle ansatte skal ha 100 % stillinger på 37,5 timer pr uke, og at det skal arbeides på skift slik at overtidarbeid unngås.

For ytterligere spørsmål vedrørende aktivitetene som skal foregå i lokalet kan undertegnede kontaktes.

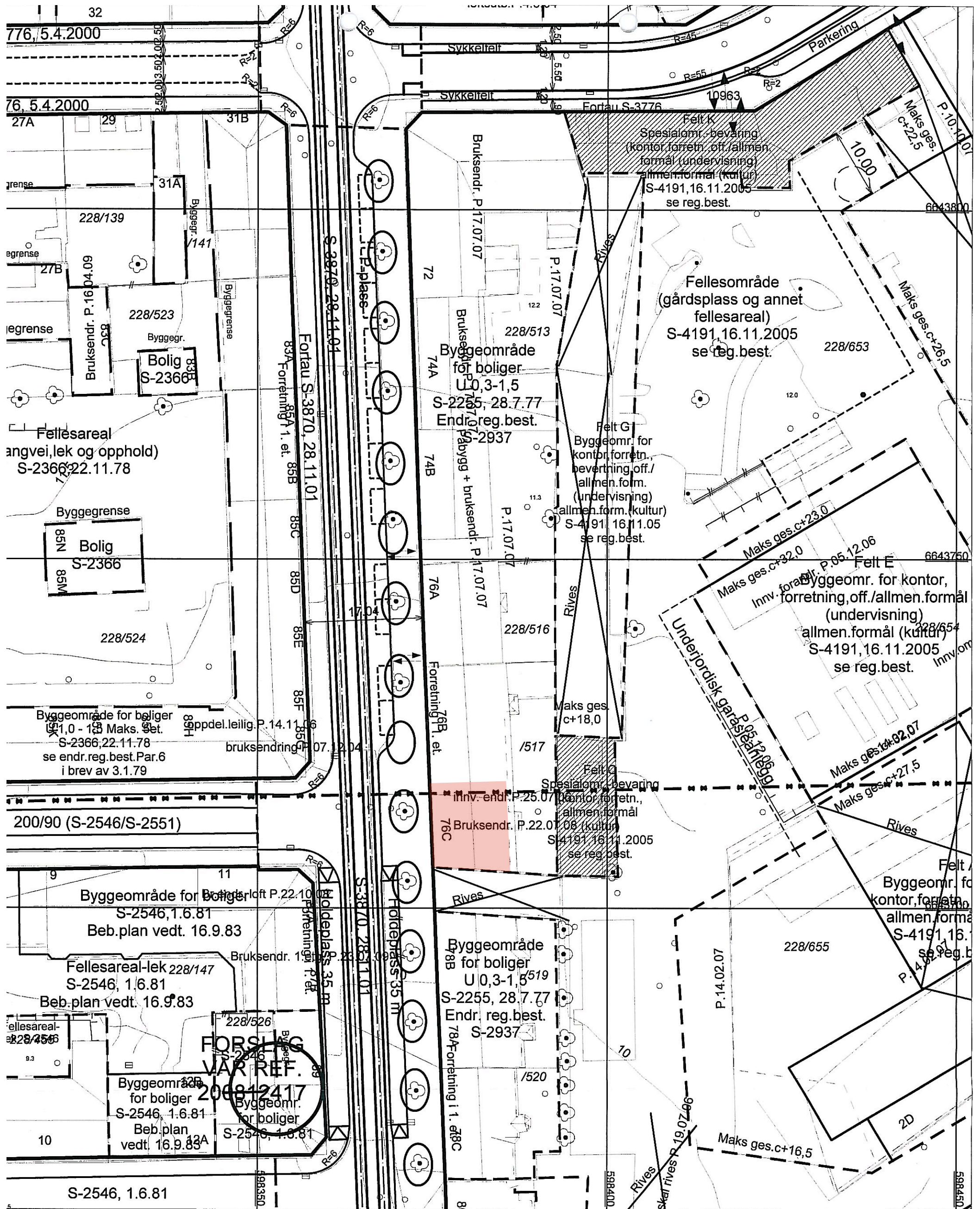
Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Sondov AS



Tord Jordet

advokatfullmektig



Plan- og bygningssetaten

Nedkopiert 70%

Målestokk 1:500

Dato 31.05.2010

© Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer:

Referanse:

