



Møteinnkalling 6/10

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantinen. Sørkedalsveien 148 3. etg.
Møtetid: torsdag 02. september 2010 kl. 17.15
Sekretariat: 23476014

SAKSKART

Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 139/10	Protokoll fra møte 17. juni 2010	1
Sak 140/10	Bydelsdirektørens driftsorientering.....	2
Sak 141/10	Rapportering på aktivitet og regnskap pr. 31.07.2010.....	3
Sak 142/10	Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering Borgenvneien 14.....	5
Sak 143/10	Kunngjøring om offentlig ettersyn forslag til Detaljregulering - Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass	6
Sak 144/10	Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljplanregulering Sørkedalsveien - Peder Ankers plass mot Bogstad	7
Sak 145/10	Byggeprosjekt Vækerøveien 196	9
Sak 146/10	Bygging av vedtatte humper i Risalleen og andre veier i Bydel Vestre Aker	10
Sak 147/10	Slemdalsveien 43 eiendom 39/113 - Klage over tillatelse på søknad om flytting av eksisterende dobbeltgarasje	13
Sak 148/10	Bakk i Søkedalen - Marka - Invitasjon til innspill fra Bydelen område og prosessavklaring	15
Sak 149/10	Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering RV 150 Ring 3 Holmenveien Gaustad	17
Sak 150/10	Vinderenkryssset - Invitasjon til innspill fra Bydelen om planinitiativet.....	18
Sak 151/10	Aslakveien 14 Gnr 11 Bnr 312 - Byggesak - Rammetillatelse - Anmodning om uttalelse fra Bydelen	20
Sak 152/10	Holmenveien 63 ønske om hump.....	22
Sak 153/10	Klage på bydelsutvalgets avgjørelse i BU-sak 85/10 - Brev fra adv. Ulf Larsen ...	23
Sak 154/10	Enveiskjøring i Holmenkollveien - Brev fra Samferdselsetaten.....	25
Sak 155/10	Voksenkollveien 19 - Detaljregulering	26
Sak 156/10	Mulighetsstudie/konseptvalgutredning av Holmenkollveien 22 a og 22 b - Gnr 27 Bnr 1471	27

Sak 157/10	Referat fra møte mellom tilsynsutvalget og Hovseterhjemmet 02022010.....	31
Sak 158/10	Tilsyn Hovseterhjemmet 10032010	32
Sak 159/10	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 30 06 2010	33
Sak 160/10	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14042010	34
Sak 161/10	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 21052010	35
Sak 162/10	Vinderen Bo - og servicesenter BU-sak 94/10.....	36
Sak 163/10	Høring - Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo	37
Sak 164/10	Pedagogiske ledere med dispensasjon i kommunale og private barnehager.....	39
Sak 165/10	Omstilling i enhet for hjemmetjenester.....	41
Sak 166/10	Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan.....	45
Sak 167/10	Komitereferater møte 2. september 2010.....	46

Elin Horn Galtung
leder

Saksdokumentene er utlagt i Vestre Aker bydels lokaler, Servicetorget i 1. etasje i Sørkedalsveien 148, Røa eldrecenter, Vækerøveien 205/207 og Vinderen seniorsenter, Slemdalsveien 72. Sakene blir også publisert på Internett (www.bva.oslo.kommune.no).

Møtet er åpent for publikum.

Sak 139/10 Protokoll fra møte 17. juni 2010

Arkivsak: 201000038

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.09.10	139/10

PROTOKOLL FRA MØTE 17. JUNI 2010

Sammendrag:

Vedlagt følger protokoll fra bydelsutvalgets møte 17. juni 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 17. juni 2010.

Sak 140/10 Bydelsdirektørens driftsorientering

Arkivsak: 200901243

Arkivkode: 031

Saksbehandler: Vidar Haukeland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.09.10	140/10

BYDELSDIREKTØRENS DRIFTSORIENTERING

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 141/10 Rapportering på aktivitet og regnskap pr. 31.07.2010

Arkivsak: 201000420

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	45/10
Bydelsutvalget	02.09.10	141/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORTERING PÅ AKTIVITET OG REGNSKAP PR. 31.07.2010

Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen skal legge frem aktivitet og regnskapsresultater til bydelsutvalget slik at bydelsutvalget kan følge den økonomiske utviklingen for bydelen sammenlignet med vedtatt budsjett.

Tallene pr.31.05.2010 ble ettersendt etter bydelsutvalgets møte 20.05.2010.

Saksframstilling:

Resultatet pr. 31.07.2010 inkludert årsprognose viser et resultat tilnærmet lik balanse og er i tråd med forutsetningene for budsjett 2010.

Risikoområdene som ble identifisert i budsjettprosessen viser et merforbruk. (Jf. Vedlegg 1 & 2) Merforbruket innenfor disse risikoområdene dekkes av avsatt midler til dette formålet. Avvikene omtales mer detaljert i vedleggene til saken.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

Vurdering

Regnskapsresultatet pr. 31.07.2010 er fremdeles i tråd med forventningene samtidig som det fokuseres mye på de identifiserte risikoområdene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg:

Vedlegg 1: Overordnet resultat pr.31.07.2010

Vedlegg 2: Resultater pr. enhet med forklaringer

Vedlegg 3: Måltall pr. 31.07.2010

Sak 142/10 Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering Borgenveien 14

Arkivsak: 201000862

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	62/10
Bydelsutvalget	02.09.10	142/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til kunngjøring av 17. juni 2010 om offentlig ettersyn, og har ingen bemerkninger til planforslaget Borgenveien 14. Bydel Vestre Aker tar planforslaget til orientering.

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJREGULERING BORGENV EIEN 14

Sammendrag:

Oversendt kunngjøring fra PBE om offentlig ettersyn av plansak. Høringsfristen er 18. august 2010.

Saksframstilling:

Saken gjelder detaljregulering av eiendom i Borgenveien 14. Plan- og bygningsetaten anbefaler omreguleringen som går ut på kombinert bebyggelse og anleggsformål – boligbebyggelse/barnehage, hensynssone – bevaring kulturmiljø, og område for bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til kunngjøring av 17. juni 2010 om offentlig ettersyn, og har ingen bemerkninger til planforslaget Borgenveien 14. Bydel Vestre Aker tar planforslaget til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

[Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering Borgenveien 14](#)

Sak 143/10 Kunngjøring om offentlig ettersyn forslag til Detaljregulering - Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass

Arkivsak: 201000941

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	59/10
Bydelsutvalget	02.09.10	143/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

BVA viser til sitt tidligere vedtak i saken.

Saken er av stor betydning for en rekke beboere samtidig som den er relativt komplisert. BUVA anmoder PBE om snarlig å avholde ett informasjonsmøte om saken for berørte beboere.

Vi forutsetter derfor at høringsfristen utsettes til god tid etter informasjonsmøtet.

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJREGULERING - SØRKEDALSVEIEN FRA RØA KIRKE TIL PEDER ANKERS Plass

Sammendrag:

Planforslag fra PBE til offentlig ettersyn. Høringsfrist 1. september 2010.

Saksframstilling:

Saken gjelder regulering av Sørkedalsveien på østsiden for å bedre forholdene for fotgjengere og syklister. Tiltaket er en del av hovedsykkelveinettet for Oslo. I forhold til enkelte eiendommer langs Voksenbakken har byantikvaren fremmet eget alternativt forslag med hensikt å verne dagens allé i Voksenbakken, jf. plankart.

