



## **Møteinnkalling 6/10**

**Møte:** Helse- og sosialkomiteen  
**Møtested:** Møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 23. august 2010 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon

**Temasak for møtet er:** Boligplan – Boligpolitikk

- En gjennomgang av måleparametere – hva måles og hvordan brukes dataene? Er det data komiteen ønsker som ikke gis i dag?
- Samhandlingsreformen – mulige konsekvenser for bydelen
- Hovedstadsprosessen – hva er besluttet og hvordan kan dette påvirke bydelen
- Tildeling av TT-kort. Arbeidsmetodikk og dilemmaene i prioriteringene.
- Behov for sykehjemsplasser i fremtiden
- Yngre brukere på sykehjem
- Hjemme best – Fritt brukervalg

Eventuelt

### **Saker til behandling**

Sak 38/10	Protokoll fra møtet i helse- og sosialkomiteen 07.06.2010.....	1
Sak 39/10	Tilsyn Hovseterhjemmet 10032010 .....	2
Sak 40/10	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 30 06 2010 .....	3
Sak 41/10	Referat fra møte mellom tilsynsutvalget og Hovseterhjemmet 02022010.....	4
Sak 42/10	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14042010 .....	5
Sak 43/10	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 21052010 .....	6
Sak 44/10	Vinderen Bo - og servicesenter BU-sak 94/10.....	7
Sak 45/10	Rapportering på aktivitet og regnskap pr. 31.07.2010 .....	8
Sak 46/10	Omstilling i enhet for hjemmetjenester.....	9
Sak 47/10	Høring - Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo .....	12

Sak 48/10	Mulighetsstudie/konseptvalgutredning av Holmenkollveien 22 a og 22 b - Gnr 27 Bnr 1471 .....	14
Sak 49/10	Møteplan for helse- og sosialkomiteen 2011 .....	18

Trond Lind Petersen  
leder

## **Sak 38/10    Protokoll fra møtet i helse- og sosialkomiteen 07.06.2010**

Arkivsak: 201000058

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	38/10

### **PROTOKOLL FRA MØTET I HELSE- OG SOSIALKOMITEEN 07.06.2010**

#### **Saksframstilling:**

Protokoll fra helse- og sosialkomiteens møte 07.06.2010 til godkjenning

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Helse- og sosialkomiteen godkjenner protokollen fra møtet 07.06.2010*

## Sak 39/10 Tilsyn Hovseterhjemmet 10032010

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	39/10
Bydelsutvalget	02.09.10	158/10

### TILSYN HOVSETERHJEMMET 10032010

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport fra bydelens tilsynsutvalg om uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care til orientering*

Vidar Haukeland  
bydelsdirektør

Vedlegg: [Tilsynsrapport Hovseterhjemmet 10.03.2010](#)  
[Kommentarer fra Sykehjemsetaten og Attendo Care](#)

## **Sak 40/10 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 30 06 2010**

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	40/10
Bydelsutvalget	02.09.10	159/10

### **FORELØPIG ORIENTERING OM TILSYN VED HOVSETERHJEMMET 30 06 2010**

#### **Saksframstilling:**

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet gjennomført 30.06.2010 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010 til foreløpig orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Rapport fra tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010](#)

## **Sak 41/10 Referat fra møte mellom tilsynsutvalget og Hovseterhjemmet 02022010**

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	41/10
Bydelsutvalget	02.09.10	157/10

### **REFERAT FRA MØTE MELLOM TILSYNSUTVALGET OG HOVSETERHJEMMET 02022010**

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger referat fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar referatet fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010 til orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Referat fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet](#)

## Sak 42/10 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14042010

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	42/10
Bydelsutvalget	02.09.10	160/10

### TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 14042010

#### Sammendrag:

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter for tilsyn gjennomført 14.04.2010 ble lagt frem til foreløpig orientering i BU-sak 122/10. Bydelsutvalget fattet følgende vedtak: "Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 14.04.2010 til foreløpig orientering. Vi er alvorlig bekymret over at alarmene fortsatt ikke fungerer tilfredsstillende etter at det gjentatte ganger er påpekt av tilsynsutvalget.

Bydelsutvalget ber Byråden øyeblikkelig gi instruks til Sykehjemsetaten om å ordne opp i dette for å sikre beboernes liv og helse."