Objektnummer:

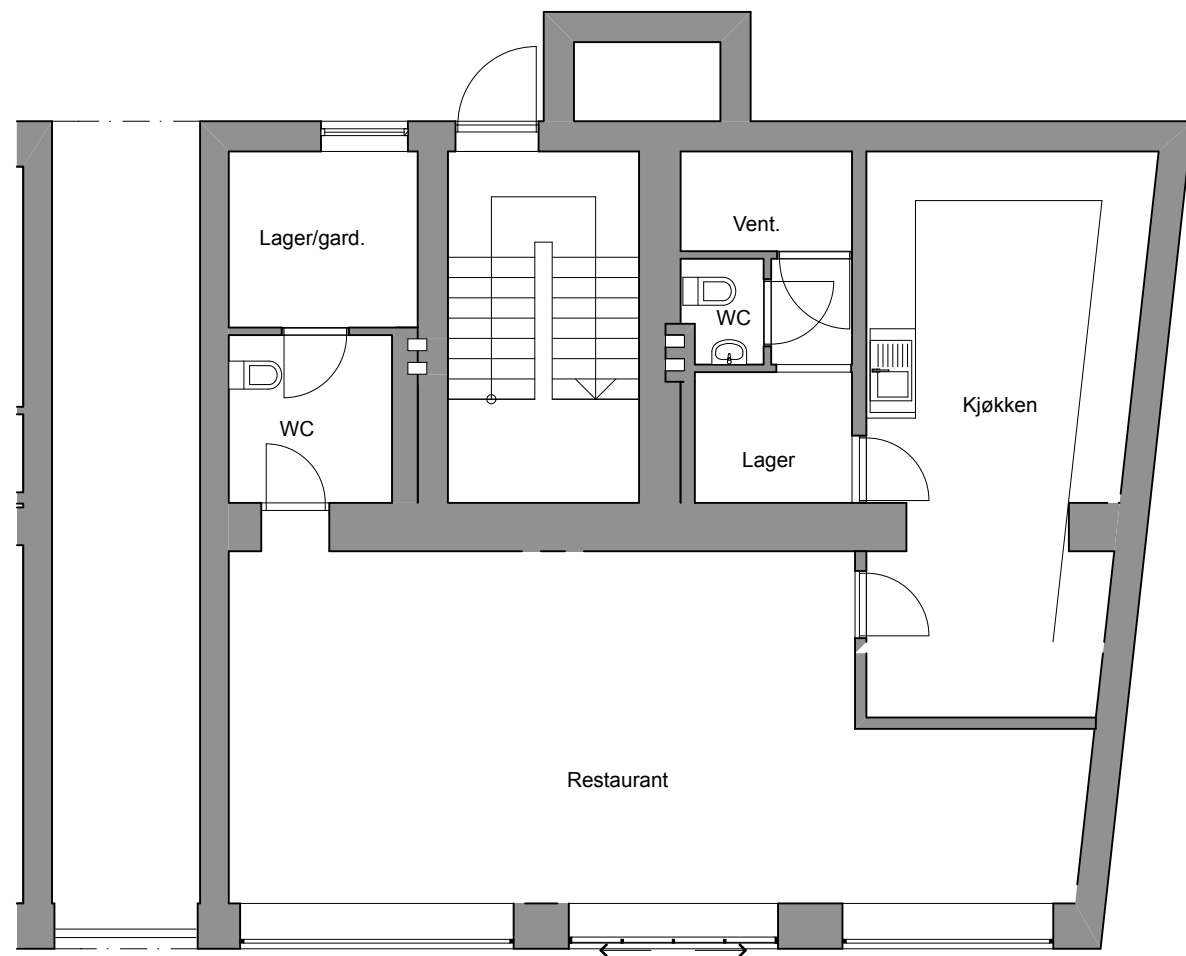
Bruker: MAAA

228/517 Thv. Meyersgt. 76C
Bruksendringssøknad

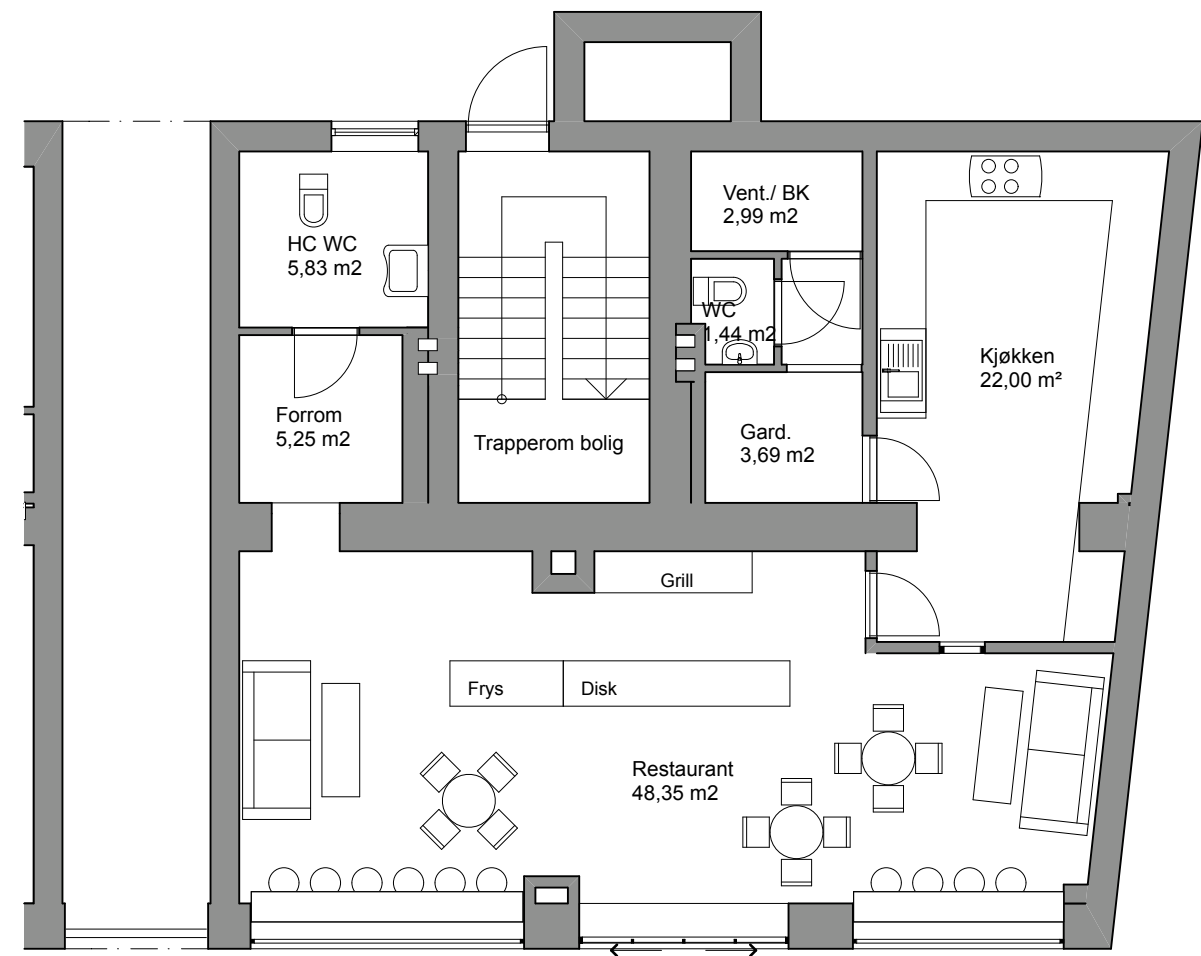
PULS arkitekter as

KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Beskrivelse:	
Nr.:	D-01
Dato:	08.06.2010
Revidert dato:	
© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune	



Eksisterende situasjon



Ny situasjon

KORR	DATO	KONTR

Søknad om rammetillatelse

TILTAKSHAVER	MÅL	SIGN	ADRESSE
Spabo Eiendom AS	1:100	hc	228/517 Thv. Meyersgt. 76 C
Borgenv. 66, 0319 Oslo	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
	01.06.2010	A 02-201	PLAN 1. etg



Thorvald Meyers gt 76 C

Thorvald Meyers gt 76 B

KORR	DATO	KONTR

Søknad om rammetillatelse

TILTAKSHAVER
Spabo Eiendom AS
 Borgenv. 66, 0319 Oslo

MÅL 1:100
 DATO 01.06.2010

SIGN hc
 TEGN. NR. A 02-401

ADRESSE 228/517 Thv. Meyersgt. 76 C
 TEGNING **FASADE øst**