Plan- og bygningsetaten anbefaler opprinnelig planforslag.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker slutter seg til Plan- og bygningsetatens anbefaling, og støtter derfor opprinnelig planforslag.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Kunngjøring om offentlig ettersyn – forslag til detaljplanregulering Sørkedalsveien fra Røa Kirke til Peter Ankers plass

Sak 144/10 Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljplanregulering Sørkedalsveien - Peder Ankers plass mot Bogstad

Arkivsak: 200800286

Arkivkode: 612.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	60/10
Bydelsutvalget	02.09.10	144/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til kunngjøring av 17. juni 2010 om offentlig ettersyn.

Det gjøres oppmerksom på at BUVA tidligere har uttalt seg i saken. Uttalelsene vedlegges.

BUVA forutsetter at tiltaket blir en gang- og sykkelvei og får en universell utforming. Vi anser denne gang- og sykkelvei som begynnelsen på den kommende gang- og sykkelvei inn til Skansebakken.

Det forutsettes at kryssingen av Sørkedalsveien utformes på mest mulig trafiksikker måte.

Vi forutsetter av trafiksikkerhetsmessige årsaker at miljøstasjonen på Peder Anker plass flyttes inn på den kommunalt eide grunn v/Statoilstasjonen.

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJPLANREGULERING SØRKEDALSVEIEN - PEDER ANKERS Plass MOT BOGSTAD

Sammendrag:

PBE har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av plansak. Høringsfristen er 18. august 2010.

Saksframstilling:

Saken gjelder planregulering av Sørkedalsveien på Bogstad, samt Peder Anker plass. Hensikten med planforslaget er å oppgradere turveien og utvide kjørebanelen noe. Dette for å etablere bedre forhold for turgåere og syklister. Det tas også sikte på å bevare portnerboligene i planforslaget.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til kunngjøring av 17. juni 2010 om offentlig ettersyn, og har ingen bemerkninger til planforslaget Sørkedalsveien – Peder Anker plass mot Bogstad. Bydel Vestre Aker tar planforslaget til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

**Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljplanregulering Sørkedalsveien - Peder
Ankers plass mot Bogstad**

Sak 145/10 Byggeprosjekt Vækerøveien 196

Arkivsak: 201000791

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	70/10
Bydelsutvalget	02.09.10	145/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Forslag til vedtak kommer etter hvert.

BYGGEPROSJEKT VÆKERØVEIEN 196

Sammendrag:

Settes på sakskartet etter forslag fra Venstre.

Sak 146/10 Bygging av vedtatte humper i Risalleen og andre veier i Bydel Vestre Aker

Arkivsak: 201000574

Arkivkode: 615.5

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	67/10
Bydelsutvalget	02.09.10	146/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Saken behandles direkte i BU.

BYGGING AV VEDTATTE HUMPER I RISALLEEN OG ANDRE VEIER I BYDEL VESTRE AKER

Sammendrag:

Brev fra SAM datert 14. juni 2010, hvor det bes om angivelse av hvilke 3-4 fartshumper som ønskes prioritert for etablering.

Saksframstilling:

SAM opplyser at det er satt av NOK 100 000 av årets budsjett for bygging av fartshumper i bydelen. En fartshump koster NOK 25 – 30 000, og i tillegg kommer kostnader til vedlikehold.

Opphøyet gangfelt er vesentlig dyrere og vil koste omkring NOK 150 000.

Det er ikke bevilget tilstrekkelige midler til å finansiere bygging av alle vedtatte fartshumper.

Bydelsadministrasjonen foreslår derfor å prioritere fartshumper etter vedtaksdato (de tidligste først), eventuelt etter BUs behandling av disse sakene kronologisk, jf. BU-saksnummer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til Samferdselsetatens brev av 14. juni 2010, og ønsker vedtatte fartshumper prioritert som følgende:

BU-SAK	DATO	VEINAVN	ANTALL HUMPER	BEGRUNNELSE	PRIORITET NUMMER
39/09	12/3-2009	Eddavn. mellom nr. 23 og 25	1		
39/09	12/3-2009	Lybekkvn. mellom nr. 10B og 10C	1		
	16/4-	Setravei	1		

71/09	2009	mellom nr. 7 og 20			
108/09	18/6-2009	Grindbakken slikt som anvist i SAMs kart av 7. mai 2009	1		
182/09	12/11-2009	Helt nederst i Nils Collett Vogts vei, nedenfor innkjørselen til Ankervn. 101/101B	1		
184/09	12/11-2009	I Risbakken mellom eksisterende hump og Holmenveien	1		
191/09	12/11-2009	I Holmengrenda i samråd med beboerne	3		
192/09	12/11-2009	Jegerveien 12 A	1		
194/09	12/11-2009	I Østre Holmensvingen midt mellom to eksisterende fartshumper	1		
36/10	11/3-2010	I Melumveien ved nr. 69 og ved nr. 75	2		

88/10	20/5-2010	<i>I Kristiania svingen ved nr. 20</i>	<i>I</i>		
89/10	20/5-2010	<i>I Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen</i>	<i>I</i>		

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Samferdselsetaten 14.06.10

Sak 147/10 Slemdalsveien 43 eiendom 39/113 - Klage over tillatelse på søknad om flytting av eksisterende dobbeltgarasje

Arkivsak: 201000959

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	58/10
Bydelsutvalget	02.09.10	147/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 24. 9.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder minste tillatte avstand til nabogrense.

Klagen fra Knut Nicolaysen tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for omgjøring.

Vestre Aker bydelsutvalg vektlegger særlig at tiltaket vil utgjøre en svekkelse av naboeiendommen og ønsker ikke å gi dispensasjon for nabogrense.

SLEMDALSVEIEN 43 EIENDOM 39/113 - KLAGE OVER TILLATELSE PÅ SØKNAD OM FLYTTING AV EKSISTERENDE DOBBELTGARASJE

Sammendrag:

Klagesak vedr. dispensasjon oversendt fra Plan- og bygningsetaten.

Saksframstilling:

Saken gjelder klage på PBEs vedtak om rammetillatelse og dispensasjon fra reguleringsplan for Vinderen (S-4022) § 3.2 om minste tillatte avstand til nabogrense på 3 meter.

Det omsøkte tiltaket går ut på flytting av eksisterende dobbelgarasje fra nordøst til nordlig hjørne av eiendommen, med minsteavstand på 1 meter fra grenselinjen mot Slemdalsveien 45 A og Haakon den Godes vei 2.

PBE opprettholder sitt vedtak og finner at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon fra reguleringsplanen § 3.2. Vilkårene i pbl. § 19–2 er oppfylt.

Klager anfører blant annet at han som nabo ikke har blitt varslet iht. loven. Videre fremmer klager innsigelser knyttet til utgraving av tomten og påvisning av nabogrensen.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 24. 9.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder minste tillatte avstand til nabogrense.

Klagen fra Knut Nicolaysen tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Slemdalsveien 43 eiendom 39/113 – Klage over tillatelse på søknad om flytting av eksisterende dobbeltgarasje

Sak 148/10 Bakk i Søkedalen - Marka - Invitasjon til innspill fra Bydelen område og prosessavklaring

Arkivsak: 201000963

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	63/10
Bydelsutvalget	02.09.10	148/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

BU Vestre Aker ønsker at det legges til rette for mottak av haveavfall og minigjenbruksstasjon på Bakk i Søkedalen dersom denne vil dekke de lokale områder og ikke vil utvides. BU mener at slike nærmiljøstasjoner må anlegges i de ulike bydeler. BU vil ikke akseptere trafikkøkning i Søkedalen, men er av den mening at et mindre tiltak i stedet for betonglager ikke vil utvirke trafikkøkning. For øvrig vil tiltaket være mer "Markavennlig" enn dagens betonglager.

BUVA mener imidlertid at det område som i dag er regulert til friområde/park opprettholdes til dette formål.

Som betingelse for at BUVA støtter tiltaket, er at gang- og sykkelvei fra Peder Anker plass til dette stedet etableres, Zinober utvides samt at broen fra Bakk til Zinoberveien etableres.

Videre forutsettes at den regulerte adkomst til Wyllerløypen fra Bakk med bro over elven etableres.

VABU mener videre at det må iverksettes tiltak mot flom og flomskader ved f.eks. å anlegge beplantet voll mot elven.

BAKK I SØKEDALEN - MARKA - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN OMRÅDE OG PROSESSAVKLARING

Sammendrag:

Oversendt planinitiativ fra PBE med frist 2. august 2010.

Saksframstilling:

Saken settes på sakskartet etter forslag fra Høyre.

Saken gjelder etablering av nytt mottak for hageavfall, samt en minigjenbruksstasjon. Området benyttes i dag til lager av betongrør. Renovasjonsetaten har opsjon på leie/kjøp av arealet.

Siden eiendommen ligger i marka, antas forslaget å være i konflikt med markalovens bestemmelser.

Det er overfor PBE søkt om fristutsettelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til bestemte forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 05.07.10

Sak 149/10 Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering RV 150 Ring 3 Holmenveien Gaustad

Arkivsak: 200800427

Arkivkode: 612.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	61/10
Bydelsutvalget	02.09.10	149/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til kunngjøring av 17. juni 2010 om offentlig ettersyn.

BUVA er positive til den nye gang- og sykkelvei på sydsiden av Ring 3, men beklager at Holmenveien 9 B i sin helhet må eksproprieres for å få gjennomført tiltaket. BUVA forutsetter at Børrestuveien stenges av trafiksikkerhetsmessige årsaker.

BUVA vil sterkt anbefale at gjeldende reguleringsplan for Gaustadkrysset opprettholdes for å sikre fremtidige vestvendte ramper.

BUVA ber Byrådet snarest sørge for at gang- /sykkelvei i bro over Blindern stasjon realiseres.

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJREGULERING RV 150 RING 3 HOLMENVEIEN GAUSTAD

Sammendrag:

PBE har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av plansak. Høringsfristen er 18. august 2010.

Saksframstilling:

Saken gjelder omregulering fra hovedsakelig byggeområde for boliger/allmenntilrettelegging formål/off. bygg til gang-/sykkelvei, kollektivfelt, samt ny gangbro. Formålet er å utvikle en god sykkeltrasé for transportsyklister mellom Vinderen og Gaustad. PBE anbefaler forslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til kunngjøring av 17. juni 2010 om offentlig ettersyn, og har ingen bemerkninger til planforslaget RV 150 Ring 3 Holmenveien - Gaustad. Bydel Vestre Aker tar planforslaget til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

[Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering RV 150 Ring 3 Holmenveien Gaustad](#)

Sak 150/10 Vinderenkrysset - Invitasjon til innspill fra Bydelen om planinitiativet

Arkivsak: 201000962

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	64/10
Bydelsutvalget	02.09.10	150/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

BUVA er glad for at arbeidet med ny trafikk-løsning er igangsatt.

BU Vestre Aker er imidlertid svært bekymret over trafiksikkerheten i Vinderenkrysset. Det henvises til tidligere uttalelse fra bydelsutvalget samt klare uttalelser i bystyret fra bl.a. Venstres og Høyres representanter. Krysset ansees for et av Oslos farligste, og tiltak må iverksettes snarest. BU mener at T-banen og krysset må separeres ved at T-banen senkes og fotgjengerne sikres egen trasé. Dagens kryss er en flaskehals der biler kjører på fortauet når bommen er nede mens skoleelever til Vinderen skole prøver å krysse veibanen.

BU mener tiltak må utredes parallelt med bygging av den nye VinderenBorgen (Jeppehuset) for evt å kunne få til en funksjonell fellesløsning.

BU forutsetter at det arrangeres folkemøte når alternativene foreligger.

Et viktig tiltak på kort sikt er å etablere 40 km sone langs hele Slemdalsvn, jfr. tidlige vedtak fra VABU.

VINDERENKRYSSSET - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN OM PLANINITIATIVET

Sammendrag:

Oversendt planinitiativ fra PBE med uttalelsesfrist 15. august 2010.

Saksframstilling:

Saken settes på sakskartet etter forslag fra Høyre.

Samferdselsetaten har fremmet planinitiativet for utredning av ny trafikk-løsning i Vinderenkrysset. Planinitiativet antas ikke å være i konflikt med overordnede planer.

Det er overfor PBE søkt om fristutsettelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 07.07.10

Sak 151/10 Aslakveien 14 Gnr 11 Bnr 312 - Byggesak - Rammetillatelse - Anmodning om uttalelse fra Bydelen

Arkivsak: 201001021
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	65/10
Bydelsutvalget	02.09.10	151/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til Plan- og bygningsetatens oversendelse av 2. august 2010 vedrørende byggesak for Aslakveien 14. Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til omsøkte tiltak.

BU Vestre Aker ser på etablering av danseskole/danseinstitutt i Aslakvn 14 som et meget positivt tiltak. Vi er glad for at den type etablering i dette området og ser på det som viktig for kulturlivet i bydelen og som et tiltak for barn/unge.

ASLAKVEIEN 14 GNR 11 BNR 312 - BYGGESAK - RAMMETILLATELSE - ANMODNING OM UTTALELSE FRA BYDELEN

Sammendrag:

Oversendelse av byggesak fra PBE med anmodning om uttalelse.

Saksframstilling:

Saken gjelder søknad om rammetillatelse og midlertidig dispensasjon for etablering av danseskole/danseinstitutt i Aslakveien 14.

Gjeldende reguleringsformål er industrivirksomhet. Søker opplyser at det ikke foregår slik virksomhet på eiendommen i dag, og dagens brukere/leietakere driver innen lager/verksted/spedisjon/kontor.

Det vil i liten grad bli behov for ombygginger/endringer av eksisterende bygg. Virksomheten vil generere trafikk på linje med dagens kontorbrukere.

Det foreligger ingen protester mot omsøkt tiltak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til Plan- og bygningsetatens oversendelse av 2. august 2010 vedrørende byggesak for Aslakveien 14. Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til omsøkte tiltak, og tar derfor søknaden til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 02.08.10

Sak 152/10 Holmenveien 63 ønske om hump

Arkivsak: 200900167

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	69/10
Bydelsutvalget	02.09.10	152/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Saken utsettes.

HOLMENVEIEN 63 ØNSKE OM HUMP

Sammendrag:

Settes på sakskartet etter forslag fra Venstre.

Sak 153/10 Klage på bydelsutvalgets avgjørelse i BU-sak 85/10 - Brev fra adv. Ulf Larsen

Arkivsak: 201000434
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	68/10
Bydelsutvalget	02.09.10	153/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til brev datert 10. juni 2010 hvor bydelsutvalgets vedtak i sak 85/10 påklages. Klagen er nå oversendt Plan- og bygningsetaten som rette myndighet for videre behandling.