Vedtaket ble oversendt Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.

#### Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport for tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Sykehjemsetaten har også kommentert bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 som ble oversendt byrådsavdelingen. Sykehjemsetatens kommentarer følger vedlagt.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten og bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 til orientering.*

Vidar Haukeland  
bydelsdirektør

Vedlegg: [Sykehjemsetatens kommentarer til tilsyn 14.04.2010](#)

[Tilsynsrapport 14.04.2010](#)

[Sykehjemsetatens kommentarer til vedtak sak 122/10](#)

## Sak 43/10 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 21052010

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	43/10
Bydelsutvalget	02.09.10	161/10

### TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 21052010

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport fra bydelens tilsynsutvalg om anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten til orientering*

Vidar Haukeland  
bydelsdirektør

Vedlegg: [Tilsynsrapport Vinderen bo- og servicesenter 21.05.2010](#)  
[Kommentarer fra Sykehjemsetaten](#)



## Sak 44/10 Vinderen Bo - og servicesenter BU-sak 94/10

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	44/10
Bydelsutvalget	02.09.10	162/10

### VINDEREN BO - OG SERVICESENTER BU-SAK 94/10

#### **Sammendrag:**

I BU-sak 94/10 ba bydelsutvalget Sykehjemsetaten anmode Vinderen bo- og servicesenter om å innarbeide i sin informasjonsbrosjyre at sykehjemmet har ansvar for kontanter og verdisaker som oppbevares i sykehjemmets safe.

#### **Saksframstilling:**

I brev av 05.07.2010 fra Sykehjemsetaten fremgår det at Vinderen bo- og servicesenter nå har innarbeidet i sin brosjyre at sykehjemmet er ansvarlig for kontanter og verdisaker som oppbevares i safen.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar revidert informasjonsbrosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter til orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Sykehjemsetaten av 05.07.10 med revidert brosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter](#)

## Sak 45/10 Rapportering på aktivitet og regnskap pr. 31.07.2010

Arkivsak: 201000420

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	45/10
Bydelsutvalget	02.09.10	141/10

### RAPPORTERING PÅ AKTIVITET OG REGNSKAP PR. 31.07.2010

#### Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen skal legge frem aktivitet og regnskapsresultater til bydelsutvalget slik at bydelsutvalget kan følge den økonomiske utviklingen for bydelen sammenlignet med vedtatt budsjett.

Tallene pr.31.05.2010 ble ettersendt etter bydelsutvalgets møte 20.05.2010.

#### Saksframstilling:

Resultatet pr. 31.07.2010 inkludert årsprognose viser et resultat tilnærmet lik balanse og er i tråd med forutsetningene for budsjett 2010.

Risikoområdene som ble identifisert i budsjettprosessen viser et merforbruk. (Jf. Vedlegg 1 & 2) Merforbruket innenfor disse risikoområdene dekkes av avsatt midler til dette formålet. Avvikene omtales mer detaljert i vedleggene til saken.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

#### Vurdering

Regnskapsresultatet pr. 31.07.2010 er fremdeles i tråd med forventningene samtidig som det fokuseres mye på de identifiserte risikoområdene.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Vedlegg 1: Overordnet resultat pr.31.07.2010](#)  
[Vedlegg 2: Resultater pr. enhet med forklaringer](#)  
[Vedlegg 3: Måltall pr. 31.07.2010](#)

## Sak 46/10 Omstilling i enhet for hjemmetjenester

Arkivsak: 201000966

Arkivkode: TEST

Saksbehandler: Vidar Haukeland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	46/10
Bydelsutvalget	02.09.10	165/10

### OMSTILLING I ENHET FOR HJEMMETJENESTER

#### Bakgrunn:

Hjemmetjenesten i bydel Vestre Aker ble omorganisert som følge av ny bydelsstruktur i Oslo i 2004, med reduksjon fra 25 til 15 bydeler. Sommeren 2006 ble tjenestene samorganisert i Sørkedalsveien 148.

Bydel Vestre Aker ble utpekt som prøvebydel for pilotprosjekt på brukervalg på hjemmesykepleie i 2006. Bydelen organiserte da hjemmetjenesten i 3 hjemmesykepleiedistrikter; Røa, Hovseter og Vinderen og et distrikt for praktisk bistand.

I forbindelse med Bydelsutvalgets budsjettbehandlingen for 2010 ble følgende verbalformulering relatert til den kommunale hjemmesykepleietjenesten.

#### "Omstillingsprosjekt i hjemmesykepleien

*En av dagens utfordringer ligger i bemanningsnivå i forhold til angitt norm for brukertid innenfor praktisk bistand og hjemmesykepleie. I dag ligger normen i forhold til brukervalget med brukertid på 55% og 65% på henholdsvis sykepleie og praktisk bistand.*

*I budsjettforslaget for 2010 er bemanningen dimensjonert i forhold til vedtakstid. Det er tatt hensyn til nivået pr september som er identisk med måltall for 2010.*

*Et resultat av dette medfører at det forslås en reduksjon av 16 årsverk innenfor hjemmesykepleie. Slik aktiviteten og bemanning har vært i 2009 er det konstatert at bemanningen er høyere enn vedtakstiden tilsier. Hjemmetjenesten brukere har et mer omfattende hjelpebehov i dag enn tidligere som betinger høy kompetanse hos de ansatte. I dagens bemanning i hjemmesykepleien er det stillinger som sykepleier, hjelpepleier/omsorgsarbeider og assistenter/hjemmehjelp. Vedtak om hjemmesykepleie fattes i henhold til lov om helsetjenester i kommunen som betinger fagkompetanse i utøvelsen av tjenesten.*

*Det forutsetter at årsverk som inndras er stillinger uten fagkompetanse for hjemmesykepleien sett under ett.*

*Prosjektet skal vurdere distriktene/enhetenes størrelse og organisering i forhold til følgende faktorer:*

- Kvalitet i tjenesten
- Ledelse, logistikk og koordinering
- Felles organisasjonskultur
- Samhandling med bestillerenhet

*Omstillingsprosjektet forutsetter ingen økning utover antall årsverk vedtatt i budsjett for 2010".*

### Saksframstilling:

Det ble igangsatt et prosjekt for omstilling i Enhet for hjemmetjenester med bakgrunn i verbalformuleringer i budsjett 2010. Prosjektet startet opp i januar 2010 og ble avsluttet i juni 2010. Prosjektet fikk navnet "F2F" (Fortid til Fremtid)

Prosjektet ble organisert med prosjekteier, styringsgruppe og prosjektgruppe hvor tillitsvalgte og verneombud var med. Det har vært ukentlige prosjektmøter (hel dag) med fremdrift etter plan og ukentlig rapportering til prosjekteier. Prosjektdokumentasjonen er betydelig – og prosjektet har benyttet en prosjektmetodikk som har sikret helhet og fremdrift. Et viktig resultat fra prosjektet har vært spørsmålet knyttet til organisering, og forslag til organisering forelå 15.06.2010 og ble da presentert for styringsgruppen.

Utfordringer ved oppstart av prosjektet:

- At det var ulik kvalitet på tjenestene
- At den direkte brukertiden varierte fra distrikt til distrikt
- At sykefraværet var høyt i tjenesten som helhet og det var store variasjoner mellom distriktene
- At det ikke ble levert likeverdige tjenester til brukerne
- At konsekvensene av "fritt brukervalg" ikke ble løpende synliggjort gjennom tilpasning av ressurser

I budsjettforslaget for 2010 ble bemanningen dimensjonert i forhold til journalført tid som er i tråd med intensjonene for pilotprosjekt brukervalg hjemmesykepleie. Det medførte en reduksjon av årsverk i hjemmesykepleien som ble håndtert uavhengig av prosjektet. Det er 124.6 årsverk totalt for alle tjenestesteder i Enhet for hjemmetjenester.

