



Oslo kommune  
**Bydel St. Hanshaugen**  
Administrasjonsavdelingen

## **Møteinnkalling 7/10**

---

**Møte:** Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 22. september 2010 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 52 50

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 50/10	OMB-protokoll juni 2010.....	1
Sak 51/10	Storgata 14 Gnr/Bnr 208/633 - Planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering ..	10
Sak 52/10	Lille Bislett - status.....	18
Sak 53/10	Status barnehageprosjekter - september 2010. ....	20
Sak 54/10	Hovedopptak i barnehager 2010.....	23
Sak 55/10	Manglende leieavtale for bruk av kommunal grunn - status .....	26
Referatsaker	.....	9

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær



## Sak 50/10 OMB-protokoll juni 2010

Arkivsak: 201000044

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

### Saksgang

Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen

### Møtedato

22.09.10

### Saknr

50/10

## OMB-PROTOKOLL JUNI 2010

### Protokoll 5/10

---

**Møte:** Oppvekst-, miljø- og byutviklingskomiteen

**Møtested:** Akersbakken 27

**Møtetid:** onsdag 16. juni 2010 kl. 18.00

**Sekretariat:** 23 47 52 50

---

**Møteleder:** Sandra Clark (V)

**Tilstede:** Tone Kristiansen (H)  
Gudmund Brede (A)  
Hans Petter de Fine (R)

**Forfall:** Nora Fjelddalen (SV)  
Helen Ingrid Andreassen (A)  
Remi Padoin (F)

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Ole Kristian Brastad

### Åpen halvtime

Ingen til åpen halvtime.

### Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent.

### Orientering om ungdomsrådet juni-protokoll

Ingen merknader.

## **Sak 42 /10 OMB-protokoll mai 2010**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Godkjent

## **Sak 43 /10 Fredensborgveien 6, Gnr/Bnr 208/204 - Bruksendring fra bolig/kontor til overnattingssted - etablering av pensjonat**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler en dispensasjon fra boligregulering til overnatting for bygården Fredensborgveien 6. Bydelsutvalget ser at eiendommen i lang tid har vært disponert til kontorformål og annen næring, og at en regulering til overnatting vil være mer i tråd med gjeldende regulering enn den faktiske bruk de siste 50 år.
2. Bydelsutvalget mener etablering av et overnattingstilbud i disse lokalene vil være avhengig av om det er mulig å innfri kravene til de forskjellige tekniske oppgraderingene det er behov for i lokalene, for eksempel vedrørende branntekniske , lyd- og ventilasjonsmessige forhold .
3. Bydelsutvalget mener under tvil at tilbudet bør kunne få starte opp med en midlertidig dispensasjon fra kravet om tilgjengelighet. Det må stilles krav om å etablere rom som ivaretar full tilgjengelighet på plan 1, dersom det skulle bli aktuelt å disponere lokaler også på dette plan. Bydelsutvalget vil anbefale dispensasjonen som en enkeltstående sak, for å prøve ut et konsept og høste erfaringer, men vil generelt ikke anbefale dispensasjon fra kravet om tilgjengelighet.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler en dispensasjon fra boligregulering til overnatting for bygården Fredensborgveien 6. Bydelsutvalget ser at eiendommen i lang tid har vært disponert til kontorformål og annen næring, og at en regulering til overnatting vil være mer i tråd med gjeldende regulering enn den faktiske bruk de siste 50 år.*
2. *Bydelsutvalget mener etablering av et overnattingstilbud i disse lokalene vil være avhengig av om det er mulig å innfri kravene til de forskjellige tekniske oppgraderingene det er behov for i lokalene, for eksempel vedrørende branntekniske , lyd- og ventilasjonsmessige forhold .*
3. *Bydelsutvalget mener under tvil at tilbudet bør kunne få starte opp med en midlertidig dispensasjon fra kravet om tilgjengelighet. Det må stilles krav om å etablere rom som*

*ivaretar full tilgjengelighet på plan 1, dersom det skulle bli aktuelt å disponere lokaler også på dette plan. Bydelsutvalget vil anbefale dispensasjonen som en enkeltstående sak, for å prøve ut et konsept og høste erfaringer, men vil generelt ikke anbefale dispensasjon fra kravet om tilgjengelighet.*

## **Sak 44 /10 Status for arbeid i tråd med bydelens miljø og klimahandlingsplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar status for arbeid i tråd med bydelens miljø- og klimahandlingsplan til orientering.
2. Bydelens miljø- og klimahandlingsplan revideres i løpet av første halvår 2011.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget tar status for arbeid i tråd med bydelens miljø- og klimahandlingsplan til orientering.*
2. *Bydelens miljø- og klimahandlingsplan revideres i løpet av første halvår 2011.*

## **Sak 45 /10 Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet - en revisjon**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

St. Hanshaugen bydelsutvalg vedtar følgende retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, gyldig fra 2011:

#### **1. Hvem kan søke:**

Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. På bakgrunn av dette kan følgende instanser søke om midler til frivillig aktivitet:

Frivillige og ideelle organisasjoner som arrangerer tiltak/aktiviteter som utløser frivillig aktivitet for bydelens og Sentrums befolkning og aktiviserer flere enn de som er direkte involvert i arrangementet.

Bydelens egne tjenestesteder og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldresenter, frivilligsentral o.l., som lager aktivitet for befolkningen i samarbeid med frivillige.

#### **2. Målgruppe for aktiviteten:**

Tiltakene skal primært komme befolkningen direkte til gode.

#### **3. Hvilke tiltak det gis støtte til:**

Bydelsutvalget ønsker at støtten gis til konkrete tiltak som kommer befolkningen direkte til gode. Støtte til ordinær drift eller tiltak som er en naturlig del av virksomhetens drift, gis som hovedregel ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller.

#### 4. **Krav til søknaden:**

- Bruk av bydelens søknadsskjema for tildeling av midler til frivillig aktivitet
- Beskrivelse av organisasjonen/organisasjonsformen
- Beskrivelse av tiltaket med bl.a. målgruppe og plan for gjennomføring
- Presentasjon av aktiviteten ved hjelp av indikatorer som sannsynliggjøre verdien av støtten
- Beskriv budsjett og angitt søknadsbeløp
- beskriv plan for synliggjøring av at tiltaket støttes av Oslo kommune
- Oppgi bank-/postgirokonto for overføring av bevilget beløp

#### 5. **Krav til regnskap og rapportering:**

Alle mottakere av støtte skal levere rapport og revisorattestert regnskap for mottatte midler så snart som mulig etter at tiltaket er gjennomført. For organisasjoner som utarbeider årsmelding og revisorbekreftet årsregnskap, skal dette ettersendes når dokumentasjon foreligger.

Uformelle grupper o.l. unntas fra kravet om revisorattestert regnskap for tilskudd under kr 50.000,-, hvor det leveres regnskap for tildelte midler med underskrift av to ansvarlige personer.

Ved tilskudd til uformelle grupper o.l. over kr 50.000,- skal regnskapet være bekreftet av registrert eller statsautorisert revisor.

Oslo kommune har rett til innsyn og til å foreta kontroll med bruken av tilskuddsmidlene.

Oslo kommune forbeholder seg rett til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger eller hvis midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene.

Søkere som tidligere har mottatt støtte uten å ha oppfylt kravet om innlevering av rapport og regnskap for mottatte midler, vil ikke kunne innvilges nye midler til frivillig aktivitet.

#### 6. **Søknadsfrist:**

Tildeling av midler til frivillig aktivitet annonseres årlig minimum 3 uker i forkant av søknadsfristen. Søknadsfristen er 15. mars.

#### 7. **Klageadgang og utbetalinger:**

Vedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet er å betrakte som enkeltvedtak.

I henhold til forvaltningslovens § 28 kan enkeltvedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket; her bydelsutvalget. Klagefrist er 3 uker etter mottatt vedtak. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemnd

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*St. Hanshaugen bydelsutvalg vedtar følgende retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, gyldig fra 2011:*

**1. Hvem kan søke:**

*Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. På bakgrunn av dette kan følgende instanser søke om midler til frivillig aktivitet:*

*Frivillige og ideelle organisasjoner som arrangerer tiltak/aktiviteter som utløser frivillig aktivitet for bydelens og Sentrums befolkning og aktiviserer flere enn de som er direkte involvert i arrangementet.*

*Bydelens egne tjenestesteder og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldresenter, frivilligsentral o.l., som lager aktivitet for befolkningen i samarbeid med frivillige.*

**2. Målgruppe for aktiviteten:**

*Tiltakene skal primært komme befolkningen direkte til gode.*

**3. Hvilke tiltak det gis støtte til:**

*Bydelsutvalget ønsker at støtten gis til konkrete tiltak som kommer befolkningen direkte til gode. Støtte til ordinær drift eller tiltak som er en naturlig del av virksomhetens drift, gis som hovedregel ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller.*

**4. Krav til søknaden:**

- *Bruk av bydelens søknadsskjema for tildeling av midler til frivillig aktivitet*
- *Beskrivelse av organisasjonen/organisasjonsformen*
- *Beskrivelse av tiltaket med bl.a. målgruppe og plan for gjennomføring*
- *Presentasjon av aktiviteten ved hjelp av indikatorer som sannsynliggjøre verdien av støtten*
- *Beskriv budsjett og angitt søknadsbeløp*
- *beskriv plan for synliggjøring av at tiltaket støttes av Oslo kommune*
- *Oppgi bank-/postgirokonto for overføring av bevilget beløp*

**5. Krav til regnskap og rapportering:**

*Alle mottakere av støtte skal levere rapport og revisorattestert regnskap for mottatte midler så snart som mulig etter at tiltaket er gjennomført. For organisasjoner som utarbeider årsmelding og revisorbekreftet årsregnskap, skal dette ettersendes når dokumentasjon foreligger.*

*Uformelle grupper o.l. unntas fra kravet om revisorattestert regnskap for tilskudd under kr 50.000,-, hvor det leveres regnskap for tildelte midler med underskrift av to ansvarlige personer.*

*Ved tilskudd til uformelle grupper o.l. over kr 50.000,- skal regnskapet være bekreftet av registrert eller statsautorisert revisor.*

*Oslo kommune har rett til innsyn og til å foreta kontroll med bruken av tilskuddsmidlene.*

*Oslo kommune forbeholder seg rett til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger eller hvis midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene.*

*Søkere som tidligere har mottatt støtte uten å ha oppfylt kravet om innlevering av rapport og regnskap for mottatte midler, vil ikke kunne innvilges nye midler til frivillig aktivitet.*

**6. Søknadsfrist:**

*Tildeling av midler til frivillig aktivitet annonseres årlig minimum 3 uker i forkant av søknadsfristen. Søknadsfristen er 15. mars.*

**7. Klageadgang og utbetalinger:**

*Vedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet er å betrakte som enkeltvedtak. I henhold til forvaltningslovens § 28 kan enkeltvedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket; her bydelsutvalget. Klagefrist er 3 uker etter mottatt vedtak. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemnd*

## **Sak 46 /10 Hovedopptak i barnehagene 2010**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsdirektøren ber bydelsutvalget ta saken til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Bydelsdirektøren ber bydelsutvalget ta saken til orientering.

## **Sak 47 /10 Utdeling av Kultur-og miljøpris og Inkluderings-og mangfoldpris**

### *Bydelsdirektørens forslag til vedtak*

Kultur-og miljøprisen for 2010 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Inkluderings-og mangfoldsprisen for 2010 tildeles.....

Begrunnelse:.....

### **Behandling:**

Nytt forslag fra A og H:

Bydelsutvalget ønsker ikke å utdele Kultur- og miljøpris og Inkluderings- og Mangfoldspris i 2010.

Det vises til statuttene for Kultur- og miljø prisen som sier at ”Prisen deles ut normalt hvert år”, altså må den ikke deles ut. For statuttene til Integrerings- og mangfoldsprisen står det at ”Bydelsutvalget kan velge og ikke dele ut prisen når det etter bydelsutvalgets vurdering ikke har kommet inn forslag som anses verdige mottakere av prisen



Tilleggs forslag fra H:

BU mener to priser svekker betydningen av prisen og at disse bør slås sammen til en Kultur- og miljøpris for bydelen fra 2011, og at vinneren bør ha vesenlig forankring i lokalmiljøet.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag legges til grunn. Forslaget falt og nytt forslag fra A og H ble enstemmig vedtatt.

Tilleggs forslag fra H falt mot en stemme H.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget ønsker ikke å utdele Kultur- og miljøpris og Inkluderings- og Mangfoldspris i 2010.*

*Det vises til statuttene for Kultur- og miljø prisen som sier at "Prisen deles ut normalt hvert år", altså må den ikke deles ut. For statuttene til Integrerings- og mangfoldsprisen står det at "Bydelsutvalget kan velge og ikke dele ut prisen når det etter bydelsutvalgets vurdering ikke har kommet inn forslag som anses verdige mottakere av prisen"*

## **Sak 48 /10 Status for gratis utlån av bydelens lokaler til barne- og ungdomsaktiviteter.**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar saken til orientering

**Behandling:**

Tilleggsforslag fra A:

Bydelsutvalget ber om at tilbudet om gratis leie av lokaler i bydelen, for aktiviteter rettet spesielt mot barn og unge, synliggjøres gjennom bydelens internettsider, reklame i lokalavisen og gjennom informasjon til frivillige organisasjoner.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra A ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget tar saken til orientering*
2. *Bydelsutvalget ber om at tilbudet om gratis leie av lokaler i bydelen, for aktiviteter rettet spesielt mot barn og unge, synliggjøres gjennom bydelens internettsider, reklame i lokalavisen og gjennom informasjon til frivillige organisasjoner.*

## **Sak 49 /10 Skjerpet krav til bemanning i familiebarnehager**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Familiebarnehagene i bydelen må selv ansette pedagoger som kan fylle styrer rollen og utføre pedagogisk veiledning for å oppfylle barnehagelovens krav til pedagogisk bemanning.

Bydelens salg av pedagogisk veiledning til familiebarnehagene avvikles etter hvert som familiebarnehagene ansetter pedagoger, og avsluttes den 01.08.10.

**Behandling:**

Tilleggsforslag fra A.

Bydelsutvalget forutsetter at budsjettet videreføres til å gi spesialpedagogisk veiledning til bydelens barnehager og til effektivering av spesialpedagogiske vedtak.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag falt mot stemmene til V og H, med leders dobbelstemme.

Tilleggsforslag fra A falt mot stemmene til V og H, med leders dobbelstemme.

**Vedtak:**

Ingen vedtak fikk flertall

**Stemmeforklaring fra Høyre:**

Høyre viser til bydelens gode erfaring med å tilby kvalifiserte tjenester til familiebarnehagene som ivaretar krav om kompetanse både med hensyn på pedagogikk og styreledelse.

Høyre er prinsipielt uenig i saken og mener det er for strenge regler og at det er viktig å ha fleksible rammer for familiebarnehagene.

## Referatsaker

**Periode:** 19. mai 2010 - 16. juni 2010

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
5/10	200702353-11	Ønske om lysregulering Ullevålsveien X General Birchs gate
6/10	200400745-4	Kunngjøring om offentlig ettersyn - forslag til mindre endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, s-4220
7/10	200501204-85	Byrådssak 73/10 - evaluering av prøveordning med beboerparkering i Oslo
8/10	200402183-42	Knud Knudsens plass - plassering av taxiholdeplass - anmodning om vedtak om skilting
9/10	200702353-12	Svarbrev til VBV vedrørende lysregulering Ullevålsveien X General Birchs gate

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## Sak 51/10 Storgata 14 Gnr/Bnr 208/633 - Planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering

Arkivsak: 200900466

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	22.09.10	51/10
Bydelsutvalget	28.09.10	118/10

### STORGATA 14 GNR/BNR 208/633 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING

#### Sammendrag:

Storgata 14 (S14) ligger på hjørnet mellom Storgata og Nygata. Dagens eier innehar også de to nabobyggene Storgata18 (S18) og Stenersgata 2.

For å bedre de tre byggenes sambruk, kapasitet og fleksibilitet, er muligheten for en funksjonell sammenkobling mellom de tre gårdene på alle etasjer utredet. Flere scenarier for utvikling er vurdert, blant annet bevaring av eksisterende bygg i S14. På grunn av byggets strukturelle og konstruktive forhold, vil bevaring kreve ressurser som ikke kan forsvares, og vil ikke gi et fullgodt teknisk og funksjonelt resultat. Etablering av et nytt kontor- og forretningsbygg på eiendommen er derfor vurdert som mest aktuelt.

Foran det eksisterende bygget mot Nygata er det i dag en smal plassdannelse. Området er regulert til fortau, og benyttes til HC-parkering. Tiltakshaver ønsker å erverve den kommunale grunnen foran bygget, og flytte grensen for bebyggelse nærmere dagens fortau. Det er dialog mellom Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) og tiltakshaver om dette.

Foreliggende planforslag innebærer:

- Riving av eksisterende bebyggelse.
- Endring av grense for bebyggelse mot fortau.
- Regulering for nybygg med likt etasjeantall som i dag, men med justerte etasjehøyder.
- Etablering av en mindre oppholdssone på hjørnet mot krysset.
- Endring av utnyttelsesgraden for eiendommen som følge av tomtearealets økning.
- Relokalisering av eksisterende HC-plasser.

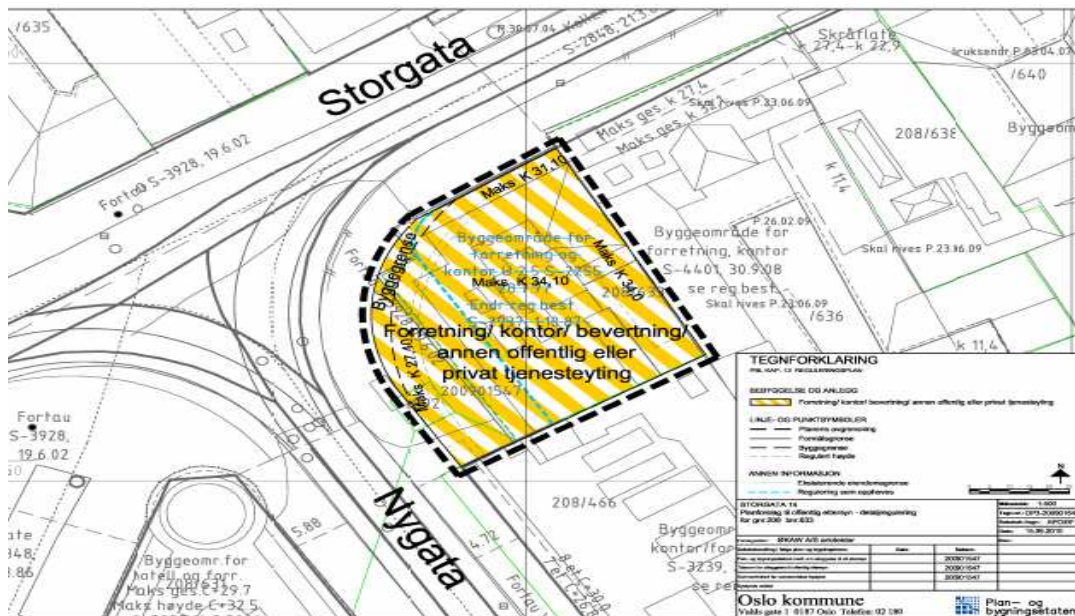
Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

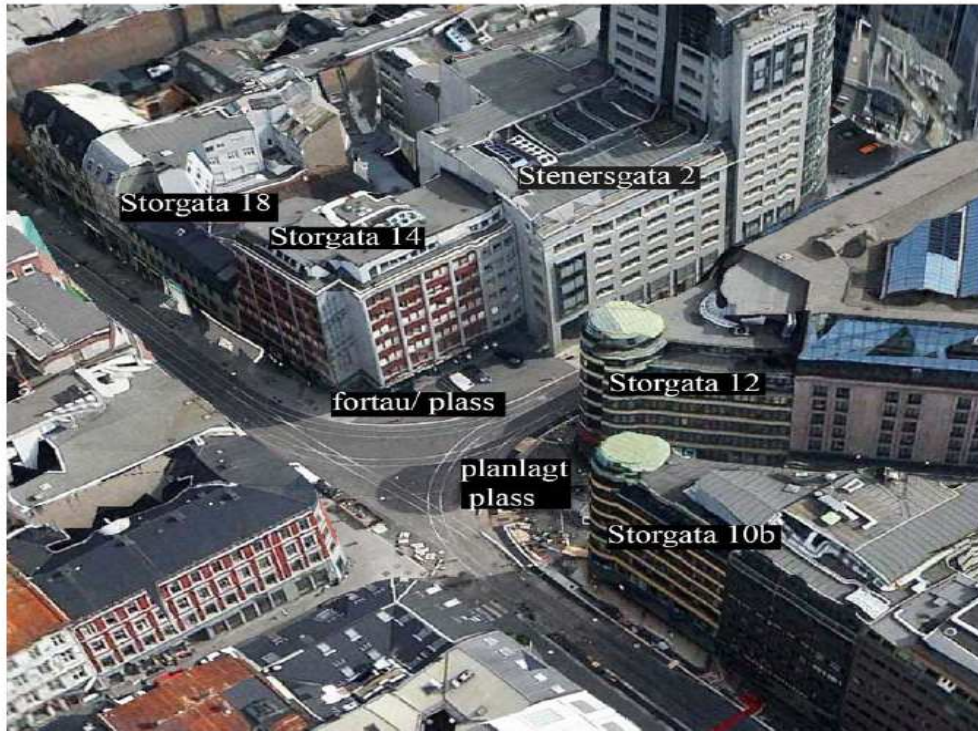
#### Bakgrunn for saken:

Planområdet ligger på hjørnet Nygata/Storgata, hvor eksisterende bygg har forretninger og servering på 1.plan og kontorer i etasjene oppover. Tiltakshaver er også eier av nabobyggene Storgata 18 og Stenersgata 2, hvor det er regulert/eksisterer forretning i 1. og 2. etasje.