BUVA kan ikke behandle saken på nytt før skriftlig informasjon til bydelen foreligger fra PBE.

KLAGE PÅ BYDELSUTVALGETS AVGJØRELSE I BU-SAK 85/10 - BREV FRA ADV. ULF LARSEN

Sammendrag:

Klage fra adv. Ulf Larsen datert 10. juni 2010, hvor bydelsutvalget anmodes om å omgjøre sitt vedtak i sak 85/10, subsidiært påklages vedtaket.

Saksframstilling:

Saken satt på sakskartet etter forslag fra BU-leder Elin Horn Galtung.

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet i møte 17. juni 2010 klagen fra adv. Ulf. Larsen, jf. BU-sak 135/10. Følgende vedtak ble fattet:

Vestre Aker bydelsutvalg opprettholder sitt tidligere vedtak av 20. mai 2010 og oversender klage datert 10. juni 2010 fra Ulf Larsen til Plan- og bygningsetaten for videre behandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til brev datert 10. juni 2010 hvor bydelsutvalgets vedtak i sak 85/10 påklages. Klagen er nå oversendt Plan- og bygningsetaten som rette myndighet for videre behandling.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Ulf Larsen 10.06.10

Brev fra Ulf Larsen 13.08.10 se eget vedlegg

Sak 154/10 Enveiskjøring i Holmenkollveien - Brev fra Samferdselsetaten

Arkivsak: 201000730

Arkivkode: 610

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	66/10
Bydelsutvalget	02.09.10	154/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Brev fra Samferdselsetaten datert 12. juli 2010 tas til orientering.

ENVEISKJØRING I HOLMENKOLLVEIEN - BREV FRA SAMFERDSELSETATEN

Sammendrag:

Brev fra SAM av 12. juli 2010 vedrørende enveiskjøring i Holmenkollveien.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Brev fra Samferdselsetaten datert 12. juli 2010 tas til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Samferdselsetaten 12.07.10](#)

Sak 155/10 Voksenkollveien 19 - Detaljregulering

Arkivsak: 201001069

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	71/10
Bydelsutvalget	02.09.10	155/10

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

Sak følger.

VOXSENKOLLVEIEN 19 - DETALJREGULERING

Sammendrag:

Settes på sakskartet etter forslag fra Høyre.

Saksframstilling:

Planinitiativ feilsendt Nordre Aker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak følger.

Voksenkollveien 19 .- detaljregulering

Sak 156/10 Mulighetsstudie/konseptvalgutredning av Holmenkollveien 22 a og 22 b - Gnr 27 Bnr 1471

Arkivsak: 201000733

Arkivkode: 515.0

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	48/10
Bydelsutvalget	02.09.10	156/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

MULIGHETSSTUDIE/KONSEPTVALGUTREDNING AV HOLMENKOLLVEIEN 22 A OG 22 B - GNR 27 BNR 1471

Bakgrunn:

Bydelen har fått en forespørsel fra Boligbygg Oslo KF om bydelens behov for utvikling av nye boliger/bofellesskap i forbindelse at 2 kommunale boliger nå er revet i Holmenkollveien 22 a og b og tomten som kan være et alternativ for utvikling. Det har vært en dialog rundt utvikling av eiendommen og bydelen har vurdert behovet ut ifra ulike målgrupper og fremtidig behov. Grunnlaget for denne behovsanalysen er gjengitt i sakfremstillingen. Oppsummeringsvis har bydelen synliggjort et behov og i den forbindelse foreslås det i denne saken å inngå avtale om å lage en mulighetsstudie for eiendommen.

Nye prinsipper for investeringsprosesser i Oslo kommune

I Oslo kommune er det innført nye prinsipper for gjennomføring av investeringsprosesser. Oslo kommune har behov for å forbedre planlegging og styring av investeringsprosjekter. Byrådsavdeling for finans og næring (FIN) iverksatte derfor prosjektet "Gode investeringsprosesser i Oslo kommune" i august 2009. Formålet med prosjektet er å sikre bedre prosesser og styringsgrunnlag i investeringer, gjennom en helhetlig prosjektmetodikk og en definert beslutningsprosess. Kompetanseheving i kommunens virksomheter og byrådsavdelinger basert på denne prosjektmetodikken er en forutsetning for å lykkes. Prosjektmetodikken skal sikre at det er den riktige løsningen som blir valgt (gjennom å vurdere alternativer i en kvalitetssikret konseptvalgutredning). For det valgte alternativet skal det for investeringsprosjekter i Oslo kommune utarbeides et godt styringsdokument (gjennom et kvalitetssikret forprosjekt).

Prinsipper for investeringsprosesser og den metodikk som legges til grunn må gjøres gjeldende for alle investeringsprosjekter. Det er de samme typer problemstillinger som må vurderes uavhengig av om det er en stor eller liten investering. Det arbeidsmessige omfanget av planleggingen vil være påvirket av kompleksiteten, hvorvidt standardiserte løsninger benyttes, og det økonomiske omfanget.

Mulighetsstudien er en del av Oslo kommunes kvalitetsikringssystem (KS1 og KS2) i tråd med gjeldende investeringsinstruks vedtatt av bystyret. For alle investeringsprosjekter som skal gjennomføres av kommunalt foretak, skal det foreligge et beslutningsgrunnlag som er tilstrekkelig kvalitetssikret før prosjektet vedtas.

Det stilles således krav til at det er utarbeidet en fullstendig versjon av Konseptvalgutredning, basert på maler og veiledere som er utarbeidet av Byrådsavdeling for finans og næring. Etter gjennomført mulighetsstudie/ konseptvalgutredning skal arbeidet kvalitetssikres gjennom KS1, før det besluttes videre arbeid med anbefalt(e) konsept.

Saksframstilling:

Status

Bydelen har i dag 12 samlokaliserte boliger til utviklingshemmede for til sammen 66 brukere. Alle boligene har døgnbemanning. Alderssammensetningen blant beboerne er fra 18 til 77 år. I tillegg mottar 7 hjemmeboende brukere tjenester fra personale tilknyttet fem av boligene.

Boligenes geografiske plassering strekker seg fra Vinderen i sør og øst til Vettakollen i nord og Arnebråtveien i vest.

Boligmassen varierer fra kommunal blokk til eldre villabebyggelse. Syv av tolv boliger har moderne standard og tilfredsstillende kravet til husbanken på ca 50 m² pr. boenhet. To villaer og et rekkehus vil på sikt, når brukerne blir eldre, ikke være egnet til boliger for denne brukergruppen. Disse boligene vil vanskelig kunne omgjøres til livsløpstandard og være egnet for rullestolbrukere.

Boligene er bemannet med vernepleiere, sykepleiere, sosionomer, ergoterapeuter, hjelpepleiere, omsorgsarbeidere og ufaglærte. Den faglige kvaliteten er høyest i boliger med flest brukere og høyest bemanning.

Det er til sammen 136 årsverk, 270 ansatte, knyttet til brukerne i boligene. 136.

Det er store variasjoner i graden av utviklingshemming hos beboerne. Enkelte har i tillegg store fysiske funksjonsnedsettelse og bruker rullestol. Mens utviklingshemmede for noen tiår tilbake hadde en levealder som var 25 – 30 år lavere enn gjennomsnittsbefolkningen, er situasjonen i dag at utviklingshemmede nærmer seg den gjennomsnittlige levealderen som gjelder for befolkningen for øvrig. Basert på eksisterende boligmasse, gir dette bydelen utfordringer når det gjelder egnet bolig til de eldre utviklingshemmede.