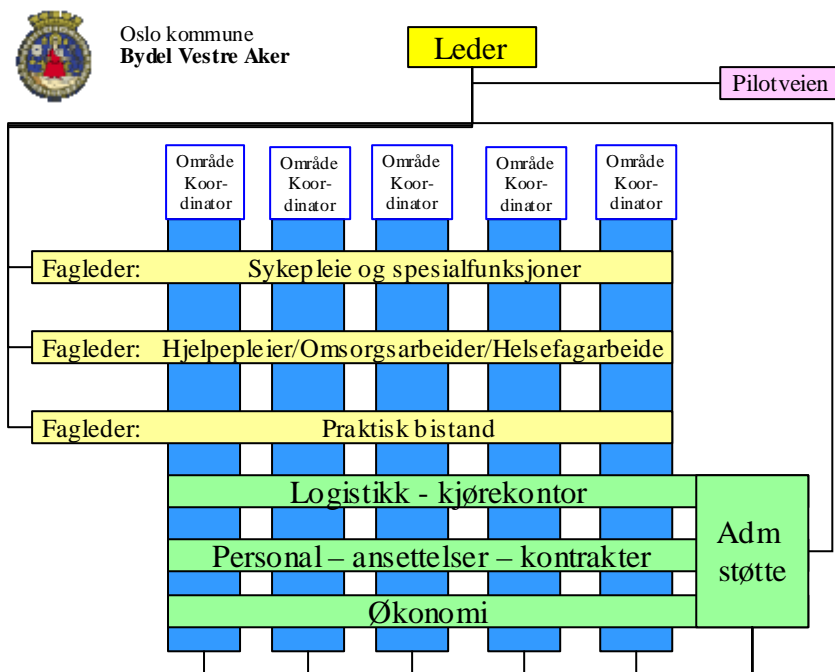
Målene for prosjektet var :

- ***Hjemmetjenesten skal levere dagens tjenester innenfor tildelte rammer med god kvalitet.***
- ***Hjemmetjenesten skal gjennom endringer i arbeidsmetodikk øke direkte brukertid betraktelig.***
- ***Hjemmetjenesten skal bli en tjeneste som tiltrekker seg gode fagpersoner – og gjennom et godt arbeidsmiljø ha et lavt sykefravær.***
- ***Hjemmetjenesten skal organisere seg slik at Brukerens behov knyttet til tid blir førende.***
- ***Hjemmetjenesten i BVA skal gi Brukerne likeverdige tjenester uavhengig av hvor i bydelen de bor.***

Prosjektplanen inneholdt følgende milepæler med tilhørende aktiviteter:

1. Mandat, mål og prosjektplan er godkjent av styringsgruppen
2. Dagens situasjon er dokumentert og forankret
3. Grensesnitt til aktuelle andre enheter er kartlagt/ beskrevet
4. Grensesnittet mellom praktisk bistand og hjemmesykepleien er definert
5. Logistiske utfordringer er beskrevet og ny arbeidsmetodikk er valgt
6. Overordnet organisering er besluttet og forankret
7. Måleparametere er utarbeidet og innarbeidet i bydelens styringssystem
8. Alle faglige prosedyrer er på plass og opplæring er gjennomført
9. Det er etablert en helhetlig kommunikasjonsplan inkludert eksterne aktiviteter
10. Det er etablert oversikt over alle endringer knyttet til nytt organisasjonskart og ny arbeidsmetodikk
11. Quick wins - tiltak som kan iverksettes raskt

Prosjektgruppen har systematisk gjennomgått og sikret at målene for prosjektet er blitt besvart, og det er prosjektgruppens oppfatning at den foreslåtte organiseringen vil tydeliggjøre de forskjellige rollene, ansvar, samhandling og fleksibilitet som er nødvendig for en mer fleksibel hjemmetjeneste.



Forslag til ny organisasjon sikrer et likt tjenestenivå ved at faglederne arbeider på tvers av alle områdene. Inndeling i distrikter er forlatt og erstattes med flere områder som gir større fleksibilitet. Alle administrative funksjoner er samlet, hvilket vil gi nødvendig oversikt og bedre utnyttelse av tilgjengelige ressurser.

Enhetsleder for Enhet for hjemmetjenester har ansvar for videre fremdrift av omstillingen, og vil gjennomføre endringene i tråd med prosjektets anbefalinger. Alle endringer skal skje i tråd med lov- og avtaleverk og drøftes med tillitsvalgte. Bydelsdirektøren vil sikre gjennomføringene ved spesiell oppfølging av enheten.

Det understrekes og presiseres at god og konstruktiv involvering av tillitsvalgte/ansatte er den viktigste suksessfaktoren i det videre arbeidet.