Eksisterende bebyggelse i Storgata 14 ønskes i utgangspunktet revet da forslagstiller mener eksisterende bygg har ulemper (lav etasjehøyde- 2,95m, kronglete konstruksjonssystem) som blant annet gjør det vanskelig å etablere effektive klimaanlegg, moderne forretningslokaler og få til en

sammenkopling med nabogårdene.





Illustrasjon: Luftfoto av planområdet



**Saksframstilling/Faktaopplysninger:**

*Beskrivelse av planforslaget*

Plan- og bygningsetatens saksframstilling er tatt inn i saksframstillingen under.

Nytt formål av eiendommen er kontor/ forretning/ bevertning/ annen tjenesteyting.

Ny bygning ønskes oppført med 2 etasjer under terreng og 8 etasjer over terreng med mønehøyde som vist på plankart med en høydeøkning på ca 1.50 meter i forhold til tilbaketrasket 8.etasje på dagens bebyggelse. Antall etasjer er tilsvarende som nabobebyggelse og vil ligge i flukt med nabobyggene i Stenersgata 2 og godkjent rammetillatelse i Storgata 18. Det er planlagt forretninger i de to nederste etasjene over terreng og kontorer i de øvrige etasjene. Forslagsstiller ønsker en justering av byggegrensen, slik at bebyggelsen på eiendommen ligger i flukt med nabogårdene Storgata 18 og Stenersgata 2, og på hjørnet følger fortauslinjens svingradius. Parkering og varelevering vil skje fra Stenersgata via indre gårdsrom til underetasje i Storgata 18. Utvidelsen, sammen med høydeøkningen, innebærer også en økning i utnyttelsen. Bygningen vil ha et bebygd areal, BYA på 651m<sup>2</sup> som gir 93,5%. Bruksareal BRA er på 5745m<sup>2</sup> over terreng og planområdet er totalt på 696m<sup>2</sup>. Parkering og varelevering vil skje fra Stenersgata via indre gårdsrom til underetasje i Storgata 18.

### *Forhåndsuttalelser*

Det er innkommet 9 forhåndsuttalelser.

Byantikvaren påpeker at den nære bebyggelsen, med unntak av tilstøtende bygg i Nygata (Stenersgata 2), har status som bevaringsverdig. Etaten gjentar at det ved riving og etablering av nybygg er viktig å vise hensyn overfor omkringliggende verneverdig bebyggelse og miljø. Etaten vil på bakgrunn av dette ikke anbefale viste høyder for nytt bygg i Storgata 14, da de går ut over gesims- og etasjehøyder på dagens bygning i nr.14. Byantikvaren mener at dagens reguleringsgrense mot fortauet har kvaliteter som gir plassvirkning, luft og rom i gateløpet. Et bygg som trekkes lengre ut i gatelivet vil forstyrre virkningen av de to bevaringsverdige byggene i Storgata nr.10b og 12. Etaten fraråder således å flytte reguleringsgrensen mot fortau.

Trafikketaten bemerker at Oslo kommunes parkeringsnormer for næring legges til grunn i det videre planarbeidet for å dekke parkeringsbehovet i planområdet. Med god tilgjengelighet til offentlige transportmidler har gjeldende parkeringsnorm et maksimumstall for parkeringsplasser og et minimumstall for sykkelplasser som skal etableres.

Hafslund gjør oppmerksom på at etablering av et nytt næringsbygg medfører omlegging av fjernvarmerør både innen - og utendørs.

Samferdselsetaten viser til etatens tidligere uttalelser i forbindelse med innsendt planinitiativ vedr. fortausbredde, fellesavkjørsel med sikt- og stigning gjeldene for Oslo, HC-plasser og fremkommelighet for kollektiv- og gangtrafikk under anleggsperioden.

Vann- og avløpsetaten ber om at lokal håndtering av overvann tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Brann- og redningsetaten minner om at det må tas hensyn til forhold som kan påvirke Oslo Brann- og redningsetats muligheter for å utføre innsats i bygningen ved brann eller lignende, at adkomsten for utrykningskjøretøy ikke må hindres, at det særlig må tilrettelegges for rednings- og slokkeinnsats i parkeringskjeller. Etaten viser til krav i teknisk forskrift (§ 7-28). Etaten anbefaler at det installeres sprinkleranlegg/ egnede stasjonære slokkeanlegg ved etablering av nybygg.

Ruter AS kommenterer at tiltaket er nærmere trikkelinje enn 30 meter. Det stilles derfor krav etter jernbaneloven om at det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse. Forslagstiller anmodes om å ta kontakt med Oslotrikken. Det må tas hensyn til at det går trikk både i Storgata og Nygata. Etter henvendelse fra forslagstiller vedrørende risikoanalyse konkluderer at det ikke foreligger behov for risikoanalyse i forbindelse med planforslaget.

Oslo Trikken viser til teknisk regelverk for å vise hva som er fritt profil for trikken.

Forslagstiller kommenterer at innspill fra *Trafikketaten*, *Hafslund*, *Brann- og redningsetaten* samt *vann- og avløpsetaten* er tatt til følge og innarbeidet i planforslaget.

### **Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering**

For Plan- og bygningsetatens kommentarer til kunngjøringsinnspill/forhåndsuttalelser vises til etatens foreløpige vurdering under.

### *Overordnede mål*

Tiltaket er i tråd med overordnede planer, hvor Storgata 14 ligger innenfor området som er definert som Oslo sentrum, og Storgata er definert som en strøksgate i Indre by hvor detaljhandelen, det vil si forretninger skal ha en fremtredende plass. I Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner argumenteres det for viktigheten av å opprettholde omsetningstallene i sentrum som en motvekt til de store, bilbaserte kjøpesentrene utenfor sentrum. "Sentrum må raffineres ytterligere som et urbant møtested for å imøtekomme det store kundepotensialet som til enhver tid befinner seg i Oslo sentrum". Eiendommen ligger i Indre by som tradisjonelt er et sammenhengende forretningsområde med kontorer i etasjene over. Verken Plan- og bygningsetaten eller Byantikvaren motsetter seg riving av Storgata 14 for å få bygget mer funksjonelt og bærekraftig bygg. Det er viktig at handelen ikke reduseres i Storgata og Nygata som kan medføre at forfallet øker og det tradisjonelle gatebildet forsvinner ut til de store, bilbaserte kjøpesentre utenfor bykjernen.

Storgata 14 vil ha innvendige åpninger til Storgata 18 og Stenersgata 2. Tilrettelegging for moderne forretningslokaler med innganger fra Storgata og Nygata vil bidra til å opprettholde den pulserende atmosfæren i en av Oslos mest trafikkerte handlegater som har en utmerket kollektivdekning. Det er et overordnet ønske å opprettholde Oslo sentrum som det dominerende regionale senter hvor detaljhandelen skal ha en fremtredende plass. I de senere år har Storgata utviklet seg fra en myldrende handlegate til en meget trafikkert kollektivåre, hvor fotgjengerferdsel på tvers av gaten er vanskelig uten lysregulering.

Planområdet ligger i et sterkt trafikkert kollektivkryss og et kvartal med svært høy tetthet. Med eksisterende støy fra gate, høyder og tetthet på omkringliggende bebyggelse vil det med gjeldende krav til uteareal for boliger være lite sannsynlig å kunne få tilrettelagt gode boligforhold her. Plan- og bygningsetaten vil derfor ikke anbefale boliger i Storgata 14.