Utviklingsbehov

I løpet av få år er det behov for utvidede tjenester til flere unge utviklingshemmede som pr. i dag bor hjemme hos foreldrene. Noen av disse er multifunksjonshemmede, mens flere er relativt sett godt fungerende. Alle vil ha behov for tjenester fra bydelen og de fleste i behov av døgnbasert praktisk bistand. Fra en økonomisk og faglig synsvinkel vil en eller to boenheter til denne gruppen være formålstjenlig og hensiktsmessig for bydelen.

En ideell størrelse på et bofelleskap til utviklingshemmede vil være 6-8 boenheter.

Boliger av denne størrelse har klare stordriftsfordeler i form av fleksibilitet, økonomi og kvalitet.

Større bofelleskap vil gi større fleksibilitet ved sykdom og vakanser og ikke minst kvalitativt gode fagmiljøer. Av erfaring vet vi at fagpersonell søker seg til større bofelleskap.

Fordelen med større boliger er for brukeren å være en del av et større sosialt fellesskap. Dette er også noe av det viktigste for pårørende når deres sønn eller datter skal flytte hjemmefra og til egen bolig. I et større bofelleskap er det også lettere å tilpasse tjenester og aktiviteter etter den enkeltes behov og ferdigheter.

I henhold til ovennevnte ønsker bydelen å bestille en mulighetsanalyse for utvikling av et bofelleskap for 6-8 boenheter og hvilke økonomiske forutsetninger som binder opp bydelen i forhold til løpende drift.

Ansvar for utgifter til mulighetsstudien

Dersom prosjektet gjennomføres, vil kostnadene i forbindelse med mulighetsstudie og konseptvalg medtas i selve prosjektkostnaden og således å inngå i grunnlag for beregning av husleie.

Dersom bydelen ønsker å stoppe prosjektet vil 100 % av kostnadene knyttet til en mulighetsstudie bli belastet bydelen.

Dersom Boligbygg ønsker å stoppe prosjektet vil 50 % av kostnadene knyttet til en slik mulighetsstudie vil bli belastet bydelen.

Dersom bydelen og Boligbygg i fellesskap kommer frem til at prosjektet ikke skal videreføres som en følge av anbefalinger fra konseptvalgutredningen og etterfølgende KS1, er partene enige om en 50/50 deling av kostnadene.

Kostnader knyttet til mulighetsstudien er anslått til kr 115.000,- eks mva og er basert på innhentede priser på eksterne kostnader. Kostnader utover anslått beløp skal avklares mellom partene før arbeidet videreføres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget støtter at det gjennomføres en mulighetstudie av Holmenkollveien 22 a og b for utvikling av et bofellesskap for utviklingshemmede

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vurdering av dagens egnethet for bydelens bofelleskap

Navn bolig	Ant. beboere	Ant. Satellitt- brukere	Status/egnethet bolig
Dalsveien 31 B	2	2	Villa. Plass til 3. Ikke egne leiligheter og ikke egnet til eldre og fysisk funksjonshemmede
Arnebråtveien 157	5		Moderne. ok
Frognersesterveien 68	5		Moderne. ok
Aasmund Vnjes vei	5	1	Moderne. ok
Olav Aukrusts vei 7	4		Moderne. ok
Arnebråtveien 81 K/L	4	2	To rekkehus, delvis sammenslått. Ikke egnet til eldre og fysisk funksjonshemmede
Pilotveien 6 B	4		Underetasje i ”Trygdeboligen”. Umoderne og slitent. Lite fellesareal.
Hovseterveien 88	5	1	Kommunal blokk. Mangler uteareal
Skolestien 3	5		Eldre villa. Tre av boligene uegnet for eldre og funksjonshemmede
Bernhard Herres vei 15	4		Moderne. ok
Aslakveien 18	19		Moderne blokk.. ok
Planetveien 16	4	1	Moderne. ok
Antall	66	7	

Sak 157/10 Referat fra møte mellom tilsynsutvalget og Hovseterhjemmet 02022010

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	41/10
Bydelsutvalget	02.09.10	157/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

REFERAT FRA MØTE MELLOM TILSYNSUTVALGET OG HOVSETERHJEMMET 02022010

Saksframstilling:

Vedlagt følger referat fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar referatet fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010 til orientering

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: Referat fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.10

Sak 158/10 Tilsyn Hovseterhjemmet 10032010

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	39/10
Bydelsutvalget	02.09.10	158/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

TILSYN HOVSETERHJEMMET 10032010

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport fra bydelens tilsynsutvalg om uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care til orientering

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg: **Tilsynsrapport Hovseterhjemmet 10.03.2010**
Kommentarer fra Sykehjemsetaten og Attendo Care

Sak 159/10 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 30 06 2010

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	40/10
Bydelsutvalget	02.09.10	159/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

FORELØPIG ORIENTERING OM TILSYN VED HOVSETERHJEMMET 30 06 2010

Saksframstilling:

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet gjennomført 30.06.2010 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010 til foreløpig orientering

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: Rapport fra tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010

Sak 160/10 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14042010

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	42/10
Bydelsutvalget	02.09.10	160/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 14042010

Sammendrag:

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter for tilsyn gjennomført 14.04.2010 ble lagt frem til foreløpig orientering i BU-sak 122/10. Bydelsutvalget fattet følgende vedtak: "Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 14.04.2010 til foreløpig orientering. Vi er alvorlig bekymret over at alarmene fortsatt ikke fungerer tilfredsstillende etter at det gjentatte ganger er påpekt av tilsynsutvalget.

Bydelsutvalget ber Byråden øyeblikkelig gi instruks til Sykehjemsetaten om å ordne opp i dette for å sikre beboernes liv og helse."

Vedtaket ble oversendt Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport for tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Sykehjemsetaten har også kommentert bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 som ble oversendt byrådsavdelingen. Sykehjemsetatens kommentarer følger vedlagt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten og bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 til orientering.

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Sykehjemsetatens kommentarer til tilsyn 14.04.2010](#)

[Tilsynsrapport 14.04.2010](#)

[Sykehjemsetatens kommentarer til vedtak sak 122/10](#)

Sak 161/10 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 21052010

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	43/10
Bydelsutvalget	02.09.10	161/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 21052010

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport fra bydelens tilsynsutvalg om anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten til orientering

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg: **Tilsynsrapport Vinderen bo- og servicesenter 21.05.2010**
Kommentarer fra Sykehjemsetaten

Sak 162/10 Vinderen Bo - og servicesenter BU-sak 94/10

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	44/10
Bydelsutvalget	02.09.10	162/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

VINDEREN BO - OG SERVICESENTER BU-SAK 94/10

Sammendrag:

I BU-sak 94/10 ba bydelsutvalget Sykehjemsetaten anmode Vinderen bo- og servicesenter om å innarbeide i sin informasjonsbrosjyre at sykehjemmet har ansvar for kontanter og verdisaker som oppbevares i sykehjemmets safe.

Saksframstilling:

I brev av 05.07.2010 fra Sykehjemsetaten fremgår det at Vinderen bo- og servicesenter nå har innarbeidet i sin brosjyre at sykehjemmet er ansvarlig for kontanter og verdisaker som oppbevares i safen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar revidert informasjonsbrosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter til orientering

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Sykehjemsetaten av 05.07.10 med revidert brosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter](#)

Sak 163/10 Høring - Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo

Arkivsak: 201000910
Arkivkode: 934
Saksbehandler: Åsa Rytter Evensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	47/10
Bydelsutvalget	02.09.10	163/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

HØRING - REVIDERT HANDLINGSPAKKE FOR BEDRE LUFTKVALITET I OSLO

Sammendrag:

Bydel Vestre Aker har følgende bemerkninger til høringsuttalelsen av 28.06.2010:
Bydel Vestre Aker er tilfreds med at det foreslås tiltak som skal bedre luftkvaliteten i Oslo.

Forurensningsforskriften har som formål å fremme menneskers liv, helse og trivsel, samt beskytte vegetasjon og økosystemer. Bydel Vestre Aker er en privilegert bydel med villabebyggelse og noe blokkbebyggelse, med mange hager og grønne lunger og med naboskap til Nordmarka. Den er i mindre grad enn andre bydeler i Oslo plaget av luftforurensning.

Av de 11 målestasjonene i bydelen ligger målestasjonen på Smestad i ytterkant av bydelen. Kun to av de forurensende stoffer i luften, NO₂ og PM₁₀ har verdier som krever oppfølging i Oslo.

Oslo fikk sin første Handlingspakke for bedre luftkvalitet i 2005 med 14 forslag. Tiltakene har virket for svevestøv, men ikke for NO₂. Her har det vært en økning i antall overskridelser for alle stasjoner unntatt for Grønland og Kirkeveien.

Revidering av handlingspakken er nødvendig fordi nye grenseverdier for NO₂ trådte i kraft i januar i år og fordi det er aktuelt å vurdere strakstiltak ved svært høye konsentrasjoner av luftforurensning. Tidshorizonten er 2015. Kilder til luftforurensning fra kommunale veier og riksveier i Oslo og Bærum, kilder knyttet til Oslo havn og vedfyring fra boliger i begge kommuner inngår i revisjonen.

Bydel Vestre Aker er enig i nødvendigheten av revisjonen og er tilfreds med at man vil vurdere strakstiltak ved svært høye konsentrasjoner av luftforurensning.

PM₁₀ vil øke med 60-70% frem til 2015, og det er den økte piggdekkandelen som gir negativt utslag. Vedfyring, motorredskaper industri og primærnæring bidrar også. Dersom andelen piggdekk settes til 10% vil Oslo kunne oppfylle kravene i forskriften.

Bydel Vestre Aker mener at kravet til andelen piggdekk bør settes til 10%.

For NO₂ viser modellberegninger en reduksjon i antall beboere som eksponeres for verdier over forskriftens krav. Dette skyldes forbedret motorteknologi og utskifting av bilparken. Likevel er det fremdeles noen personer som eksponeres for verdier over grenseverdien.

Trafikk, utslipp fra skip andre kilder og bakgrunnsnivå er kildene til utslipp av NO₂.

Tiltakene som foreslås er trafikkreduksjon, tiltak mot kjøretøy og kjøretøysammensetning,

tiltak på vegnettet, tiltak mot vedfyring og tiltak rettet mot utslipp fra skip i Oslo havn.

Selv med denne handlingspakken vil ikke grenseverdien for NO₂ overholdes.

Bydelen er enig i de foreslåtte tiltakene, men antar at det kan bli vanskelig å få alle bilister til å overholde tiltakene økokjøring, tomgangskjøring og miljøfartsgrenser.

Høy luftforurensning forekommer som

Situasjon 1: Høy luftforurensning som er kortvarig og/eller lokal. Dette gjelder overskridelser enkelte timer på enkelte stasjoner.

Situasjon 2: **Høy forurensning over større områder, med varighet to dager eller mer. Gjelder særlig NO₂.**

Akuttiltakene er hovedsakelig aktuelle i situasjon 2. De retter seg mot en reduksjon av biltrafikken. Erfaringene fra slike tiltak viser at bilistene tilpasser seg situasjonen med mottiltak, slik at effekten blir liten. Tiltakene krever endringer i lovverket.

Bydel Vestre Aker antar at en reduksjon av biltrafikken vil bli mottatt med sterk uvilje av Oslos befolkning, og den må kompenseres med et utvidet kollektivt trafikktilbud med hyppigere avganger og økt komfort i den kollektive trafikken. Oslo kommune arbeider for en slik utvikling, og andelen som velger kollektivtrafikk øker. Men hva vil skje i familier som har barn med barnehaveplass et godt stykke unna bostedet?

Høringsnotatet påpeker at jernbanesatsingen må forseres. Videre anbefales tilrettelegging for transportsyklister med et gjennomgående sykkelvegnett, en videreføring av piggdekkgebyret, en innfasing av lavutslippkjøretøy ved avgiftsreduksjon og prioritering og en økning av miljøvennlige kjøretøy i offentlig virksomhet.

Bydel Vestre Aker er enig i forslagene og forventer at utviklingen går i den skisserte retningen.

Et fornuftig forslag er fleksible fartsgrenser etter luftens forurensningsgrad og skilting som viser disse fartsgrensene, samt utvidelse av perioden for bruk av miljøfartsgrenser til 1. mai. Likeledes er bydelen enig i forslaget om rengjøring og fukting av veibanen for å redusere svevestøv, samt forlengelsen av beredskapsperioden fra 1. oktober til 31 mai.

Konklusjon: Den største utfordringen for Bydel Vestre Aker er generell trafikkavvikling ved vegkryss ved bydelens kjøpesentre Røa, Vinderen, Smedstad og Slemdal. Luftkvaliteten vil ikke kunne vesentlig forbedres før man tar denne situasjonen på alvor og anlegger planfrie løsninger i bydelen

Gjennomføringen av de foreslåtte tiltakene vil gi en effekt på luftkvaliteten.

Gjennomføringen er ikke lett å kontrollere for noen av tiltakene, men Bydel Vestre Aker tror at utviklingen vil bevege seg i retning av høringsens forslag.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar ovennevnte høringsuttalelse til orientering.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Sak 164/10 Pedagogiske ledere med dispensasjon i kommunale og private barnehager

Arkivsak: 201000989

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Edith Aars

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

02.09.10

Saknr

164/10

PEDAGOGISKE LEDERE MED DISPENSASJON I KOMMUNALE OG PRIVATE BARNEHAGER

Bakgrunn:

I følge Lov om barnehager må pedagogiske ledere ha utdanning som førskolelærere. Likeverdig med førskolelærerutdanning er annen treårig pedagogisk utdanning på høgskolenivå med videreutdanning i barnehagepedagogikk. Kommunen kan gi dispensasjon fra utdanningskravet i første ledd. Kommunens vedtak kan påklages til fylkesmannen.

Saken:

Det er mangel på søkere som tilfredsstillter lovens krav til utdanning. Denne saken gir BU en oversikt over antallet pedagogiske ledere i bydelens barnehager, som har dispensasjon fra utdanningskravet. Videre gjøres det rede for den kompetansen de innehar og prosessen som ligger til grunn for innvilgelse av dispensasjon.

Søknad om dispensasjon - rutiner:

Departementet gir forskrifter om dispensasjon og om godkjenning av utenlandske utdanninger. Kommunen kan, etter søknad fra barnehagens eier, innvilge midlertidig dispensasjon fra utdanningskravet for styrer og pedagogisk leder for inntil ett år av gangen, etter at stillingen har vært offentlig utlyst og det ikke har meldt seg kvalifisert søker.

Personen det søkes dispensasjon for, må være en av søkerne til stillingen. Vedlagt søknaden om dispensasjon må følge kopi av utlysning, søkerliste, CV og en grundig vurdering av søkers egnethet til å inneha stillingen. Søknad om dispensasjon fra kravet om utdanning skal normalt underskrives av SU-leder.

Kommunen vurderer søkers kvalifikasjoner og barnehagens totale pedagogiske bemanning. Dispensasjonen som gis, er knyttet til den personen det søkes dispensasjon for og til en konkret stilling i en konkret barnehage.

Når en person har hatt midlertidig dispensasjon etter forskriften i tre år, kan kommunen innvilge varig dispensasjon fra utdanningskravet for styrer og pedagogisk leder, dersom det ikke melder seg kvalifisert søker og svært gode grunner taler for å gi varig dispensasjon.

Oversikt over registrerte pedagogiske ledere med dispensasjon i BVA

	Ped. leder still. totalt i bydelen	Hvorav med dispensasjon		Hvorav med annen høyskole-utdanning **		Ikke annen ped. utdanning	
		Pr.30.04. 2010	Pr.10.08. 2010 *	Pr.30.04 2010	Pr.10.08 2010 *	Pr.30.04. 2010	Pr.10.08. 2010 *
Kommunale							

barnehager	109	40	29	16	24	24	10
Private barnehager	139,5	42	33	17	28	25	10
Totalt	248,5	82	62	33	52	49	20

* Tallene vil bli høyere da flere av barnehagene fortsatt er i ansettelsesprosesser.

** Annen høyskoleutdanning:

I denne gruppen er følgende utdanninger representert: allmennlærere, faglærere i musikk, forming, dans, barnevernspedagoger, master i pedagogikk, sosionom og utenlandsk lærerutdanning.

Blant disse er det flere som tar videreutdanning i barnehagepedagogikk, noe som gir kvalifikasjon tilsvarende førskolelærerutdanning. Med andre ord ansatte med verdifull kompetanse, som bidrar til å skape mangfold og faglig innhold i barnehagen.

*** *Ikke annen pedagogisk utdanning:*

Blant de som er innvilget dispensasjon er assistenter som tar førskolelærerutdanning på Deltid og erfarne assistenter. Noen har fagbrev som barne- og ungdomsarbeidere.

Det er 10 pedagogiske ledere i bydelen med varig dispensasjon, 5 i kommunale og 5 i private barnehager. De fremkommer i kolonnen "ikke annen pedagogisk utdanning".

Konklusjon:

Utdanningskravet i loven er satt for å påse at barnehagen har den nødvendige kompetansen som kan sikre barna et likeverdig pedagogisk tilbud av god kvalitet. Antall innvilgete dispensasjoner var pr. 1. tertial 33 % av ped.lederstillinger. Det forventes å komme inn et stort antall søknader i forbindelse med oppstart av nytt barnehageår.

Enhet for barnehager har jobbet aktivt i forhold til kommunale og private barnehager med informasjon vedrørende verdien rundt det å ha et faglig kvalifisert personale og prosessen rundt rekruttering av disse.

Videre har Enhet for barnehager informert om innskjerpede krav i forbindelse med vurdering av den reelle kompetansen hos den det søkes dispensasjon for, og at det i tillegg vil bli vektlagt hvilken pedagogiske kompetanse som finnes i barnehagen for øvrig.

Behandlede dispensasjonssøknader per 10.08.2010 viser at søkerne med annen høyskoleutdanning har økt betraktelig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken om pedagogiske ledere med dispensasjon fra utdanningskravet i kommunale og private barnehager tas til orientering

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Sak 165/10 Omstilling i enhet for hjemmetjenester

Arkivsak: 201000966

Arkivkode: TEST

Saksbehandler: Vidar Haukeland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	46/10
Bydelsutvalget	02.09.10	165/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

OMSTILLING I ENHET FOR HJEMMETJENESTER

Bakgrunn:

Hjemmetjenesten i bydel Vestre Aker ble omorganisert som følge av ny bydelsstruktur i Oslo i 2004, med reduksjon fra 25 til 15 bydeler. Sommeren 2006 ble tjenestene samorganisert i Sørkedalsveien 148.

Bydel Vestre Aker ble utpekt som prøvebydel for pilotprosjekt på brukervalg på hjemmesykepleie i 2006. Bydelen organiserte da hjemmetjenesten i 3 hjemmesykepleiedistrikter; Røa, Hovseter og Vinderen og et distrikt for praktisk bistand.

I forbindelse med Bydelsutvalgets budsjettbehandlingen for 2010 ble følgende verbalformulering relatert til den kommunale hjemmesykepleietjenesten.

"Omstillingsprosjekt i hjemmesykepleien

En av dagens utfordringer ligger i bemanningsnivå i forhold til angitt norm for brukertid innenfor praktisk bistand og hjemmesykepleie. I dag ligger normen i forhold til brukervalget med brukertid på 55% og 65% på henholdsvis sykepleie og praktisk bistand.

I budsjettforslaget for 2010 er bemanningen dimensjonert i forhold til vedtakstid. Det er tatt hensyn til nivået pr september som er identisk med måltall for 2010.

Et resultat av dette medfører at det forslås en reduksjon av 16 årsverk innenfor hjemmesykepleie. Slik aktiviteten og bemanning har vært i 2009 er det konstatert at bemanningen er høyere enn vedtakstiden tilsier. Hjemmetjenesten brukere har et mer omfattende hjelpebehov i dag enn tidligere som betinger høy kompetanse hos de ansatte. I dagens bemanning i hjemmesykepleien er det stillinger som sykepleier, hjelpepleier/omsorgsarbeider og assistenter/hjemmehjelp. Vedtak om hjemmesykepleie fattes i henhold til lov om helsetjenester i kommunen som betinger fagkompetanse i utøvelsen av tjenesten.

Det forutsetter at årsverk som inndras er stillinger uten fagkompetanse for hjemmesykepleien sett under ett.

Prosjektet skal vurdere distriktene/enhetenes størrelse og organisering i forhold til følgende faktorer:

- Kvalitet i tjenesten
- Ledelse, logistikk og koordinering
- Felles organisasjonskultur
- Samhandling med bestillerenhet

Omstillingsprosjektet forutsetter ingen økning utover antall årsverk vedtatt i budsjett for 2010".

Saksframstilling:

Det ble igangsatt et prosjekt for omstilling i Enhet for hjemmetjenester med bakgrunn i verbalformuleringer i budsjett 2010. Prosjektet startet opp i januar 2010 og ble avsluttet i juni 2010. Prosjektet fikk navnet "F2F" (Fortid til Fremtid)

Prosjektet ble organisert med prosjekteier, styringsgruppe og prosjektgruppe hvor tillitsvalgte og verneombud var med. Det har vært ukentlige prosjektmøter (hel dag) med fremdrift etter plan og ukentlig rapportering til prosjekteier. Prosjektdokumentasjonen er betydelig – og prosjektet har benyttet en prosjektmetodikk som har sikret helhet og fremdrift. Et viktig resultat fra prosjektet har vært spørsmålet knyttet til organisering, og forslag til organisering forelå 15.06.2010 og ble da presentert for styringsgruppen.