Vedlagt følger presentasjon som oppsummerer prosjektet og gir mål for videre arbeid. Prosjektrapporten behandles i MBU og det vil bli lagt frem egen sak for MBU knyttet til det videre arbeidet med de foreslåtte mål, tiltak og organisasjonsstruktur. Bydelsutvalget vil holdes løpende orientert om prosessen gjennom bydelsdirektørens driftsorientering og i forbindelse med budsjettbehandlingen for budsjett 2011.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
*Bydelsutvalget tar saken til orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Prosjektrapport med oppsummering og mål for videre arbeid](#)

## Sak 47/10 Høring - Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo

Arkivsak: 201000910

Arkivkode: 934

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	47/10
Bydelsutvalget	02.09.10	163/10

### HØRING - REVIDERT HANDLINGSPAKKE FOR BEDRE LUFTKVALITET I OSLO

#### Sammendrag:

Bydel Vestre Aker har følgende bemerkninger til høringsuttalelsen av 28.06.2010:

Bydel Vestre Aker er tilfreds med at det foreslås tiltak som skal bedre luftkvaliteten i Oslo.

Forurensningsforskriften har som formål å fremme menneskers liv, helse og trivsel, samt beskytte vegetasjon og økosystemer. Bydel Vestre Aker er en privilegert bydel med villabebyggelse og noe blokkbebyggelse, med mange hager og grønne lunger og med naboskap til Nordmarka. Den er i mindre grad enn andre bydeler i Oslo plaget av luftforurensning.

Av de 11 målestasjonene i bydelen ligger målestasjonen på Smestad i ytterkant av bydelen. Kun to av de forurensende stoffer i luften, NO<sub>2</sub> og PM<sub>10</sub> har verdier som krever oppfølging i Oslo.

Oslo fikk sin første Handlingspakke for bedre luftkvalitet i 2005 med 14 forslag. Tiltakene har virket for svevestøv, men ikke for NO<sub>2</sub>. Her har det vært en økning i antall overskridelser for alle stasjoner unntatt for Grønland og Kirkeveien.

Revidering av handlingspakken er nødvendig fordi nye grenseverdier for NO<sub>2</sub> trådte i kraft i januar i år og fordi det er aktuelt å vurdere strakstiltak ved svært høye konsentrasjoner av luftforurensning. Tidshorizonten er 2015. Kilder til luftforurensning fra kommunale veier og riksveier i Oslo og Bærum, kilder knyttet til Oslo havn og vedfyring fra boliger i begge kommuner inngår i revisjonen.

Bydel Vestre Aker er enig i nødvendigheten av revisjonen og er tilfreds med at man vil vurdere strakstiltak ved svært høye konsentrasjoner av luftforurensning.

PM<sub>10</sub> vil øke med 60-70% frem til 2015, og det er den økte piggdekkandelen som gir negativt utslag. Vedfyring, motorredskaper industri og primærnæring bidrar også. Dersom andelen piggdekk settes til 10% vil Oslo kunne oppfylle kravene i forskriften.

Bydel Vestre Aker mener at kravet til andelen piggdekk bør settes til 10%.

For NO<sub>2</sub> viser modellberegninger en reduksjon i antall beboere som eksponeres for verdier over forskriftens krav. Dette skyldes forbedret motorteknologi og utskifting av bilparken. Likevel er det fremdeles noen personer som eksponeres for verdier over grenseverdien.

Trafikk, utslipp fra skip andre kilder og bakgrunnsnivå er kildene til utslipp av NO<sub>2</sub>.

Tiltakene som foreslås er trafikkreduksjon, tiltak mot kjøretøy og kjøretøysammensetning, tiltak på vegnettet, tiltak mot vedfyring og tiltak rettet mot utslipp fra skip i Oslo havn.

Selv med denne handlingspakken vil ikke grenseverdien for NO<sub>2</sub> overholdes.

Bydelen er enig i de foreslåtte tiltakene, men antar at det kan bli vanskelig å få alle bilister til å overholde tiltakene økokjøring, tomgangskjøring og miljøfartsgrenser.

Høy luftforurensning forekommer som

**Situasjon 1:** Høy luftforurensning som er kortvarig og/eller lokal. Dette gjelder overskridelser enkelte timer på enkelte stasjoner.

Situasjon 2: **Høy forurensning over større områder, med varighet to dager eller mer. Gjelder særlig NO<sub>2</sub>.**

Akuttiltakene er hovedsakelig aktuelle i situasjon 2. De retter seg mot en reduksjon av biltrafikken. Erfaringene fra slike tiltak viser at bilistene tilpasser seg situasjonen med mottiltak, slik at effekten blir liten. Tiltakene krever endringer i lovverket.

Bydel Vestre Aker antar at en reduksjon av biltrafikken vil bli mottatt med sterk uvilje av Oslos befolkning, og den må kompenseres med et utvidet kollektivt trafikktilbud med hyppigere avganger og økt komfort i den kollektive trafikken. Oslo kommune arbeider for en slik utvikling, og andelen som velger kollektivtrafikk øker. Men hva vil skje i familier som har barn med barnehageplass et godt stykke unna bostedet?

Høringsnotatet påpeker at jernbanesatsingen må forseres. Videre anbefales tilrettelegging for transportsyklister med et gjennomgående sykkelvegnett, en videreføring av piggdekkgebyret, en innfasing av lavutslippkjøretøy ved avgiftsreduksjon og prioritering og en økning av miljøvennlige kjøretøy i offentlig virksomhet.

Bydel Vestre Aker er enig i forslagene og forventer at utviklingen går i den skisserte retningen.

Et fornuftig forslag er fleksible fartsgrenser etter luftens forurensningsgrad og skilting som viser disse fartsgrensene, samt utvidelse av perioden for bruk av miljøfartsgrenser til 1. mai. Likeledes er bydelen enig i forslaget om rengjøring og fukting av veibanen for å redusere svevestøv, samt forlengelsen av beredskapsperioden fra 1. oktober til 31. mai.

**Konklusjon:** Den største utfordringen for Bydel Vestre Aker er generell trafikkavvikling ved vegkryss ved bydelens kjøpesentre Røa, Vinderen, Smedstad og Slemdal. Luftkvaliteten vil ikke kunne vesentlig forbedres før man tar denne situasjonen på alvor og anlegger planfrie løsninger i bydelen

Gjennomføringen av de foreslåtte tiltakene vil gi en effekt på luftkvaliteten.

Gjennomføringen er ikke lett å kontrollere for noen av tiltakene, men Bydel Vestre Aker tror at utviklingen vil bevege seg i retning av høringens forslag.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar ovennevnte høringsuttalelse til orientering.*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

Vedlegg: [Høring: Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo](#)

## **Sak 48/10 Mulighetsstudie/konseptvalgutredning av Holmenkollveien 22 a og 22 b - Gnr 27 Bnr 1471**

Arkivsak: 201000733

Arkivkode: 515.0

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	48/10
Bydelsutvalget	02.09.10	156/10

### **MULIGHETSSTUDIE/KONSEPTVALGUTREDNING AV HOLMENKOLLVEIEN 22 A OG 22 B - GNR 27 BNR 1471**

#### **Bakgrunn:**

Bydelen har fått en forespørsel fra Boligbygg Oslo KF om bydelens behov for utvikling av nye boliger/bofellesskap i forbindelse at 2 kommunale boliger nå er revet i Holmenkollveien 22 a og b og tomten som kan være et alternativ for utvikling. Det har vært en dialog rundt utvikling av eiendommen og bydelen har vurdert behovet ut ifra ulike målgrupper og fremtidig behov. Grunnlaget for denne behovsanalysen er gjengitt i sakfremstillingen. Oppsummeringsvis har bydelen synliggjort et behov og i den forbindelse foreslås det i denne saken å inngå avtale om å lage en mulighetsstudie for eiendommen.

#### **Nye prinsipper for investeringsprosesser i Oslo kommune**

I Oslo kommune er det innført nye prinsipper for gjennomføring av investeringsprosesser. Oslo kommune har behov for å forbedre planlegging og styring av investeringsprosjekter. Byrådsavdeling for finans og næring (FIN) iverksatte derfor prosjektet "Gode investeringsprosesser i Oslo kommune" i august 2009. Formålet med prosjektet er å sikre bedre prosesser og styringsgrunnlag i investeringer, gjennom en helhetlig prosjektmetodikk og en definert beslutningsprosess. Kompetanseheving i kommunens virksomheter og byrådsavdelinger basert på denne prosjektmetodikken er en forutsetning for å lykkes. Prosjektmetodikken skal sikre at det er den riktige løsningen som blir valgt (gjennom å vurdere alternativer i en kvalitetssikret konseptvalgutredning). For det valgte alternativet skal det for investeringsprosjekter i Oslo kommune utarbeides et godt styringsdokument (gjennom et kvalitetssikret forprosjekt).

Prinsipper for investeringsprosesser og den metodikk som legges til grunn må gjøres gjeldende for alle investeringsprosjekter. Det er de samme typer problemstillinger som må vurderes uavhengig av om det er en stor eller liten investering. Det arbeidsmessige omfanget av planleggingen vil være påvirket av kompleksiteten, hvorvidt standardiserte løsninger benyttes, og det økonomiske omfanget.

Mulighetsstudien er en del av Oslo kommunes kvalitetsikringssystem (KS1 og KS2) i tråd med gjeldende investeringsinstruks vedtatt av bystyret. For alle investeringsprosjekter som skal gjennomføres av kommunalt foretak, skal det foreligge et beslutningsgrunnlag som er tilstrekkelig kvalitetssikret før prosjektet vedtas.

Det stilles således krav til at det er utarbeidet en fullstendig versjon av Konseptvalgutredning, basert på maler og veiledere som er utarbeidet av Byrådsavdeling for finans og næring. Etter



gjennomført mulighetsstudie/ konseptvalgutredning skal arbeidet kvalitetssikres gjennom KS1, før det besluttes videre arbeid med anbefalt(e) konsept.

## **Saksframstilling:**

### **Status**

Bydelen har i dag 12 samlokaliserte boliger til utviklingshemmede for til sammen 66 brukere. Alle boligene har døgnbemanning. Alderssammensetningen blant beboerne er fra 18 til 77 år. I tillegg mottar 7 hjemmeboende brukere tjenester fra personale tilknyttet fem av boligene.

Boligenes geografiske plassering strekker seg fra Vinderen i sør og øst til Vettakollen i nord og Arnebråtveien i vest.

Boligmassen varierer fra kommunal blokk til eldre villabebyggelse. Syv av tolv boliger har moderne standard og tilfredsstillende kravet til husbanken på ca 50 m<sup>2</sup> pr. boenhet. To villaer og et rekkehus vil på sikt, når brukerne blir eldre, ikke være egnet til boliger for denne brukergruppen. Disse boligene vil vanskelig kunne omgjøres til livsløpstandard og være egnet for rullestolbrukere.

Boligene er bemannet med vernepleiere, sykepleiere, sosionomer, ergoterapeuter, hjelpepleiere, omsorgsarbeidere og ufaglærte. Den faglige kvaliteten er høyest i boliger med flest brukere og høyest bemanning.

Det er til sammen 136 årsverk, 270 ansatte, knyttet til brukerne i boligene. 136.

Det er store variasjoner i graden av utviklingshemming hos beboerne. Enkelte har i tillegg store fysiske funksjonsnedsettelse og bruker rullestol. Mens utviklingshemmede for noen tiår tilbake hadde en levealder som var 25 – 30 år lavere enn gjennomsnittsbefolkningen, er situasjonen i dag at utviklingshemmede nærmer seg den gjennomsnittlige levealderen som gjelder for befolkningen for øvrig. Basert på eksisterende boligmasse, gir dette bydelen utfordringer når det gjelder egnet bolig til de eldre utviklingshemmede.

### **Utviklingsbehov**

I løpet av få år er det behov for utvidede tjenester til flere unge utviklingshemmede som pr. i dag bor hjemme hos foreldrene. Noen av disse er multifunksjonshemmede, mens flere er relativt sett godt fungerende. Alle vil ha behov for tjenester fra bydelen og de fleste i behov av døgnbasert praktisk bistand. Fra en økonomisk og faglig synsvinkel vil en eller to boenheter til denne gruppen være formålstjenlig og hensiktsmessig for bydelen.

En ideell størrelse på et bofellsskap til utviklingshemmede vil være 6-8 boenheter.

Boliger av denne størrelse har klare stordriftsfordeler i form av fleksibilitet, økonomi og kvalitet.

Større bofellsskap vil gi større fleksibilitet ved sykdom og vakanser og ikke minst kvalitativt gode fagmiljøer. Av erfaring vet vi at fagpersonell søker seg til større bofellsskap.

Fordelen med større boliger er for brukeren å være en del av et større sosialt fellesskap. Dette er også noe av det viktigste for pårørende når deres sønn eller datter skal flytte hjemmefra og til egen bolig. I et større bofellsskap er det også lettere å tilpasse tjenester og aktiviteter etter den enkeltes behov og ferdigheter.

I henhold til ovennevnte ønsker bydelen å bestille en mulighetsanalyse for utvikling av et bofellsskap for 6-8 boenheter og hvilke økonomiske forutsetninger som binder opp bydelen i forhold til løpende drift.

### **Ansvar for utgifter til mulighetsstudien**

Dersom prosjektet gjennomføres, vil kostnadene i forbindelse med mulighetsstudie og konseptvalg medtas i selve prosjektkostnaden og således å inngå i grunnlag for beregning av husleie.

Dersom bydelen ønsker å stoppe prosjektet vil 100 % av kostnadene knyttet til en mulighetsstudie bli belastet bydelen.

Dersom Boligbygg ønsker å stoppe prosjektet vil 50 % av kostnadene knyttet til en slik mulighetsstudie vil bli belastet bydelen.

Dersom bydelen og Boligbygg i fellesskap kommer frem til at prosjektet ikke skal videreføres som en følge av anbefalinger fra konseptvalgutredningen og etterfølgende KS1, er partene enige om en 50/50 deling av kostnadene.

Kostnader knyttet til mulighetsstudien er anslått til kr 115.000,- eks mva og er basert på innhentede priser på eksterne kostnader. Kostnader utover anslått beløp skal avklares mellom partene før arbeidet videreføres.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget støtter at det gjennomføres en mulighetstudie av Holmenkollveien 22 a og b for utvikling av et bofellesskap for utviklingshemmede*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

## Vurdering av dagens egnethet for bydelens bofelleskap

Navn bolig	Ant. beboere	Ant. Satellitt- brukere	Status/egnethet bolig
Dalsveien 31 B	2	2	Villa. Plass til 3. Ikke egne leiligheter og ikke egnet til eldre og fysisk funksjonshemmede
<b>Arnebråtveien 157</b>	5		Moderne. ok
<b>Frognersesterveien 68</b>	5		Moderne. ok
<b>Aasmund Vnjes vei</b>	5	1	Moderne. ok
Olav Aukrusts vei 7	4		Moderne. ok
Arnebråtveien 81 K/L	4	2	To rekkehus, delvis sammenslått. Ikke egnet til eldre og fysisk funksjonshemmede
<b>Pilotveien 6 B</b>	4		Underetasje i ”Trygdeboligen”. Umoderne og slitent. Lite fellesareal.
Hovseterveien 88	5	1	Kommunal blokk. Mangler uteareal
Skolestien 3	5		Eldre villa. Tre av boligene uegnet for eldre og funksjonshemmede
Bernhard Herres vei 15	4		Moderne. ok
Aslakveien 18	19		Moderne blokk.. ok
Planetveien 16	4	1	Moderne. ok
<b>Antall</b>	<b>66</b>	<b>7</b>	

## Sak 49/10 Møteplan for helse- og sosialkomiteen 2011

Arkivsak: 201001010

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	49/10

### MØTEPLAN FOR HELSE- OG SOSIALKOMITEEN 2011

#### Saksframstilling:

Det vises til BU-sak 128/10 møteplan for Vestre Aker bydelsutvalg 2011. Helse- og sosialkomiteen skal i sin møteplan tilse at helse- og sosialkomiteen avholder sine møter slik at protokoll kan fremlegges for Arbeidsutvalget for Bydelsutvalget. Skal saksfremleggene være klare ved utsending av dagsorden bør utsendelsestidspunktet samordnes med frist for saker til Bydelsutvalget. Dette betyr at sakskartet med saksfremlegg gjøres tilgjengelig elektronisk onsdag to uker før påfølgende Bydelsutvalgsmøte, dvs fem kalenderdager før aktuelt møte i Helse- og sosialkomiteen avholdes. Med dette som ramme fremkommer følgende møteplan:

Frist for saker	17.01	21.02	28.03	02.05	30.05	15.08	26.09	31.10	28.11
Tilgjengelig på nettet	19.01	23.02	30.03	04.05	01.06	17.08	28.09	02.11	30.11
Møte i Helse- og sosialkomiteen	24.01	28.02	04.04	09.05	06.06	22.08	03.10	07.11	05.12

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Helse- og sosialkomiteen slutter seg til bydelsdirektørens forslag til møtedatoer for 2011*

Vidar Haukeland  
bydelsdirektør