



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo

4 JUN 2010
200900155-6
Eigil. 512

INTERNPOST

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200813915-28 Saksbeh: Odd Johnsen
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 03.06.2010

Arkivkode: 512.1

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN
FORSLAG TIL DETALJREGULERING
E6 SANDSTUVEIEN - RYEN**

Plan- og bygningsetaten har 31.05.2010, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sendt det på høring.

Området er i dag regulert til offentlig trafikkområde – kjørevei, skulder, annet veiareal, spesialområde – parkbelte, byggeområde for industri, verksted og bensinstasjon og foreslås omregulert til

- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, annen veggrunn-grøntareal)
- område for bestemmelser (midlertidig anleggsområde, midlertidig parkeringsplass)

Hensikten med planforslaget er å bedre bussenes fremkommelighet ved å etablere eget felt for kollektivtrafikk fra Sandstuveien til Ryenkrysset.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1. Planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Østensjø, Ryensvingen 1, 0680 Oslo og
- Opplysningstjenesten i bydel Nordstrand, Ekebergveien 243, 1166 Oslo

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **04.08.2010**. Vennligst oppgi saksnummer.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)
Kundekonsulent

Vedlegg



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

E6 Sandstuveien-Ryen Planforslag til offentlig ettersyn Detaljregulering

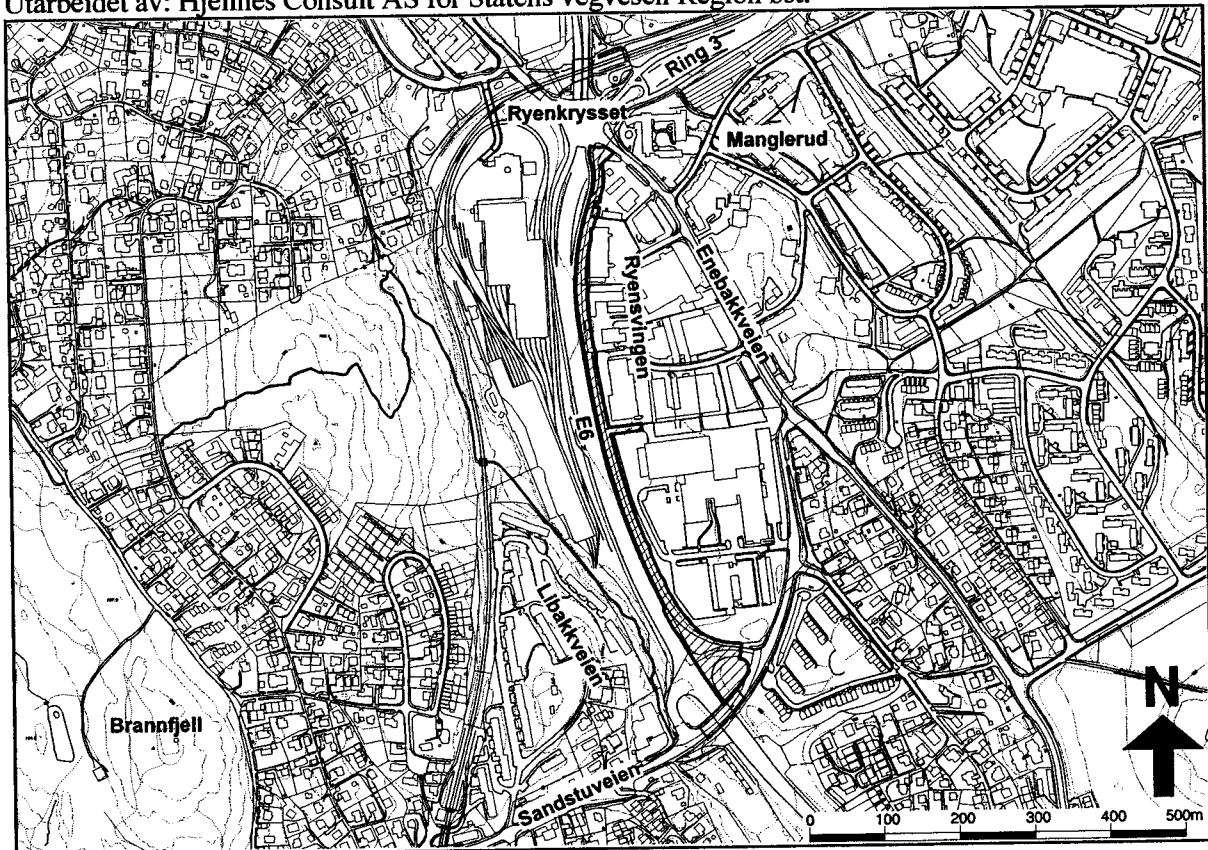
Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal) og område for bestemmelser (avkjørsel, midlertidig anleggsområde, midlertidig parkeringsplass). Det foreslås eget felt for kollektivtrafikk retning sentrum, langs østsiden av E6 fra Sandstuveien til Ryen-krysset. Hensikten er å bedre bussenes fremkommelighet. Planen vil medføre noe permanent reduksjon av areal avsatt til byggeområde for industri. Planen medfører midlertidig beslag av areal for rigg og drift samt adkomst til anleggsområdet. Planen omfatter også tiltak mot støy for de mest utsatte boligene øst for veistrekingen.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden
fra: 07.06..... til: 04.08.2010

Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser må sendes innen fristen

Utarbeidet av: Hjellnes Consult AS for Statens vegvesen Region øst.



Bydel: Østensjø og Nordstrand
Gnr./bnr.: 250/29 m.fl.

Saksnummer: 200813915
Dokumentnummer: 25
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

INNHold

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser	side	8
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	9

Forminsket plankart

Planbestemmelser	side	16
Vedtak om offentlig ettersyn	side	17
	side	18

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse (inkl. ROS-sjekkliste)
2. Tegninger og fotografier
3. Samrådsinnspill
4. Forhåndsuttalelser
5. Utdrag av støyrapport (Brekke og Strand Akustikk AS, 21.08.2009)

Utrykte vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:1000
2. Tekniske tegninger. Prosjekt E6 kollektivfelt. Parsell Sandstuveien-Ryen, Oslo kommune (Statens vegvesen Region øst, mars 2010)
3. E6 Sandstuveien- Ryen, kollektivfelt. Detaljplanbeskrivelse. (Hjellnes Consult AS, mars 2010)
4. E6 Sandstuveien- Ryen, kollektivfelt. Støyvurdering (Brekke og Strand Akustikk AS, 21.08.2009)

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet ligger i grensen mellom bydelene Østensjø og Nordstrand, langs E6 mellom Sandstuveien og Ryen-krysset. Planområdet er på 12,76 daa og er avgrenset av krysset Sandstuveien/påkjøringsrampe til E6 i syd, Ryenkrysset i nord, samt bilfelt på E6 mot vest samt næringsområde/parkbelte i øst. Næringsområdet har store lager,- produksjon- og kontorbygninger. Området har adkomst fra Enebakkeveien og tilstøtende veier. Det er også flere butikker (sport, bilrekvisita, barneutstyr med mer) samt bilverksted. Området er under utvikling, og er et transformasjons-område med næringsbebyggelse langs E6 og fremtidige boliger inntil Enebakkveien. E6 utgjør en barriere mot Brattlikollen med høyereliggende bolig- og nnæringsområde i vest.

Dagens arealbruk innenfor planområdet er i stor grad offentlige anlegg for vei med tilhørende grøntanlegg. I nord. Ved avkjøringsrampe fra E6 til Ryenkrysset benyttes deler av planområdet i dag til utomhusareal for tilstøtende næringsbebyggelse, herunder areal for parkering.

Statens vegvesen har utarbeidet et forprosjekt for kollektivfelt på E6 mellom Klemetsrud og Ryen. Den langsiktige hensikten er å få kollektivfelt på begge sider av E6. Foreliggende forslag gjelder kun retningen nordover. Kollektivfelt retning sørover vil bli tatt som en senere reguleringsplan, da det her er mer kompliserte forhold og konflikter som man trenger lenger tid å vurdere.

E6 Europaveien har høy trafikkbelastning over store deler av døgnet, med kø i rushtidene. Årsdøgntrafikk (ÅDT) er ca. 80.000. Påkjøringsrampe fra Sandstuveien har en ÅDT på ca. 5.600, mens påkjøringsrampen til Ryenkrysset har ca. 8.900. Det er ingen bussholdeplasser på strekningen.

I vestgående retning trafikkeres veien av bybussrutene 71E (Bjørndal ekspress-Jernbanetorget), 73 Skullerud-Helsfyr og regionbussrutene 501 (Lillestrøm-Enebakk-Oslo) og 504 (Ski-Siggerud-Oslo). Flybuss og andre ekspressbuss i retning Gardermoen stopper i påkjøringsrampe fra Ryen mot nord. Strekningen trafikkeres også av Ryggeekspresen (til Moss lufthavn Rygge). For bussene er det kapasitetsproblemer inn mot sentrum, og dette medfører forsinkelser.

Sentrale deler av planområdet er relativt flatt. I sør faller terrenget fra Sandstuveien og ned mot E6 (på- og avkjøringsrampe), mens terrenget i nord stiger fra E6 og opp mot Ryen-krysset (avkjøringsrampe). Østre ytterkant av planområdet består for en stor del av grønn vegetasjon som i dag fungerer som en "buffer" mellom E6 og nærliggende næringsbebyggelse.

Gjeldende overordnede planer

I kommuneplanen, "Oslo mot 2025", vedtatt 11.juni 2008, heter det at "Oslo skal ha en bærekraftlig utvikling" (mål 5). Blant strategiene som angis for å nå dette målet er å "videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem" og "reducere miljøbelastningene i det sentrale byområdet".

Kommunedelplan for næringskorridor Oslo syd (1993) har som hovedintensjon å skape en attraktiv og velfungerende næringskorridor, der det parkmessige preget er dominerende.

Gjeldende regulering:

Den mest omfattende reguleringen er reguleringen av Europaveien og Ryenkrysset, S-2703, 3.2.1984 (reguleringsplan for Europaveien mellom Ryen og Abildsøveien med 3-plankryss ved Ryen og 2-plankryss ved Sandstuveien.) Ryenkrysset ble regulert som treplans kryss, men er opparbeidet som toplans kryss.

Øst for søndre del av planområdet er nylig et større område langs E6 Europaveien regulert til byggeområde for kontor, forretning, lager, allmennyttig formål (kultur, helse, trim), bevertning (S-4409, 15.10.2008, Sandstuveien 70, gnr.149 bnr.490 m.fl.). Mot Sandstuveien og Enebakkveien (felt A) er det også inkludert byggeområde for bolig.

Listen over reguleringsplaner som antas berørt av kollektivfeltet er som følger, oppregnet fra sør til nord:

FAKTAARK

Forslagsstiller: Statens vegvesen, Region øst – Postboks 1010, 2605 Lillehammer – Tlf.; 815 22 000 – E-post; firmapost-ost@vegvesen.no

Konsulent: Hjeltnes Consult as v/Roar Oliver – Postboks 91 Manglerud, 0612 Oslo – Tlf.; 22 57 48 00 - E-post; post@hjeltnesconsult.no

Eieropplysninger

Gnr. 149	bnr. 375	Oslo kommune
Gnr. 149	bnr. 476	Ryensvingen 3 AS
Gnr. 149	bnr. 487	Marine Motors AS
Gnr. 149	bnr. 488	R5 Eiendom AS
Gnr. 149	bnr. 490	Sandstuveien 70 Invest AS
Gnr. 149	bnr. 509	Esso Norge AS
Gnr. 250	bnr. 29	Ikke tinglyst eiendom. Offentlig veigrunn.

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 12 765 m²

Areal for hvert formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg	4254.5 m ²
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn - Grøntareal	4829.3 m ²

Område for bestemmelser	3681.2 m ²
-------------------------	-----------------------

Vurdering av utredningsplikt i henhold til forskrift om konsekvensutredning

Planinitiativet er vurdert iht. Plan- og bygningsloven av 2008 § 12-10, 1.ledd jf. § 4-2, 2.ledd med tilhørende forskrift. Planinitiativet faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 02. mars 2009 i Aftenposten og på Statens vegvesen sine hjemmesider (<http://www.vegvesen.no>).

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 26. februar 2009.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 3. tertial.

Søknadsplikt

Offentlige veianlegg som er detaljvklart i plan og som anlegges i henhold til veiloven er unntatt søknadsplikt. Foreliggende planforslag anses å være detaljert belyst i åplansaken ved at detaljtegninger finnes vedlagt. Tegningene er henvist til i egen reguleringsbestemmelse. Saksbehandling i forkant av opparbeidelse vil ikke være påkrevet.

S-2703, 3.2.1984	Offentlig trafikkområde – kjørevei, skulder, annet veiareal
S-4409, 15.10.2008	Spesialområde – parkbelte
Vedt. 10.9.1956 (S-441)	Byggeområde for industri
Vedt. 10.9.1956 (S-441)	Verksted
Vedt. 22.9.1958 (S-441)	Bensinstasjon

Planer i arbeid

For tilstøtende eiendom Ryensvingen 5-7, gnr/bnr 149/488 og del av 250/29, var reguleringsforslag til offentlig ettersyn i.2009. Området ble foreslått regulert til byggeområde for forretning, kontor, hotell og allmennyttig formål (trening – helse). Det innkom innsigelse til planforslaget fra Statens vegvesen Region øst, pga. manglende regulering av parkbelte langs E6. Planen ble endret, og innsigelsen trukket. Planen er oversendt til politisk behandling:

Beskrivelse av planforslaget

Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal) og område for bestemmelser (avkjørsel, midlertidig anleggsområde, midlertidig parkeringsplass).

Hovedprinsippet i forslaget er en utvidelse av på østsiden av dagens kjørefelt med et parallelt felt for kollektivtrafikk.

Det foreslås eget felt i bredde på 3,5m for kollektivtrafikk retning sentrum langs østsiden av E6 fra Sandstuveien til Ryen-krysset, i en strekning på ca. 650m lengde. Felt merket K1 starter i avkjøringsrampen til Sandstuveien, går gjennom dagens grøntareal og krysser påkjøringsrampen til E6 i samme kryss. Påkjøringsrampen fra Sandstuveien til E6 er flyttet noe sørover, da det er mer trafiksikkert med en mest mulig vinkelrett kryssing mellom kollektivfeltet og påkjøringsrampen. Fra påkjøringsrampen går felt for kollektivtrafikk (felt merket K2) parallelt med og på østsiden av dagens kjørefelt frem til avkjøring til vaskehall/bensinstasjon ved Ryenkrysset.

I tillegg reguleres kjøreveg frem til Ryenkrysset samt av- og påkjøringsramper til og fra Sandstuveien. Hensikten med planforslaget er å bedre bussenes fremkommelighet, pga. kapasitetsproblemer på E6, spesielt i morgenrushet. Planen vil medføre en justering av grensen for annet veiareal, dette vil føre til noe permanent reduksjon av areal avsatt til byggeområde for industri, dette gjelder først og fremst eiendom med gnr bnr. 149/488 (Ryensvingen 5/7).

Ved avkjøringsrampen inn mot Ryenkrysset er det planlagt en støttemur med 1-2 meters høyde for å begrense inngrep i næringseiendommen som ligger langs E6 (gnr 149/476, Gresvig-bygget). Avkjørsel til vaskehall/bensinstasjon flyttes noe lengre mot nord enn i dag, dette for å unngå flytting av bensinstasjonens vaskehall.

Ved påkjøringsrampen til Sandstuveien skal eksisterende teknisk rom for VA- anlegg utvides. Planen medfører midlertidig beslag av areal for rigg og drift samt adkomst til anleggsområdet. Det reguleres også midlertidige parkeringsplasser for Ryensvingen 9. Anleggsperioden antas å vare 12 måneder.

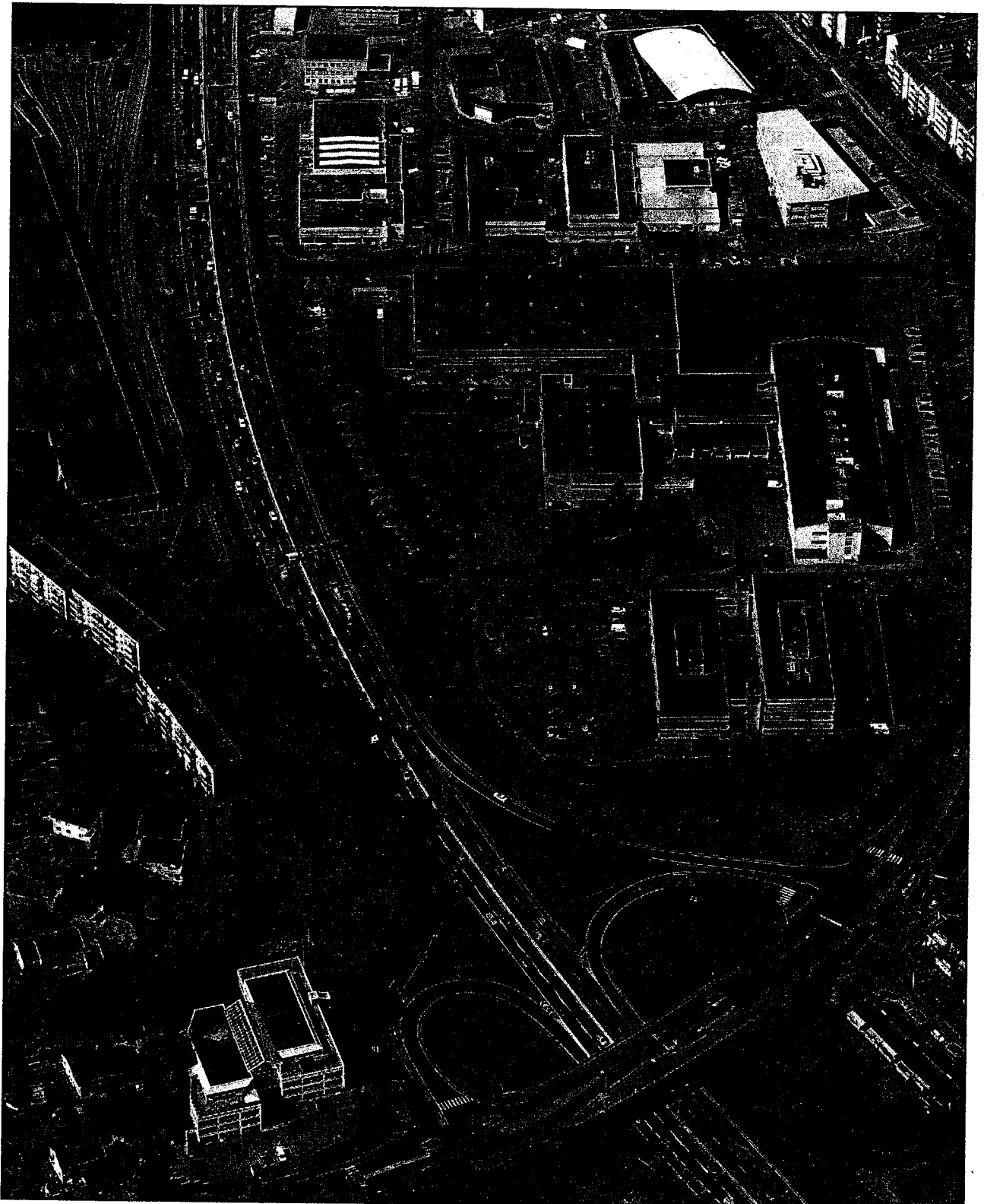
Planen omfatter også tiltak mot støy for de mest utsatte boligene øst for veistrekningen. Det foreslås å tilby innglassing av terrasser i Libakkveien 15 B og 15 C, samt innglassing av 9 balkonger i boligblokk på 4 etasjer i Libakkfaret 8-10.

Forhåndsuttalelser

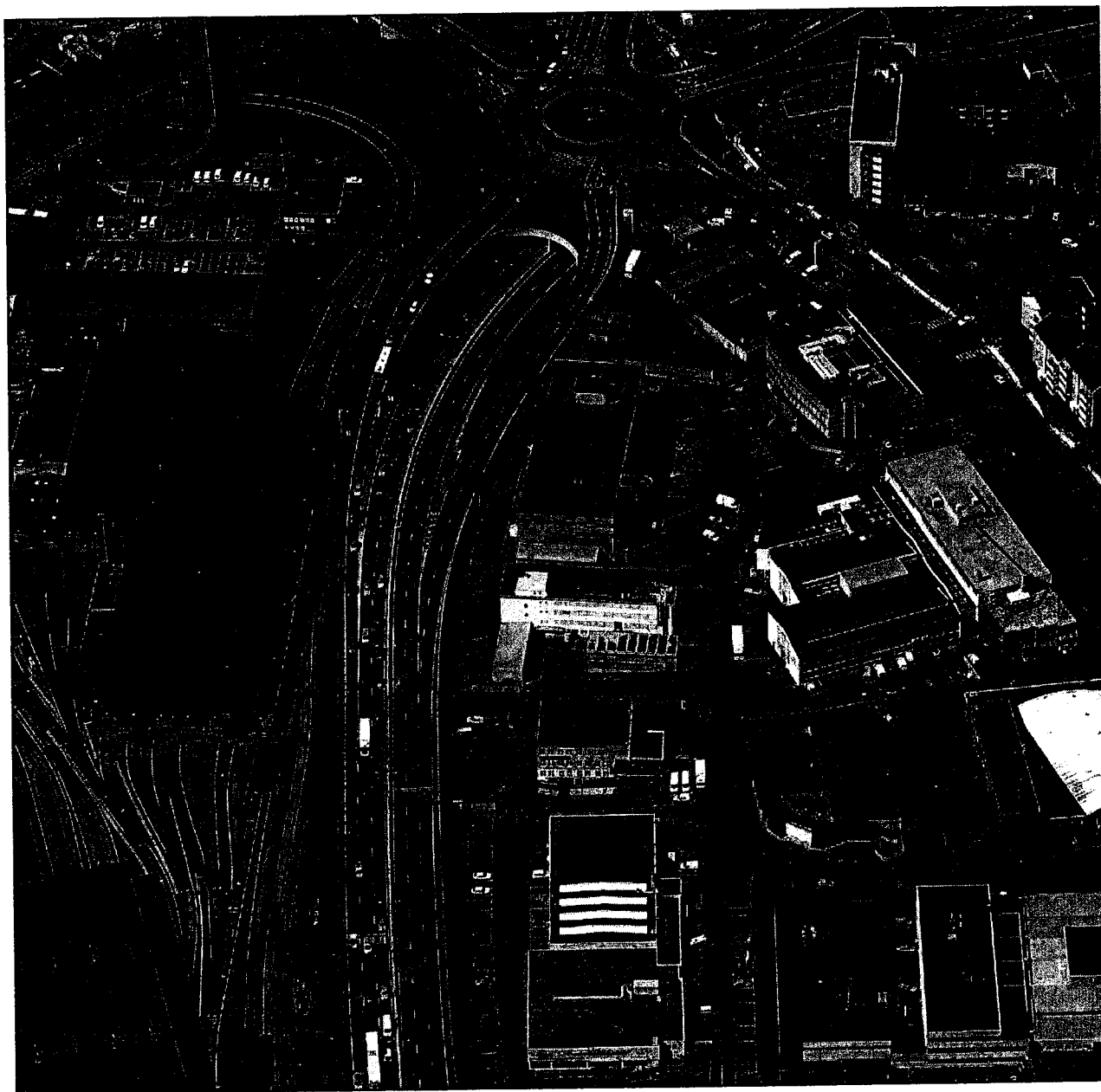
Det er innkommet 16 forhåndsuttalelser og kunngjøringsinnspill i forbindelse med kunngjøring og varsel om oppstart av planarbeid samt ved Plan- og bygningsetatens invitasjon til samråd.

Bydel Nordstrand har fra bydelens side på dette tidspunkt ingen bemerkninger.

Bydel Østensjø vedtok 11.05.2009: "Bemerkninger til område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien-Ryen tilsluttes"



Søndre del av planområdet sett fra sør. E6 og Sandstuveien.



Nordre del av planområdet sett fra sør. E6 og Ryengkrysset. Ryensvingen 5-7 i midtre del av bildet.

Byantikvaren opplyser at det ikke eksisterer kjente kulturminner fra nyere tid innenfor planområdet. Det kreves ikke arkeologisk registrering

Samferdselsetaten bemerker i sin uttalelse at de i utgangspunktet er positive til planforslag som bidrar til økt fremkommelighet for myke trafikanter. Det bes om nærmere beskrivelse av kryssløsningen mellom rampen fra Sandstuveien og kollektivfeltet. Det spørres videre om det på sikt planlegges gang- og sykkelvei langs E6.

Vann – og avløpsetaten (VAV) gjør oppmerksom på at det ligger VA-ledninger i banketten langs E6 fra Sandstuveien til Ryenkrysset. VAV ønsker ikke å flytte ledningene. Disse ledningene vil dermed bli liggende i det nye kollektivfeltet. Ved eventuelle fremtidige reparasjoner pga. ledningsbrudd vil kollektivfeltet måtte stenges mens reparasjonen pågår. Dersom vegvesenet ønsker at ledningene flyttes ut av kollektivfeltet må vegvesenet dekke alle kostnader ved flyttingen.

Hafslund Nett har kabelanlegg i det aktuelle reguleringsområdet. Veibelysning må tas med. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen av kabler. Kostnader må dekkes. Fylkesmannen i Oslo og Akershus minner om at Miljøverndepartementets ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging ” (T-1442) må følges. Det bør utarbeides en støyfaglig utredning i henhold til T-1442. Bygninger med støyfølsom bruk som ligger i rød sone skal skjermes. Det skal utarbeides konkrete risiko- og sårbarhetsanalyser til alle arealplaner.

Watrium AS v/Linstow AS ber om opplysninger om hvordan planarbeidet vil berøre Sandstuveien 70. Gresvig AS v/Harald Hjelde ber om opplysninger om hvordan planarbeidet vil berøre Ryensvingen 3, og da spesielt parkeringsplasser mot avkjøringsrampe.

Tilsvar fra forslagsstiller

Løsning for kryss mellom påkjøringsrampe fra Sandstuveien og planlagt kollektivfelt er beskrevet i saken og vist på plankart. Det foreligger ikke planer om å etablere gang- og sykkelvei langs E6 på denne strekningen.

Fylkesmannens uttalelse tas til følge. Det er utarbeidet støyrapport i henhold til T-1442. Risiko og sårbarhet er beskrevet som planfaglig tema i saken. For eiendommen Sandstuveien 70 (gnr./bnr. 149/490) vil 50 m² areal beslaglegges permanent i forbindelse med utvidelse av veganlegget. 2671 m² vil beslaglegges midlertidig til rigg- og anleggsområde og parkeringsplass for Ryensvingen 9. Etter avtale med grunneier er areal for rigg ikke regulert som midlertidig anleggsområde. Midlertidig erverv avtales privatrettslig.

Ryensvingen 3 (gnr./bnr. 149/476) vil miste parkeringsplasser både i forbindelse med permanent og midlertidig erverv. I dag er det 15 eksisterende plasser inntil bygningen på vestre side, 3 langsgående plasser og 12 skrånende plasser. I anleggsfasen vil det ikke være mulig å bevare noen av disse plassene. Permanent vil det være 8 plasser som må fjernes på grunn av grunnerv. De 15 opprinnelige plassene vil bli erstattet med 7 langsgående plasser.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER

Plan- og bygningsetaten finner det her ikke nødvendig med kommentarer utover forslagsstillers kommentarer.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Blant strategiene i kommuneplanen vedrørende målsettinger om bærekraftig utvikling nevnes å "videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem" og "reducere miljøbelastningene i det sentrale byområdet". Forslaget legger til rette for etablering/utvidelse av kollektivfelt, som forventes å bedre fremkommelighet for buss, og som gjennom dette kan gjøre det mer attraktivt å bruke kollektivtrafikk. Planforslaget omfatter et område som er en viktig del av kollektivsystemet.

Natur- og ressursgrunnlaget

Forslaget berører ikke noe vesentlig natur- eller ressursgrunnlag.

Landskap

Deler av grøntarealene i tilknytning til veganlegget vil beslaglegges permanent. Grøntarealene har gress, buskvekster og trær. Anslagsvis 40 mindre trær vil fjernes permanent i forbindelse med etablering av kollektivfeltet. Et ca 5 m bredt belte mellom Sandstuveien og Ryenkrysset beslaglegges midlertidig i anleggsperioden, og mesteparten av dette er i dag opparbeidet som grøntareal. Et mindre grøntareal ved Ryensvingen 9 vil midlertidig bli brukt til parkering. Trærne langs "Philips-tomta" (gnr./bnr. 149/409) søkes bevart i permanent situasjon. Under anleggsperioden vil det imidlertid eksistere en risiko for større eller mindre skade på vegetasjon og trær. Berørte arealer som benyttes i anleggsperioden skal tilbakeføres til opprinnelig stand ved avslutning av anleggsarbeidet.

Planforslaget anses ikke å få konsekvenser for grunnforhold (geoteknikk).

Verneinteresser

Det er ikke kjente bygninger eller anlegg av kulturhistorisk interesse i planområdet.

Miljøfaglige forhold

En generell tolkning av støyretningslinjene T-1442 innebærer at det i alle utbedringsplaner for veier bør gjennomføres avbøtende tiltak mot støy dersom grenseverdiene overskrides for støyfølsom bebyggelse – uavhengig av om prosjektet isolert sett medfører mer støy eller ikke. Miljø- og sikkerhetstiltak kan ha unntak for krav om støytiltak. Plan- og bygningsetaten vurderer foreliggende prosjekt som først og fremst et framkommelighetstiltak, primært for buss.

Det er utført støyberegninger for situasjonen i 2009 og for en fremskrivning til 2029 med og uten kollektivfelt. Støybelastningen antas ikke merkbart endret som følge av planforslaget. De tilgrensende områdene er stort sett industriområde og annen lite støyfølsom arealbruk. På den andre siden av E6 er det boligområder som i dag har støy over grenseverdier (i "rød sone"), og det er positivt at disse kan tilbys støyreducerende tiltak. Dette dreier seg om innglassing av terrasser i Libakkveien 15 B og 15 C, samt innglassing av 9 balkonger i boligblokk på 4 etasjer i Libakkfaret 8-10.

Planforslaget berører ikke biologisk mangfold.

Trafikkforhold

Busstrafikken vil få en betydelig forbedring av fremkommeligheten. En godt fungerende ekspressbusstrafikk på E6 er viktig for at kollektivtrafikk skal være et attraktivt transportmiddelvalg. Tiltaket forventes ikke å ha noen større innvirkning på totalt trafikk tall for planområdet. Økt tilrettelegging for kollektivtrafikk vil over tid kunne medføre redusert privatbilbruk. Tiltaket har ingen konsekvenser for gang-/sykkeltrafikk. Fotgjengere og syklistene ferdes i Enebakkveien (inngår i hovedsykkelveinett) og Sandstuveien.

Eksisterende innkjøring til bensinstasjon og vaskehall ved Ryensvingen justeres noe, men tilgjengeligheten opprettholdes.

Ryensvingen 3 (gnr 149 bnr 476) har i dag 15 parkeringsplasser inntil bygningen. I anleggsfasen vil alle disse forsvinne, mens det i permanent situasjon vil være 7 langsgående plasser. Ryensvingen 9 har i dag 35 parkeringsplasser, og vil i den anleggsfasen få disse erstattet av 28 plasser langs anleggsområdet og på nabotomt mot sør.

Risiko- og sårbarhet

Forslagsstiller har vurdert risiko- og sårbarhetslementer i henhold til sjekklister for risiko og sårbarhet. Utover veganlegget og bensinstasjon er det ikke registrert spesielle objekter eller forhold knyttet til risiko og/eller sårbarhet i eller i nærhet av planområdet i eksisterende situasjon.

Det vil alltid eksistere trafikkfare i veganlegg. Tiltaket som planforslaget legger til rette for detaljprosjekteres i henhold til Statens vegvesens retningslinjer for trafikkikkerhet og anses for å være tilfredsstillende. Det vil også alltid eksistere en teoretisk risiko for brann eller eksplosjon i forbindelse med for eksempel kollisjoner i veganlegg, men denne risiko er i dette tilfellet ikke større enn ved tilsvarende anlegg og anses for å være akseptabel.

Som risikoreducerende tiltak etableres rekkverk langs ytterkant kjørebane.

Det etableres sikringsgjerd i tilknytning til støttemur ved Ryensvingen 3 (Gresvig-bygget) for å begrense tilgjengelighet til veganlegget for uønskede.

Det vurderes ikke å være behov for ytterligere ROS-analyse.

Sosial infrastruktur

Tiltaket har ikke konsekvenser for sosial infrastruktur på stedet.. Busstrafikken vil få sikrere fremkommelighet.

Teknisk infrastruktur

Enkelte av dagens løsninger for teknisk infrastruktur som elektrisitet, vann og avløp er i konflikt med det planlagte tiltaket og må justeres. Justeringer skjer i samråd med eiere av anlegg.

Dagens belysningsanlegg som er montert på midtdeleren til E6 tilfredsstillende ikke dagens krav til lysnivå. Nye lysmaster etableres med tilsvarende masteavstand (50 meter) som på midtdeler men vil være forskjøvet 25 meter for å oppnå høyest jevnhet. I forbindelse med bensinstasjonen ved Ryen-krysset (gnr./bnr. 149/509) må det gjøres enkelte omlegginger av deres anlegg i grunnen. For påkjøring ved Sandstuveien må eksisterende lysmaster på nordsiden av veien fjernes, ny påkjøringsrampe til kollektivfelt vil belyses av nye lysmaster som etableres.

Stedvis kommer nytt kollektivfelt lavere enn eksisterende terreng. Spillvanns- og overvannsledninger må isoleres eller legges om. Vannledning kommer i direkte konflikt med vegoverbygning og må legges om. I området ved påkjøringsrampe fra Sandstuveien finnes det et underjordisk teknisk rom som disponeres av Vann- og avløpsetaten. Adkomsten til dette skal bygges om og tilpasses til den nye trafiksituasjonen.

Estetikk og byggeskikk

Tiltaket vil utføres etter Statens vegvesens prinsipper og normer for anlegg langs riksvei. Det grønne beltet langs E6 søkes opprettholdt.

Stedsutvikling

Tiltaket har ingen vesentlige konsekvenser mht. stedsutvikling.

Barn og unges interesser

Barn og unge som benytter bussene på strekningen vil komme lettere frem.

Universell utforming

Universell utforming er lite relevant her, da planområdet forutsettes bare benyttet av kjørende trafikk.

Økonomiske konsekvenser

Tiltakshaver vil være økonomisk ansvarlig for tiltaket. Kostnaden er anslått til 30,1 millioner 2009-kroner eks. mva. Det opplyses imidlertid fra forslagsstiller at Vann- og avløpsetaten vil kreve større omlegginger enn det som er forutsatt i kostnadsoverslaget.

Juridiske forhold

På det meste av planstrekningen ligger tiltaket på eksisterende veigrunn eller annen offentlig eid grunn. Det er nødvendig med noe permanent grunnerverv langs strekningen, totalt vil det erverves 317 m². Midlertidig vil 4423 m² beslaglegges i anleggsperioden til anleggsbelte, midlertidige parkeringsplasser og riggområde. Disponering av areal til rigg avtales privatrettslig og er ikke omfattet av reguleringsplanen. Omfanget av grunnerverv fra hver enkelt eiendom er oppgitt slik fra forslagsstiller:

Gnr./Bnr.	Hjemmelshaver	Permanent erverv (m ²)	Midlertidig beslaglagt (m ²)
149/490	Sandstuveien 70 Invest AS	50	2671 m ²
149/487	Marine Motors	-	395 m ²
149/488	R5 eiendom AS	142 m ²	455 m ²
149/476	Ryensvingen 3 AS	80 m ²	436 m ²
149/509	Esso Norge AS	45 m ²	466 m ²

Det er i reguleringsbestemmelsene sikret støyskjermingstiltak for støyutsatte boliger som har et støynivå over 65 dBA på fasade, dvs. boliger som ligger i rød sone i henhold til T-1442. Det reguleres bestemmelsesområder som midlertidige anleggsområder og midlertidig parkeringsplass langs hele strekningen

Interessemotsetninger

Planforslaget inneholder interessemotsetninger pga. beslag av areal, men virksomhetene som berøres vil kunne fortsette sin virksomhet. Den tidligere konflikten mellom planforslag for Ryensvingen 5/7 og vegvesenets interesser ble avklart i forbindelse med planen for Ryensvingen 5/7.

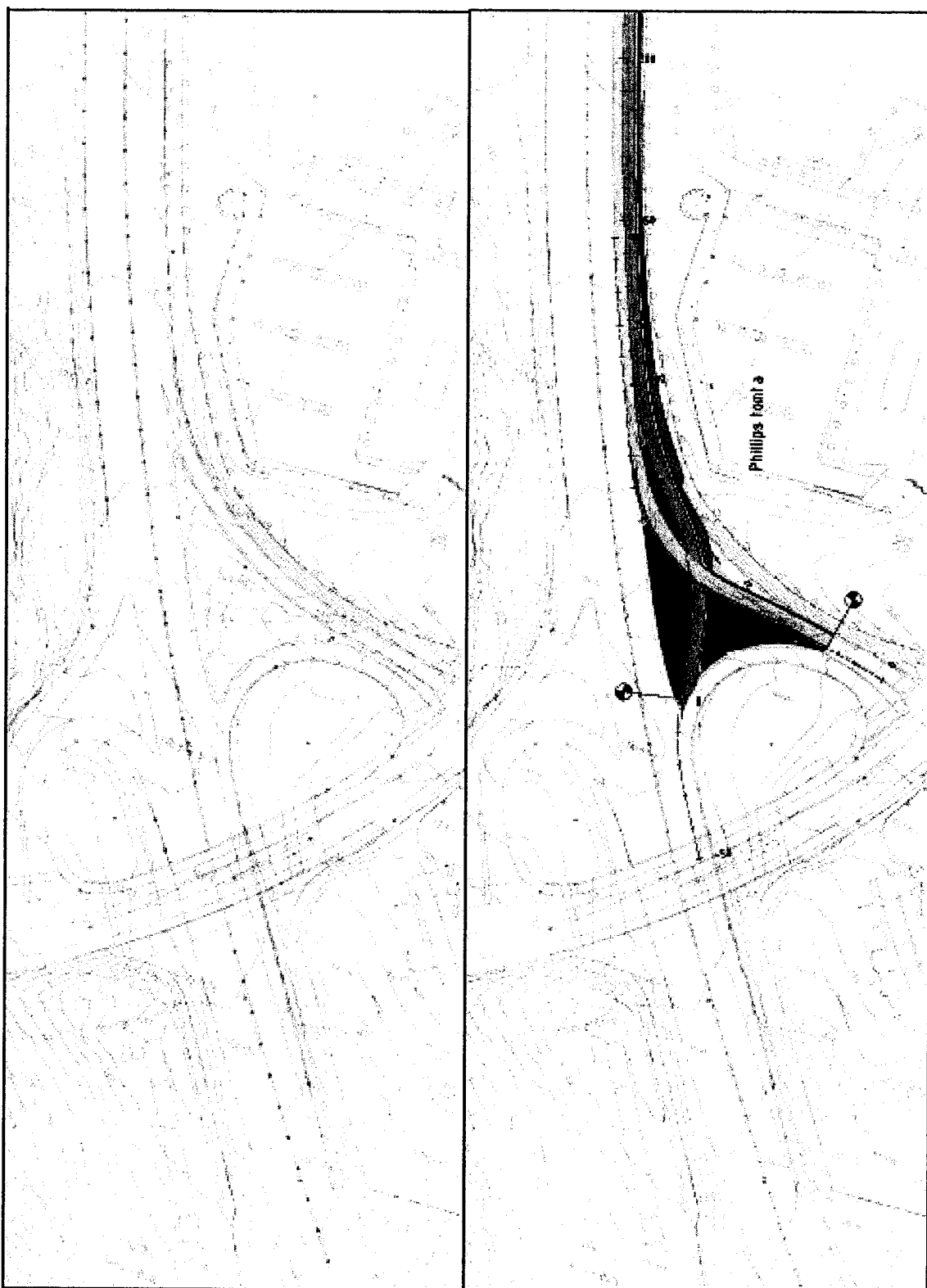
Andre forhold

Gjeldende regulering av Ryenkrysset er i dag ikke gjennomført. Reguleringen er med tre plan, der det i tillegg til dagens to plan er et øvre plan ("flyover") fra E6 i retning mot Svartdalstunnelen. Utredning av fremtidig "Manglerudtunnel" vil medføre at regulering av Ryenkrysset må ses i nytt lys, og det er usikkert om fremtidig Ryenkryss vil bli bygd slik gjeldende regulering tilsier. Ferdigstilling av en "Manglerudtunnel" vil ligge et godt stykke frem i tid. Det er derfor fornuftig at foreliggende planforslag er tilpasset dagens toplansløsning for Ryenkrysset.

Foreløpig konklusjon

Planforslagets målsetting er å øke fremkommeligheten for en viktig del av bussnettet. Strekningen er i dag preget av stor trafikk, både privat transport og kollektivtrafikk. Planen prioriterer kollektivtrafikken og gir bussene sikrere fremkommelighet.

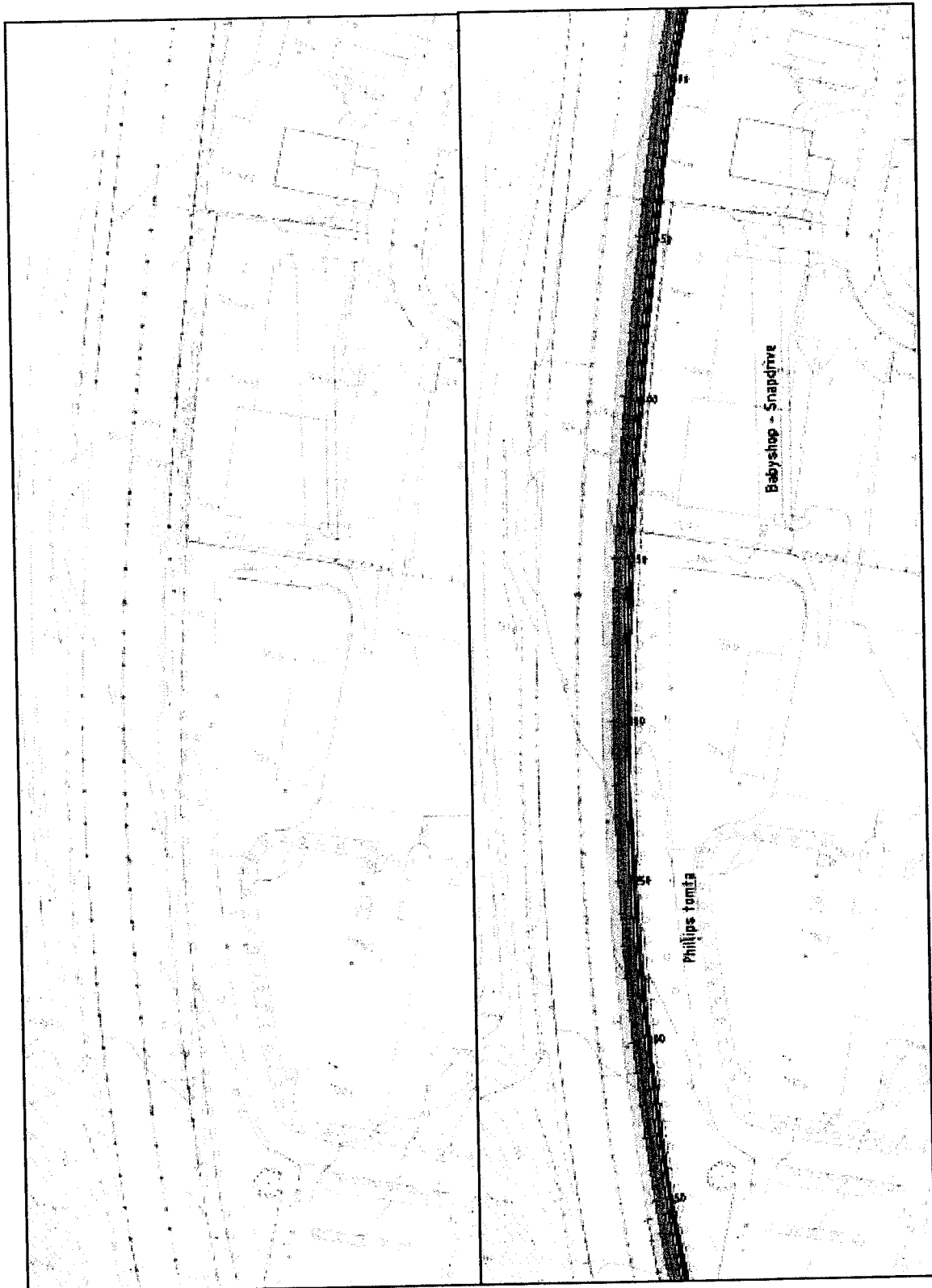
Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

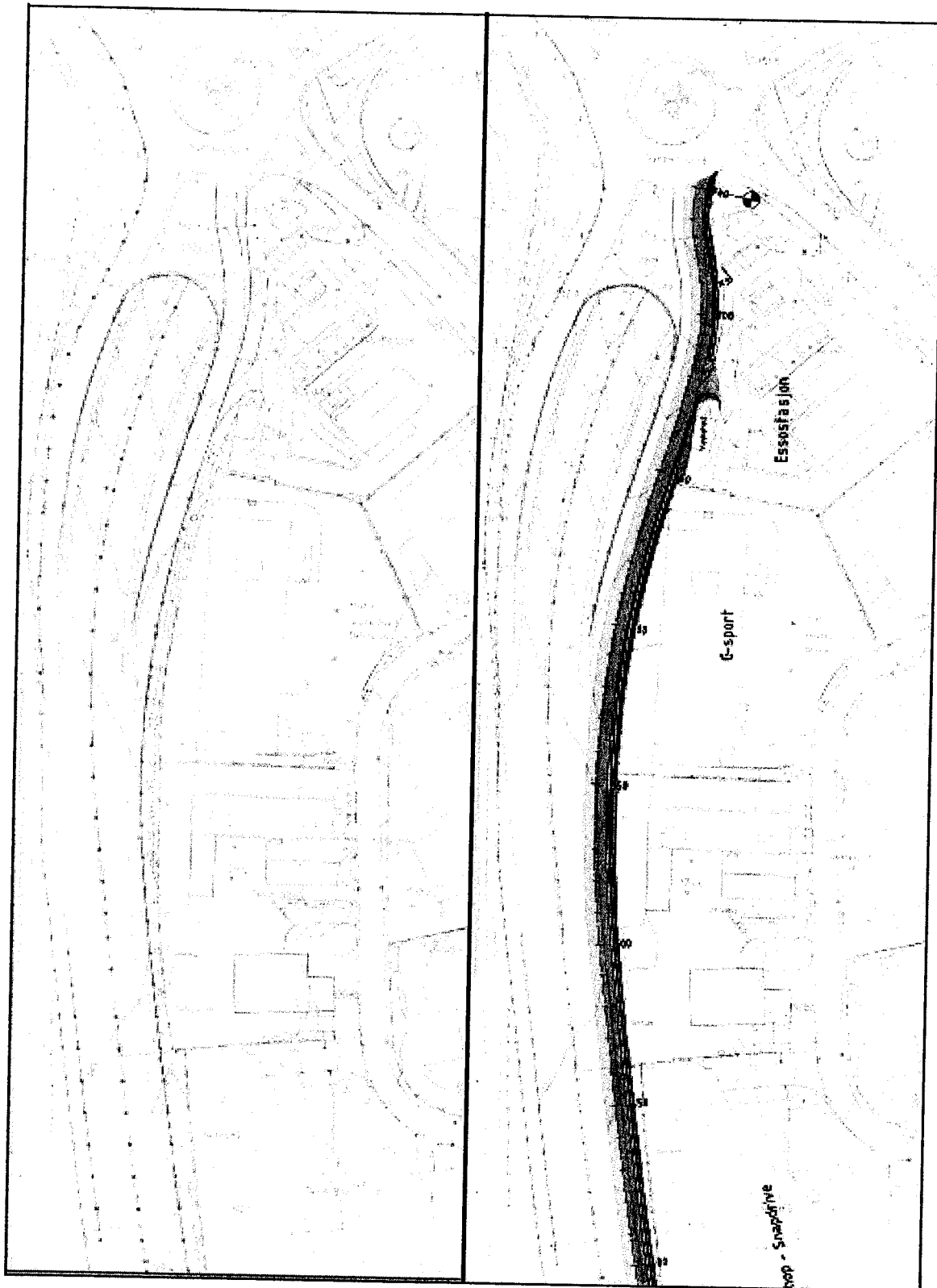
Dagens og fremtidig situasjon fra Sandstuveien og nordover (profil 0 – 175)



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

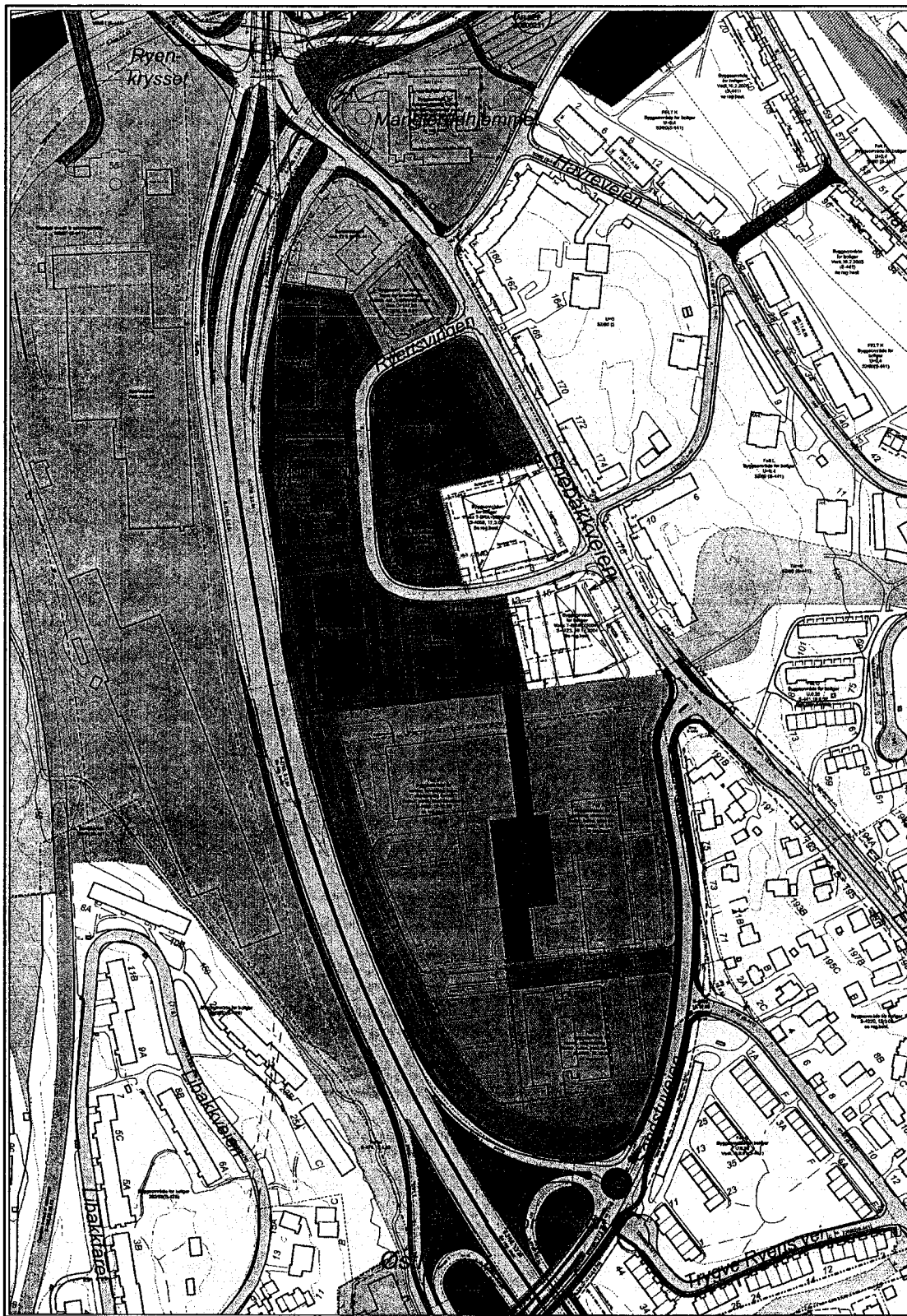
Dagens og fremtidig situasjon fra profil 150 ved "Philipstomta" til profil 500 ved Ryensvingen 5.



Eksisterende situasjon

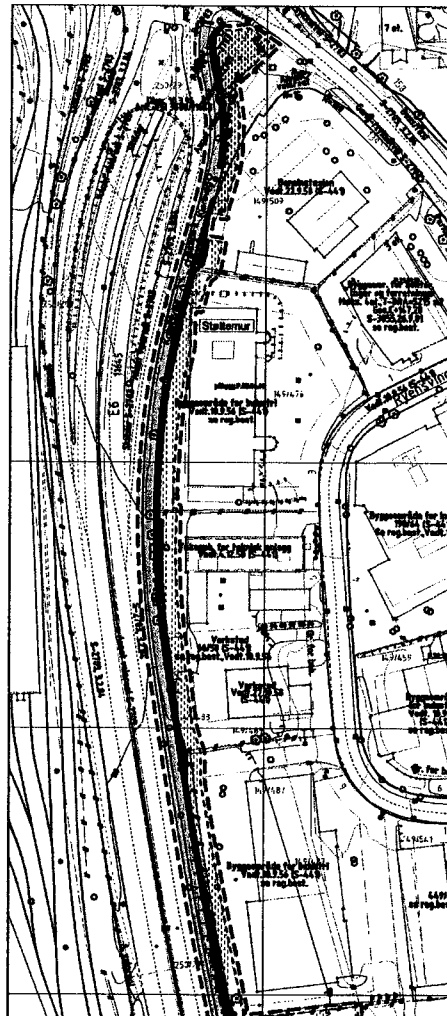
Planlagt situasjon

Dagens og fremtidig situasjon fra profil 400 ved Ryensvingen 9 til profil 740 ved Ryenkrysset



Utsnitt av eksisterende regulering fra Sandstuveien til Ryenkrysset



Nedskalert plankart








TEGNFORKLARING

PR. 5 12 REGULERINGSPLAN



SAMFERDSELSEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn - grøntareal

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

-  Planens avgrensning
-  Formålgrensne
-  Statstunur
-  Bestemmelsegrense
-  Midlertidig anleggsområde

ANNEN INFORMASJON

-  Eksisterende eiendomsgrænse
-  Regulering som oppheves



E6 SANDSTUVEIEN - RYEN
Planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering.

Prosjekt: E6 Sandstuveien, Region øst
Tegnar: BR 200813915
Statistisk Regio: OJBOE
Dato: 03.06.2010

Partikkel	Stad	Dato	Revisjon
Plan og bygningsetaten	Oslo	200813915	
Plan og bygningsetaten	Oslo	200813915	
Plan og bygningsetaten	Oslo	200813915	

Oslo kommune
Vahle gate 1, 0187 Oslo. Sentralbord: 02 180

Plan- og bygningsetaten

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR E6 SANDSTUVEIEN – RYEN

Gnr. 250, bnr. 29 m.fl.

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket BIS-200813915 og datert 03.05.2010.

§ 2 Arealformål

Området reguleres til:

- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal)

§3 Detaljtegninger

Utførelse og oppbygging av anlegget er vist og detaljklart i "Tekniske tegninger. Prosjekt E6 kollektivfelt. Parsell Sandstuveien-Ryen, Oslo kommune (Statens vegvesen Region øst, mars 2010), samt i tegninger i vedlegg 2 "Tegninger og fotografier".

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg)

Kjøreveg merket K1 og K2 mellom profil 0 og profil 650 tillates kun for kollektivtrafikk. Fra kjøreveg er tillatt avkjørsel til eksisterende bensinstasjon på gnr 149 bnr 509.

§5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (annen veggrunn – grøntareal)

Innenfor formålet tillates det etablert gress, beplantning, støttemurer og andre konstruksjoner / infrastruktur i tilknytning til veganlegget.

§ 6 Område for bestemmelser**6.1 Midlertidig anleggsområde**

Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder og parkeringsplass opphører ved ferdigstillelse av anleggsarbeidene. Berørte arealer skal istandsettes etter bruk. Området skal tilbakeføres opprinnelig reguleringsformål senest ett år etter at anlegget er avsluttet.

6.2 Midlertidig parkeringsplass

Det tillates opparbeidelse av midlertidige parkeringsplasser for eiendom med gnr/bnr. 149 /487 som angitt på plankartet.

§ 7 Støy.

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn. Støyskjermingstiltak skal tilbys for støyutsatte boliger som har et støynivå over 65 dBA på fasade, dvs. boliger som ligger i rød sone i henhold til T-1442. Støyrapport datert 21. august 2009 legges til grunn.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for E6 Sandstuveien –Ryen, gnr 250 bnr 29 m.fl., som omreguleres fra offentlig trafikkområde – kjørevei, skulder, annet veiareal, spesialområde – parkbelte, byggeområde for industri, verksted og bensinstasjon til


- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal)
- område for bestemmelser (midlertidig anleggsområde, midlertidig parkeringsplass)

som foreslått av Statens vegvesen Region øst, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, BIS-200813915, datert 03.05.2010.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN


Johan Borchgrevink
enhetsleder

3115 -2010


Odd Johnsen
saksbehandler

Forslagsstillers planbeskrivelse **E6 Kollektivfelt, Sandstuveien - Ryen** **Planforslag til offentlig ettersyn** **Detaljreguleringsplan**

Utarbeidet av: Hjeltnes Consult as for Statens vegvesen, Region øst

Innhold

1. FORENKLET ILLUSTRASJON.....	2
1.1 Skisse – eksisterende/framtidig situasjon.....	2
2. BAKGRUNN.....	5
3. EKSISTERENDE FORHOLD.....	5
3.1 Lokalisering og bruk	5
3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer	5
4. PLANSTATUS	8
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	8
5. MEDVIRKNING	10
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	10
5.2 Kunngjøringsinnspill	10
5.3 Forhåndsuttalelser	10
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	12
7. PLANSKISSEN.....	12
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	13
9. ILLUSTRASJONER.....	18
10. VEDLEGG.....	19

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

1.1 Skisse – eksisterende/framtidig situasjon

Utsnittene nedenfor og på de neste 2 sidene viser eksisterende og mulig framtidig situasjon, forutsatt at planforslaget blir vedtatt, på strekningen mellom Sandstuveien og Ryen-krysset.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

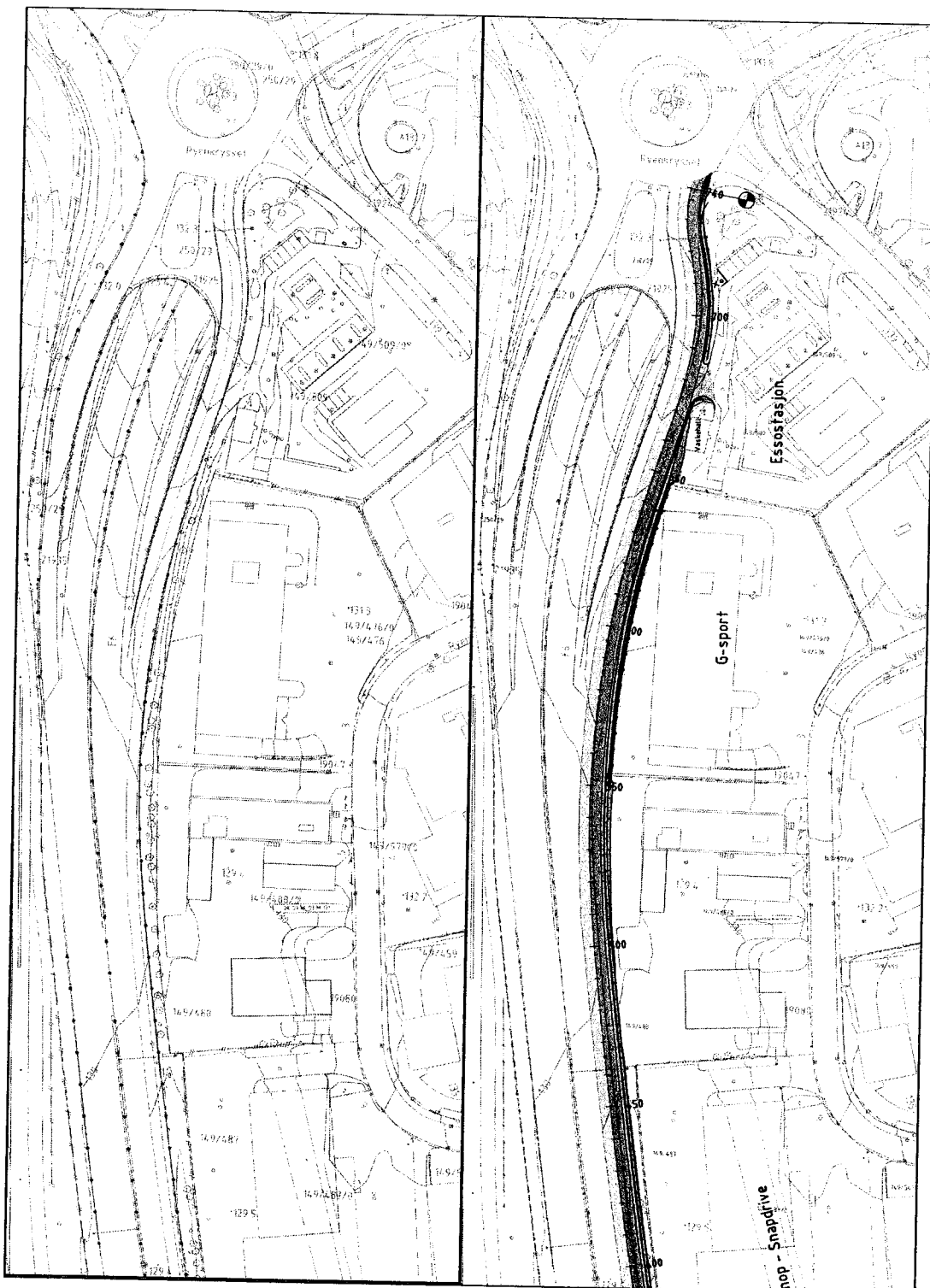
Illustrasjonene viser delstrekningen fra Sandstuveien til og med profil 175 ved Philip-tomta.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

Illustrasjonene viser delstrekningen fra profil 150 ved Philips-tomta til profil 500 ved Ryensvingen 5.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

Illustrasjonen viser strekningen mellom profil 400 ved Ryensvingen 9 og profil 740 ved Ryen-krysset.

2. BAKGRUNN

Kollektivtrafikk på E6 inn mot Ryen-krysset opplever kø, og da spesielt i morgenerushet. For å bedre fremkommelighet for kollektivtrafikken er det identifisert et behov for etablering av kollektivfelt mellom Sandstuveien og Ryen-krysset. Den planlagte Manglerud-tunnelen vil i stor grad forandre forholdene i Ryen-området, men ferdigstillelse av dette prosjektet ligger mange år frem i tid.

Statens vegvesen har utarbeidet en forprosjektrapport ved navn "Kollektivfelt E6 Klemetsrud – Ryen". Med bakgrunn i denne rapporten har Hjeltnes Consult as utarbeidet en detaljplan for kollektivfelt mellom Sandstuveien og Ryen-krysset. Denne detaljplanen er grunnlaget for planforslaget som Statens vegvesen nå fremmer.

Tiltaket som dette planforslaget legger til rette for må sees i sammenheng med planlagte kollektivfelt i begge retninger på strekningene Manglerud – Bryn og Bryn – Teisen. Disse tiltakene er planlagt utbygget fra april 2010 til oktober 2011.

I plan- og bygningslovens § 12-1, andre og tredje ledd, står det følgende om utarbeidelse av reguleringsplaner;

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Som følge av at etablering av kollektivfelt langs E6 på strekningen er et større anleggstiltak er det nødvendig å utarbeide reguleringsplan før gjennomføring av tiltaket.

Prosjektet ligger inne i forslag til "Handlingsprogram for riksveier – 2010-2013" med forventet gjennomføring i 2012.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Lokalisering og bruk

Planområdet befinner seg på Ryen, i grensen mellom bydelene Østensjø og Nordstrand, nærmere bestemt langs E6 mellom Sandstuveien og Ryen-krysset.

Planområdet er på 12,76 daa og er avgrenset av krysset Sandstuveien/påkjøringsrampe til E6 i syd, Ryen-krysset i nord, samt tiltakets utstrekning i øst og vest.

Dagens arealbruk innenfor planområdet er i stor grad offentlige anlegg for vei med tilhørende grøntanlegg. I nord, ved avkjøringsrampe fra E6 til krysset benyttes deler av planområdet i dag til utomhusareal for tilstøtende næringsbebyggelse, herunder areal for parkering.

3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer

Natur- og ressursgrunnlaget

Det finnes ikke noe natur- eller ressursgrunnlag i eller i nærhet av planområdet.

Landskap

Planområdet ligger inntil næringsområder og sentral infrastruktur. Sentrale deler av planområdet er relativt flatt. I sør faller terrenget fra Sandstuveien og ned mot E6 (på- og avkjøringsrampe), mens terrenget i nord stiger fra E6 og opp mot Ryen-krysset (avkjøringsrampe). Østre ytterkant av planområdet består for en stor del av grønn vegetasjon som i dag fungerer som en "buffer" mellom E6 og nærliggende næringsbebyggelse. Næringsbebyggelsen i øst ligger noe høyere i terrenget enn E6.

Verneinteresser

Forslagsstiller har ikke registrert verneinteresser innenfor planområdet. Fraværet av registrerte kulturminner og andre verneinteresser bekreftes av Byantikvaren i uttalelse til varsling av oppstart.

Miljøfaglige forhold

Støy

Det er ikke gjennomført beregninger/registreringer av eksisterende støyforhold, men kun framtidige situasjoner med og uten kollektivfelt. Se vedlagt støyrapport for nærmere opplysninger vedrørende dette forholdet.

Luftforurensning

Det er ikke gjennomført målinger/registreringer av eksisterende luftforurensningsnivå, men mengden trafikk på E6 og tilliggende tilfartsveier tyder på at det vil være luftforurensning i planområdet.

Forurenset grunn

Det er ikke gjennomført miljøtekniske registreringer/undersøkelser i området. Det antas at grunnen er noe forurenset. Dette skyldes i hovedsak avrenning fra eksisterende veianlegg. Helse- og velferdsetaten har imidlertid ikke uttalt seg til samråd eller til varsel om oppstart av planarbeid.

Trafikkforhold

Vegstandard

E6 forbi planområdet er kategorisert som veg i vegklasse S7.

Forhold til hovedveier

Planområdet ligger svært sentralt i forhold til hovedvegnettet i Oslo kommune. E6 er en av hovedkorridorene for trafikk i Oslo og også hovedkorridoren for trafikk fra sør til nord i et nasjonalt perspektiv. I nord grenser planområdet til Ryen-krysset, som er et betydelig trafikk-knutepunkt, hvor E6 gjennom Oslo mot Gardermoen møter E6 fra Oslo sentrum gjennom Svartdalstunnelen. Videre er også Enebakkveien og Ryenbergveien tilknyttet Ryen-krysset. I sør grenser planområdet til Sandstuveien.

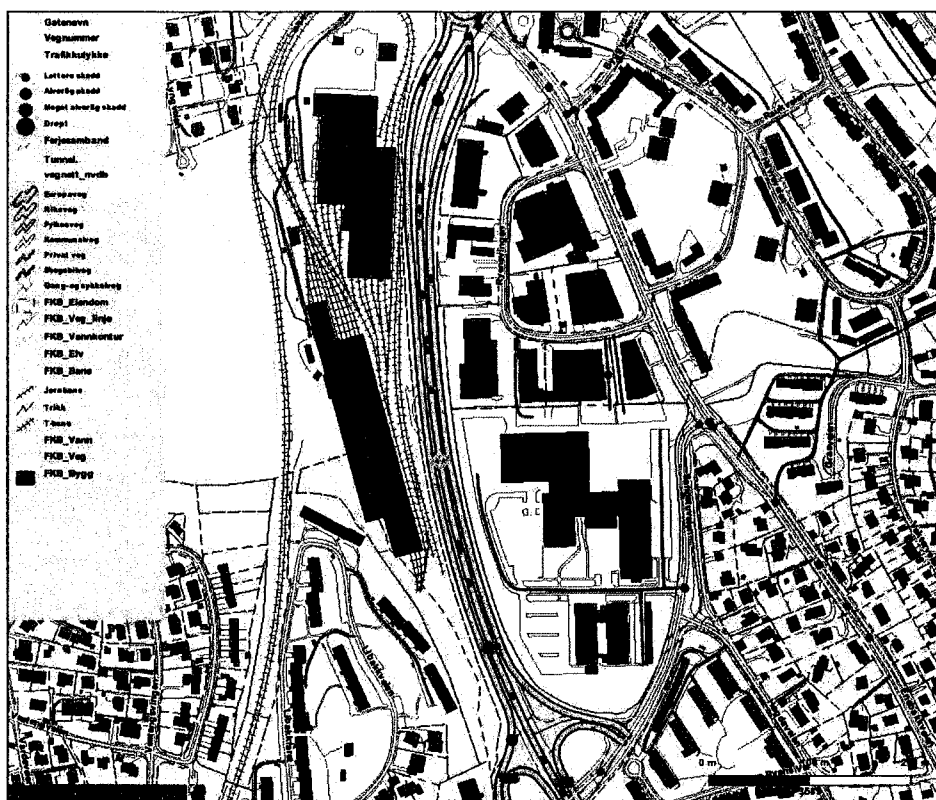
Trafikktall

Påkjøringsrampe fra Sandstuveien har en ÅDT beregnet til 5 600 kjøretøy. Avkjøringsrampe til Ryen-krysset har en ÅDT beregnet til 8 900 kjøretøy, mens E6 forbi planområdet har en ÅDT beregnet til hele 80 000 kjøretøy.

Trafikksikkerhet

Hastighet på E6 langs planområdet er 80 km/t. Det er midtskillere i betong mellom nord- og sørgående retning. I ytterkant veg langs nordgående retning er det etablert rekkverk på deler av strekningen på grunn av terreng eller trafikkinstallasjoner.

I perioden 2000 til og med 2007 har det ikke vært noen dødsulykker, men ulykker med to alvorlig skadede og 24 ulykker med lettere skader på strekningen.



Visualisering av ulykkesituasjon for perioden fra 2000 til 2007.

Avkjørsel

Innenfor planområdet finnes det avkjørsel (avkjøringsramper) til Sandstuveien i sør og til Ryenkrysset. Det eksisterer ikke avkjørsler direkte til privateiendommer, kun til overordnet vegnett.

Parkering

Ryensvingen 9 (gnr./bnr. 149/487) og Ryensvingen 3 (gnr./bnr. 149/476) benytter deler av planområdet til parkeringsareal for virksomheter etablert på eiendommene.

Snøopplag

Det er avsatt areal til snøopplag langs E6 og langs av- og påkjøringsramper i nord og sør.

Risiko- og sårbarhet

Utover veganlegget og bensinstasjon er det ikke registrert spesielle objekter eller forhold knyttet til risiko og/eller sårbarhet i eller i nærhet av planområdet i eksisterende situasjon. Se temaet "Risiko og sårbarhet" under kapittel 8 for en nærmere vurdering.

Sosial infrastruktur

Kollektivtrafikk

Det eksisterer ruter for flybusser og andre ekspressbusser langs strekningen. I rush-tidene kan faktisk trafikk overgå veganleggets kapasitet. Dette medfører forsinkelser for kollektivtrafikk. Følgende ruter benytter strekningen;

- F4 - Flybuss
- Ryggeekspresen til Moss Lufthavn Rygge
- 71E Bjørndal – Jernbanetorget (Ruter AS)
- 73 Skullerud – Helsefy (Ruter AS)
- 501 Lillestrøm - Enebakk – Oslo bussterminal (Ruter AS)
- 504 Ski – Oslo bussterminal (Ruter AS)

Serviceilbud

I tilknytning til planområdet i nord eksisterer det en bensinstasjon med avkjørsel fra avkjøringsrampe.

I tiliggende områder på østre side av planområdet finnes det en rekke forretninger.

Teknisk infrastruktur

Planområdet består i en stor grad av veganlegg som i seg selv er teknisk infrastruktur. Under terrengnivå finnes det kommunale ledninger for vann og avløp og el-forsyning. Det finnes videre et teknisk rom for Vann- og avløpsetaten under terrengnivå på grøntareal mellom eksisterende påkjøringsrampe fra Sandstuveien til E6 og E6.

Estetikk og byggeskikk

Innenfor planområdet eksisterer det i dag et veganlegg som er utført i henhold sin tids rådende estetiske retningslinjer for veganlegg. Det eksisterer ingen bebyggelse innenfor planområdet.

I nært tilgrensende områder i øst finnes næringsbebyggelse fra 60/70-tallet med varierende materialbruk og uten et sammenfallende estetisk uttrykk. I nært tilgrensende områder i vest finnes ytterligere veganlegg, samt Sporveiproduksjon AS sitt T-bane-verksted.

Stedsutvikling

Det foregår per dags dato ikke noen konkret stedsutvikling på Ryen. Eier av gnr./bnr. 149/488 har igangsatt planarbeid for sin eiendom i den hensikt å rive eksisterende bebyggelse og føre opp ny. Se avsnittet om "Pågående planarbeid" under kapittel 4 for mer informasjon.

Barns interesser

Det er ikke registrert noen spesielle interesser for barn eller ungdom i eller i nærhet av planområdet.

Universell utforming

Universell utforming er i dette tilfellet lite relevant, da annen ferdsel enn motorisert i utgangspunktet er forbudt på E6 og tilhørende av- og påkjøringsramper.

Juridiske forhold

Etter forslagsstillers kjennskap eksisterer det ikke juridiske forhold med betydning for planarbeidet innenfor planområdet.

Planområdet berører eiendommer hvor andre enn forslagstiller Statens vegvesen er hjemmelshaver.

Interessemotsetninger

Forslagsstiller har ikke registrert betydelige interessemotsetninger i forbindelse med planarbeidet.

4. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Målet med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging å utvikle arealbruk og transportsystem

slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.

Blant retningslinjene som for å oppnå samordnet areal- og transportplanlegging er følgende spesielt relevant;

Planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet bør samordnes slik at det legges til rette for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør legges vekt på å få til løsninger som kan gi korte avstander i forhold til daglige gjøremål og effektiv samordning mellom ulike transportmåter.

Ved utforming av boligområder og trafikksystem skal det tas hensyn til statlige normer og retningslinjer for miljøkvalitet. Ved planlegging av nye boligområder og veganlegg bør en søke lokalisering og utforming som ivaretar miljøkvalitet slik at behov for avbøtende tiltak i ettertid unngås.

I regioner eller områder der befolkningstettheten kan gi grunnlag for kollektivbetjening som et miljøvennlig og effektivt transportalternativ, skal det ved utformingen av utbyggingsmønsteret og transportsystemet legges vekt på å tilrettelegge for kollektive transportformer.

Gjeldende overordnede planer

Fylkesdelplan for transportsystemet i sørkorridoren, 1997 – 2015

Fylkesdelplanen fokuserer på utbygging av hovedvegnett, så vel som kollektivutbygging.

Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025

Kommuneplanen angir sentrale visjoner og mål for framtidig utvikling av Oslo kommune. Det er definert 5 spesifikke 5, hvor det femte målet er at "Oslo skal ha en bærekraftlig utvikling". Blant strategiene for å nå dette målet angis "Bidra til at Oslo-regionen får en samordnet areal- og transportstrategi", "Videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem" og "Redusere miljøbelastningene i det sentrale byområdet".

I kommuneplanens arealstrategikart er E6 definert som hovedkorridor for vei.

Byøkologisk program, 2002 – 2014

Programmet omhandler blant annet bærekraftlig utvikling, kretsløp, fornybare energikilder, miljøeffektivt transportsystem, miljøeffektiv kommuneforvaltning og samarbeid.

Kommunedelplan for næringskorridor Oslo syd (1993)

Hovedintensjonen bak kommunedelplanen er "å skape en attraktiv og velfungerende næringskorridor, der det parkmessige preget er dominerende". Dokumentet forutsetter videre utvikling av E6 som en hovedinnfartsåre til og gjennom Oslo.

Gjeldende regulering

Byggeområde for industri, S-441, vedtatt 10. september 1956

Bensinstasjon, S-441, vedtatt 22. september 1958

Kjøreveg, S-2703, vedtatt 03. februar 1984

Skulder, S-2703, vedtatt 03. februar 1984

Annet veiareal, S-2703, vedtatt 03. februar 1984

Spesialområde – parkbelte, S-4409, vedtatt 15. oktober 2008

Pågående planarbeid

Planforslag for gnr./bnr. 149/488 har vært ute til offentlig ettersyn i perioden juni til august 2009, men er per dags dato ikke vedtatt (saknummer 200700094). Eiendommen foreslås regulert til byggeområde for forretning, kontor, hotell, allmennyttig formål (trening – helse). Statens vegvesen har innsigelse til planforslaget på grunn av manglende parkbelte og ikke tilfredsstillende byggegrense mot E6. Statens vegvesens merknader forventes etterkommet av forslagsstiller.

Forslagsstiller har ikke registrert annet pågående planarbeid i nærhet av planområdet.

5. MEDVIRKNING

5.1 Innspill ved kommunalt samråd

Kommunalt samråd er et prøveprosjekt der enkelte etater kan gi innspill til forslagsstiller i starten av planarbeidet i forbindelse med innsendelse av et planinitiativ. Samrådsinnspillene følger som eget vedlegg.

Liste over samrådsinnspill

1. Bydel Nordstrand	31.03.09
2. Bydel Østensjø	26.03.09/22.05.09
3. Trafikketaten	20.03.09
4. Gravferdsetaten	23.03.09
5. Renovasjonsetaten	27.03.09
6. Vann- og avløpsetaten	30.03.09
7. Eiendoms- og byfornyelsesetaten	31.03.09
8. Samferdselsetaten	06.04.09

Sammendrag av samrådsinnspill

1. **Bydel Nordstrand** kjenner ikke til forhold med betydning for planarbeidet.
2. **Bydel Østensjø v/bydelsoverlegen** kjenner ikke til forhold med betydning for planarbeidet. Bydel Østensjø v/bydelsutvalget tilslutter bemerkningen fra bydelsoverlegen.
3. **Trafikketaten** ber om at det tas hensyn til forflytningshemmede og vareleveranse i planen, da det kan være steder hvor det er skiltet særskilt for disse gruppene.
4. **Gravferdsetaten** kjenner ikke til forhold med betydning for planarbeidet.
5. **Renovasjonsetaten** har ingen bemerkninger.
6. **Vann- og avløpsetaten** gjør oppmerksom på at det finnes VA-ledninger i "banketten" langs E6 fra Sandstuveien til Ryenkrysset. Det bemerkes at VAV ikke ønsker å flytte ledningene og at eventuell flytting må bekostes av Statens vegvesen.
7. **Eiendoms- og byfornyelsesetaten** har ingen bemerkninger til planarbeidet.
8. **Samferdselsetaten** viser til sin uttalelse til varsling av oppstart av planarbeid datert 01. april 2009.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

1. **Bydel Nordstrand** – Tas til etterretning.
2. **Bydel Østensjø v/bydelsoverlegen** – Tas til etterretning.
3. **Trafikketaten** – Planarbeidet berører ikke forhold som har betydning for forflytningshemmede eller varelevering.
4. **Gravferdsetaten** – Tas til etterretning.
5. **Renovasjonsetaten** – Tas til etterretning.
6. **Vann- og avløpsetaten** – Tas til etterretning.
7. **Eiendoms- og byfornyelsesetaten** – Tas til etterretning.
8. **Samferdselsetaten** – Tas til etterretning.

5.2 Kunngjøringsinnspill

Innkommne kunngjøringsinnspill er opplistet, referert, kommentert og vedlagt sammen med forhåndsuttalelser, se punkt 5.3 forhåndsuttalelser.

5.3 Forhåndsuttalelser

Innkommne forhåndsuttalelser følger som eget vedlegg.

Liste over forhåndsuttalelser

1. Trafikketaten	18.03.09
2. Vann- og avløpsetaten	30.03.09
3. Byantikvaren	07.04.09
4. Samferdselsetaten	14.04.09
5. Norges vassdrags- og energidirektorat	03.03.09

6. Fylkesmannen i Oslo og Akershus	03.04.09
7. Hafslund Nett AS	03.03.09
8. Watrium AS v/Linstow AS	02.03.09
9. Gresvig AS v/Harald Hjelde	03.03.09

Sammendrag av forhåndsuttalelsene

1. **Trafikketaten** ber om at det tas hensyn til forflytningshemmede og vareleveranse i planen, da det kan være steder hvor det er skiltet særskilt for disse gruppene
2. **Vann- og avløpsetaten** opplyser om at det ligger vann- og avløpsledninger innefor planområdet, nærmere bestemt i banketten langs E6. VAV ønsker ikke å flytte disse og ved eventuelle reparasjoner må kollektivfeltet stenges midlertidig. Om ledningene ønskes flyttet må det skje på forslagstillers bekostning.
3. **Byantikvaren** opplyser i sin uttalelse om at det ikke eksisterer kjente kulturminner fra nyere tid innenfor planområdet. Byantikvaren vil heller ikke kreve arkeologisk registrering som følge av planarbeidet. Det vises avslutningsvis til kulturminnelovens § 8, annet ledd, om funn av automatisk fredete kulturminner.
4. **Samferdselsetaten** bemerker i sin uttalelse at de i utgangspunktet er positive til planforslag som bidrar til økt fremkommelighet for myke trafikanter. Det bes om nærmere beskrivelse av kryssløsningen mellom rampen fra Sandstuveien og kollektivfeltet. Det spørres videre om det på sikt planlegges gang- og sykkelvei langs E6.
5. **Norges vassdrags- og energidirektorat** har en rekke bemerkninger til utforming av tiltaket som reguleringsplanen legger til rette for og innhold i planbeskrivelse dersom planarbeidet berører vassdrag.
6. **Fylkesmannen i Oslo og Akershus** opplyser om at de generelt er positive til tiltak som fremmer bedre fremkommelighet for myke trafikanter. Det bemerkes at T-1442 må følges og at det bør utarbeides en støvfaglig utredning i henhold til retningslinjen. Det bemerkes videre at det skal utarbeides en konkret risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til alle arealplaner. Avslutningsvis gjør Fylkesmannen oppmerksom på at planforslag som legges ut til offentlig ettersyn etter 01. juli 2009 skal utarbeides etter ny plandel av plan- og bygningslov.
7. **Hafslund Nett AS** opplyser om at de har linje-/kabelanlegg i området og ber om at det tas hensyn til dette i det videre planarbeidet. De gir standard opplysninger om avstand og andre forhold til eksisterende anlegg, støy fra netstasjon, kostnader ved omlegging av nett, kapasitet på eksisterende strømmnett, nye strømforsyningsanlegg og anleggsbidrag.
8. **Watrium AS v/Linstow AS** ber om opplysninger om hvordan planarbeidet vil berøre Sandstuveien 70.
9. **Gresvig AS v/Harald Hjelde** ber om opplysninger om hvordan planarbeidet vil berøre Ryensvingen 3, og da spesielt parkeringsplasser mot avkjøringsrampe.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

1. **Trafikketaten** - Planarbeidet berører ikke forhold som har betydning for forflytningshemmede eller varelevering.
2. **Vann- og avløpsetaten** – Tas til etterretning. Det foreligger ikke planer om etablering av gang- og sykkelveg langs E6.
3. **Byantikvaren** – Tas til etterretning.
4. **Samferdselsetaten** – Løsning for kryss mellom påkjøringsrampe fra Sandstuveien og planlagt kollektivfelt er beskrevet i dette dokumentet og vist på plankart. Det foreligger ikke planer om å etablere gang- og sykkelvei langs E6 på denne strekningen.
5. **Norges vassdrags- og energidirektorat** – Planarbeidet berører ikke vassdrag.
6. **Fylkesmannen i Oslo og Akershus** – Tas til følge. Det er utarbeidet støyrapport i henhold til T-1442, som er vedlagt planbeskrivelsen som vedlegg A. Risiko og sårbarhet er beskrevet som planfaglig tema i eget avsnitt under kapitlene "Eksisterende situasjon" (kapittel 3) og "Konsekvenser av forslaget" (kapittel 8). Videre er planforslaget utarbeidet i henhold til ny plandel av plan- og bygningslov.
7. **Hafslund Nett AS** – Tas til etterretning.
8. **Watrium AS v/Linstow AS** – For eiendommen Sandstuveien 70 (gnr./bnr. 149/490) vil 50 m² areal beslaglegges permanent i forbindelse med utvidelse av veganlegget. 2671 m² vil beslaglegges midlertidig til rigg- og anleggsområde og parkeringsplass for Ryensvingen 9. Etter avtale med

grunneier er areal for rigg ikke regulert som midlertidig anleggsområde. Midlertidig erverv avtales privatrettslig.

9. **Gresvig AS v/Harald Hjelde** - Ryensvingen 3 (gnr./bnr. 149/476) vil miste parkeringsplasser både i forbindelse med permanent og midlertidig erverv. I dag er det 15 eksisterende plasser inntil bygningen på vestre side, 3 langsgående plasser og 12 skrånende plasser. I anleggsfasen vil det ikke være mulig å bevare noen av disse plassene. Permanent vil det være 8 plasser som må fjernes på grunn av grunnerverv. De 15 opprinnelige plassene vil bli erstattet med 7 langsgående plasser.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Planforslagets hovedløsning baserer seg hovedsakelig på en utvidelse av dagens kjørefelt med et parallelt kollektivfelt mot øst. Atkomst til kollektivfeltet fra sør skjer via ny trasé fra avkjøringsrampe fra E6 til Sandstuveien. Denne løsningen er etter en helhetsvurdering ansett som den mest hensiktsmessige.

På E6 i krysset med Sandstuveien eksisterer det av- og påkjøringsfelt. Bussene vil legge seg ut i avkjøringsfeltet til Sandstuveien. Kollektivfeltet starter fra avkjørselsrampe på E6 til Sandstuveien og går gjennom grøntområdet mellom av- og påkjøringsfeltet og krysser påkjøringen for å ligge ytterst av 4 kjørefelt herfra videre langs E6 i nordgående retning. Kollektivfeltet skal av hensyn til trafiksikkerheten krysse påkjørselsfeltet så tett på 90 grader som mulig, for at buss-sjåføren skal kunne se trafikk som kommer ned påkjøringsrampe. På grunn av bussens svingradius er påkjøringsrampen trukket lengre unna Sandstuveien 70, så kollektivfeltet beslaglegger mindre privat grunn etter krysningen. Kollektivfeltet vil derfor krysse den beplantede trafikkøya, med de følger at beplantningen i de nye trafikkøyene kan ha maks høyde 0,5 m. Planforslaget medfører også justering av eksisterende påkjøringsrampe fra Sandstuveien for å oppnå en forbedret tilpasning til kryss med kollektivfelt. Langs E6 er kollektivfeltet plassert parallelt med eksisterende kjørefelt for å optimalisere trafikkavviklingen og begrense inngrep i tilstøtende områder og eiendommer. Kollektivfeltet avsluttes før avkjørsel til Esso-stasjon, som får sin avkjørsel noe justert, for å muliggjøre avkjørsel til stasjonen og åpne for høyre-svingende trafikk inn mot Ryen-krysset. For å begrense inngrep i gnr./bnr. 149/476 (Gresvig-bygget) etableres støttemur mot eksisterende bygg for å ta opp terreng.

For detaljerte beskrivelser av løsningsvalg og bakgrunn henvises det til detaljplanbeskrivelse.

7. PLANSKISSEN

Reguleringsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – Grøntareal

Område for bestemmelser

Landskap

Det reguleres ”midlertidig anleggsområde” gjennom bestemmelse i et belte på 5 meter langs store deler av strekningen for å sikre forslagsstiller midlertidig tilgang til arealer for gjennomføring av tiltaket som planforslaget legger til rette for. Det reguleres i tillegg et område for midlertidige parkeringsplasser for Ryensvingen 9 på eksisterende ”grønt” utomhusareal. Det knyttes reguleringsbestemmelse til tilbakeføring av berørte arealer til tilsvarende situasjon som før igangsetting ved ferdigstillelse av tiltaket. Arealer regulert til midlertidig anleggsområde reguleres ikke i permanent situasjon. Eksisterende regulering videreføres.

Miljøfaglige forhold

Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om at støyskjermingstiltak skal tilbys støyutsatte boliger som har et støynivå over 65 dBA på fasade, dvs. boliger som ligger i rød sone i henhold til T-1442.

Trafikkforhold

Planforslaget regulerer veganlegg, herunder kollektivfelt (med bredde 3.5 meter), av- og påkjøringsramper til E6 med tilhørende annen veggrunn. Formålet som benyttes er ”Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg”, og offentlighet og kollektivfeltet sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Det reguleres avkjørsel fra avkjøringsrampe til eksisterende bensintasjon/vegserviceanlegg på gnr./bnr. 149/509.

Det reguleres i tillegg midlertidige parkeringsplasser for Ryensvingen 9.

Risiko- og sårbarhet

Det er regulert sikringsgjerde i tilknytning til støttemur ved Ryensvingen 3 (Gresvig-bygget) for å begrense tilgjengelighet til veganlegget for uønskede.

Det er ikke knyttet spesielle bestemmelser til forhold som omhandler risiko og sårbarhet i planforslaget.

Sosial infrastruktur

Det er regulert kjøreveg for kollektivtrafikk langs strekningen mellom Sandstuveien og Ryen-krysset. Kollektivfeltet avbrytes av påkjøringsrampe til E6 ved Sandstuveien og avsluttes før Esso ved Ryen-krysset.

Teknisk infrastruktur

Planforslaget er i seg selv teknisk infrastruktur.

Estetikk og byggesikk

Det tillates etablert støttemurer og andre konstruksjoner eller installasjoner knyttet til veganlegget innenfor formålet ”Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – Grøntareal”.

Universell utforming

Det anses ikke som relevant å regulere forhold knyttet til universell utforming.

Juridiske forhold

Det er i reguleringsbestemmelsene sikret støyskjermingstiltak for støyutsatte boliger som har et støyinnivå over 65 dBA på fasade, dvs. boliger som ligger i rød sone i henhold til T-1442.

Det reguleres bestemmelsesområder som midlertidige anleggsområder og midlertidig parkeringsplass langs hele strekningen.

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Overordnede planer og mål

Planforslaget er i henhold til tidligere beskrevne overordnede planer og mål. Se kapittel 4.1.

Natur- og ressursgrunnlaget

Planforslaget medfører ikke konsekvenser for natur- eller ressursgrunnlaget direkte i planområdet eller i tilstøtende områder.

Landskap

Ved gjennomføring av tiltaket som planforslaget legger til rette for vil deler av grøntarealene i tilknytning til veganlegget beslagslegges permanent. Grøntarealene inneholder vegetasjon i form av gress, buskvekster og trær. Anslagsvis 40 mindre trær vil fjernes permanent i forbindelse med etablering av kollektivfeltet. Trærne langs ”Philips-tomta” (gnr./bnr. 149/409) søkes bevart i

permanent situasjon. Under anleggsperioden vil det imidlertid eksistere en risiko for større eller mindre skade på vegetasjon og trær.

Et 5 meter langt belte langs nesten hele strekningen fra Sandstuveien til Ryen-krysset beslaglegges midlertidig i forbindelse med anleggsarbeidet. Majoriteten av dette beltet består av grøntarealer. Videre beslaglegges et mindre grøntareal ved Ryensvingen 9 midlertidig og benyttes som område for parkering. Berørte arealer skal tilbakeføres til opprinnelig stand ved avslutning av anleggsarbeidet.

Planforslaget anses ikke å få konsekvenser for grunnforhold (geoteknikk).

Verneinteresser

Planforslaget får ikke konsekvenser for verneinteresser.

Miljøfaglige forhold

Biologisk mangfold

Planforslaget får ikke konsekvenser for biologisk mangfold.

Støy

Det er utarbeidet støyrapport i forbindelse med planarbeidet. Beregninger viser at det vil være neglisjerbare endringer i støynivå ved bygging av kollektivfelt. Det anbefales at det gjøres fasadetiltak på Libakkfaret 8 og 10, samt Libakkveien 15 B og C. Planforslaget kan føre til redusert støy dersom forbedret framkommelighet for kollektivtrafikk medfører at flere brukere velger dette transportmiddelet framfor personbil. For detaljer vedrørende støyfaglige forhold henvises det til vedlegg.

Forurenset grunn

Det antas at gjennomføring av tiltaket som planforslaget legger til rette for vil medføre avrenning av forurenset vann. Dette vannet vil ledes til og fanges opp av sluk/sandfang.

Eventuell forurenset grunn som registreres under gjennomføring av anleggsperioden vil håndteres i henhold til gjeldende regelverk.

Trafikkforhold

Planforslaget medfører etablering av nytt kollektivfelt langs E6 fra Sandstuveien til Ryen-krysset, som vil medføre en betydelig forbedring av framkommelighet for denne typen trafikk. Tiltaket vil også medføre en beskjeden økning i den totale trafikk-kapasiteten på strekningen. Tiltaket prosjekteres i henhold til Statens vegvesens retningslinjer for trafikksikkerhet.

Eksisterende avkjørsel til bensinstasjon ved Ryen-krysset justeres noe på grunn av friskt-behov, men dette får ikke konsekvenser for anleggets tilgjengelighet.

Ryensvingen 3 (gnr./bnr. 149/476) vil miste parkeringsplasser både i forbindelse med permanent og midlertidig erverv. I dag er det 15 eksisterende plasser inntil bygningen, 3 langsgående plasser og 12 skrånende plasser. I anleggsfasen vil det ikke være mulig å bevare noen av disse plassene. De 15 opprinnelige plassene vil bli erstattet med 7 langsgående plasser i permanent situasjon.

Ryensvingen 9 vil miste parkeringsplasser i forbindelse med midlertidig erverv i anleggsfasen. Dette er en bygning som huser butikker med flere besøkende, og et klart behov for parkeringsplasser. Anleggsbeltet på 5 meter fra skråningsutslag vil medføre at de 35 parkeringsplassene som er der i dag erstattes av 28 midlertidige plasser langs anleggsområdet og på nabotomt mot sør. Tiltaket medfører at antallet parkeringsplasser reduseres midlertidig.

Risiko- og sårbarhet

Det er gjennomført vurderinger av risiko og sårbarhet med utgangspunkt i temaer i Plan- og bygningsetatens veileder (blankett 05-0511). Se skjema for vurderinger av ulike temaer på de påfølgende sidene.

NATURRISIKO:	KONSEKVENSER:
Skred/ras/ustabil grunn (Snø, is, stein, leire, jord, fjell) Flom i vassdrag Stormflo Vind-/ekstremnedbør	Ikke relevant.
Skog/lyngbrann	Ikke relevant.
Radon	Ikke relevant. Planforslaget medfører ikke inngrep i annet enn jordmasser.
VIRKSOMHETSRIKIKO:	KONSEKVENSER:
Virksomheter med fare for brann eller eksplosjon	Det vil alltid eksistere en teoretisk risiko for brann eller eksplosjon i forbindelse med for eksempel kollisjoner i veganlegg, men denne risiko er i dette tilfellet ikke større enn ved tilsvarende anlegg og anses for å være akseptabel. Nærhet til eksisterende bensinstasjon vurderes som akseptabel ved utbygging av tiltaket som planforslaget legger til rette for. Som risikoreducerende tiltak etableres rekkverk langs ytterkant kjørebane.
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing	Ikke relevant.
Transport av farlig gods	Det vil alltid eksistere en teoretisk risiko for hendelser med kjøretøy som transporterer farlig gods i forbindelse med for eksempel kollisjoner i veganlegg, men denne risiko er i dette tilfellet ikke større enn ved tilsvarende anlegg og anses for å være akseptabel. Som risikoreducerende tiltak etableres rekkverk langs ytterkant kjørebane.
Avfallsområder/deponier/forurenset grunn	Grunnforhold i randområder til eksisterende veganlegg forventes å være preget av noe forurensning som følge av avrenning av vann fra kjørebane. Eventuelle funn av forurensete masser i forbindelse med anleggsarbeidet håndteres i henhold til gjeldende regelverk.
Elektromagnetiske felt For eksempel ved høyspentledninger	Ikke relevant.
Trafikkfare	Det vil alltid eksistere trafikkfare i veganlegg. Tiltaket som planforslaget legger til rette for detaljprosjekteres i henhold til Statens vegvesens

	retningslinker for trafiksikkerhet og anses for å være tilfredsstillende.
Skipsfart	Ikke relevant.
Spesiell fare for terror eller kriminalitet	Ikke relevant.
BEREDSKAPSTILTAK AV BETYDNING FOR AREALPLANLEGGING	
Utrykningstid brannvesen/ ambulanse	Tiltaket som planforslaget legger til rette for vil forbedre framkommelighet for utrykningskjøretøyer.
Vanntrykkssoner/ slukkevannskapasitet	Ikke relevant.
SÅRBARE OBJEKTER	VIL PLANFORSLAGET KUNNE GI ØKT RISIKO FOR:
Natur	Nei.
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Nei.
Kulturminner	Nei.
Viktige offentlige bygninger	Nei.
Trafikk-knutepunkt	Nei.
El-forsyning	Nei.
Tunneler, broer	Nei.
Hovednett, gass	Ikke relevant.
Drikkevannsforsyning	Ikke relevant.
Avløp	Nei.
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Nei.

Sosial infrastruktur

Planforslaget legger til rette for etablering av kollektivfelt mellom Sandstuveien og Ryen-krysset, som vil føre til økt framkommelighet for kollektivtrafikk på den berørte strekningen, og dermed gjøre kollektivtrafikk mer attraktivt som transportmiddel. Planforslaget forventes ikke å berøre andre forhold ved temaet sosial infrastruktur.

Teknisk infrastruktur

Enkelte av dagens løsninger for teknisk infrastruktur som el, vann og avløp er i konflikt med det planlagte tiltaket og må justeres. Justeringer skjer i samråd med eiere av anlegg.

El-anlegg

Dagens belysningsanlegg som er montert på midtdeleeren til E6 vil ikke opprettholde tilstrekkelig lysnivå og jevnhet gitt av statens vegvesens veiledning. Eksisterende lysarmaturer må suppleres for å tilfredsstille lysnivå. Nye lysmaster etableres med tilsvarende masteavstand (50 meter) som på midtdeleer men vil være forskjøvet 25 meter for å oppnå høyest jevnhet. I forbindelse med bensinstasjonen ved Ryen-krysset (gnr./bnr. 149/509) må det gjøres enkelte omlegginger av deres anlegg i grunnen. For påkjøring ved Sandstuveien må eksisterende lysmaster på nordsiden av veien fjernes, ny påkjøringsrampe til kollektivfelt vil belyses av nye lysmaster som etableres. Eksisterende installasjoner for lysregulering på tverrliggere over E6 må påregne flyttes da veien utvides.

Vann- og avløpsanlegg

Stedvis kommer nytt kollektivfelt lavere enn eksisterende terreng. Spillvanns- og overvannsledninger må isoleres eller legges om. Vannledning kommer i direkte konflikt med vegoverbygning og må legges om. I området ved påkjøringsrampe fra Sandstuveien finnes det et underjordisk teknisk rom som disponeres av Vann- og avløpsetaten. Ved prosjektert ombygging kommer eksisterende atkomst i konflikt med trafikkområde. Denne atkomsten skal bygges om og tilpasses til den nye trafikksituasjonen. Endelige tekniske løsningsvalg avgjøres i byggeplan.

Estetikk og byggeskikk

Tiltaket som planforslaget legger til rette for planlegges utført i god kvalitet. Mur planlegges utført blokker av råhøgd stein (blokkstablingsmur). Det er ikke etablerte spesifikke krav til estetikk/byggeskikk, herunder materialbruk, i reguleringsbestemmelsene. Forslagsstiller Statens vegvesen avgjør endelig materialbruk i forbindelse med utarbeidelse av byggeplan for prosjektet.

Installasjoner i tilknytning til bensinstasjon ved Ryen-krysset som prisskilt og reklameskilt må flyttes og re-etableres. Tilsvarende gjelder konstruksjoner for bæring av veitrafikkskilt (gitter-master).

Stedsutvikling

Tiltaket som planforslaget legger til rette for fremmer god stedsutvikling på generelt grunnlag gjennom å legge til rette for utvikling av kollektivtrafikk, som kan føre til redusert støy- og støvforurensning, som igjen vil være positivt for det fysiske miljøet.

Barns interesser

Planforslaget berører ikke forhold som har betydning for barns interesser.

Universell utforming

Planforslaget berører kun veganlegg for motoriserte kjøretøy, hvor universell utforming i liten grad er relevant, ikke anlegg for syklende/gående. Kollektivfeltet, som planen legger til rette for, er prosjektert i henhold til Statens vegvesens retningslinjer.

Juridiske forhold

Planforslaget medfører at det må erverves noe grunn for etablering av kollektivfeltet. Totalt vil det erverves 317 m², mens 4423 m² vil beslaglegges midlertidig i anleggsperioden til anleggsbelte, midlertidige parkeringsplasser og riggområde. Disponering av areal til rigg avtales privatrettslig og er ikke omfattet av reguleringsplanen.

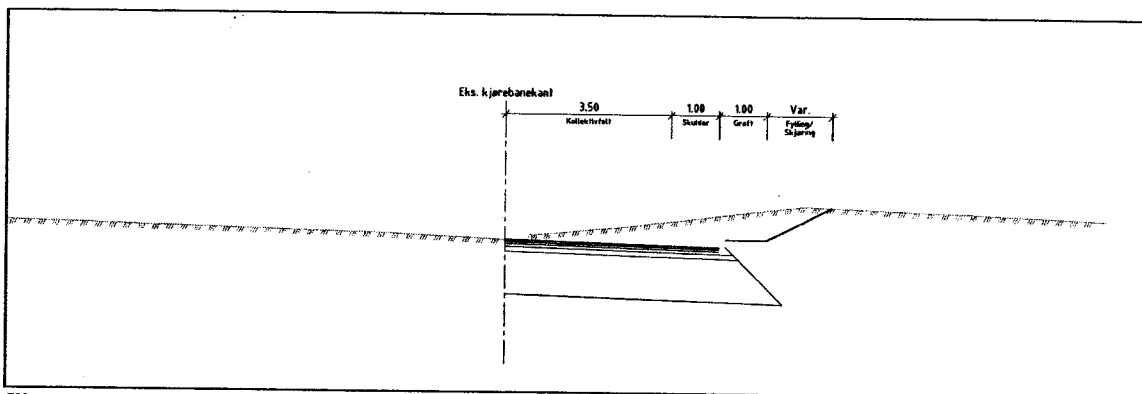
Planforslaget får ikke andre konsekvenser for juridiske forhold, så langt forslagsstiller kjenner til.

Interessemotsetninger

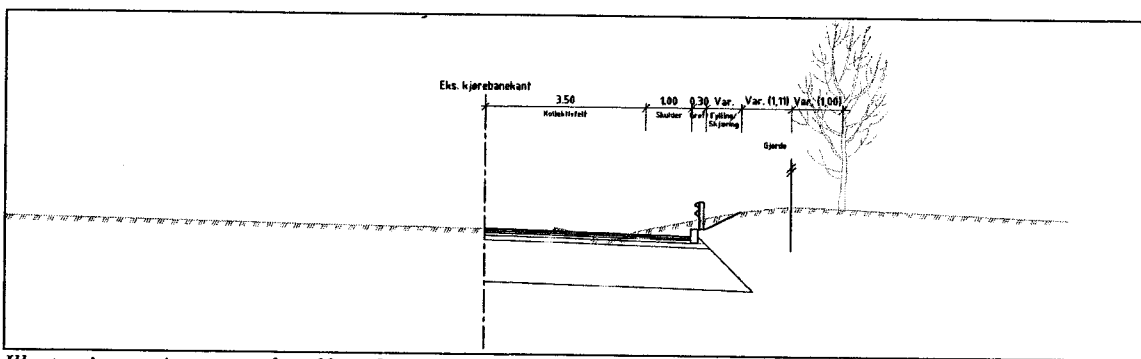
Planforslaget inneholder ikke vesentlige interessemotsetninger etter forslagsstillers vurdering.

9. ILLUSTRASJONER

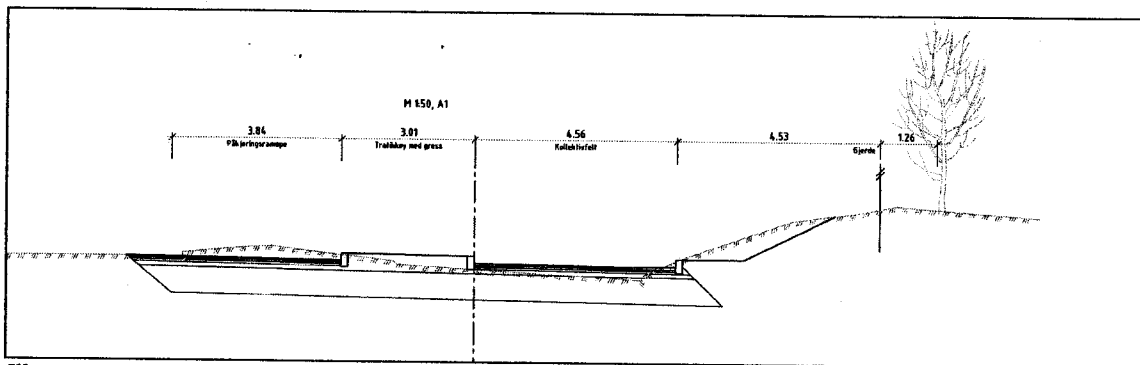
Følgende illustrasjoner, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser utbygging iht. forslaget.



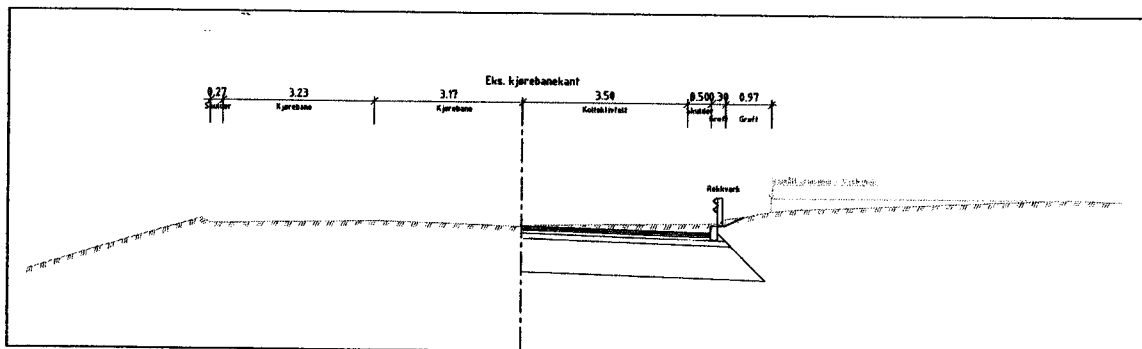
Illustrasjonen viser normalprofil for kollektivfelt.



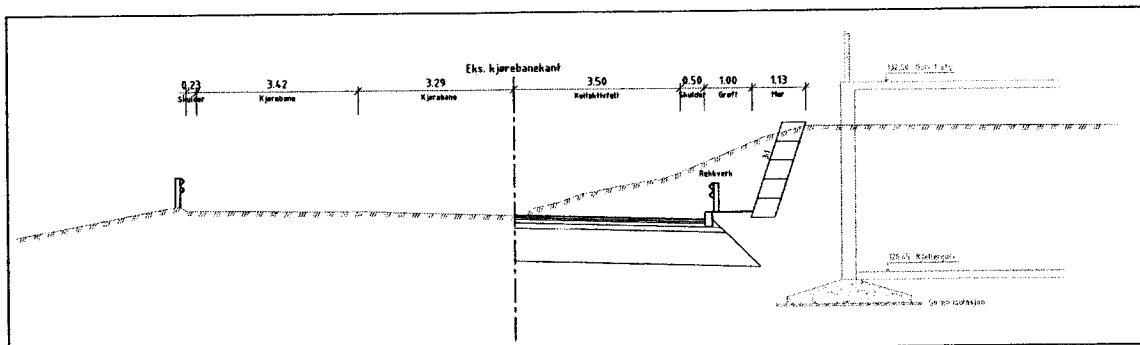
Illustrasjonen viser normalprofil med smal grøft ved trerekke.



Illustrasjonen viser profil ved Philips-tomta (ca. profil 70).



Illustrasjonen viser profil utenfor eksisterende kjørebaner ved vaskehall tilhørende Esso-stasjon.



Illustrasjonen viser profil utenfor eksisterende kjørebaner ved Gresvig-bygget.

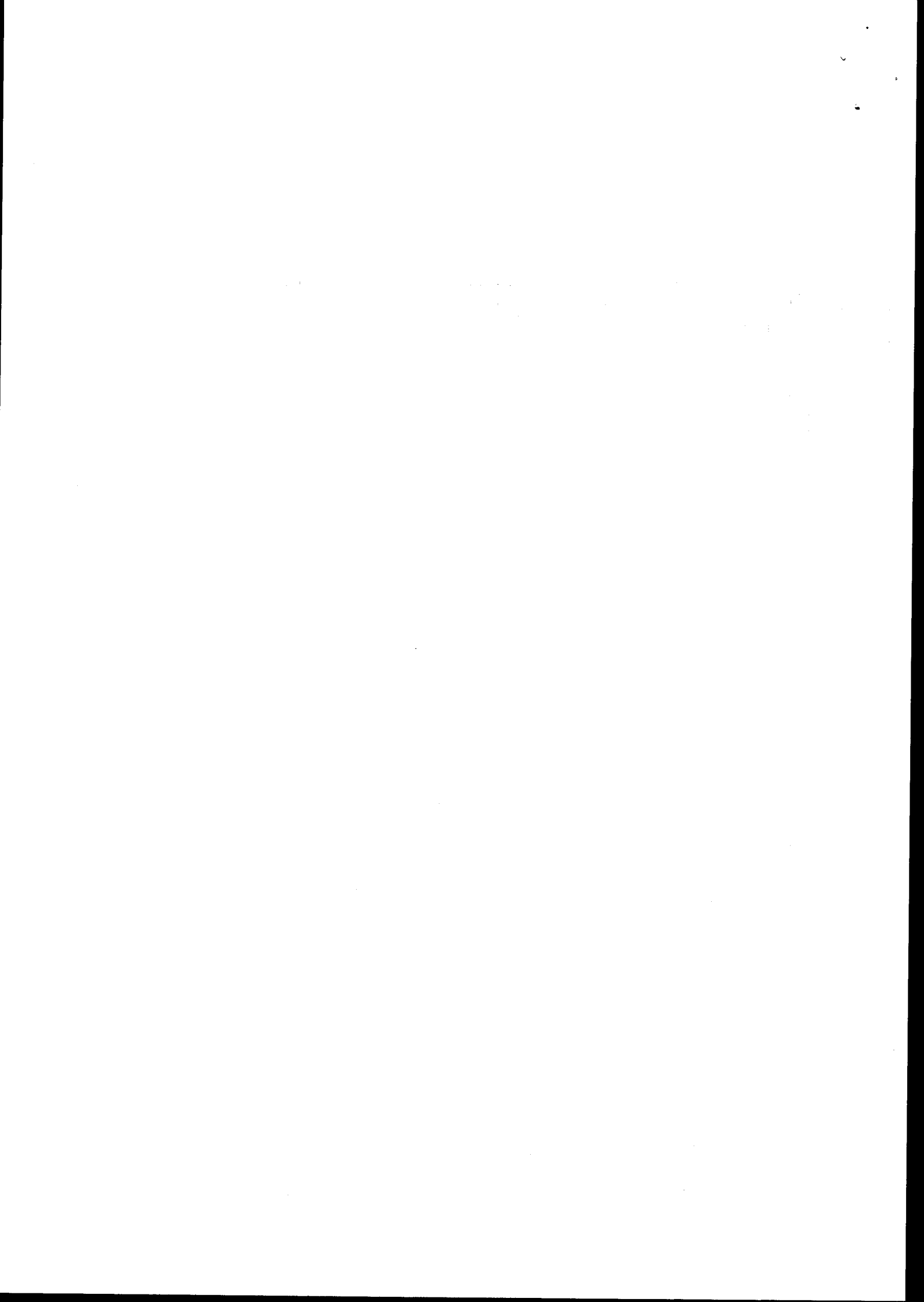
10. VEDLEGG

Vedlegg – Støyrapport – Brekke & Strand Akustikk AS

Vedlegg – Detaljplantegninger – Hjellnes Consult as

Vedlegg – Detaljplanbeskrivelse – Hjellnes Consult as

Ny-58-1505 - Saksmal - planskisse, forslagsstillers planbeskrivelse
Godkjent av Prosesseier reguleringsplan dato 28.10.2009
Oslo kommune - Plan- og bygningsetaten, ettertrykk tillatt ved kildeangivelse



SAMRÅDSINNSPILL

①



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsdirektøren

Plan- og bygningssetaten
Vahls gate 1
0187 OSLO

Deres ref:
200813915-4

Vår ref (saksnr):
200900218-3

Saksbeh:
Per Johannessen, 23495040/91759450

Dato: 31.03.2009

Arkivkode:
512

VARSEL OM REGULERINGSPLAN FOR E6 KOLLEKTIVFELT SANDSTUVEIEN - RYEN - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

Det underrettes med dette om at det fra bydelens side på dette tidspunkt ikke foreligger kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Dette svaret sendes bare som e-mail til postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Med hilsen

Per Johannessen
bydelsdirektør



Ekebergveien 243
1166 Oslo

Postboksadresse:
Pb. 98 Nordstrand
1112 Oslo
E-post:

Telefon: 02 180
Telefax: 23 49 50 50

Bankgiro: 6004 06 08128
Org.nr.: 970 534 679

postmottak@bns.oslo.kommune.no

2



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
v/ Odd Johnsen
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 26.03.2009

Deres ref:
200813915

Vår ref (saknr):
200900155-3

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

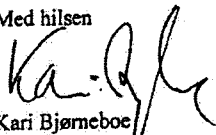
Arkivkode:
512

KOLLEKTIVFELT E6 SANDSTUVEIEN - RYEN INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen vedrørende planinitiativ for kollektivfelt på E6, strekningen Sandstuveien-Ryen.

Bydel Østensjø kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Med hilsen


Kari Bjørneboe
bydelsoverlege


Eigil Lunden
helsekonsulent



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

200900155-5

Saksbeh:

Therese Kloumann Lundstedt, 23 43 85 89,
therese.k.lundstedt@bos.oslo.kommune.no

Dato: 22.05.2009

Arkivkode:

512

KOLLEKTIVFELT E6 SANDSTUVEIEN - RYEN. INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i møte 11.05.2009, i sak 84/09, "Kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen. Invitasjon til innspill fra bydelen", fattet følgende vedtak:

"Bemerkninger til område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen tilsluttes".

Dette til orientering.

Med hilsen

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Vedlegg: Saksframlegg i BU-sak 84/09
Vedtak i BU-sak 84/09



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Arkivsak: 200900155
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	04.05.2009
Bydelsutvalget	11.05.2009

KOLLEKTIVFELT E6 SANDSTUVEIEN - RYEN. INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

Bakgrunn:

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen. Grunnet svarfrist 31.03.2009 er bemerkningene gitt administrativt (vedlagt brev av 26.03.2009). Eventuell endringer av bemerkningene vil ettersendes etter politisk behandling.

Saksframstilling:

Det skal etableres kollektivfelt langs E6 inngående retning på strekningen Sandstuveien-Ryen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bemerkninger til område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Vedtak

Arkivsak: 200900155
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	04.05.09	30/09
Bydelsutvalget	11.05.09	84/09

KOLLEKTIVFELT E6 SANDSTUVEIEN - RYEN. INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bemerkninger til område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen tilsluttes.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 11.05.09 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bemerkninger til område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen tilsluttes.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Bemerkninger til område- og prosessavklaring for kollektivfelt E6 Sandstuveien – Ryen tilsluttes.

RETT UTSKRIFT: 22.05.2009

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

3

Journalpost: 200813915/9

Fra: Natalia Kopsov
E-Post: natalia.kopsov@tet.oslo.kommune.no
Dato: Fri, 20 Mar 2009 16:05:30 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: SAK 200813915 E 6 SANDSTUVEIEN - RYEN

Dato: 20.03.2009
Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh:
Arkivkode: 200813915 200903576-4 NAKO + 47 23482043 512.1

E 6 SANDSTUVEIEN - RYEN - INVITASJON TIL SAMRÅD, OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING

Vi viser til oppstart av reguleringsplanarbeid for E6 kollektivfelt
Sandstuveien- Ryen.

Trafikketaten drifter den offentlige avgiftsparkering i Oslo. Ut fra
vedlagt kartskisse vil ikke planer om utvidelse av kollektivfelt på E6
komme i konflikt med avgiftsparkeringen.

Vi ber om at det tas hensyn til forflytningshemmede og muligens
vareleveranse i planen, da det kan være steder hvor det er skiltet
særskilt for disse gruppene.

Med hilsen

Natalia Kopsov
avdelingsingeniør - plan

4

Journalpost: 200813915/7

Fra: Hilde Johanne Mangerud
E-Post: hilde.mangerud@gfe.oslo.kommune.no
Dato: Mon, 23 Mar 2009 10:24:20 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Re: 200813915/3 - E6 Sandstuveien-Ryen -Invitasjon til samråd, område- og prosessavklaring

Tilbakemelding til ovennevnte planinitiativ:

Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

MVH

Gravferdsetaten i Oslo kommune

V/Hilde Johanne Mangerud
Landskapsarkitekt MNLA
Tlf: 23 36 56 75/ mobil: 481 41 467
Akersbakken 32, 0172 OSLO

PB 2674 St. Hanshaugen, 0131 OSLO

5



Oslo kommune
Renovasjonsetaten

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 27.03.2009

Deres ref:
200813915-3

Vår ref (saksnr):
200900388-4

Saksbeh:
Cathrine Hallberg, 92642675

Arkivkode:
512

UTTALELSE TIL PLANINITIATIV - E6 SANDSTUVEIEN-RYEN


Renovasjonsetaten viser til Deres e-post, med vedlegg, av 18.3.2009 Invitasjon til samråd – E6 Sandstuveien – Ryen.

Renovasjonsetaten har ingen bemerkninger til Planinitiativet.

Kontaktperson i Renovasjonsetaten for saken er fung. områdesjef Ulf Halvorsen, telefon: 23 48 37 89.

Med hilsen


Paal Eilertsen
fung. seksjonssjef


Ulf Halvorsen
fung. områdesjef



Renovasjonsetaten
Postadresse:
Postboks 4533 Nydalen
0404 OSLO

Besøksadresse:
Gjerdrums vei 10 B
E-post: postmottak@ren.oslo.kommune.no

Organisasjonsnr.:
NO 976 224 028

Sentralbord: 02 180
Kundetorg: 23 48 36 50
Telefaks: 23 48 36 01

6.



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364, Sentrum
0102 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saknr):
09/00818-4
(NB: Oppgi ved henvedelse)

Saksbeh:
Bjørn Foslund, 23 43 71 25

Dato: 30.03.2009

Arkivkode:
512.1

**E6 KOLLEKTIVFELT - SANDSTUVEIEN - RYEN - INVITASJON TIL SAMRÅD -
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

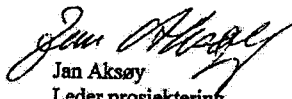
Det vises til Deres brev av 18.03.2009.

Vann og avløpsetaten (VAV) har følgende bemerkninger:

VAV gjør oppmerksom på at det ligger VA-ledninger i banketten langs E6 fra Sandstuveien til Ryenkrysset.

VAV ønsker ikke å flytte ledningene. Disse ledningene vil dermed bli liggende i det nye kollektivfeltet. Ved eventuelle framtidige reparasjoner pga ledningsbrudd vil kollektivfeltet måtte stenges mens reparasjonen pågår. Dersom vegvesenet ønsker at ledningene flyttes ut av kollektivfeltet må vegvesenet dekke alle kostnader med flyttingen.

Med hilsen


Jan Aksøy
Leder prosjektering
Produksjonsavdelingen


Bjørn Foslund
Konsulent



Vann- og avløpsetaten

Postadresse:
Postboks 4704 Sofienberg
0506 Oslo
Besøksadresse:
Herslebs gate 5

Telefon: 02 180 Bankgiro: 6045.05.20643
Telefaks: 23 43 70 80 Org.nr.: 971 185 589 MVA
E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no
Internett: www.vav.oslo.kommune.no

7



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Plan- og bygningssetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref.:
200813915 - 3

Vår ref.:
09/15 - 127
09/5042 (Oppgjø ved henv.)

Saksbeh.:
Tore Grebstad, 416 39 074

Dato: 31.03.2009
Arkivkode:
512

**E6, strekningen Sandstuveien - Ryenkrysset, Invitasjon til samråd,
område- og prosessavklaring. PBE-sak 200813915**

Eiendoms- og byfornyelsesetaten er den juridiske grunneierrepresentanten til bykassen i Oslo kommune, og forvalter i denne funksjonen hjemlene til skogseiendommer, kommunale friområder, og til vei- og gategrunn. Viktigst er likevel forvaltningen av hva etaten betegner som utviklingseiendommer. På den aktuelle strekningen, langs østsiden av E6 mellom Ryen og Sandstuveien, finnes ikke eiendom av denne kategorien. Etaten finner det derfor ikke nødvendig å delta i Planforum.

Med vennlig hilsen
Eierseksjonen

Thomas Marthinsen
seksjonsleder

Tore Grebstad
overarkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og trenger dermed ikke underskrift



Eiendoms- og
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:
Herslebø gate 5
Postadresse:
Postboks 4753 Sofienberg
0506 OSLO

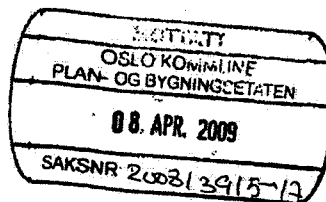
Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Fakturasentral
Pb 6532 Etterstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180 Org.nr.: 874 780 782
Telefaks: 23 48 32 99 Cvr: 6004.06.34153
E-post: postmottak@eby.oslo.kommune.no
www.eby.oslo.kommune.no

8.



Oslo kommune
Samferdselsetaten



Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref:
200813915-3

Vår ref. (saknr.):
200900650-4

Saksbeh.:
Yuri Sangueza, 23493082

Dato: 6.4.2009


Arkivkode:
512,1

**INVITASJON TIL SAMRÅD, OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING –
REGULERINGSPLAN FOR E6 KOLLEKTIVFELT SANDSTUVEIEN – RYEN**

Samferdselsetaten viser til ovennevnte planinitiativ samt tidligere uttalelse datert 1.4.2009 vedlagt. Vi har ingen kommentarer ut over det som tidligere har blitt gitt på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen


Anders Arild
seksjonssjef


Yuri Sangueza
spesialkonsulent

Vedlegg:

Varsel om oppstart av reguleringsplan for E6 kollektivfelt Sandstuveien – Ryen – 1.4.2009



Samferdselsetaten

Besøksadresse:
Strømsveien 102
Postadresse:
Postboks 6703 Etterstad
0609 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 49 30 09

E-post: postmottak@sam.oslo.kommune.no
Internett: <http://www.sam.oslo.kommune.no>

Bankgiro: 6004.06.53045
Org.nr: NO 976 062 035



Oslo kommune
Samferdselsetaten

Statens Vegvesen Region Øst
Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER

Dato: 1.4.2009

Deres ref.:
2009/022320-001

Vår ref. (saknr.):
200900650-3

Saksbeh.:
Yuri Sangueza, 23493082

Arkivkode:
512,1

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANVARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLAN FOR E6 KOLLEKTIVFELT SANDSTUVEIEN – RYEN**

Samferdselsetaten viser til ovennevnte varsel og har følgende kommentarer til foreslåtte reguleringsplan:

I utgangspunktet er vi positiv til et reguleringsforslag som bidrar til økt fremkommelighet for kollektivtrafikken. Likevel ønsker vi en nærmere beskrivelse av kryssløsningen mellom rampen fra Sandstuveien og kollektivfeltet, da den innsendte skissen virket noe uklar. Videre spørres det om det på sikt planlegges å etablere gang- og sykkelvei langs E6.



Med vennlig hilsen


Anders Arild
seksjonssjef


Yuri Sangueza
spesialkonsulent



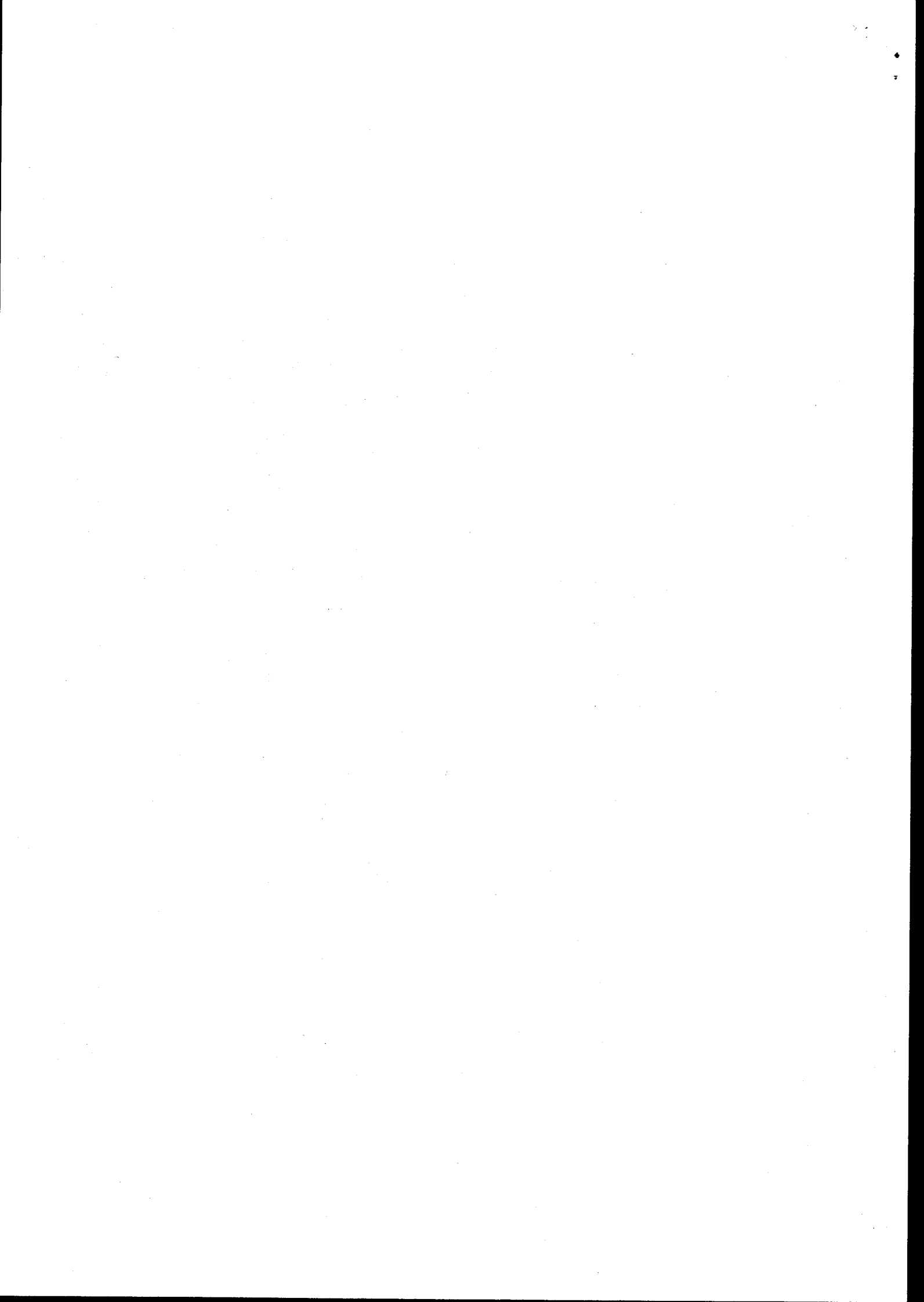
Samferdselsetaten

Besøksadresse:
Stovnerveien 102
Postadresse:
Postboks 6703 Etterstad
0609 OSLO

Telefon: 02 180
Telefax: 23 49 30 09

E-post: postnotat@sam.oslo.kommune.no
Internett: <http://www.sam.oslo.kommune.no>

Bankgiro: 6004.06.55045
Org.nr: NO 976 062 035



FORHÅNDSUTTALELSER

Breis. 2009 022 320 - 011

2.



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Statens Vegvesen, Region Øst,
Pb 1010 Skurva,
2605 LILLEHAMMER

MOTTATT
31 MÅR 2009
Statens vegvesen
Region øst

14-09 352
2009/022320-11

Dato: 30.03.2009

Deres ref:
2009/022320

Vår ref (saknr):
09/00818-3
(2009 Oppgave ved behov)

Saksbeh:
Bjørn Foslund, 23 43 71 23

Ardikode:
512.1

**E6 KOLLEKTIVFELT - SANDSTUVEIEN - RYEN - VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLAN**

Det vises til Deres brev av 26.02.2009.

Vann og avløpsetaten (VAV) gjør oppmerksom på at det ligger VA-ledninger i banketten langs E6 fra Sandstuveien til Ryenkrysset, se vedlagte kartutsnitt.

VAV ønsker ikke å flytte ledningene. Disse ledningene vil dermed bli liggende i det nye kollektivfeltet. Ved eventuelle framtidige reparasjoner pga ledningsbrudd vil kollektivfeltet måtte stenges mens reparasjonen pågår. Dersom vegvesenet ønsker at ledningene flyttes ut av kollektivfeltet må vegvesenet dekke alle kostnader med flyttingen.

Med hilsen

Jan Aksøy
Jan Aksøy
Leder prosjektering
Produksjonsavdelingen

Bjørn Foslund
Bjørn Foslund
Konsulent

Vedlegg: Kartutsnitt



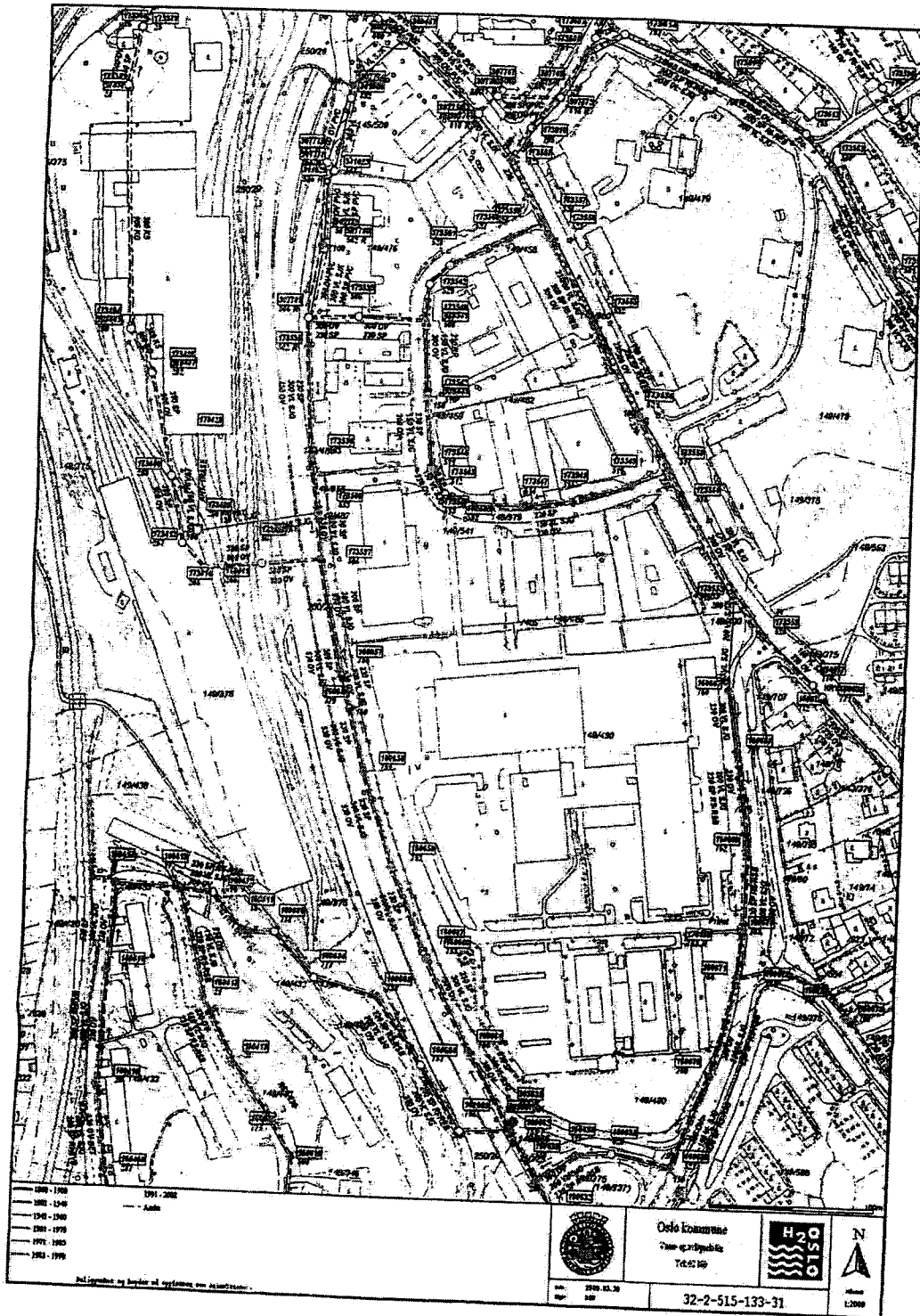
Vann- og avløpsetaten

Postadresse:
Postboks 4704 Sofienberg
0204 Oslo
Besøksadresse:
Horsicho gate 7

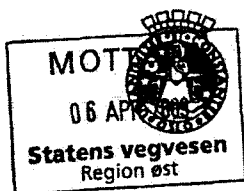
Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 70 88
E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no
Internett: www.vav.oslo.kommune.no

Bank giro: 6045.01.20643

Org.nr.: 971 185 589 MVA



3.



Oslo kommune
Byantikvaren

7/409 352
2009/22320-013

Statens Vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

Deres ref:	Vår ref (saknr):	Saksbeh:	Dato: 02.04.2009
2009/0022320-001	09/365	Per D. Martinsen	Arkivkode: 512 - E6 - Sandstuveien - Ryen

**E6 KOLLEKTIVFELT SANDSTUVEIEN - UTTALELSE TIL VARSEL OM
OPPSTART AV REGULERINGSARBEID**

Vi viser til Deres brev av 26.02.2009, Varsel om oppstart av reguleringsplan for E6 Sandstuveien – Ryen, Deres saksnummer 2009/0022320-001, med vedlagt kartskisse datert 22.01.2009.

Reguleringsarbeidet har til hensikt å tilrettelegge for ca. 750m kollektivfelt langs E6 i inngående retning, strekningen Sandstuveien – Ryenkrysset. Reguleringen omfatter en breddeutvidelse mot øst på ca. 3,5m fra eksisterende veiskulder.


Nyere tids kulturminner


Ingen erkjente kulturminner fra nyere tid vil bli berørt av reguleringsarbeidet.

Vurdering av arkeologiske forhold

Planområdet er preget av moderne aktivitet. Opprinnelig undergrum må antas fjernet og omrotet som følge av dette. Byantikvaren krever ikke en arkeologisk registrering av planområdet, jf lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 § 9. Vi minner samtidig om at kulturminnelovens § 8 annet ledd gjelder generelt. Dersom det blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Byantikvaren kontaktes.

Med hilsen


Thomas Overvaag Lie
antikvar


Per David Martinsen
antikvar



Byantikvaren

Postadresse:
Postboks 2094 - Grønnerløkka
0503 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180
Publikumsservice: 23 46 02 95
Telefaks: 23 46 02 51
E-post: postmottak@
bva.oslo.kommune.no

4



Oslo kommune
Samferdselsetaten

MOTTATT
03 APR 2009
Statens vegvesen
Region Øst

Statens Vegvesen Region Øst
Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER

14/4-09 352
2009/022320-14

Deres ref.:
2009/022320-001

Vår ref. (saksnr.):
200900650-3

Saksbeh.:
Yuri Sangueza, 23493082

Dato: 1.4.2009

Arkivkode:
512,1

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANVARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLAN FOR E6 KOLLEKTIVFELT SANDSTUVEIEN – RYEN**

Samferdselsetaten viser til ovennevnte varsel og har følgende kommentarer til foreslåtte reguleringsplan:

I utgangspunktet er vi positiv til et reguleringsforslag som bidrar til økt fremkommelighet for kollektivtrafikken. Likevel ønsker vi en nærmere beskrivelse av kryssløsningen mellom rampen fra Sandstuveien og kollektivfeltet, da den innsendte skissen virket noe uklar. Videre spørres det om det på sikt planlegges å etablere gang- og sykkelvei langs E6.



Med vennlig hilsen

Anders Arild
seksjonssjef

Yuri Sangueza
spesialkonsulent



Samferdselsetaten

Besøksadresse:
Stromsveien 102
Postboks 1010

Telefon: 02 180
Telefax: 23 49 30 09

Bankgiro: 6004.06.53045
Org.nr: NO 976 062 035

Saks 2009 022 320 - 007 Side 1 av 1

5.

Hjulmand Ellen

Fra: Aalstad Grete Hedemann [ghaa@nve.no]
Sendt: 3. mars 2009 10:46
Til: Hjulmand Ellen
Emne: Oppstart av Reg.plan E6 kollektivfelt Sandstuveien - Ryen

Hei

Vi viser til brev fra dere av 26.02.2009, deres ref. 2009/022320-001, og har følgende innspill.

Dersom planlagt kollektivfelt vil komme i berøring med vassdrag (ser slik ut på oversendt kart) må reguleringsplanen beskrive hvordan vassdraget skal krysses og hvordan eventuelle nærføringer til vassdraget skal løses. I utgangspunktet mener NVE at vassdrag skal krysses med bruer og at bekker i prinsippet ikke bør legges i rør. Ved bygging av bru legger NVE vekt på at flomforhold, erosjon, vanngjennomstrømning og eventuelt oppstuvning og isgang skal vurderes. Brukar bør i utgangspunktet ikke berøre selve vannstrengen, og der det er naturlig bør det legges til rette for passasje under brua. Vi ønsker også en vurdering av inngrepenes konsekvenser for de allmenne interesser, dvs. biologisk mangfold, friluftsliv, allmenn ferdsel og eventuelt avbøtende tiltak. Vi er ikke lokalkjent på strekningen, og vet derfor ikke hvor relevant dette er.

Med hensyn til vassdragsmiljøet bør det stilles krav til bygge- og anleggsperioden, slik at uønsket forurensning og avrenning til vassdrag blir minst mulig. Dette er forhold som i stor grad reguleres av forurensningsloven, men som også kan knyttes til reguleringsbestemmelser i henhold til pbl. § 26. Det er også viktig å fokusere på behandling av overvann, både med hensyn på forurensning og økt avrenning. Eksisterende kantvegetasjon langs vassdrag bør i størst mulig grad bevares.

NVE's Retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag (1-2008) beskriver blant annet hvordan flom bør utredes på reguleringsplannivå og anbefalte sikkerhetsnivå, og vi ber om at disse legges til grunn i planarbeidet. Retningslinjene finnes på nve.no/arealplanlegging.

Mvh

Grete Hedemann Aalstad
NVE Region Øst
Pb. 4223, 2307 Hamar
Tlf. 62 53 63 86
e-post: ghaa@nve.no

18.11.2009

6

MOTTATT
01 APR 2009
Statens vegvesen
Region øst



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Miljøvernavdelingen

Statens vegvesen, Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

Støfer
Journaldato 3/4-09 352
SaksJdok.nr.: 2009/022320-12
Dato: 30.03.2009

Deres ref.: Deres dato: 26.02.2009
Vår ref.: 2009/4997 M-FO

Saksbehandler:
Marit Lillesveen

Dato:
30.03.2009

**OSLO KOMMUNE SANDSTUVEIEN - RYEN E6 KOLLEKTIVFELT UTTALELSE
TIL VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSPLAN**

Viser til innkommet sak datert 26.02.2009 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for etablering av gang- og sykkelvei på strekningen Ryenkrysset – Sandstuveien.

Fylkesmannen er generelt positiv til tiltak som fremmer bedre fremkommelighet for myke trafikanter.

Miljøvernavdeling minner om at Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442) må følges. Det bør utarbeides en støyfaglig utredning i henhold til T-1442. Bygninger med støyfølsom bruk som ligger i rød sone skal skjermes.

Vi minner om at det skal utarbeides konkrete risiko- og sårbarhetsanalyse til alle arealplaner.

Ny plan- og bygningslov - plandelen

Plandelen av forslag til lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) foreligger i form av forslag i Ot. prp. nr. 32 (2007-2008). Plandelen skal tre i kraft 01.07.09. Dette innebærer at planer som legges ut til offentlig ettersyn før loven trer i kraft kan ferdigbehandles etter de reglene som gjaldt da de ble lagt ut. Planer som legges ut til offentlig ettersyn etter 01.07.09 skal følge reglene i ny lov.

Med hilsen

Ellen Margrethe Svinndal
Etter fullmakt

Marit Lillesveen
overingeniør

Godkjent og ekspedert i papirform uten underskrift.

Kopi: Plan- og bygningssetaten, Pb 364 Sentrum, 0102 Oslo

Postadresse:
Postboks 8111 Dep

Besøksadresse:
Tordenskioldes gate 17

Telefon: 22 00 35 00
Telefax: 22 00 46 58

Saksbehandler: Marit Lillesveen
Planets telefon: 22 00 35 00

Sweis: 2009 022 320 - 002
vedlegg (7)

1 av 2

Vår sakbehandler
Bjørn Sandtveit
tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no

Vår dato

Vår referanse

Deres dato

Deres referanse

Til
Utbyggere av vei- og boligområder i Oslo kommune
v/Utbyggingsansvarlig

Veibelysning må medtas som en del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig og industriutbygging

I kommunestyrevedtak er Hafslund Nett AS (Hafslund) tilført eieransvaret for den offentlige veibelysning. Hafslund kvalitetssikrer at anleggene blir bygget relatert til kommunalt pålegg og standard (kommunale veinormaler og retningslinjer).

Hafslund skisserer rammebetingelser og krav til veibelysningsanlegg generelt.

I forbindelse med prosjekteringen av veianlegg og boligutbygging skal utbygger sørge for at det lages et forprosjekt for å sikre at krav i henhold til den kommunale Veibelysningsmalen blir ivaretatt.

Forprosjektet skal synliggjøre hvilke løsningsvalg og rammer som skal danne grunnlaget for detaljplanleggingen. Videre skal forprosjektet vurdere hvordan energiforbruket kan minimaliseres, samt tilpassing av den nye belysningen til eksisterende infrastruktur.

Forprosjekt og Planer for veibelysningsanlegget skal oversendes Hafslund for godkjenning før anleggsarbeidene starter opp. Vi ber derfor utbygger ta kontakt med Hafslund i regulerings-/oppstartfasen.

Utbygging/planlegging av veibelysning skjer oftest som en integrert del med det øvrige fordelingsnett.

Før veilysanleggene tilkoples Hafslunds veibelysningsnett, skal anleggsdokumentasjon vedlegges i henhold til retningslinjer for Hafslund.

Anlegg som ikke blir godkjent, må utbedres i henhold til kommunal standard og Hafslunds pålegg før spenning kan påsettes.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Bjørn Sandtveit
senioringeniør
sign

Vedlegg: Rutine for prosjektering og utbygging av veibelysning.

Rutine for prosjektering og bygging av veibelysningsanlegg

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 Oslo

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefax
23 01 43 60

Bankkonto
7058 06 52407
Foretaksregisteret
NO 980 480 698 MVA

Vår saksbehandler:
 Bjørn Sandtveit
 tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no

Vår dato
 Deres dato

Vår referanse
 Deres referanse

Dersom anlegget skal kunne bli tilkoplek Hafslund Nett AS sitt veibelysningsnett og få spenning påsatt, må følgende punkt oppfylles:

- Utbygger bestiller prosjektering av veibelysningsanlegget hos belysningsplanlegger/konsulent godkjendt av Hafslund Nett AS (Hafslund). Anleggene prosjekteres og bygges i henhold til kommunens krav, og skal tilfredsstillende krav gjengitt i de offentlige bestemmelser. Planlegging skjer i henhold til rutine gjengitt i vedlagte brev. Planer godkjendt av Hafslund danner grunnlaget ved ferdigbefaringen.
- Veibelysningsanlegg skal registreres i Hafslunds databaser og alle master skal nummereres. Utbygger er ansvarlig for å montere opp skilt med ID-nummer/merke. Videre skal anleggene innmåles i et format som kan registreres i Hafslunds registre, i henhold til retningslinjer og normer fra Hafslund. Skilt og skjema utleveres av Hafslund på forespørsel. All innmåling skal foretas i åpen grøft.
- Utbygger må selv sørge for alle anleggsarbeider og gravearbeider ifm. veilytbyggingen. Gravearbeider kan skaffes fra frittstående anleggsentreprenører eller gjennom felles anleggsentreprenør i fellesføringsprosjekter.
- Ved ferdigstilling av anlegget holdes en ferdigbefaring hvor Hafslunds representant deltar. Videre skal det også holdes en ettårsbefaring. Godkjent anlegg tilkoples Hafslunds veibelysningsnett. Ettårsbefaring holdes for at eventuelle mangler og skjeve master kan bli rettet opp i garantitiden.
- Nyanlegg finansieres som anleggsbidrag. Faktura fra elektroentreprenør for veibelysningsanlegg adresseres til Hafslund Nett AS og sendes via utbygger for attestasjon før fakturert beløp blir utbetalt av Hafslund. Ingen fakturaer kan oversendes før planene for veibelysningsanlegget har blitt godkjendt av Hafslund. Fullt anleggsbidrag skal innbetales fra utbygger til Hafslund før utførelse av veilysanlegget kan oppstartes, alternativt at det utarbeides en omforent betalingsplan (for eksempel å konto ift. fremdriftsplan) som følges.

2009 022320 - 002
vedlegg

1 av 3

Vår saksbehandler	Vår dato 2009-03-03	Vår referanse H 12162
tlf: e-post: firmapost@hafslund.no	Deres dato 2009-02-26	Deres referanse E6 Sandstuveien-Ryen. Ref.nr. 2009/022320-001.

Til
Statens vegvesen.

Kopi til

**Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for E6 Sandstuveien-Ryen.
Ref.nr. 2009/022320-001.**

Det vises til Deres oversendelse av 2009-02-26

Situasjon

Hafslund Nett har kabelanlegg i det aktuelle reguleringsområdet som vist på vedlagt kartskisse (rød farge angir høyspenningsanlegg, grønn farge angir lavspenningsanlegg, blå farge angir veilysnett, lys blå angir signalanlegg og lys grønn angir optisk nett). Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

For det vedlagte kartutsnittet gjelder følgende:

- Dokumentasjonen gjelder kun som underlag for forespurt reguleringsplan.
- Dokumentasjonen bør slettes etter bruk. Husk at nettet endrer seg kontinuerlig.
- Dokumentasjonen må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Dokumentasjonen er å betrakte som orientering og må IKKE anses som kabelpåvisning. Forespørsel vedrørende kabelpåvisning for graving rettes til Bravida Geomatikk tlf. 09146.
- Gi snarlig tilbakemelding dersom dokumentasjonen viser seg å inneholde feil.

Avstand og andre forhold til eksisterende anlegg.

Generelt

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst tilhørende Hafslund Netts anlegg på området. Likeledes må det ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører reduserte høyde opp til luftledningsanlegg.

Distribusjonsnett (24 > Spenning >1 kV)

Avstand fra nettstasjon (transformator kiosk) til nærmeste bygningsdel er minimum 5 m.

Støy fra nettstasjon

Dersom det er plassert en eksisterende nettstasjon på reguleringsområdet (se vedlagt kartskisse) kan denne medføre noe støy. Eventuelle ulemper og vernetiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke Nettselskapets ansvar.

Kostnader ved omlegging av nett

Bebyggelse eller andre tiltak som ev. kommer i konflikt med, eller innenfor ovennevnte minimums-avstander til eksisterende lav- eller høyspenningsanlegg (se vedlagt kartskisse) må ev legges om/flyttes. Dersom bestående anleggsdeler på utbyggingsområdet ønskes omlagt til annen trase, kan dette gjøres på bestilling og etter nærmere avtale. Bestiller må dekke alle kostnader i forbindelse med en slik eventuell

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvei. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Banekonto
7058 06 52407
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

Vår saksbehandler

Vår dato

Vår referanse

2009-03-03

H 12162

tlf: e-post: firmapost@hafslund.no

Deres dato

Deres referanse

2009-02-26

E6 Sandstuveich-Ryen. Ref.nr.
2009/022320-001.

omlegging. Omlegging forutsetter i alle tilfeller at Nettselskapet varsles på et tidlig tidspunkt samt at det gis rettigheter til fremføring av nettanleggene i ny trasé. Rettigheter til fremføring av nettanleggene foretas etter de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter.

Kapasitet på eksisterende strømmnett

For etablering av strømforsyning til nye anlegg må det tas tidlig kontakt med Hafslund Nett slik at nødvendige tiltak kan igangsettes. Det presiseres at det på nåværende tidspunkt ikke er tatt stilling til hvilke tiltak som må iverksettes eller om det er kapasitet i eksisterende nett. Dette gjøres når et konkret effektbehov er meldt inn til Hafslund Nett. Effektbehovets størrelse vil være avgjørende for om effekten kan hentes fra eksisterende nett eller om det er behov for avsettelse av plass/areal til ny nettstasjon eller nye lednings-/kabelanlegg.

Nye strømforsyningsanlegg

Generelt

Alle nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningsanlegg skal bygges iht. Hafslund Netts spesifikasjoner. Hafslund Nett bestemmer plassering/sted for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyningen.

Nettstasjoner

Dersom det er behov for ny/nye nettstasjoner ifm. tiltaket vil størrelse på ev. nettstasjon(er) og transformator(er) dimensjoneres etter utbyggers dokumenterbare behov. Om ev. nettstasjon(er) kan plasseres som en frittstående enhet eller som et rom i bygning, er bl.a. avhengig av de stedlige forhold/begrensninger i plass og størrelsen på den effekt som skal leveres.

For bygg med et effektbehov større enn 800 kW ref. spenning 400V og 500 kW ref. spenning 230V, skal nettstasjonen som hovedregel plasseres i bygget med hovedtavle ved siden av. Det tas forbehold om mulig endringer i byggkrav på det tidspunkt strømtilknytningen bestilles av Hafslund Nett.

Dersom ny nettstasjon etableres som en frittstående nettstasjon er nødvendig areal normalt 10m^2 . Arealets lengste side skal ikke være mindre enn 4m. Nettstasjonen skal ikke plasseres mindre enn 5m fra nærmeste bygning og skal ha kjøreadkomst.

Etablering av nettstasjoner forutsetter at Nettselskapet gis permanente rettigheter til etablering, drift og vedlikehold av nettstasjonen, på de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter. Rettighetene skal kunne tinglyses på den/de aktuelle grunneiendommen/-er.

Lednings- og kabelanlegg

For strømforsyning av ny bebyggelse i området, må det etableres nytt strømforsyningsnett. En forutsetning for etablering av strømforsyningsanlegg er at disse anleggene gis fullt rettsvern på den grunn der de etableres.

For høyspenningsluftledningsanlegg (større enn 1 KV) kan det bare etableres på arealer der det er mulig å erverve **evigvarende** rettigheter til Hafslund Nett for plassering, bygging, drift og vedlikehold av anleggene. Rettighetene skal dokumenteres i egne overenskomster som tinglyses.

For kabelanlegg og lavspenningsledningsanlegg kreves fremføringsrett. Normalt blir veigrunn brukt til fremføring av strømmettet til de enkelte kunders bygg. Dersom Hafslund Nett ikke kan erverve rettigheter på

Vår saksbehandler	Vår dato 2009-03-03	Vår referanse H 12162
tlf: e-post: firmapost@hafslund.no	Deres dato 2009-02-26	Deres referanse E6 Sandstuveien-Ryen. Ref.nr. 2009/022320-001.

veigrunn må det avsettes egne arealer, parallelt med veier, for fremføring av ledningsanlegg for strømforsyningen. Disse rettighetene skal ha fullt rettsvern.

Veibelysning Oslo.

Nybygging, omlegging og opprusting av veibelysningen til kommunal standard, i henhold til den kommunale veinormalen, må tas med som en del av pålagt infrastruktur i prosjektkostnadene for anlegget (se vedlegg).

Anleggsbidrag

Den eller de som utløser tiltaket i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må dekke kostnadene med tiltaket iht. kontrollforskriftens § 17-5 og iht. Nettselskapets gjeldende retningslinjer for praktiseringen av anleggsbidrag. Tiltak iverksettes ikke uten bestilling fra tiltakshaver.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Eldar Østbakken

Vedlegg: - Kartskisse med eksisterende forsyningsnett, Hafslund Nett
- Veibelysning

Saks : 2009 022 320 Side 1 av 1
- 003

Hjulmand Ellen

8

Fra: Karl Helge Ottar [kho@linstow.no]
Sendt: 2. mars 2009 10:48
Til: Hjulmand Ellen
Kopi: Frode Asbjørn Steinkjer
Emne: Reg.plan E6 kollektivfelt Sandstuveien - Ryen

Heil

Vi representerer Watrium AS som er eier av Sandstuveien 70.
Vi har mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan og vil gjerne vite om, og i så fall hvordan dette arbeidet berører vår eiendom og den nylig stadfestede reguleringsplanen for Sandstuveien 70.

Mvh
Karl Helge Ottar
Eiendomsdirektør
Linstow AS
Tlf. 23 11 96 00
Mob.9132 5845

18.11.2009

Saks 2009 022 320 - 005

Side 1 av 1

9

Hjulmand Ellen

Fra: Harald.Hjelde@gresvig.no
Sendt: 3. mars 2009 10:17
Til: Hjulmand Ellen
Kopi: dag.johansen@gresvig.no; erik.stolpe@gresvig.no
Emne: Kollektivfelt ved Ryen

Hei

Vi disponerer p-plasser mot E-6 (Ryensvingen 3). Kan du si noe om hvordan nytt kollektivfelt vil berøre denne adressen? Evt send tegninger

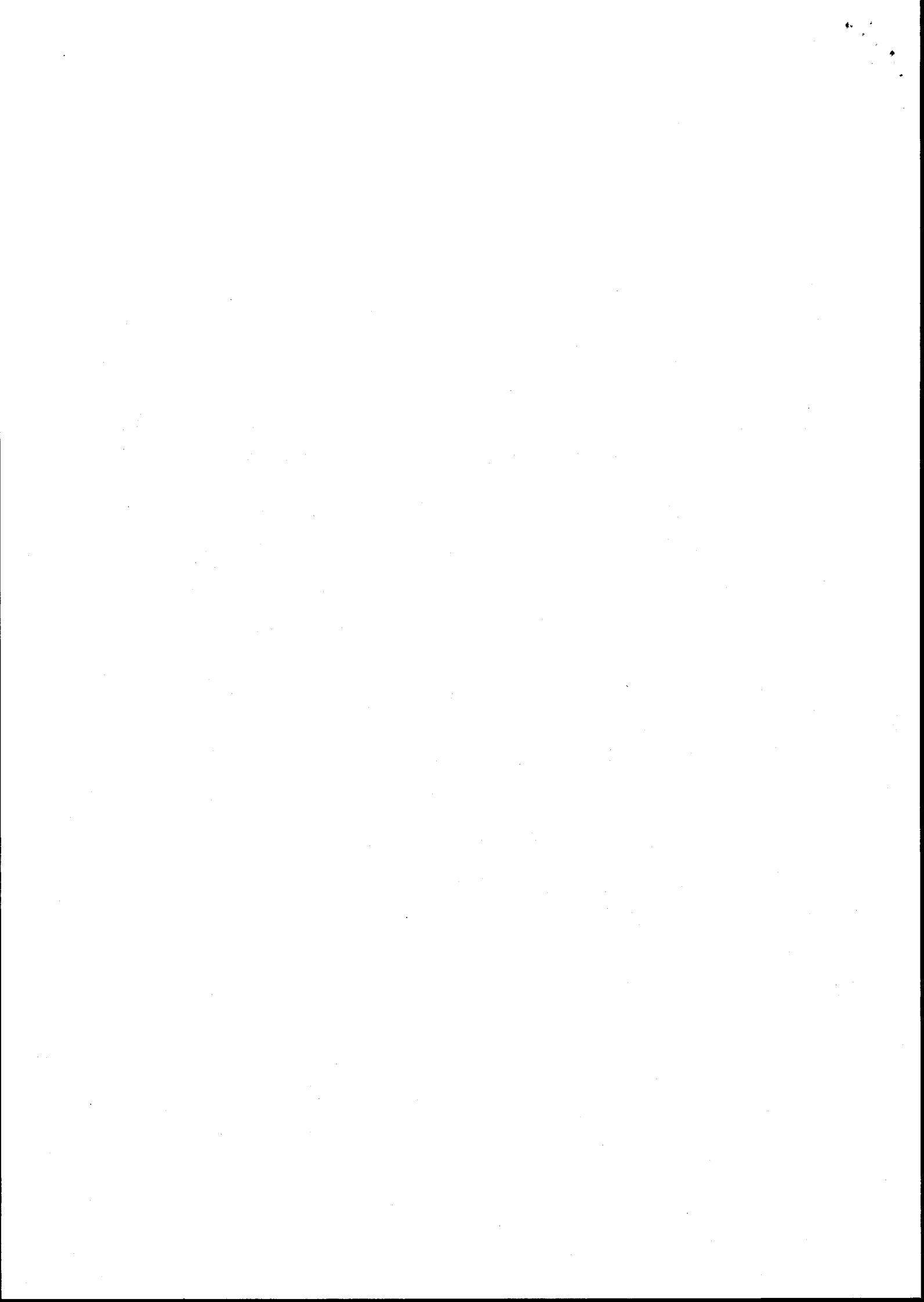
Med hilsen
Gresvig konsern

Harald Hjelde
Etableringssjef

Mobiltlf. +47 911 61 749

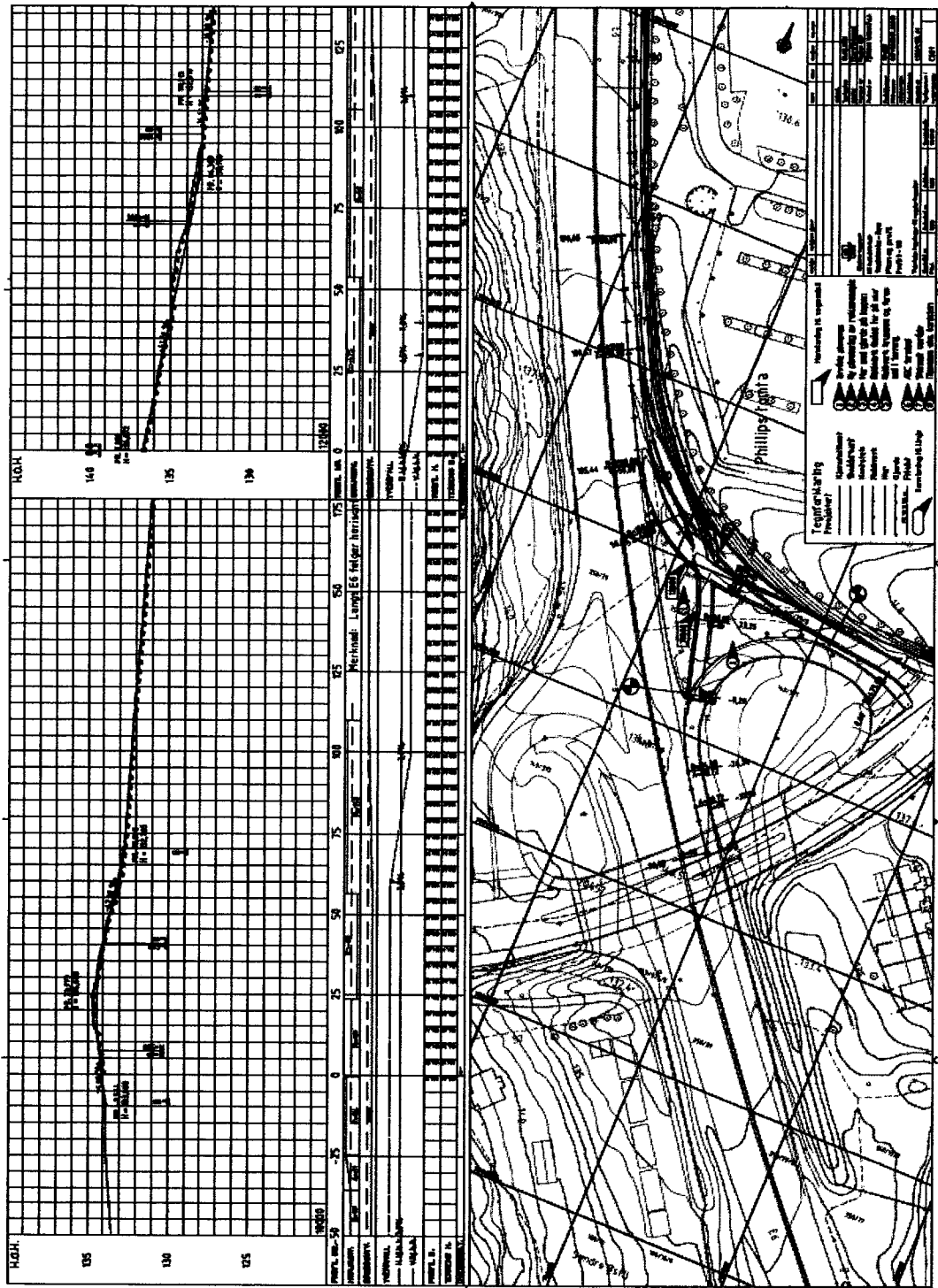
Sentralbord +47 23 35 85 00
Faks +47 23 35 85 01

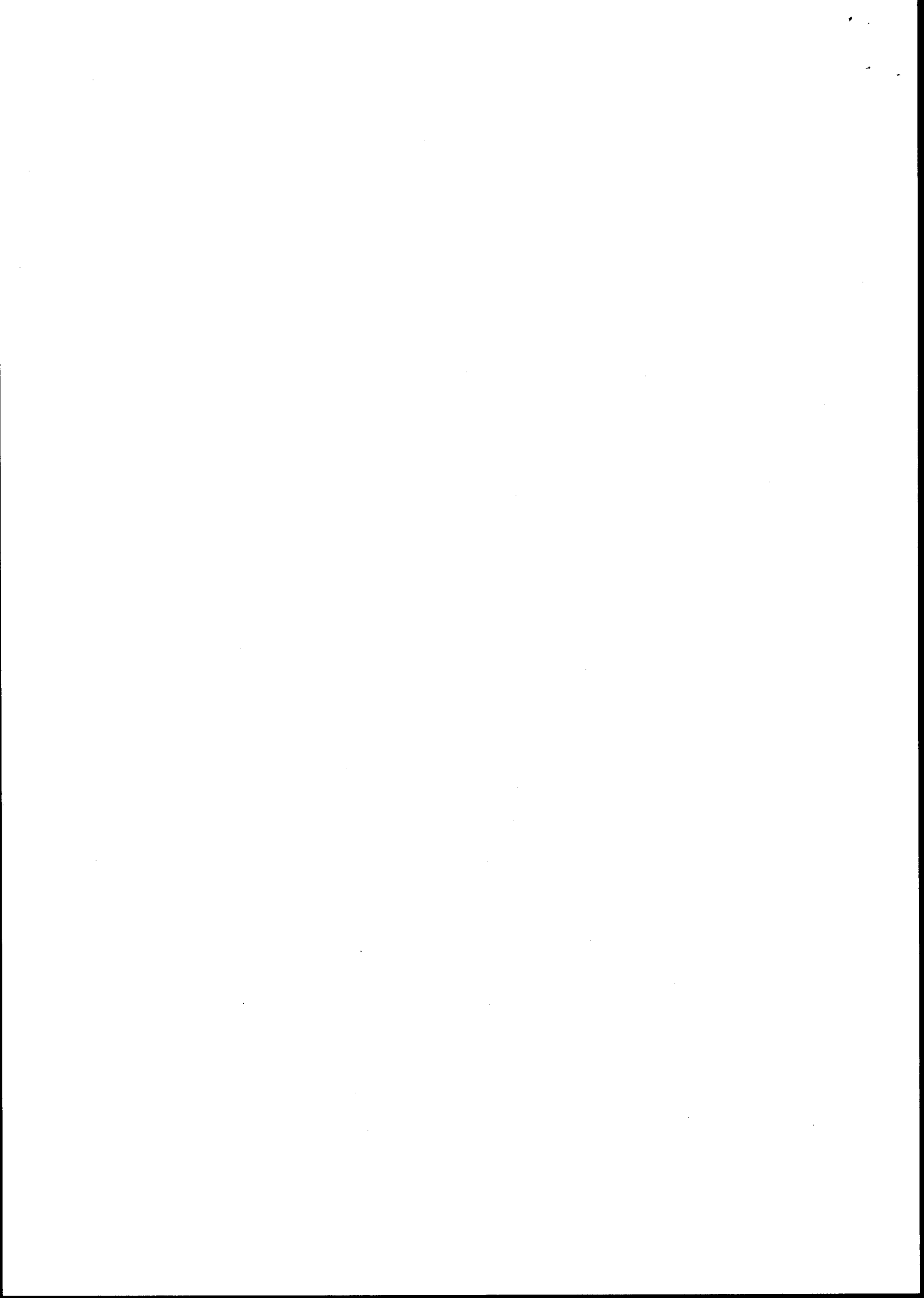
18 11 2009

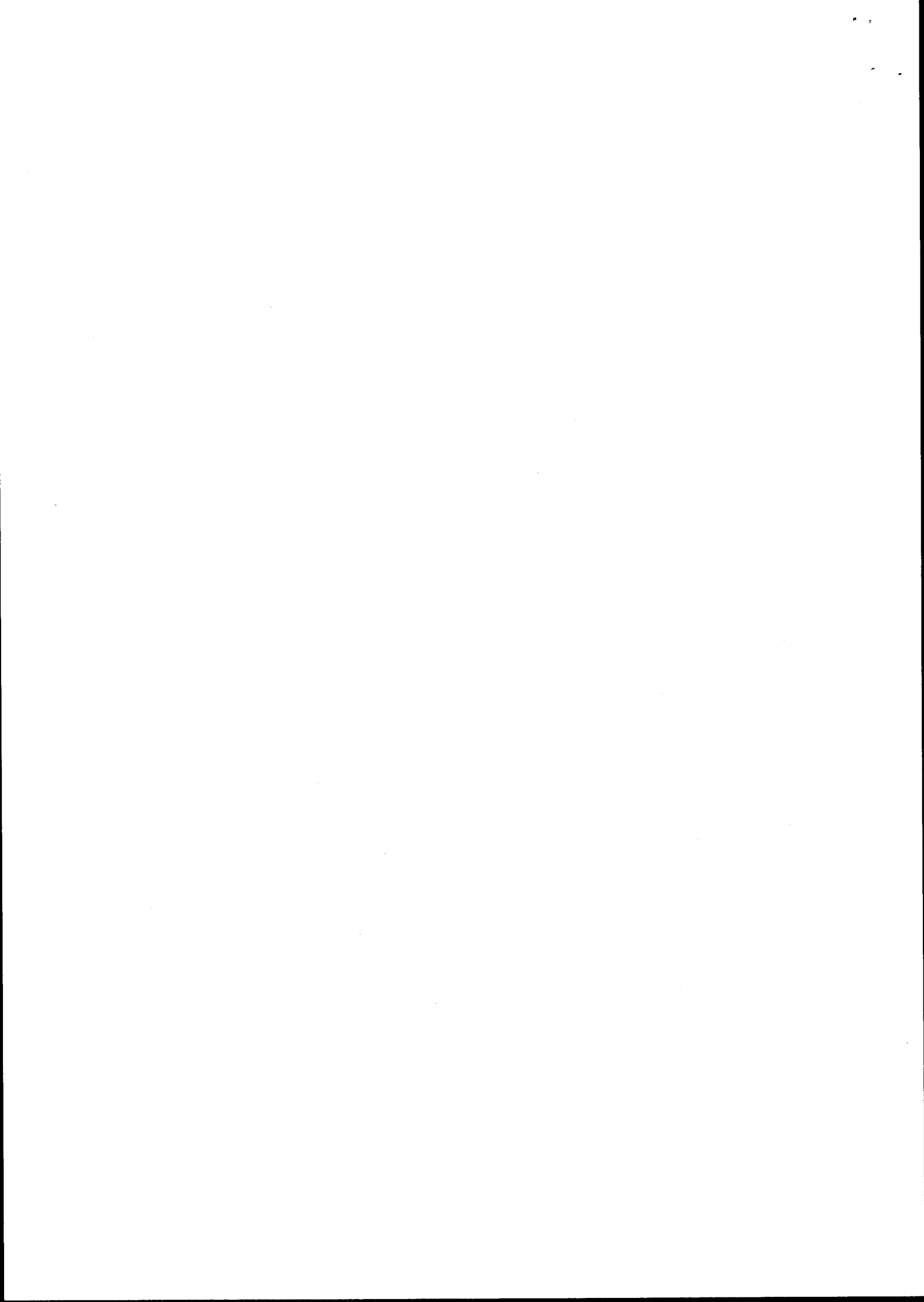


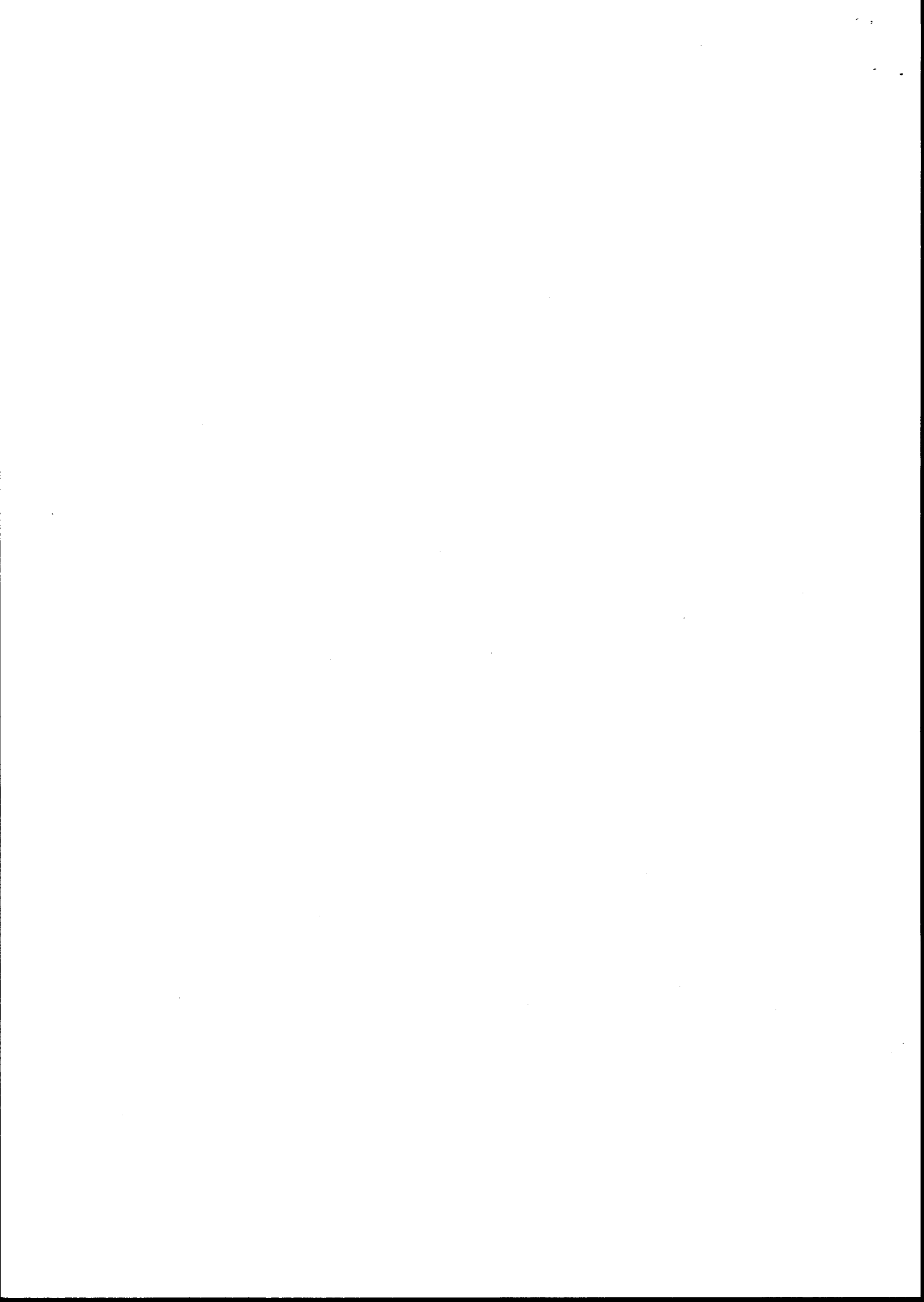
TEGNINGER OG FOTOGRAFIER
Plan og profil for profilnr 0-150

VEDLEGG



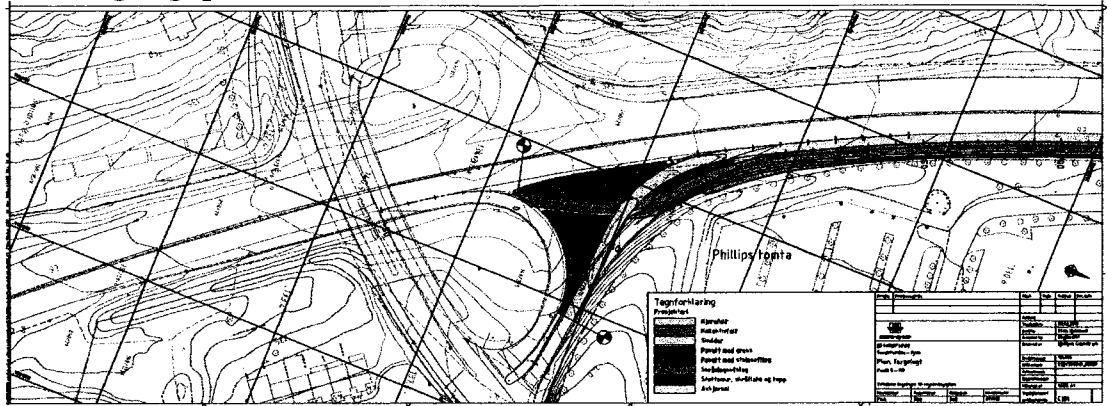




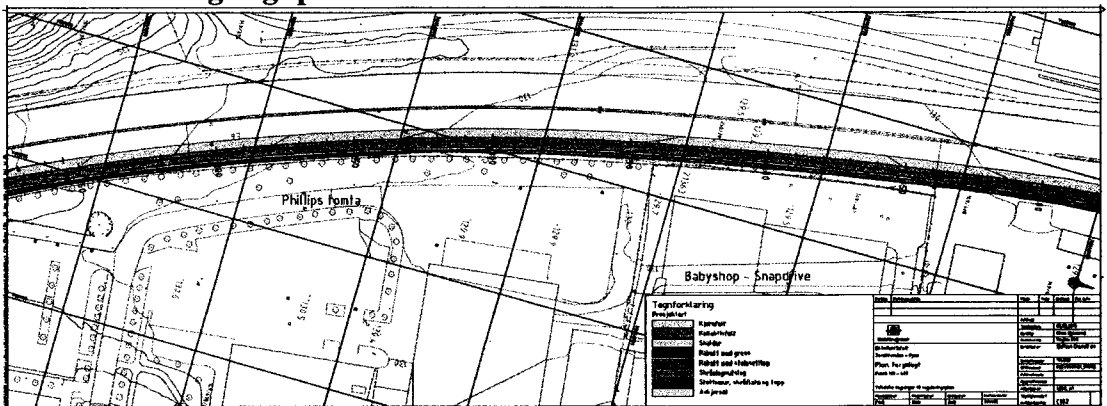




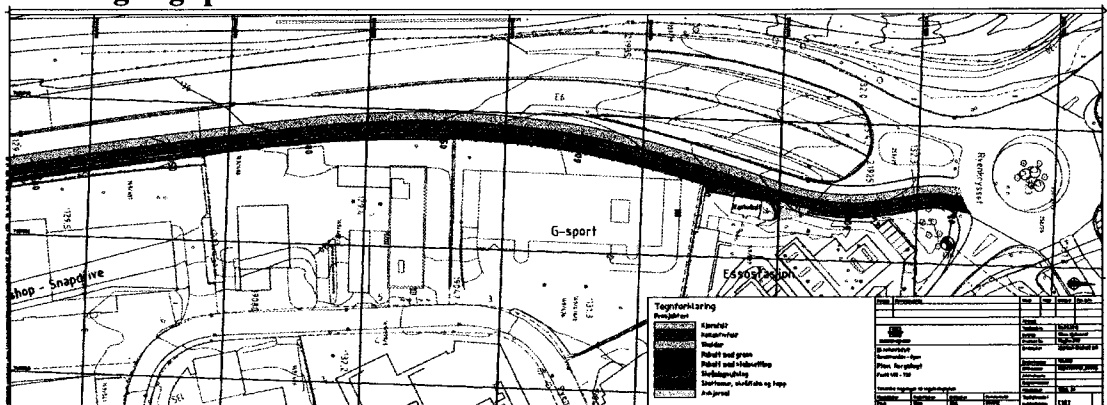
Plan fargelagt profil 150-400



Plan fargelagt profil 150-400



Plan fargelagt profil 400-739





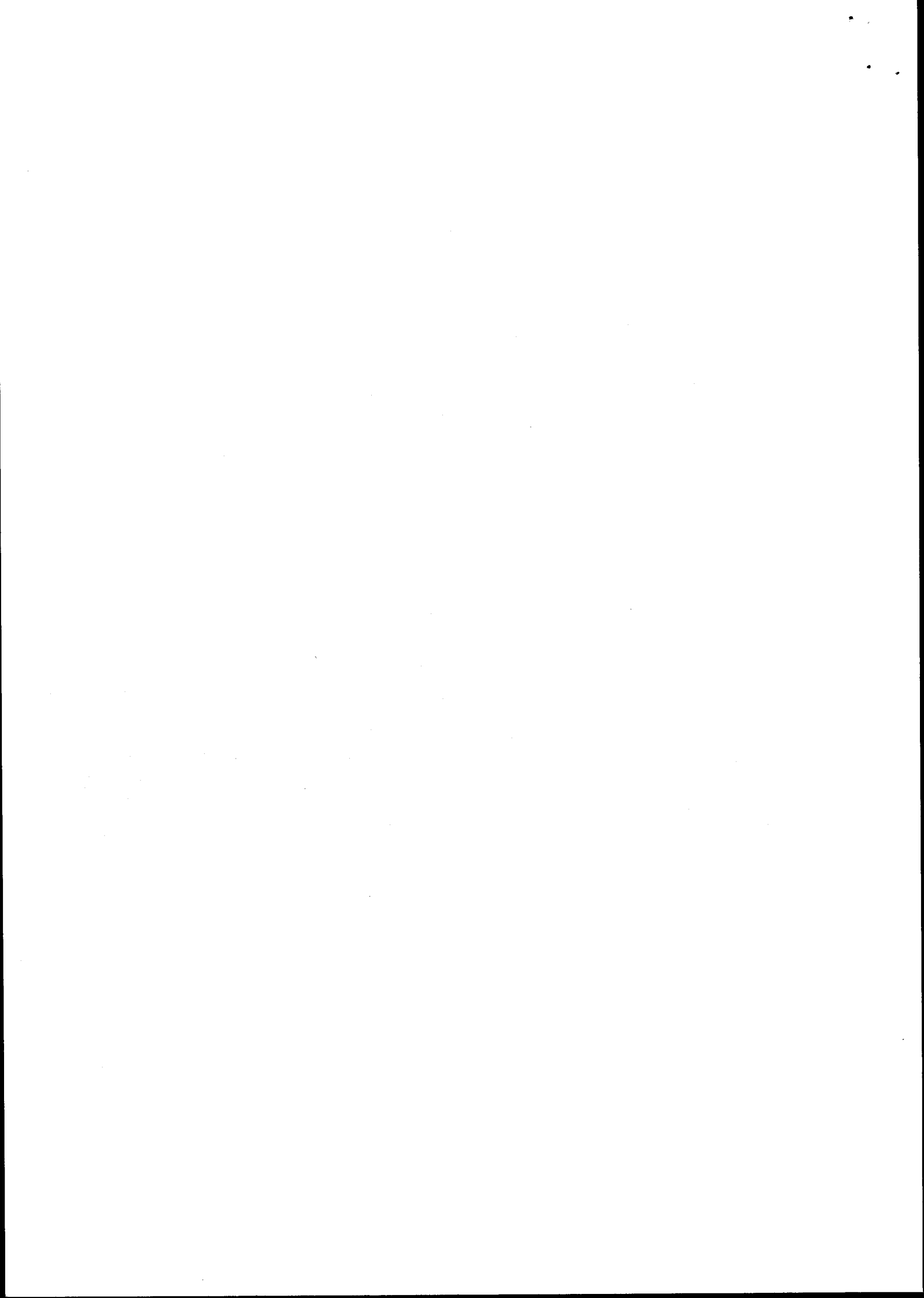
FOTOGRAFIER FRA PLANOMRÅDET

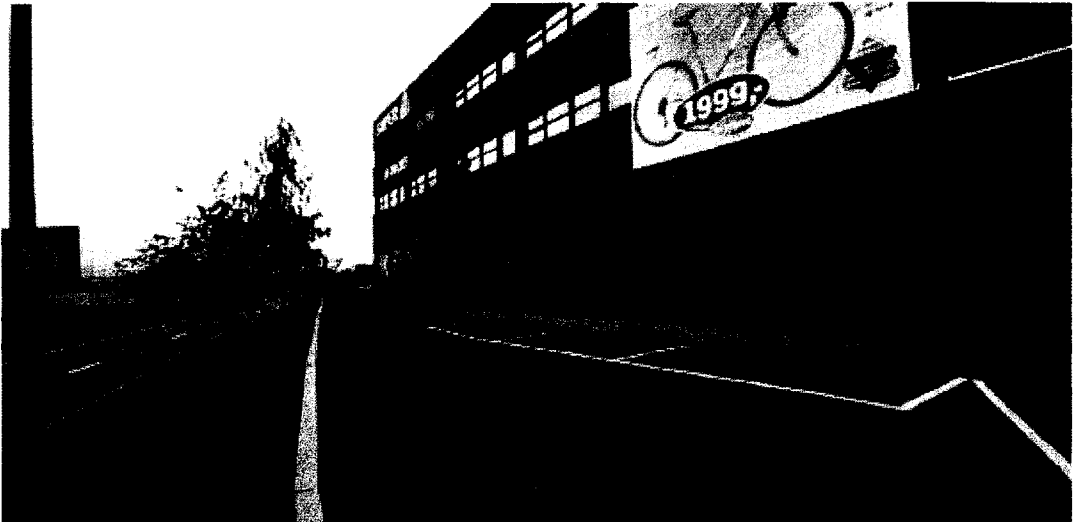


Phillipstomta sett mot syd.



Ryensvingen 9 sett nordover





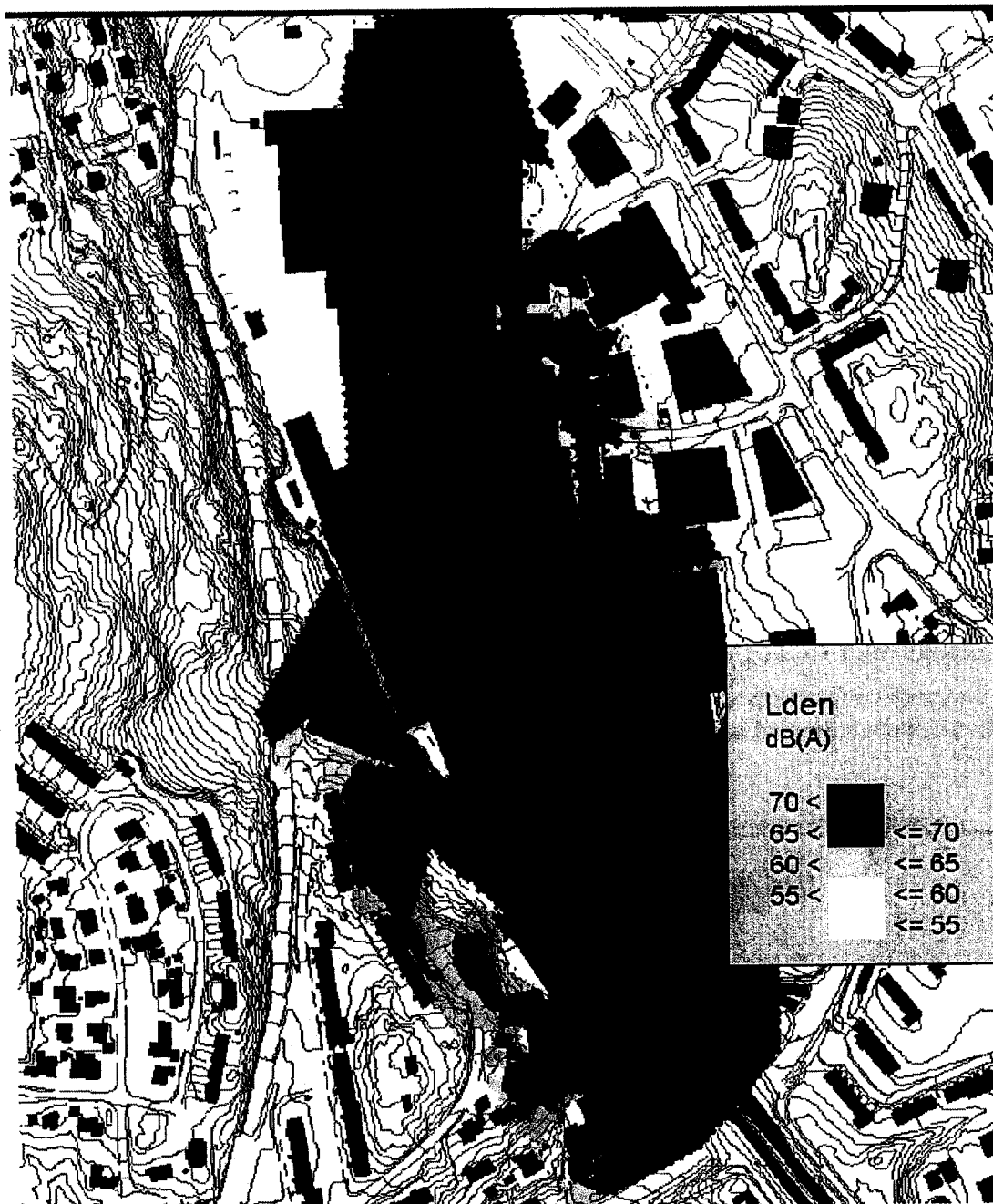
Ryensvingen 3



Høydeforskjell mellom G-sportbygg og rampe.



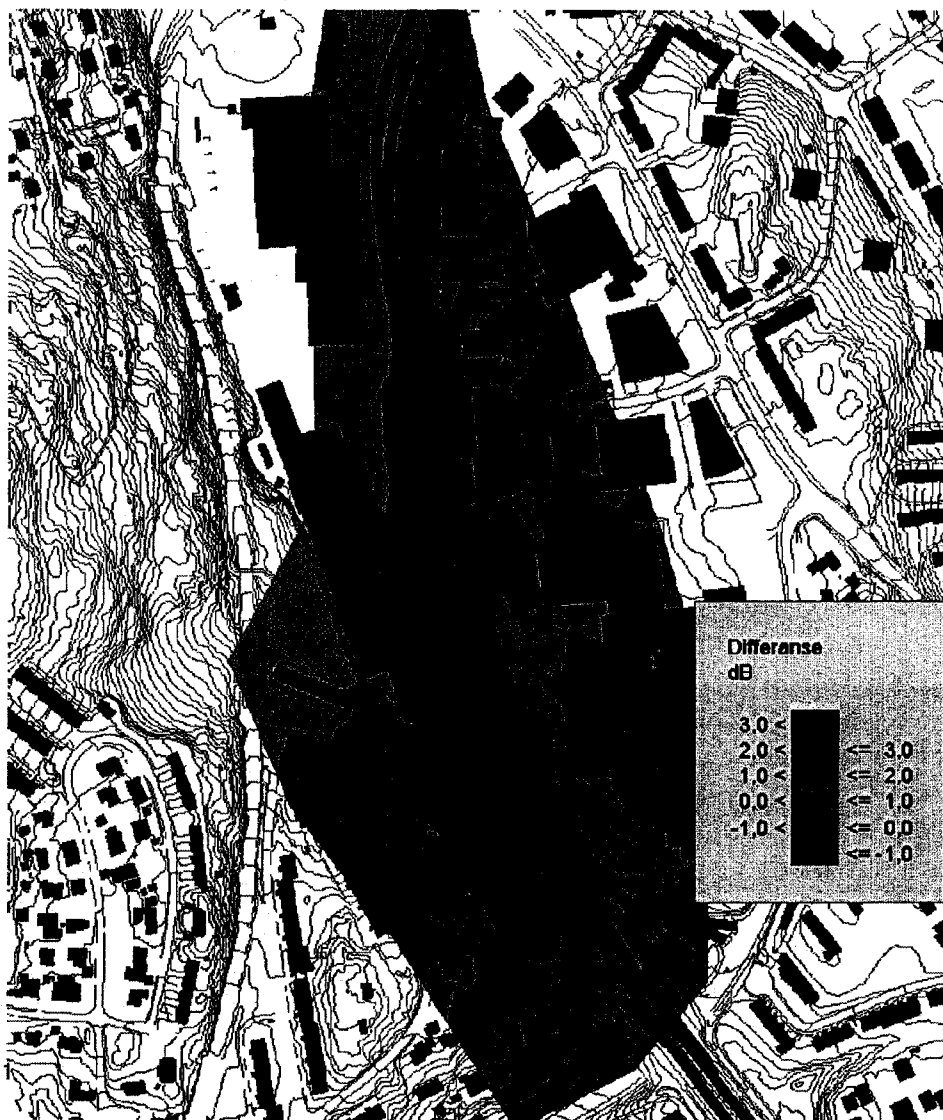
Essostasjonen inn mot rundkjøring på Ryen



Figur 3: Støysonekart for fremtidig situasjon med kollektivfelt, beregningshøyde er 4 m.

Et differanseplot for å vise endring i støynivå mellom situasjonen med og uten kollektivfelt er vist i figur 4. En økning i støynivå er vist som en positiv verdi. Differansekartet er også vist i vedlegg 3.

Differanseplottet viser at endringen i støynivå som følge av kollektivfeltet vil være neglisjerbar. Den totale trafikkmengden er lik med og uten kollektivfelt. De endringer som vises i figur 4 skyldes beregningsusikkerheten i beregningsmetoden.



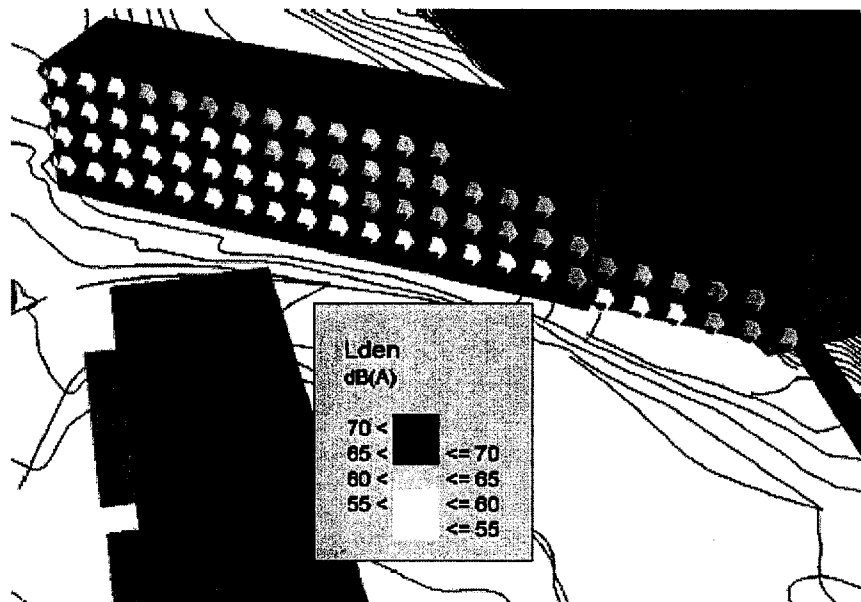
Figur 4: Differanse i støynivå med og uten kollektivfelt.

6.3 Tiltak for boliger med utendørs støy over $L_{den} = 65$ dB

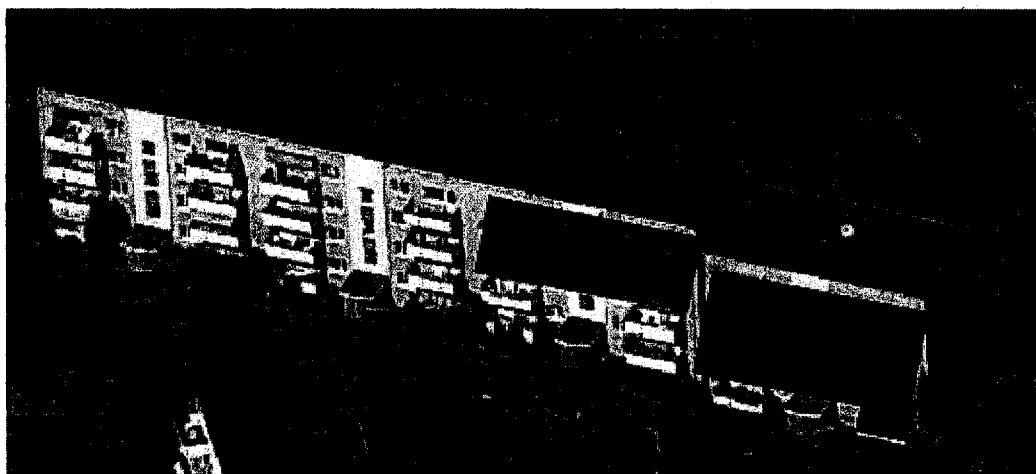
Nordisk Beregningsmetode for støy fra veitrafikk er ikke nøyaktig nok til å detaljberegne støyskjermingstiltak på balkonger.

6.3.1 Libakkfaret 8 og 10

Ut ifra figur 7 er det mulig å se hvilke leiligheter som har $L_{den} \geq 65$ dB på balkong. I figur 8 er dette vist direkte på boligblokk.

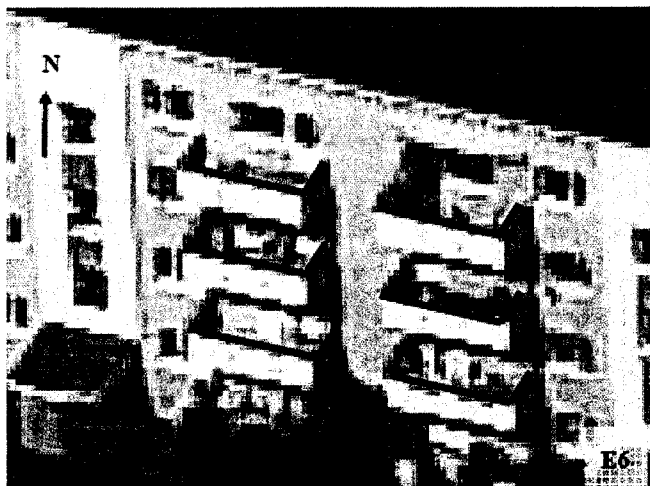


Figur 7: Støybelastning på balkonger.



Figur 8: Balkonger med støynivå $L_{den} \geq 65$ dB.

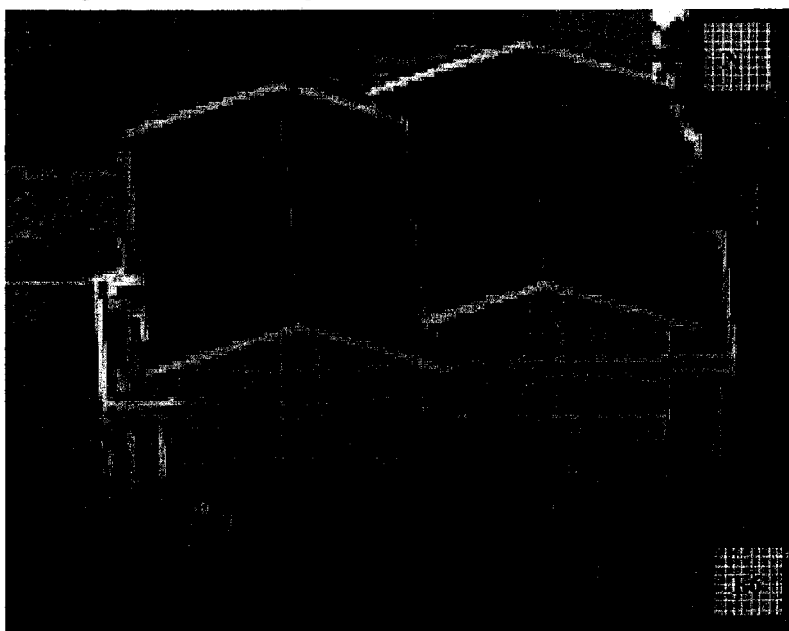
En vanlig støyskjerm langs balkongrekkeverk vil ikke gi tilfredsstillende støynivå. Vi anbefaler derfor innglassing av balkonger. Det vil ikke være nødvendig skjenne balkong mot vest. Figur 9 viser en prinsippskisse av innglassing markert med rød strek.



Figur 9: Innglassing av balkong, prinsippskisse.

Det tillates en glippe mellom glass og balkong for lufting og drenering. Erfaringsmessig vil en slik innglassing gi en demping i støynivå på omtrent 8 dB.

For Libakkveien 15 B og C må hele terrassen glasses inn.



Figur 10: Libakkveien 15 B og C.