### *Landskap og vegetasjon*

Planforslaget er i området som er tett bebygd i sentrum. Innenfor området er det ikke noen landskapsdrag eller vegetasjon å ta hensyn til.

### *Verneinteresser*

Byantikvaren er ikke imot riving av eksisterende bygg eller oppføring av et nytt. Eksisterende bygg som er fra midten av 1960- tallet er ikke oppført på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdige bygg i Oslo.

Flere av bygningene i nabobebyggelsen er verneverdige og Byantikvaren mener det er viktig å videreføre den allerede eksisterende høyden i området. I planforslaget ønsker man at nytt bygg skal ha samme kote i hver etasje som nabobyggene Storgata 18 og Stenersgata 14. Plan- og bygningsetaten vil ikke motsette seg dette.

### *Miljøfaglige forhold*

Luftforurensing, trafikkstøy, vibrasjoner og forurenset grunn må bli behandlet forskriftsmessig i forbindelse med byggesaken samt tiltak mot radon. Eksisterende bygg er et gammelt kontorbygg fra midten av 1960-tallet med store begrensninger i forhold til rehabilitering. Det er ingen forekomst av biologisk mangfold innenfor planområdet da det i sin helhet er bebygget og asfaltert så tiltaket vil ikke ha noen konsekvenser vedrørende dette. Ved at bebyggelsen kommer nærmere gate og særlig i forhold til hjørnet Storgata/Nygata vil dette gi mer skygge og mindre lys på fortauet.

### *Trafikkforhold, adkomst og varelevering.*

Ut fra at Storgatas og Nygatas rolle som stamtrase for kollektivtrafikk er det avgjørende at en eventuell endret arealbruk ikke påvirker framkommeligheten for kollektivtrafikken i negativ retning da planområdet ligger i krysset mellom to av Oslos mest trafikkerte kollektivstrekninger. Det er et stort antall fotgjengertrafikk og en av de største fotgjengerovergangene krysser Nygata



ved Storgata 14. Adkomst til planområdet foregår i dag fra Nygata og ned i kjeller under eksisterende bygg.

Adkomst til virksomhetene i planområdet forutsettes fra Storgata og Nygata (fotgjengere) og fra regulert felles avkjørsel fra Stenersgata (biltrafikk), noe som blir mindre trafikkfarlig, sikrere og ryddigere trafikksituasjon enn dagens adkomst fra Nygata. Prosjekteringsmessig er det enkelt å knytte Storgata 14 til felles adkomst Storgata 18/Stenersgata 2. Eksisterende handikapparkering vil også bli flyttet til Stenersgata. Felles adkomst for de tre eiendommene må tinglyses før eventuell bygge- og rivetillatelse godkjennes og dette må tas inn i reguleringsbestemmelsene. Ved at det er samme eier for de tre eiendommene anses dette som uproblematisk. Antall parkeringsplasser må være i henhold til en hver tid Oslos gjeldene parkeringsnorm.

#### *Risiko- og sårbarhet*

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse. Planområdet ligger i direkte nærhet til trikkelinjer og nærmere enn 30 meter fra midtlinje trikkespor. I hht til Jernbaneloven er det derfor utarbeidet en risikoanalyse. Ruter har ingen kommentarer til tiltaket, men det må tas hensyn til at det går trikk både i Storgata og Nygata. Forslaget innebærer ingen store endringer av eiendommen. Foreslått formål er i tråd med eksisterende bruk og huser en virksomhet hvor sannsynlighet for og konsekvenser av uønskede hendelser er relevant i forhold til en risiko- og sårbarhetsvurdering kan inntreffe, anses som svært liten.

Ny bebyggelse vil ikke være nærmere trikkesporene enn annen bebyggelse i området rundt planområdet. Tiltak mot radon må vurderes i forbindelse med byggesøknaden.

#### *Sosial infrastruktur*

Planområdet ligger i de mest sentrale områder i Oslo med et bredt tilbud av servicetilbud i nærheten. Det er bra dekning av kollektivtrafikk med jernbane, trikk, buss og T-bane, butikker, post, politi, kunst- og kulturinstitusjoner samt kirke i nærheten.

#### *Teknisk infrastruktur*

Ruter AS/ Trikken (Oslotrikken) har i dag et feste for strømforsyning til trikken på veggen til Storgata 14 som vil bli erstattet av et nytt feste.

Tiltaket er innenfor området som skal tilknyttes fjernvarme. Tiltakshaver kan anvende likeverdige alternative energikilder dersom det dokumenteres at bruk av disse energimessig og miljømessig minst er likeverdig med fjernvarme. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo må legges til grunn. Det skal tilrettelegges for overvannshåndtering.

#### *Estetikk og byggeskikk*

Storgata 14 skiller seg ikke noe særlig ut som et godt eksempel på 60-talls arkitektur. Bygget har en metallplatekledning, horisontale vindusbånd og vertikal søylemarkering i fasaden. Fasaden av gården mot Nygata er tilbaketrukket og det bredere fortauet har hatt en funksjon ved at det var en trikkeholdeplass som nå er nedlagt og handikapparkeringsplasser som foreslås flyttet. Byggets arkade mot Nygata er lav og mørk, har ingen funksjon og ender "rett i veggen" i Stenersgata 2. For gatekrysset som helhet virker Storgata 14 tilbaketrukne fasade og arkade mot Nygata ganske tilfeldig, og har ikke den samme kvaliteten som de to øvrige hjørnebyggene i krysset Skippergata/Nygata/Storgata. Plan- og bygningsetaten ser ingen grunn til at Storgata 14 skal bevares eller har noen motforestillinger til at bygningen blir revet. Ved valg av bygningsform synes den runde formen for eventuelt nytt bygg mest naturlig og er en god utforming i forhold til den runde formen på fortauet, men slik det er foreslått at hjørnet følger fortauslinjens svingradius med samme fortausbredde som i resten av Storgata blir fortauet for trangt. Buen på bygget må ha en større radius, være slakere enn buen på fortauet for å gi en romslig plass på hjørnet av fortauet, ta bort arkaden for å sikre åpenhet og lys ned i krysset Storgata, Nygata og Skippergata. Fasadene på det nye bygget kan gå i ett med fasadelivet til nabobebyggelsen, men det er viktig at de tre byggene må ha forskjellig arkitektonisk uttrykk, og at de ikke fremstår som et bygg. Trikken passerer nærme fortauet i dette krysset som også har fotgjenger overganger både

over Nygata og Storgata og det synes viktig å beholde en god fortausbredde og romslighet på grunn av den store fotgjenger trafikken som er en av hovedferdselsårene, en viktig forbindelse til Jernbanetorget, det store kollektivknutepunktet. Dette hjørnet må planlegges som et byrom (plassdannelse) og utformes i relasjon med åpenheten foran hjørnebygningene i krysset Skippergata/Nygata/Storgata med hensyn til romsligheten, lyset, siktlinjer og funksjonalitet.

#### *Stedsutvikling, utnyttelse og høyder*

Storgata 14 ligger i et kvartal hvor de eldste bygninger er ca. 140 år og yngre. Det er noen verneverdige bygg langs Storgata og gaten anses som en av de viktigste ferdselsårene i sentrum. I nyere tid har kvartalet blitt tilført nye bygg som har brutt med tidligere småskala, og forandret kvartalsstrukturen. Kvartalet fremstår i dag som volum-, tids og stilmessig varierende. Nabobygget Storgata 18 er nylig omregulert til 7 etasjer med en tilbaketrunket 8.etasje og det foreligger både rive- og rammetillatelse for nytt bygg med gjennomgang til Stenersgata 2. Stenersgata 2 har tilsvarende etasjeantall og tilbaketrekning i delen mot Storgata 14 men Storgata 18 og Stenersgata 2 har ikke forretningslokaler i u-etasje som det er foreslått i Storgata 14. Det er foreslått samme høyder for Storgata 14 som vil bli litt høyere enn eksisterende bygg. Det er viktig at de tre nevnte eiendommene som har samme eier må utformes/oppleves som tre bygg for å gi en større variasjon, innhold og opplevelse mot gateplan. Etter overordnede planer skal Storgata 14 reguleres til blandet formål. En kombinasjon av kontor- og forretningsformål anses av Plan- og bygningsetaten som positivt. Forslaget er i tråd med overordnede føringer som åpner for en videreutvikling av Oslo sentrum i retning av et forretningspreget blandet bruk. Det planlagte bygget skal med sin fleksibilitet være mer tilpasningsdyktig over tid og dermed kunne gi sentrum et forretnings/kontorbygg som kan tilpasses for skiftende tiders behov enn eksisterende bygg som fremstår mer mørkt, lukket og lite arealeffektivt. Det åpnes for en innvendig sammenkobling av de tre byggene i Storgata 14 og Storgata 18. Storgata 18 og Stenersgata 2 har nå en godkjent sammenkobling som vil gi en meget fleksibel bruk av de 3 byggene. Det er derfor viktig at forretningene skal ligge i første etasje og andre etasje og ha åpne fasader som henvender seg direkte mot gaten. Det er også foreslått forretning i underetasje. Erfaringsmessig fungerer kun større, kjente leietagere i underetasje med mulighet for å eksponere seg mot gateplan i 1.etasje.

#### *Barns interesser*

Planområdet ligger midt i Oslo sentrum ved en av de mest trafikkerte gatene og er i utgangspunktet ikke tilrettelagt for barn.

#### *Universell utforming*

Ved utbygging skal bygget innfri forskriftkravene til forretnings- og kontorbygg. Sammenkobling av de tre bygårdene i Storgata 14, Storgata 18 og Stenersgata 2, vil gi økt fleksibilitet i forhold til fotgjengeratkomst. Dagens bygg er umoderne og lite fleksibelt i forhold til en eventuell oppgradering for å imøtekomme dagens standard og krav til tilgjengelighet. Eksisterende handikap parkeringsplasser vil bli flyttet fra Nygata til Stenersgata som Norges Handikapforbund har akseptert. Tilgjengelighet for alle skal følge teknisk forskrift.

#### *Juridiske forhold*

Det er samme eier for eiendommene Storgata 14, Storgata 18 og Stenersgata 2 og forutsatt sambruk mellom disse. Parkeringskjeller er felles for eiendommene med rett til innkjøring fra Stenersgata 2. Oppstart og gjennomføring er planlagt så snart de nødvendige tillatelser fra offentlige etater foreligger. Det er sannsynlig at Storgata 14 og Storgata 18 oppføres samtidig. Byggetid er estimert til 18-20 måneder.

#### *Foreløpig konklusjon*

Tiltaket synes å være i tråd med overordnede føringer og regulering, Storgata 14 ligger innenfor definert som Oslo sentrum, og Storgata er definert som en strøkgate i Indre by hvor

detaljhandelen, det vil si forretninger skal ha en fremtredende plass. Plan- og bygningsetaten ønsker ikke et nytt, stort tradisjonelt kjøpesenter, men et fremtidsrettet og bærekraftig bygg som kan oppgradere området og det er viktig at Storgata 18, Storgata 14 og Stenersgata 2 ikke utformes og oppleves som et bygg.

Det er viktig at bygget har flere innganger på bakkeplan og dermed inviterer publikum direkte inn i butikker som vil bidra til å aktivisere forbindelse mellom fortau og bebyggelse. For å skape et aktivt byrom er det avgjørende at forretninger eksponeres mot gateplan. Plan- og bygningsetaten har ingen motforestillinger til at bygningen blir revet. Ved valg av bygningsform synes den runde formen for nytt bygg mest naturlig og er en god utforming i forhold til den runde formen på fortauet, men bygget må være slakere enn buen på fortauet for å gi en romsligere plass og mer lys på hjørnet av fortauet Nygata/Lybekkergata.

Plan- og bygningsetaten anbefaler foreløpig planforslaget.

### **Bydelsdirektørens vurdering:**

Bydelsdirektøren ser at tiltaket synes å være i tråd med overordnede føringer og regulering.

Storgata er definert som en strøkgate hvor forretninger skal ha en fremtredende plass.

Bydelsdirektøren registrerer også at Plan- og bygningsetaten ikke ønsker et nytt, stort tradisjonelt kjøpesenter, men et fremtidsrettet og bærekraftig bygg som kan oppgradere området og at det er viktig at Storgata 18, Storgata 14 og Stenersgata 2 ikke utformes og oppleves som et bygg. Både Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren kan anbefale riving av eksisterende bygg. Plan- og bygningsetaten mener at bygget må ha flere innganger på bakkeplan og som vil bidra til å aktivisere forbindelsen mellom fortau og bebyggelse. Bydelsdirektøren er enig med etaten i at et aktivt byrom skapes ved at forretninger eksponeres mot gateplan.

Bydelsdirektøren er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon i saken.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon i saken.

Sven Bue Berger  
fungerende bydelsdirektør

### **Trykte vedlegg:**

Forslagsstillers saksfremstilling

## Sak 52/10 Lille Bislett - status

Arkivsak: 200902221

Arkivkode: 56

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	22.09.10	52/10
Bydelsutvalget	28.09.10	121/10
Ungdomsrådet	21.09.10	17/10

### LILLE BISLETT - STATUS

#### Sammendrag:

Idrettsetaten håper å kunne starte arbeidet med reetablering av Lille Bislett som nærmiljøanlegg i slutten av oktober 2010. De søker om økt budsjett til dette formålet for 2011 for å kunne fullføre anlegget etter planen. Bydelsutvalgets forventning om basketballtilbud på anlegget, vil bli innfridd. Idrettsetaten kan ikke innfri ønsket om to ballbinger. Det vil bli prioritert én ballbinge for de yngste barna og frittstående mål til ballspill på åpen plass.

#### Siste vedtak i saken:

Bydelsutvalget vedtok 26.05.2010 følgende:

- Bydelsutvalget mener det er viktig at Lille Bislett settes i stand til å bli et attraktivt nærmiljøanlegg for befolkningen, hvor det er tatt hensyn til høy kvalitet ved den arkitektoniske utforming, detaljering og materialbruk for bebyggelse og utearealer, herunder også lekeapparater og ballbinger.*
- Bydelsutvalget vektlegger at Lille Bislett må tilføres 2 ballbinger, slik at aktivitet som var på plassen før kan bli gjenopprettet.*
- Bydelsutvalget forventer at basketballstativer settes opp på plassen i tillegg til ballbinger.*
- Bydelsutvalget vektlegger at det finnes fram til ballbinger som er utført slik at de genererer minst mulig støy.*
- Bydelsutvalget anmoder Idrettsetaten om å søke om økt budsjett for å få et anlegg som har høy kvalitet og blir vakkert og attraktivt for hele befolkningen i området. Bydelsutvalget forventer at arbeidet starter i år, slik at barn og unge ikke må vente enda en sesong før de kan ta plassen i bruk til ballspill og annen aktivitet.*

#### Bakgrunn for saken:

Arbeidsutvalget ba i møte 26.08.2010 om at det legges fram sak for Bydelsutvalget 28.09.2010 om status i arbeidet med å reetablere Lille Bislett som nærmiljøanlegg.

#### Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Ved henvendelse til Idrettsetaten får bydelen opplyst at Hafslund foretar gravearbeider på Lille Bislett i forbindelse med tilrettelegging for fjernvarme. Dette arbeidet skulle være avsluttet nå, men er noe forsinket.

I tillegg har det oppstått problemer med vann i Bislettgata ved mye nedbør. Disse flomproblemene har ført til at det må foretas reparasjoner i Bislettgata. Disse reparasjonene starter andre uke i september.

Både gravearbeidene til Hafslund og reparasjonene i Bislettgata må være ferdig før Idrettsetaten kan sette i gang sine arbeider på Lille Bislett.

Idrettsetaten samarbeider også med Samferdselsetaten for å etablere en støttemur mot maratonplassen, altså mellom Bislettgata og Bislett stadion. Det avventes en avklaring fra Samferdselsetaten. Dette arbeidet skal ikke være til hinder for oppstart av reetableringen av Lille Bislett som nærmiljøanlegg.

Idrettsetaten opplyser videre at de i løpet av de nærmeste ukene vil legge grunnarbeidene ut på anbud. De håper å kunne starte med grunnarbeidene i slutten av oktober dersom entreprenører og markedet for øvrig kan tilby en oppstart på dette tidspunktet. Når Idrettsetaten har fått inn priser på anbud, vil de foreta en prioritering på hvilket arbeid de vil starte med.

Idrettsetaten opplyser at de har merket seg at bydelsutvalget forventer at det kommer opp basketballstativer på plassen, og ønsker å innfri dette.

Når det gjelder bydelsutvalgets vektlegging av at det kommer på plass 2 ballbinger, ser Idrettsetaten nå at de kun vil sette opp 1 ballbunge, og at denne er av en mindre type beregnet på de yngste barna. Når Idrettsetaten har gått bort fra ønsket om 2 ballbinger i stor størrelse, handler det om at plassen da kan benyttes som parkeringsplass for busser ved store arrangementer på Bislett stadion. Det blir derfor satt opp mobile frittstående mål til ballspill. En annen grunn til valg av frittstående mål i stedet for ballbinger er erfaring med støyproblematikk ved bruk av ballbinger. Naboer har uttrykt bekymring for støy.

Det vil for framtiden ikke være annen form for parkering på Lille Bislett enn busser ved store arrangementer som for eksempel Bislett games. Den parkeringen som er der pr i dag, vil opphøre så snart Idrettsetaten kommer i gang med opparbeidelsen av området.

Når det gjelder finansiering, har Idrettsetaten søkt byrådsavdelingen om økt budsjett for reetablering av anlegget Lille Bislett for 2011. De har søkt om midler til flere prosjekter, men Lille Bislett er ett av de høyest prioriterte anleggene. Idrettsetaten får vite om de får økt budsjett når budsjett for 2011 er vedtatt.

#### **Bydelsdirektørens vurdering:**

Bydelsdirektøren ser at Idrettsetaten har blitt forsinket i oppstart av reetableringen av Lille Bislett som nærmiljøanlegg, og at oppstart av arbeidet forhåpentligvis kan starte i slutten av oktober 2010.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om status i arbeidet med å reetablere Lille Bislett som nærmiljøanlegg til orientering.

Sven Bue Berger  
fungerende bydelsdirektør

## Sak 53/10 Status barnehageprosjekter - september 2010.

Arkivsak: 201001900

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	22.09.10	53/10
Bydelsutvalget	28.09.10	122/10

### STATUS BARNEHAGEPROSJEKTER - SEPTEMBER 2010.

#### Sammendrag:

Det er pr. september 2010 åtte reelle barnehageprosjekter i bydelen. Status barnehageprosjekter blir tatt opp i egne møter mellom KOU ( Byrådsavdelingen for kultur og utdanning), OBY ( Omsorgsbygg Oslo KF) og bydelen. Saksfremstilling/ fakta er skrevet ut fra disse møtenes agenda og møtereferat.

Det har tidligere blitt fremlagt egne saker omkring oppussing/rehabilitering av pågående barnehagebygg. For tiden er det ingen oppussing/ rehabilitering av eksisterende barnehagebygg, da Heftyes barnehage flyttet tilbake til sine lokaler sommeren 2010.

I tillegg til status rundt bydelens barnehageprosjekter er det et eget punkt som omhandler status rundt bydelens barneparker. Status vil her si belegg og driftsform.

#### Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Status barnehageprosjekter inneholder nye og midlertidige prosjekter.

1. Suhms gate midlertidige barnehage:  
Paviljongen kan stå til 01.07.2011. En ren småbarnsbarnehage med 4 baser for barn under 3 år og plass til 12 barn i hver base. Kapasitet 48 barn ( 92 ekvivalenter).
2. Sognsveien barnehage:  
PBE (Plan- og bygningsetaten) anbefaler fortsatt ikke prosjektet. KOU melder saken opp til Tverretatlig gruppe i Rådhuset for å prøve å få noe forgang i saken. Neste steg i planprosessen er eventuelt planforslag. Et mulig 2013 prosjekt. Kapasitet 72 ekvivalenter.
3. Fryd barnehage:  
Barnehagen har flyttet inn i Akersveien 26 og skulle således tas ut av oversikten, men p.g.a. de trafikale problemene rundt barnehagen er den fortsatt en del av oversikten. I juni 2010 ble det avholdt et møte mellom beboere, foreldre, OBY og bydel vedrørende de trafikale problemene. Referat vedlegges. OBY innkaller til et nytt møte med alle berørte parter i oktober-10. det er spesielt ønskelig at PBE og Samferdsel. stiller i dette møtet.
4. Tusentrippen barnehage i Marienlyst skole:  
Barnehagen flyttet inn i nye lokaler i mai/juni. Det er leieavtale mellom bydel og Undervisningsbygg Oslo KF.  
Kapasitet 108 ekvivalenter.  
Prosjektet tas ut ved neste saksfremlegg.

5. Nedre Ullevål midlertidige barnehage:  
Paviljongen kan stå til 01.08.2011. En ren småbarnsbarnehage med 4 baser for barn under 3 år og plass til 12 barn i hver base. Kapasitet 48 barn ( 92 ekvivalenter).
6. Osterhausgaten/ Hausmannsgate:  
Reguleringsaken ble i oktober 2009 oversendt til politisk behandling, men er returnert til PBE for ny behandling. Revidert planskisse ble innsendt i august 2010. Neste fase er PBE`s innstilling til politisk behandling. Saken antas vedtatt ved årsskiftet. Et mulig 2013 prosjekt. Kapasitet 160 ekvivalenter.
7. Geitmyra:  
KOU har tidligere sendt et notat til FIN ( Finans og næring) der de fraråder å innregulere barnehage på tomten. Prosjektet tas ut ved neste saksfremlegg.
8. Adamstuen midlertidige prosjektbarnehage:  
Barnehagen flyttet inn i Nedre Ullevål midlertidige barnehage den 01.08.2010. Prosjektet tas ut ved neste saksfremlegg.
9. Hefteys barnehage:  
Barnehagen flyttet inn i nyrehabiliterede lokaler i juli 2010. I forbindelse med rehabiliteringen har kapasiteten økt med rundt 20 ekvivalenter.

Barneparkene:

Pr. i dag drives Stensparken barnepark som en enkel barnepark, d.v.s. en ansatt med inntil 16 barn, og Geitemyrsveien som en dobbel barnepark med to ansatte og inntil 32 barn. I tabellen nedenfor ser en hvor mange barn som benytter seg av barneparktilbudene.

**Barneparkene - belegg 06.09.10**

<b>Stensparken</b>	2007	2008	2009	sum
bosatt i bydel	0	2	1	3
bosatt andre	1	2	1	4
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

<b>Geitemyrsvn.</b>	2007	2008	2009	sum
bosatt i bydel	2	3	1	6
bosatt andre	0	3	0	3
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>9</b>

Frem til sommeren 2010 ble Stensparken barnepark drevet som en dobbel park, på lik linje med Geitemyrsveien. Med bakgrunn i manglende etterspørsel , og at en av de ansatte sa opp sin stilling fra august- 10, har barneparkens driftsform blitt endret.

Begge barneparkene går med langt færre barn enn kapasiteten tilsier, og på bakgrunn av denne situasjonen blir driften lagt om i løpet av høsten 2010. På bakgrunn av skriftlig tilbakemelding fra brukere av Stensparken barnepark vil det enten bli drevet en dobbel

barnepark som blir Geitemyrsveien, eller to enkle barneparker. Det betyr en voksen og inntil 16 barn i både Stensparken- og Geitemyrsveien barnepark.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sven Bue Berger  
fungerende bydelsdirektør

**Trykte vedlegg:**

2 vedlegg- Tilbakemelding fra brukere av Stensparken barnepark i forbindelse med endring i drift.  
Referat fra møte 21.juni 2010



## Sak 54/10 Hovedopptak i barnehager 2010

Arkivsak: 201001926

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	22.09.10	54/10
Bydelsutvalget	28.09.10	123/10

### HOVEDOPPTAK I BARNEHAGER 2010

#### Sammendrag:

Hovedopptaket til barnehagene er avsluttet 31.08.10.

Alle søkere som var omfattet av retten til plass har fått tilbud.

#### Tidligere vedtak i saken:

Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalgets møte 23.03.10, sak 39/10.

#### Bakgrunn for saken:

Barnehageseksjonen rapporterer årlig nøkkeltall for hovedopptaket i barnehager til bydelsutvalget og byrådsavdeling for kultur og utdanning. Framstillingen nedenfor gjengir sentrale tall og resultater.

#### Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydelen har innfridd hovedmålsettingen med å tilby alle barn som omfattes av retten til plass et barnehagetilbud i løpet hovedopptaket.

Antall utsendte tilbud om plass: 542.

Selv om alle barn som var omfattet av Stortingets vedtak om rett til plass har fått tilbud, er det fremdeles søkere til barnehageplass som ikke har tilbud pr. dato. Dette skyldes at disse søkerne enten har søkt etter fristen eller ikke har fylt ett år innen hovedopptakets avslutning 31.08.10. Selv om hovedopptaket ble avsluttet 31.08.10, er opptak til barnehager en kontinuerlig prosess, der det stadig registreres flere søkere som ønsker barnehageplass.

Tabellen på neste side viser antall registrerte søkere uavhengig av om de har en plass eller ikke. Dette er både søkere som har valgt å opprettholde sine søknader etter å ha akseptert tilbud, og søkere som har takket nei til plass, men allikevel har ønsket å opprettholde ett eller flere av sine ønsker.

Aldersfordelte søknader pr. 31.08.10

fødselsår	antall	fødselsår	antall
2004	1	2008	142
2005	20	2009	163
2006	39		305
2007	49		
	109		

Tabellen ovenfor viser totaltallet søkere pr. 31.08. Tabellen nedenfor viser hvor mange av disse som har søkt etter fristen, eller som ikke hadde fylt ett år innen 31.08. og derfor ikke deltok i hovedopptaket.

fødselsår	antall	fødselsår	antall
2004	0	2009	121
2005	2	2010	69
2006	4		<b>190</b>
2007	3		
2008	11		
2009	8		
<b>Under 3 år:</b>	<b>19</b>		
<b>Over 3 år:</b>	<b>9</b>		

Hovedopptaket for barnehager er basert på et byomfattende samarbeid som har gjort det mulig for Oslo kommune å innfri Stortingets vedtak om rett til plass for alle barn som er født før 01.09.09, og som søkte innen fristen 01 mars. Oslo kommune er ett opptaksområde. De fleste søkere som har fått tilbud i andre bydeler har selv søkt disse. Bydelens barnehager har imidlertid ikke selv kapasitet til alle søkere, og det har vært nødvendig å tilby et stort antall plasser i barnehager utenfor bydelens grenser. Dette gjelder primært plasser i Kværnerdalen barnehage i bydel Gamle Oslo, hvor bydelen fikk tildelt 36 plasser. Det ble sendt ut mange tilbud, men mange har takket nei til disse.

**Aldersfordelte plasseringer - barn fra St. Hanshaugen plassert i andre bydeler i hovedopptaket 2010.**

		antall
Bydel 01	Gamle Oslo	36
Bydel 02	Grynerløkka	19
Bydel 03	Sagene	8
Bydel 05	Frogner	34
Bydel 06	Ullern	11
Bydel 07	Vestre Aker	16
Bydel 08	Nordre Aker	43
Bydel 09	Bjerke	2
Bydel 10	Grorud	0
Bydel 11	Stovner	0
Bydel 12	Alna	1
Bydel 13	Østensjø	2
Bydel 14	Nordstrand	7
Bydel 15	Søndre N.str.	0
<b>Sum</b>		<b>179</b>

Barn bosatt i andre bydeler med barnehageplass i bydelen. Gjelder plasseringer i løpet av hovedopptaket

Antall barn fra bydel:	Totalt antall plasseringer	
	Under 3 år	Over 3 år
BY01 Gamle Oslo	6	4
BY02 Grünerløkka	5	3
BY03 Sagene	8	2

BY04 St.Hanshaugen	0	0
BY05 Frogner	11	3
BY06 Ullern	1	1
BY07 Vestre Aker	7	1
BY08 Nordre Aker	16	5
BY09 Bjerke	1	2
BY10 Grorud	2	1
BY11 Stovner	1	1
BY12 Alna	1	2
BY13 Østensjø	0	0
BY14 Nordstrand	2	1
BY15 Søndre Nordstrand	3	2
<b>Sum</b>	<b>64</b>	<b>28</b>

**NB: Tabellen viser ikke plasserte barn i Ullevål sykehus` barnehager.**

Hovedopptaket ble avsluttet 31.08.10.

**Bydelsdirektørens vurdering:**

Hovedopptaket til barnehager er utført i henhold til Forskrift for Oslo kommune. Alle barn med rett til plass har fått tilbud.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sven Bue Berger  
konstituert bydelsdirektør

## **Sak 55/10 Manglende leieavtale for bruk av kommunal grunn - status**

Arkivsak: 200900034

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Unntatt off.

§ 15 1. ledd

### **Saksgang**

Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen

Bydelsutvalget

### **Møtedato**

22.09.10

28.09.10

### **Saknr**

55/10

126/10

## **MANGLENDE LEIEAVTALE FOR BRUK AV KOMMUNAL GRUNN - STATUS**

**Saken er unntatt offentlighet**

## **REFERATSAKER**

**Periode: 25. august 2010 - 22. september  
2010**

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
11/10	200401601-47	Gnr/Bnr 220/50 - Geitmyra - planarbeid for barnehage avsluttet