



Arkivsak: 201000377-2

Arkivkode: 371.1

Saksbeh: Solveig Nyhamar

Saksgang	Møtedato	
Eldrerådet	06.09.2010	
Omsorgskomite	06.09.2010	
Bydelsutvalget	13.09.2010	Sak 139/10

BRUK AV OMSORGSBOLIGER MED TJENESTER OG KJØP AV SYKEHJEMSPLASSER

Bakgrunn:

I BU-møte 16.11.2009 la bydelsdirektøren fram en egen sak vedr. status for bydelens etablering av omsorgsboliger med tjenester, BU-sak175/06 *Omsorgsboliger med tjenester – status per oktober 2009*. Saken ble lagt frem som følge av vedtak i BU-møte 07.09.2010, BU-sak 121/09, hvor bydelsutvalget ba om en egen orientering om omsorgsboliger med tjenester, på bakgrunn av manglende måloppnåelse i henhold til BU's budsjettvedtak.

BU vedtok i budsjett 2009 å øke antall omsorgsboliger med tjenester fra 39 ved inngangen av året, til 60 i løpet av første halvår 2009. En oppsummering etter 1. halvår viste at antallet boliger ikke var endret (BU-sak 121/09).

I bydelsdirektørens redegjørelse i BU-sak 175/09 oppsummeres bl.a. følgende:

"... Hovedårsaken til dette er, etter bydelsdirektørens vurdering, en utydelighet i ansvarsforholdet mellom de ulike aktørene, samt manglende ansvar for koordinering. Det blir svært viktig framover at dette ansvaret tydeliggjøres, at det settes fokus på nødvendig fremdrift ved ledigstillelse av boliger, samt at det kvalitetssikres at det er riktig målgruppe som tildeles bolig, slik at tilbudet reelt sett blir et alternativ til sykehjemsplasser. Bydelsdirektøren vil i forbindelse med budsjett 2010 komme tilbake med forslag om hvordan disse oppgavene kan sikres fremover."

I budsjett 2010, BU-sak195/09, vedtok bydelsutvalget å opprette en prosjektstilling

".. som skal ha ansvaret for å koordinere arbeidet mellom de ulike aktørene inn mot bydelens omsorgsboliger med tjenester. Stillingen skal sikre en god oversikt over bruken av boligene, samt koordinere både det administrative og praktiske arbeidet for at innflytting av nye kandidater til omsorgsbolig m/tjenester skjer så raskt som mulig. Prosjektet skal sikre informasjon om tiltaket til potensielle kandidater og samarbeidspartnere."

Under behandling av samme sak fattet BU følgende verbalvedtak:

”Bydelsdirektøren bes utarbeide en redegjørelse i forbindelse med rapport for 1. tertial om tiltak som er iverksatt for å bedre koordineringen og tydeliggjøre ansvarsforholdet for tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger med tjenester.”

I denne saken gis en redegjørelse for status når det gjelder omsorgsboliger med tjenester, det vises til hvordan det arbeides og hva som ansees å være utfordringene fremover.

Saksframstilling:

I budsjettet for 2010 ble det opprettet en prosjektstilling, organisatorisk tilknyttet Bestillerkontoret 18+, som skulle koordinere samarbeidet mellom de ulike partene knyttet til søknader, vedtak og tildeling av omsorgsboliger med tjenester i en prosjektperiode på ett år. Stillingen har vært besatt siden 1. mars og prosjektperioden har dermed i praksis en varighet på 9 måneder. Stillingen omfatter også oppfølging av tilbudet i korttidsleilighetene i Harry Fettsvei 5A og prøveleiligheten i Skøyenkroken 11.

Prosjektmedarbeideren rapporterer ukentlig til bydelens ledergruppe med bl.a. en oversikt over antall omsorgsboliger som er i bruk til enhver tid, antall personer med vedtak i boligene, hvor mange personer som står på venteliste og eventuelt hvor mange søknader som er ubehandlet/ikke ferdig behandlet. Målsettingen for tilbudet omsorgsboliger med tjenester er å kunne utsette eller erstatte behov for institusjonsplass (alders- eller sykehjem).