Utfordringer ved oppstart av prosjektet:

- At det var ulik kvalitet på tjenestene
- At den direkte brukertiden varierte fra distrikt til distrikt
- At sykefraværet var høyt i tjenesten som helhet og det var store variasjoner mellom distriktene
- At det ikke ble levert likeverdige tjenester til brukerne
- At konsekvensene av "fritt brukervalg" ikke ble løpende synliggjort gjennom tilpasning av ressurser

I budsjettforslaget for 2010 ble bemanningen dimensjonert i forhold til journalført tid som er i tråd med intensjonene for pilotprosjekt brukervalg hjemmesykepleie. Det medførte en reduksjon av årsverk i hjemmesykepleien som ble håndtert uavhengig av prosjektet. Det er 124.6 årsverk totalt for alle tjenestesteder i Enhet for hjemmetjenester.

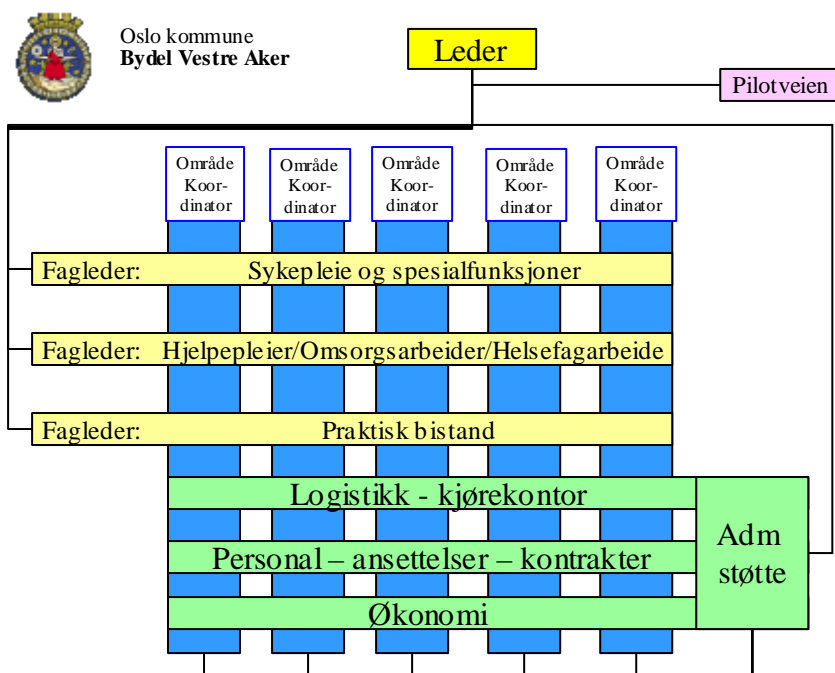
Målene for prosjektet var :

- *Hjemmetjenesten skal levere dagens tjenester innenfor tildelte rammer med god kvalitet.*
- *Hjemmetjenesten skal gjennom endringer i arbeidsmetodikk øke direkte brukertid betraktelig.*
- *Hjemmetjenesten skal bli en tjeneste som tiltrekker seg gode fagpersoner – og gjennom et godt arbeidsmiljø ha et lavt sykefravær.*
- *Hjemmetjenesten skal organisere seg slik at Brukerens behov knyttet til tid blir førende.*
- *Hjemmetjenesten i BVA skal gi Brukerne likeverdige tjenester uavhengig av hvor i bydelen de bor.*

Prosjektplanen inneholdt følgende milepæler med tilhørende aktiviteter:

1. Mandat, mål og prosjektplan er godkjent av styringsgruppen
2. Dagens situasjon er dokumentert og forankret
3. Grensesnitt til aktuelle andre enheter er kartlagt/ beskrevet
4. Grensesnittet mellom praktisk bistand og hjemmesykepleien er definert
5. Logistiske utfordringer er beskrevet og ny arbeidsmetodikk er valgt
6. Overordnet organisering er besluttet og forankret
7. Måleparametere er utarbeidet og innarbeidet i bydelens styringssystem
8. Alle faglige prosedyrer er på plass og opplæring er gjennomført
9. Det er etablert en helhetlig kommunikasjonsplan inkludert eksterne aktiviteter
10. Det er etablert oversikt over alle endringer knyttet til nytt organisasjonskart og ny arbeidsmetodikk
11. Quick wins - tiltak som kan iverksettes raskt

Prosjektgruppen har systematisk gjennomgått og sikret at målene for prosjektet er blitt besvart, og det er prosjektgruppens oppfatning at den foreslåtte organiseringen vil tydeliggjøre de forskjellige rollene, ansvar, samhandling og fleksibilitet som er nødvendig for en mer fleksibel hjemmetjeneste.



Forslag til ny organisasjon sikrer et likt tjenestenivå ved at faglederne arbeider på tvers av alle områdene. Inndeling i distrikter er forlatt og erstattes med flere områder som gir større fleksibilitet. Alle administrative funksjoner er samlet, hvilket vil gi nødvendig oversikt og bedre utnyttelse av tilgjengelige ressurser.

Enhetsleder for Enhet for hjemmetjenester har ansvar for videre fremdrift av omstillingen, og vil gjennomføre endringene i tråd med prosjektets anbefalinger. Alle endringer skal skje i tråd med lov- og avtaleverk og drøftes med tillitsvalgte. Bydelsdirektøren vil sikre gjennomføringene ved spesiell oppfølging av enheten.

Det understrekes og presiseres at god og konstruktiv involvering av tillitsvalgte/ansatte er den viktigste suksessfaktoren i det videre arbeidet.

Vedlagt følger presentasjon som oppsummerer prosjektet og gir mål for videre arbeid. Prosjektrapporten behandles i MBU og det vil bli lagt frem egen sak for MBU knyttet til det videre arbeidet med de foreslåtte mål, tiltak og organisasjonsstruktur. Bydelsutvalget vil holdes løpende orientert om prosessen gjennom bydelsdirektørens driftsorientering og i forbindelse med budsjettbehandlingen for budsjett 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Vidar Haukeland
 Bydelsdirektør

Vedlegg: Prosjektrapport med oppsummering og mål for videre arbeid

Sak 166/10 Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak: 201001067

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.09.10	166/10

STJERNEVEIEN 1 D. 41/1066/0/0 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILBYGG. DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Sammendrag:

Oversendt klagesak datert 16. august 2010 fra PBE.

Saksframstilling:

Saken gjelder klage på PBEs vedtak av 10. juni 2010 om avslag på søknad om rammetillatelse og dispensasjon fra reguleringsplan (S-4381) § 5.6 som omhandler utnyttelsesgrad og byggehøyder.

Vedtaket ble påklaget 24. juni 2010 av adv. Ole Løken. PBE opprettholder sitt vedtak i oversendelsesbrev datert 16. august 2010, og anbefaler at klagen ikke tas til følge.

PBE har tidligere gitt tillatelse til oppføring av tilbygg, som imidlertid ikke ble utført i samsvar med denne. I mellomtiden er det vedtatt en ny reguleringsplan for området.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 10.06.2010 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til og endringer av eksisterende bolig i Stjerneveien 1 D.

Klagen fra Per Brundevold ved advokat Ole Løken tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Vidar Haukeland
Bydelsdirektør

Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan

Vedlegg: Brev fra Jack Evrin 19.08.10

Sak 167/10 Komitereferater møte 2. september 2010

Arkivsak: 201000039

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.09.10	167/10

KOMITEREFERATER MØTE 2. SEPTEMBER 2010

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.