Status omsorgsboliger med tjenester

Per 18.08.2010 var det 68 personer knyttet til tilbudet, og man er nå bare to personer under justert måltall for 2010. Det vil bli fire leiligheter ledig innen kort tid (2 i Enebakkveien og 2 i Skøyenkroken). Av de fire personene som snarlig avviker sitt leieforhold hadde 2 vedtak om omsorgsbolig med tjenester, mens de to andre var leietakere i ordinære omsorgsboliger, hvilket tilsier en netto økning på 2 omsorgsboliger med tjenester.

Det har vært tilgjengelig 15 nye leiligheter i 2010. Per 18.08.2010 er 17 leiligheter tildelt som omsorgsbolig med tjenester, herav tre personer som tidligere var leietakere i ordinære omsorgsboliger, men som har søkt om og fått innvilget omsorgsboliger med tjenester (deres leiligheter har dermed ikke vært ledige, men er blitt omgjort fra å være ordinære omsorgsboliger til omsorgsboliger med tjenester). En leilighet er som en midlertidig løsning og et unntak tildelt til bruk som ordinær omsorgsbolig.

Oversikt antall leiligheter* i bruk til Omsorgsbolig med tjenester	Enebakk-veien	Skøyen-kroken	Utmark-veien	Sum
<i>Totalt antall boliger på adressene</i>	36	26	42	104
Antall leiligheter per 31.12.2008	6	13	20	39
Antall leiligheter per 31.12.2009	11	14	26	51
Antall leiligheter per 21.05.2010	12	18	29	59
Antall leiligheter per 18.08.2010	15	18	32	65
Ledige leiligheter per 18.08.2010	0	0	0	0

Oversikt antall personer* med vedtak om Omsorgsbolig med tjenester	Enebakk-veien	Skøyen-kroken	Utmark-veien	Sum
Antall personer med vedtak per 31.12.2009	11	16	28	55
Antall personer med vedtak per 21.05.2010	12	19	31	62
Antall personer med vedtak per 18.08.2010	15	19	34	68
Måltall 2010	20	20	30	70

Avvik ift måltall per 21.05.2010	-5	-1	+4	-2
----------------------------------	----	----	----	----

* Antall leiligheter og antall personer avviker noe da det i noen leiligheter bor to personer som begge har vedtak om Omsorgsbolig med tjenester.

Per 18.08.2010 var det 7 personer på venteliste til omsorgsbolig med tjenester. Leiligheter kan bli stående ledige en viss tid selv om det er venteliste. Dette skyldes at flere personer kun ønsker seg til én bestemt adresse og dermed velger å bli stående på ventelisten til det blir ledig plass på ønsket sted. Prioritering til ledige plasser gjøres bl.a. på bakgrunn av dokumentasjon i fagsystemet Gerica og uttalelse fra hjemmesykepleien. Avgjørelse tas i vedtaksmøtet på bestillerkontoret. Det er per 18.08.2010 8 ubehandlede/ikke ferdigbehandlede søknader om omsorgsbolig med tjenester.

Utvidelser

I Enebakkveien 158 har det blitt gitt tilbud til de som bor i ordinære omsorgsboliger om å flytte til omsorgsboligene ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter ved ledighet. Dette for å kunne frigjøre flere boliger ved Enebakkveien 158 til omsorgsboliger med tjenester. Det ble holdt visning på Abildsø bo- og rehabiliteringssenter for interesserte, men tiltaket ga ikke ønsket resultat.

I Utmarkveien 2 har spisegruppetilbudet blitt utvidet med inntil 6 nye plasser i en ny etasje. Det er vesentlig for en videre utvidelse av tilbudet i Utmarkveien at lokalene i første etasje blir klargjort for bruk til spisegruppeplasser og aktivitetstilbud. Lokalene blir ledige rundt årsskifte. Da kan hele tilbudet flyttes til 1. etasje, og alle leilighetene i Utmarkveien etableres som omsorgsbolig med tjenester ved ledighet.

Samarbeid internt i bydelen

Prosjektmedarbeideren deltar på vedtaksmøter ved Bestillerkontoret 18+ og er med på å ta avgjørelser i alle saker vedr. bl.a. langtidsplass i sykehjem og omsorgsboliger med tjenester.

Prosjektmedarbeideren har jevnlig kontakt med boligkonsulent ved Boligkontoret vedrørende bl.a. ukentlig rapportering, informasjonsformidling mellom Boligkontoret og Bestillerkontoret og motsatt, klargjøring av leiligheter og visninger. Det pågår et arbeid med å revidere ordlyden i vedtaket som benyttes til omsorgsboliger med tjenester, der både bydelens jurist og jurist ved Boligkontoret er involvert. Prosjektmedarbeideren bistår saksbehandlere ved Bestillerkontoret 18+ etter behov i forbindelse med saksutredning og innstilling, og har i enkelte saker hatt kontakt med brukere/pårørende. Hun har gjennomført møter med enkelte saksbehandlere og deltatt på saksbehandlermøter i forbindelse med utarbeidelse/revisjon av informasjonsmateriell, søknadsskjema, kriterier og prosedyrer. Oppdatert informasjonsmateriell og revidert søknadsskjema er lagt ut på bydelens internettsider. Prosedyre for korttidsleilighetene i Harry Fetts vei 5A er til utprøving hos saksbehandlere og det er avtalt møte for tilbakemelding med erfaringer så langt. Prosedyre for omsorgsboliger med tjenester er under utarbeidelse, men det er behov for en del avklaring i forhold bruk av fagsystemet Gerica for å kunne ferdigstille prosedyren til utprøving. Det er avtalt møte med Gerica-ansvarlig i bydelen og Prosit som er leverandør av systemet. Det er foreløpig ikke påbegynt revisjon av prosedyre for prøveleiligheten som bydelen disponerer.

Kontakt med ansvarlige avdelingssykepleiere i hjemmetjenesten har vært holdt i form av oppstartmøter (enkeltvis og felles), og siden ut fra behov for kontakt bl.a. for å få innspill, avklaringer og ved løsning av konkrete problemstillinger ved den enkelte bolig. Prosjektmedarbeideren har bl.a. deltatt i forbindelse med utarbeidelse og revisjon av daglige rutiner for Utmarkveien 2 og Harry Fettsvei 5A.

Samarbeid med de kommunale foretakene

Prosjektmedarbeideren har deltatt på ett møte med Boligbygg sammen med ansatte fra bydelens boligkontor for bl.a. å undersøke muligheter for om bydelen selv kan gjennomføre visninger ved ledighet, istedenfor Boligbygg. Boligbygg har så langt ikke ønsket å endre praksis.

Det har videre vært gjennomført et møte med representanter for Omsorgsbygg vedrørende konkrete praktiske/tekniske problemer knyttet til boligene i Enebakkveien 158. Det planlegges også et møte med aktuelle representanter fra Omsorgsbygg for å avklare generelle samarbeidsrutiner vedrørende omsorgsboligene.

Veien videre

I tiden fremover vil det prioriteres å ferdigstille og prøve ut skriftlig materiale som skal regulere samarbeidet mellom alle de involverte instanser, slik at tilbakemeldinger og erfaringer kan innarbeides i dokumentene og slik sett sikre et godt koordinert samarbeid og best mulig kvalitet på tjenestetilbudet. Det vil være ressursbesparende for tjenesteapparatet at alle involverte til en hver tid vil være helt klar over hva som er gjeldende prosedyrer.

Omsorgsbolig med tjenester og langtidsplass i institusjon

Antall sykehjemsplasser er vesentlig redusert siden 2009. Gjennomsnittlig bruk av langtidsplasser er for første halvår 2010 ca 548 plasser. Dette er under revidert måltall for 2010 på 550 plasser (Opprinnelig måltall i budsjett 2010 var på 555 plasser). Den største reduksjonen har vært på somatiske plasser, som er den type plasser som antas å kunne erstattes av omsorgsboliger med tjenester. Fra nyttår og til 18.08.2010 har det vært en økning på 13 personer tildelt omsorgsboliger med tjenester. Dette er en økning i antall tildelinger på drøyt 23 % for inneværende år så langt. Dette kan være med å underbygge at omsorgsboliger med tjenester er en av flere viktige faktorer for å klare å holde antall tildelinger av langtidsplasser på ønsket nivå.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Status vedrørende bruk av omsorgsboliger med tjenester og kjøp av sykehjemsplasser tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef