



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 22.09.2010
Møtested: Deichmanske bibliotek, filial Torshov, Sandakerveien 59 (inngang ved garasjen)
Tidspunkt: 18:00



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 18.08.2010
4. KNK 10/51	Tertialrapport for 2. tertial 2010 og økonomioppfølging pr 31.08.2010
5. KNK 10/52	Universell utforming
6. KNK 10/53	Sandaker skole - en skole i nærmiljøet
7. KNK 10/54	Orientering om trimtilbudet i parkene
8. KNK 10/55	Søknad om tilgjengelighetsmidler til Bydel Sagenes friområder
9. KNK 10/56	Serverings- og skjenkebevilling ved Roma Bar
10.	Orienteringssaker
11.	Eventuelt



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 18.08.2010
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Deichmanske bibliotek, filial Torshov, Sandakerveien 59

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	leder	AP	
Marit Aasen Heggdal	medlem	AP	
Reza Rezaee	medlem	Uavh.	
Hans Otto Watne	medlem	FRP	
Eva Irene Borgeteien	vara	V	Lars Olav Fosse
Paul Aage Aasheim	vara	H	Anita Sundal Skjøstad
Harald Thorsen	medlem	R	

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Anita Sundal Skjøstad	nestleder	H
Lars Olav Fosse	medlem	V

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – Kultur- og nærmiljøsjef
Camilla Skjerve-Nielssen – vikarierende bydelsplanlegger

Møteleder: Jørgen Foss
Møtesekretær: Vibeke Heiberg



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
12.	Åpent kvarter
13.	Godkjenning av innkalling og saksliste
14.	Godkjenning av protokoll 09.06.2010
15. KNK 10/41	Innspill fra bydelen - planinitiativ for Vitaminveien 4
16. KNK 10/42	Høring: Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo
17. KNK 10/43	Endring av adressevedtak for Sagveien 23 - Hjula Væveri
18. KNK 10/44	Høring: Endring i politivedtekt for Oslo kommune
19. KNK 10/45	Status i arbeidet med formidling av Akerselvas industri og arbeiderhistorie
20. KNK 10/46	Søknad om skjenkebevilling - Åpent bakeri Torshov (Eierskifte)
21. KNK 10/47	Søknad om serverings- og skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved Bambus Sushi Noodles Storo, Vitaminveien 7, Storo senter
22. KNK 10/48	Søknad om salgsbevilling ved Ila Mathus, Claus Riis gate 4 - Eierskifte
23. KNK 10/49	Søknad om salgsbevilling ved Joker Storo, Vitaminveien 7-9
24. KNK 10/50	Søknad om salgsbevilling ved Noor Handel AS, Kingosgate 2
25.	Orienteringssaker ○ Sandakerveien 22/24 (klagesak) ○ Uelandsgate 85 – Voldsløkka ○ Nydalen Alle ○ Mølleparken 2 – igangsetting av reguleringsarbeide for etablering av gangbro ○ Geitmyra – planarbeid for barnehage avsluttet
26.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Det var ingen ytringer til åpent kvarter.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Det ble meldt saker til orientering og eventuelt. Innkalling og saksliste ble deretter enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll 09.06.2010

Eva Borgeteien (V) viste til at hennes etternavn var stavet feil. Hans Otto Watne (FRP) viste til at han under Eventuelt stilte spørsmål til Morten Nordlie vedrørende utforming av parken ved Nordpolen. Protokoll fra møte 09.06.2010 ble godkjent med nevnte rettelser.

4. KNK 10/41 Innspill fra bydelen - planinitiativ for Vitaminveien 4

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydel Sagene er positiv til en omregulering av Vitaminveien 4 til byggeområde for kombinert bebyggelse og anleggsformål bestående av bolig, forretning, kontor og hotell, og kan anbefale at planinitiativet fortsettes. Det er en fordel å ha blandet bebyggelse i dette området, og å tilrettelegge for en mer urban og bymessig utvikling. Eiendommen er egnet for hotellvirksomhet, siden den har god tilgang på offentlig transport og det er behov for hotell i bydelen.
2. Selv om eiendommen ligger nær et kollektivknutepunkt, er en høyde på ti etasjer for høyt for Vitaminveien 4. En høyde på 7+1 etasjer vil passe bedre inn med omgivelsene og likevel følge Kommuneplan 2008s bestemmelser om knutepunktutvikling. Det er positivt at bygget trappes ned mot syd og følger teppebyutformingen. Det er ønskelig at det foretas sol- og skyggestudier, både av hensyn til naboeiendommer og egne uteoppholdsarealer.
3. Det bør foretas en grundig analyse som viser hvilken betydning tiltaket vil ha på trafikksikkerhet, framkommelighet og trafikkavvikling i Vitaminveien, spesielt i forhold til inn- og utkjørselen til Vitaminveien.

Prosjektet bør også vurderes i forhold til området som en helhet og den framtidige utbyggingen av boliger, forretninger og kontorer. Sandaker – Storo har nå en rekke planinitiativ og nylig omregulerte eiendommer, som vil skape et stort press på veinettet og ha konsekvenser for trafikkavviklingen i Storokrysset, Sandakerveien, Grefsenveien og Kristoffer Aamots gate.

4. All parkering må bli opprettet i parkeringsanlegg under terreng. Siden eiendommen ligger ved et kollektivknutepunkt bør normens laveste grense følges for boenhetene. Det er viktig at det blir sikret tilstrekkelig med parkering for hotellgjestene, for å unngå parkering ved veien.
5. Den offentlige gangveien på østsiden av Sandakerveien 99 B må videreføres på østsiden av tomten til Vitaminveien 4, og bli en trygg forbindelse for gående og syklende fra Birch-Reichenwalds gate til Vitaminveien.
6. Bydelen gjør oppmerksom på at dersom forretningsarealet blir over 4000 m², er det regnet som kjøpesenter og dermed utløser særskilte utredningskrav og begrensninger på lokalisering, som følge av *Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner*. Bydelen ser imidlertid ikke behovet for lokaler over 4000 m², fordi tomten er så nærliggende til Storo storsenter. Eventuelle forretninger bør etableres som et tilskudd til Storo storsenter, ikke i konkurranse med den eksisterende virksomheten. Bilforretning er et eksempel på en type som vil fungere som et tilskudd.

Foretningslokalene bør være på gateplan og vende ut mot Vitaminveien.

7. Det er et stort behov for barnehager i bydelen, grunnet den høye befolkningsveksten spesielt i Sandaker – Storo området. Alle boligprosjekter bør derfor vurderes i forhold til egnethet for barnehage. Det forutsettes at det bygges barnehage dersom prosjektet overstiger 100 leiligheter. Barnehagen må ha minimum 4 avdelinger og ha tilstrekkelig med gode og solrike utearealer.
8. Det er ikke tilstrekkelig skolekapasitet i området. Bydelen ber om at det sikres tilstrekkelig skolekapasitet før nye boliger oppføres. Det må også sikres trygg skolevei.
9. Sandaker – Storo området har mangel på grøntområder og parker. Bydelen oppfordrer utbygger til å ta spesielt hensyn til dette, og integrere tilstrekkelig med grønne og solrike uteoppholdsarealer, både av hensyn til beboere og for behandling av overflatevann. Det hadde vært meget positivt hvis utbygger i dette prosjektet kunne gått foran med et positivt eksempel og vurdert å anlegge et grønt tak, som kunne vært tilgjengelig som parkområde for eiendommens beboere, kontorarbeidere og/eller hotellgjester. Et slikt tak er også meget fordelaktig blant annet i forhold til behandling av overflatevann, energibesparelser for avkjøling og oppvarming av bygget, støydemping og forbedring av luftkvaliteten, og vil kunne øke verdien av eiendommen.
10. Bydel Sagene oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi, transport, avfallshåndtering og støyreducerende tiltak.
11. Bydelen viser til Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, og ber om at alle bygninger og uteområder blir universelt utformet.
12. Bydelen krever at vedtatte norm om leilighetsfordeling følges.
13. Alle leiligheter og kontorer må utformes med kvalitet. Det vil si ved valg av bygningsmaterialer, samt ved plassering i forhold til leilighetsdybde og sol- og støyforhold. Alle leilighetene bør være gjennomgående, maks 12 m dype og ha minst ett av soverommene mot stille side. Det bør derfor tas spesiell hensyn til eventuelle leiligheter med beliggenhet ved Vitaminveien, som er både hovedstøykilden og mot nord.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Paul Aage Aasheim (H) fremmet forslag til et nytt vedtakspunkt 1:

”Bydel Sagene ønsker primært at en omregulering av Vitaminveien 4 sees i sammenheng av omregulering av Vitaminveien 6, slik at området kan utvikles i sin helhet, både i forhold til behov for grøntområder, barnehager og skoler, og i forhold til trafikkavvikling.”

Paul Aage Aasheim (H) fremmet følgende forslag til endring i Bydelsdirektørens vedtakspunkt 7. Antall leiligheter endres fra: ”... 100 leiligheter” til:

”.....75 leiligheter.”

Paul Aage Aasheim (H) fremmet følgende forslag til endring i vedtakspunkt 4. Ordlyden i setningen endres fra: ”....laveste grense følges for boenhetene til:

”høyeste grense følges for boenhetene.”

Jørgen Foss (AP) og Reza Rezaee (Uavh.) fremmet følgende alternative forslag til Bydelsdirektørens vedtakspunkt 3:

”Området er i dag et meget trafikkert området med mye biltrafikk. Bydelen mener det er helt nødvendig å foreta en grundig analyse som viser hvilken betydning tiltaket vil ha på trafikksikkerhet, støy, framkommelighet, trafikkavvikling og mulig skolevei i området.”

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende alternative forslag til 2. setning i vedtakspunkt 8:

”Det er ikke tilstrekkelig skolekapasitet i området. Bydelen krever at det skal sikres nødvendig skolekapasitet før nye boliger oppføres. Det må også sikres trygg skolevei.”

Jørgen Foss (Ap) fremla følgende merknad:

”Kultur- og nærmiljøkomiteen etterlyser uttalelse fra barnas representant i byggsaker i et så stort og viktig prosjekt som dette. Det forventes at uttalelse fra denne representanten følger i rødt omslag i BU.”

Hans Otto Watne (FRP) fremla følgende tilleggsforslag til pkt. 2

”Det kan tillates inntil 12. etasjer på et avgrenset område i den nordvestre delen av felt 1. Det vil være et godt tilskudd til et hotell samtidig som høyden da kan reduseres i den østre delen mot eksisterende boligbebyggelse. Det kan realiseres innenfor den foreslåtte utnyttelsen.”

Eva Irene Borgeteien (V) fremmet følgende endringsforslag til vedtakspunkt 2. De to første setningene strykes. De to siste setningene i Bydelsdirektørens vedtakspunkt 2 omformuleres til:

”Det er positivt at bygget trappes ned mot syd og følger teppebyutformingen. Imidlertid er det ønskelig at det foretas sol- og skyggestudier av hensyn til naboer.”

Eva Irene Borgeteien (V) fremmet forslag om å stryke de fire siste setningene i vedtakspunkt 6.

”Bydelen ser imidlertid ikke behovet for lokaler over 4000 m², fordi tomten er så nærliggende til Storo senter. Eventuelle forretninger bør etableres som et tilskudd til Storo storsenter, ikke i konkurranse med den eksisterende virksomheten. Bilforretning er et eksempel på en type som vil fungere som et tilskudd. Forettningslokale bør være på gateplan og vende ut mot Vitaminveien.”

Eva Irene Borgeteien (V) fremmet forslag om å stryke den første setningen i vedtakspunkt 13.

”Alle leiligheter og kontorer må utformes med kvalitet.”

VOTERING:

Det ble stemt over Paul Aage Aasheim (H) sitt tilleggsforslag til nytt punkt 1. Forslaget ble enstemmig vedtatt som et nytt punkt 1. De øvrige punktene renummereres.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtakspunkt 1 (nytt punkt 2). Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag punkt 2 (nytt punkt 3) og Eva Irene Borgeteien (V) sitt alternative forslag. Eva Irene Borgeteien (V) sitt forslag falt med 6 stemmer (2AP/1Uavh/ 1FRP/1H/1R) mot 1 stemme (1V).

Det ble stemt over Hans Otto Watnes (FRP) sitt tilleggsforslag til vedtak punkt 2 (nytt punkt 3). Forslaget falt med 4 stemmer (2AP/1Uavh/1R) mot 3 stemmer (1 FRP/1H/1V).

Det ble stemt alternativt over Jørgen Foss (AP)/Reza Rezaee (Uavh.)og Bydelsdirektørens sitt forslag til vedtakspunkt 3 (nytt punkt 4). Jørgen Foss (AP) og Reza Rezaee (Uavh.) sitt forslag ble vedtatt med 4 stemmer (2AP/1Uavh/1 R) mot 3 stemmer (1FRP/1H/1V).

Det ble stemt alternativt over Paul Aage Asheim (H) sitt endringsforslag og Bydelsdirektørens vedtakspunkt 4 (nytt punkt 5). Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 4 stemmer (2AP/1Uavh./1R) mot 3 stemmer (1H/1V/1FRP).

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 5 (nytt punkt 6). Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt over Eva Irene Borgeteien (V) sitt endringsforslag til vedtakspunkt 6 (nytt punkt 7) og Bydelsdirektørens forslag. Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 6 stemmer (2AP/1Uavh/1R/1H/1FRP) mot 1 stemme (1V).

Det ble stemt alternativt over Paul Aage Aasheim (H) sitt endringsforslag til vedtak punkt 7 (nytt punkt 8) og Bydelsdirektørens forslag. Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt sitt forslag ble vedtatt med 6 stemmer (2AP/1Uavh./1R/1V/1FRP) mot 1 stemme (1H).

Det ble stemt alternativt over Jørgen Foss (AP) sitt forslag til vedtak punkt 8 (nytt punkt 9) og Bydelsdirektørens forslag. Jørgen Foss (AP) sitt forslag ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1Uavh/1R/1V) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 9 (nytt punkt 10). Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 10 (nytt punkt 11). Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 11 (nytt punkt 12). Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 12 (nytt punkt 13). Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt over Eva Irene Borgeteies (V) sitt endringsforslag og Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 13 (nytt punkt 14). Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 6 stemmer (2AP/1Uavh./1R/1H/1FRP) mot en stemme (1V).

VEDTAK :

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydel Sagene ønsker primært at en omregulering av Vitaminveien 4 sees i sammenheng av omregulering av Vitaminveien 6, slik at området kan utvikles i sin helhet, både i forhold til behov for grøntområder, barnehager og skoler, og i forhold til trafikkavvikling.
2. Bydel Sagene er positiv til en omregulering av Vitaminveien 4 til byggeområde for kombinert bebyggelse og anleggsformål bestående av bolig, forretning, kontor og hotell, og kan anbefale at planinitiativet fortsettes. Det er en fordel å ha blandet bebyggelse i dette området, og å tilrettelegge for en mer urban og bymessig utvikling. Eiendommen er egnet for hotellvirksomhet, siden den har god tilgang på offentlig transport og det er behov for hotell i bydelen.
3. Selv om eiendommen ligger nær et kollektivknutepunkt, er en høyde på ti etasjer for høyt for Vitaminveien 4. En høyde på 7+1 etasjer vil passe bedre inn med omgivelsene og likevel følge Kommuneplan 2008s bestemmelser om knutepunktutvikling. Det er positivt at bygget trappes ned mot syd og følger teppebyutformingen. Det er ønskelig at det foretas sol- og skyggestudier, både av hensyn til naboeiendommer og egne uteoppholdsarealer.
4. Området er i dag et meget trafikkert området med mye biltrafikk. Bydelen mener det er helt nødvendig å foreta en grundig analyse som viser hvilken betydning tiltaket vil ha på trafiksikkerhet, støy, framkommelighet, trafikkavvikling og mulig skolevei i området.

Prosjektet bør også vurderes i forhold til området som en helhet og den framtidige utbyggingen av boliger, forretninger og kontorer. Sandaker – Storo har nå en rekke planinitiativ og nylig omregulerte eiendommer, som vil skape et stort press på veinettet og ha konsekvenser for trafikkavviklingen i Storokrysset, Sandakerveien, Grefsenveien og Kristoffer Aamots gate.

5. All parkering må bli opprettet i parkeringsanlegg under terreng. Siden eiendommen ligger ved et kollektivknutepunkt bør normens laveste grense følges for boenhetene. Det er viktig at det blir sikret tilstrekkelig med parkering for hotellgjestene, for å unngå parkering ved veien.
6. Den offentlige gangveien på østsiden av Sandakerveien 99 B må videreføres på østsiden av tomten til Vitaminveien 4, og bli en trygg forbindelse for gående og syklende fra Birch-Reichenwalds gate til Vitaminveien.
7. Bydelen gjør oppmerksom på at dersom forretningsarealet blir over 4000 m², er det regnet som

kjøpesenter og dermed utløser særskilte utredningskrav og begrensninger på lokalisering, som følge av *Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner*. Bydelen ser imidlertid ikke behovet for lokaler over 4000 m², fordi tomten er så nærliggende til Storo storsenter. Eventuelle forretninger bør etableres som et tilskudd til Storo storsenter, ikke i konkurranse med den eksisterende virksomheten. Bilforetning er et eksempel på en type som vil fungere som et tilskudd. Foretningslokalene bør være på gateplan og vende ut mot Vitaminveien.

8. Det er et stort behov for barnehager i bydelen, grunnet den høye befolkningsveksten spesielt i Sandaker – Storo området. Alle boligprosjekter bør derfor vurderes i forhold til egnethet for barnehage. Det forutsettes at det bygges barnehage dersom prosjektet overstiger 100 leiligheter. Barnehagen må ha minimum 4 avdelinger og ha tilstrekkelig med gode og solrike utearealer.
9. Det er ikke tilstrekkelig skolekapasitet i området. Bydelen krever at det skal sikres nødvendig skolekapasitet før nye boliger oppføres. De må også sikres trygg skolevei.
10. Sandaker – Storo området har mangel på grøntområder og parker. Bydelen oppfordrer utbygger til å ta spesielt hensyn til dette, og integrere tilstrekkelig med grønne og solrike uteoppholdsarealer, både av hensyn til beboere og for behandling av overflatevann. Det hadde vært meget positivt hvis utbygger i dette prosjektet kunne gått foran med et positivt eksempel og vurdert å anlegge et grønt tak, som kunne vært tilgjengelig som parkområde for eiendommens beboere, kontorarbeidere og/eller hotellgjester. Et slikt tak er også meget fordelaktig blant annet i forhold til behandling av overflatevann, energibesparelser for avkjøling og oppvarming av bygget, støydemping og forbedring av luftkvaliteten, og vil kunne øke verdien av eiendommen.
11. Bydel Sagene oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi, transport, avfallshåndtering og støyreducerende tiltak.
12. Bydelen viser til Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, og ber om at alle bygninger og uteområder blir universelt utformet.
13. Bydelen krever at vedtatte norm om leilighetsfordeling følges.
14. Alle leiligheter og kontorer må utformes med kvalitet. Det vil si ved valg av bygningsmaterialer, samt ved plassering i forhold til leilighetsdybde og sol- og støyforhold. Alle leilighetene bør være gjennomgående, maks 12 m dype og ha minst ett av soverommene mot stille side. Det bør derfor tas spesiell hensyn til eventuelle leiligheter med beliggenhet ved Vitaminveien, som er både hovedstøykilden og mot nord.

Merknad fra Jørgen Foss (AP):

"Kultur- og nærmiljøkomiteen etterlyser uttalelse fra barnas representant i byggsaker i et så stort og viktig prosjekt som dette. Det forventes at uttalelse fra denne representanten følger i rødt omslag i BU."

De øvrige medlemmene i Kultur- og nærmiljøkomiteen sluttet seg til merknaden.

5. KNK 10/42 Høring: Revidert handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydel Sagene anbefaler den reviderte handlingspakken for bedre luftkvalitet i Oslo.
2. Handlingspakken bør sikres i budsjettet.
3. Det kommer tydelig frem av tiltaksutredningen at handlingspakken ikke er tilstrekkelig for å overholde grenseverdiene, spesielt i forhold til NO₂. Det bør derfor avsettes midler til å gjennomføre flere prøveprosjekter, for å utforske muligheter for flere tiltak.
4. Bydel Sagenes befolkning er spesielt utsatt for overskridelser av grenseverdiene. Det er derfor ønskelig at det opprettes en egen målestasjon i vårt område. Bydelen kan være behjelpelige med informasjon om en egnet plassering av målestasjonen.
5. Det stilles spørsmål ved hvorfor tiltaket om lokale handlingsplaner i handlingspakken fra 2005 ikke ble gjennomført. Det bør utføres et prøveprosjekt for lokale handlingsplaner i indre by. Bydel Sagene ønsker å delta i et slikt prøveprosjekt.
6. Det bør sikres at flest mulig boliger, spesielt i indre by, får tilgang til fjernvarme som et tiltak mot vedfyring.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende endringsforslag til Bydelsdirektørens vedtak punkt 2:

"Handlingspakken må sikres i budsjettet."

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende tilleggsforslag til Bydelsdirektørens vedtak punkt 3:

"Bydel Sagene ønsker å delta i et prøveprosjekt om sterkere tiltak for å få redusert luftforurensing."

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende forslag til et tilleggspunkt 7:

"Det bør gis adgang til at de enkelte Bydeler kan sette i gang egne handlingsplaner for å redusere luftforurensing."

Jørgen Foss (AP) fremla følgende merknad:

Merknad:

"Bydel Sagene er et område som er utsatt for betydelig utsatt for overskridelser av uakseptabel luftkvalitet. Kultur- og nærmiljøkomiteen ønsker at bydel Sagene søker Miljøverdepartementet om midler til å gjennomføre en handlingsplan som prøvebydel. En slik plan bør gå over en periode på 4 år. Et tiltak kan være utprøving av differensierte avgifter på bilbruk, da det synes å være vanskelig å redusere luftforurensing uten å redusere bilbruken."

Han Otto Watne (FRP) fremmet følgende forslag til Bydelsdirektørens forslag punkt 4. Første setning i vedtakspunktet; "Bydel Sagenes befolkning er spesielt utsatt for overskridelser av grenseverdiene," strykes.

Eva Irene Borgeteien (V) og Reza Rezaee (Uavh.) fremmet følgende tilleggssforslag til Bydelsdirektørens forslag punkt 6:

"Det bør sikres at flest mulige boliger i indre by, spesielt i kommunale eiendommer, får tilgang til fjernvarme som et tiltak mot vedfyring."

VOTERING:

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 1. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt over Jørgen Foss (AP) sitt endringsforslag til vedtak punkt 2 og Bydelsdirektørens forslag. Jørgen Foss (AP) sitt forslag ble vedtatt med 5 stemmer (AP/1Uavh./1R/1V) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Jørgen Foss (AP) sitt tilleggssforslag til Bydelsdirektørens punkt 3. Forslaget ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1Uavh./1H/1R) mot 2 stemmer (1FRP/1V).

Det ble stemt over Hans Otto Watne (FRP) sitt forslag om å stryke setning i punkt 4. Forslaget falt med 4 stemmer (2AP/1Uavh./1R) mot 3 stemmer (1FRP/1H/1V).

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 5. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt over Reza Rezaee (Uavh.) og Eva Irene Borgeteien (V) sitt tilleggssforslag til Bydelsdirektørens forslag punkt 6. Reza Rezaee (Uavh.) og Eva Irene Borgeteien (V) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Jørgen Foss (AP) sitt forslag om et tilleggspunkt 7. Forslaget ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1Uavh./1R/1V) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydel Sagene anbefaler den reviderte handlingspakken for bedre luftkvalitet i Oslo.
2. Handlingspakken må sikres i budsjettet.
3. Bydel Sagene ønsker å delta i et prøveprosjekt om sterkere tiltak for å få redusert luftforurensing. Det kommer tydelig frem av tiltaksutredningen at handlingspakken ikke er tilstrekkelig for å overholde grenseverdiene, spesielt i forhold til NO₂. Det bør derfor avsettes midler til å gjennomføre flere prøveprosjekter, for å utforske muligheter for flere tiltak.
4. Bydel Sagenes befolkning er spesielt utsatt for overskridelser av grenseverdiene. Det er derfor ønskelig at det opprettes en egen målestasjon i vårt område. Bydelen kan være behjelpelige med informasjon om en egnet plassering av målestasjonen.
5. Det stilles spørsmål ved hvorfor tiltaket om lokale handlingsplaner i handlingspakken fra 2005 ikke ble gjennomført. Det bør utføres et prøveprosjekt for lokale handlingsplaner i indre by. Bydel Sagene ønsker å delta i et slikt prøveprosjekt.
6. Det bør sikres at flest mulige boliger i indre by, spesielt i kommunale eiendommer, får tilgang til fjernvarme som et tiltak mot vedfyring.
7. Det bør gis adgang til at de enkelte Bydeler kan sette i gang egne handlingsplaner for å redusere luftforurensing.

Merknad fra Jørgen Foss (AP):

"Bydel Sagene er et område som er utsatt for betydelig utsatt for overskridelser av uakseptabel luftkvalitet. Kultur- og nærmiljøkomiteen ønsker at bydel Sagene søker Miljøverdepartementet om midler til å gjennomføre en handlingsplan som prøvebydel. En slik plan bør gå over en periode på 4 år. Et tiltak kan være utprøving av differensierte avgifter på bilbruk, da det synes å være vanskelig å redusere luftforurensing uten å redusere bilbruken."

Uavh. og Rødt sluttet seg til merknaden.

6. KNK 10/43 Endring av adressevedtak for Sagveien 23 - Hjula Væveri

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker en endring av Plan og bygningsetatens adressevedtak for Sagveien 23 av 07.04.08, slik at alle inngangene får tildelt adresse med unik bokstav.

7. KNK 10/44 Høring: Endring i politivedtekt for Oslo kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter forslagene til endringer i politivedtekt for Oslo kommune
2. Bydelsutvalget vil understreke bydelens forvaltningsansvar knyttet til kommunal grunn og ber om et det etableres gode samarbeidsrutiner mellom tilsynsmyndighet og kommunale forvaltere i forhold til oppfølging av politivedtekten.
3. Grensebeskrivelsene for hva som er indre by trenger en gjennomgang og oppjustering i forhold til de siste års byutvikling. Bydelsutvalget er av den vurdering at grensebeskrivelsen for Bydel Sagene bør følge bydelsgrensen fram til Gjøvikbanen.
4. Bydelsutvalget støtter forslagene til endringer i miljøgebyrforskriften for Oslo kommune.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Paul Aage Aasheim (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 4:

”Bydelsutvalget foreslår miljøgebyr for Oslo kommune endret til kr. 50 000 for overtredelse av politivedtekt for § 4.1, og gebyr for overtredelse av politivedtekt for Oslo § 3.1, 4-3, 4-4, 4-5, 5-1 nr. 1,2,3 og 4 og 5-2, endret til kr. 10 000.”

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende tilleggsforslag til et nytt punkt 5:

”Kultur- og nærmiljøkomiteen går i mot forslaget som gjør arrangør, organisasjon, eller tjenestetilbyder ansvarlig for oppheng av plakater, oppslag eller kunngjøringer. Det er kun fysisk person som kan ilegges straff for oppheng av plakater og lignende. Kultur- og nærmiljøkomiteen stiller spørsmål ved kontroll med hvem som setter opp plakater etc. ulovlig og juridisk hjemmel for ansvarliggjøring.”

VOTERING:

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 1. Forslaget ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1V/1H/1FRP) mot 2 stemmer (1R/1Uavh).

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag punkt 2. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag punkt 3. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over første ledd i Paul Aage Aasheim (H) sitt endringsforslag til punkt 4: ”Bydelsutvalget foreslår miljøgebyr for Oslo kommune endret til kr. 50 000 for overtredelse av politivedtekt for § 4.1.” Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over siste ledd i Paul Aage Aasheim (H) sitt endringsforslag punkt 4: ”gebyr for overtredelse av politivedtekt for Oslo § 3.1, 4-3, 4-4, 4-5, 5-1 nr. 1,2,3 og 4 og 5-2, endret til kr. 10 000.” Forslaget falt med 5 stemmer (2AP/1Uavh/1R/V) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

Det ble stemt over Jørgen Foss (AP) sitt forslag til nytt tilleggspunkt 5. Forslaget ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1Uavh.1V/1R) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

1. Bydelsutvalget støtter forslagene til endringer i politivedtekt for Oslo kommune
2. Bydelsutvalget vil understreke bydelens forvaltningsansvar knyttet til kommunal grunn og ber om et det etableres gode samarbeidsrutiner mellom tilsynsmyndighet og kommunale forvaltere i forhold til oppfølging av politivedtekten.
3. Grensebeskrivelsene for hva som er indre by trenger en gjennomgang og oppjustering i forhold til de siste års byutvikling. Bydelsutvalget er av den vurdering at grensebeskrivelsen for Bydel Sagene bør følge bydelsgrensen fram til Gjøvikbanen.
4. Bydelsutvalget foreslår miljøgebyr for Oslo kommune endret til kr. 50 000 for overtredelse av politivedtekt for § 4.1.
5. Kultur- og nærmiljøkomiteen går i mot forslaget som gjør arrangør, organisasjon, eller tjenestetilbyder ansvarlig for oppheng av plakater, oppslag eller kunngjøringer. Det er kun fysisk person som kan ilegges straff for oppheng av plakater og lignende. Kultur- og nærmiljøkomiteen stiller spørsmål ved kontroll med hvem som setter opp plakater etc. ulovlig og juridisk hjemmel for ansvarliggjøring.

8. KNK 10/45 Status i arbeidet med formidling av Akerselvas industri og arbeiderhistorie

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til etterretning.

9. KNK 10/46 Søknad om skjenkebevilling - Åpent bakeri Torshov (Eierskifte)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Lofthus Samvirkelag LL om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Åpent Bakeri Torshov, Åsengata 42, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, *innvilges*.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Reza Rezaee (Uavh.) og Marit Aasen Heggdal (AP) viste til KNK-sak 09/52 der Kultur- og nærmiljøkomiteen vedtok å avslå forslag om innvilgelse av skjenkebevilling ved Åpent Bakeri. Det ble fremmet et felles forslag om å avslå søknaden med en påfølgende kommentar.

”Forslaget fra Bydelsdirektør avvises. Det henvises til tidligere vedtak i KNK-sak 09/52, i protokoll av 21.10.2009:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Lofthus Samvirkelag LL om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Åpent Bakeri Torshov, Åsengata 42, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, avslås.”

VOTERING:

Det ble stemt alternativt over Reza Rezaee (Uavh.) og Marit Aasen Heggdal (AP) sitt forslag til vedtak og Bydelsdirektørens forslag. Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 4 stemmer (1FRP/1H/1V/1R) mot 3 stemmer (2AP/1Uavh.).

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Lofthus Samvirkelag LL om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Åpent Bakeri Torshov, Åsengata 42, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, *innvilges.*

10. KNK 10/47 Søknad om serverings- og skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved Bambus Sushi Noodles Storo, Vitaminveien 7, Storo senter

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Bambus Sushi Noodles Storo AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Bambus Sushi Noodles Storo, Vitaminveien 7, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, *innvilges.*

**11. KNK 10/48 Søknad om salgsbevilling ved Ila Mathus, Claus Riis gate
4 - Eierskifte**

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Ila Mathus, Claus Riisgate 4, *innvilges*.

**12. KNK 10/49 Søknad om salgsbevilling ved Joker Storo, Vitaminveien
7-9**

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad fra Oss På Hjørnet AS om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Joker Storo, Vitaminveien 7-9, *innvilges*.

**13. KNK 10/50 Søknad om salgsbevilling ved Noor Handel AS,
Kingosgate 2**

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fatter følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Noor Handel AS, Kingos gate 2, *innvilges*.

14. Orienteringssaker

Sandakerveien 22/24

Kultur- og nærmiljøsjef, Morten Nordlie, orienterte om regulerings sak 199910256 – Sandakerveien 22/24. Det ble delt ut illustrasjon av planforslaget til komiteens medlemmer. Naboer har påpekt at illustrasjonen er misvisende da den eneste 3D- fremstillingen av prosjektet viser de eksisterende nabobygninger ved Oscar Braatens plass som om de var en hel etasje høyere enn de i virkeligheten er. Naboene mener det gir grunnlag for å gjenoppta klagen over reguleringsplanen på nytt. Videre opplyste Nordlie at saken er oversendt byutviklingskomiteen.

Arendalsgata 1

Morten Nordlie orienterte om reguleringsendring av deler av Arendalsgata mellom Maridalsveien og Grimstadgata. Reguleringsendringen skyldes feil i beregningen av gatebredden i det opprinnelige reguleringskartet. Reguleringsendringene vil resultere i en utsettelse av oppstart med 2-3 uker. Det ble delt ut orienteringsskriv om saken.

Uelandsgate 85 - Voldsløkka

Morten Nordlie viste til invitasjon til innspill fra bydelen vedrørende område- og prosessavklaring på planinitiativ for Uelandsgate 85, Voldsløkka. Det er kommet forslag om å bygge to etasjer på eksisterende kontorbygg. Dette er i strid med gjeldende regulering som er "Byggområde for industri." Bydelen frykter at en tillatelse til påbygg vil føre til en gradvis utbygging av eiendommen over tid. Tomta egner seg godt til utbygging av skole og barnehage. Bydelen stiller seg positivt til en omregulering til barnehage og idrettsplass. Undervisningsbygg har kommet med innspill i saken som støtter opp om bydelens syn. Det ble delt ut orienteringsskriv om saken

Invitasjon til innspill fra bydelen – på planinitiativ for Nydalen allé 35

Morten Nordlie orientert om planinitiativet for Nydalen allé. I planinitiativet foreslås det å endre gjeldende regulering for Nydalen allé 35, bygning B og C. som har planlagt atkomst/innkjørsel fra Kristoffer Aamotsgate. Innkjørselen ønskes flyttet til det regulerte friområdet nord for eiendommen, da Politiets sikkerhetstjeneste ønsker egen innkjørsel for sine kjøretøyer. Bydelen stiller seg negativ til forslaget da det vil berøre rekreasjonsområdet tilknyttet Akerselva Miljøpark. Det ble delt ut orienteringsskriv om saken

Geitmyra

Morten Nordlie opplyste at Eiendoms- og byfornyelsesetaten har anbefalt at det ikke bygges barnehage på Geitmyra da området ikke anses å være spesielt egnet til barnehageformål. Arbeidet med å innregulere en barnehage på Geitmyra avsluttet. Det ble delt ut orienteringsskriv om saken.

Voldsløkka idrettspark

Morten Nordlie orienterte om status i vedrørende planlagt idrettsanlegg på Voldsløkka. Han viste til at det er motstrid i et av vedtakene knyttet til trippelhallen og at det ikke er mulig å få plass til alle de planlagte fasilitetene innenfor planområdet. Det vil være prosjektavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum i september. PBE forbereder reguleringssaken, som oversendes for politisk behandling i mai 2011. Det ble delt ut orienteringsskriv om saken.

Mølleparken 2, Sagene – Varsel om igangsatt reguleringsarbeide

Morten Nordlie orienterte om den planlagte omreguleringen av friområde og byggeområde ved Mølleparken 2 på Sagene. Det ble delt ut orienteringsskriv om saken.

15. Eventuelt

Barneparker og lekeapparater

Jørgen Foss (AP) viste til at han har mottatt flere henvendelser vedrørende barneparker og lekeapparater i bydelen. Mange av disse er blitt skrudd ned fordi de ikke er blitt vedlikeholdt. Det vil bli tatt initiativ for at bydelen kan ta over ansvaret for dette og for et barneforum i bydelen.

BYDEL SAGENE

Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss – leder
(sign.)

Vibeke Heiberg
møtesekretær



Oslo kommune
Bydel Sagene

Saksframlegg

Saksmappe:
2010/760

Saksbeh:
Vibeke Heiberg

Dato: 12.09.2010
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	22.09.2010
Barne- og ungdomsrådet	21.09.2010

Serverings- og skjenkebevilling ved Roma Bar

Saksframstilling:

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Roma Bar ved Khan Mehdi, organisasjonsnr. 995687968, om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk ved Roma Bar, Vogts gate 31.

Det søkes om bevilling for innendørs severing/skjenking med åpnings- og skjenketider inne til kl. 01.00/00.30. Det er ikke søkt om utendørs servering.

3. Befaring

Den 07.09.2010 ble det foretatt innvendig befaring av Roma Bar. Befaringen ble foretatt av kontorsjef Frank Johan Gudevold og førstekonsulent Vibeke Heiberg. Tilstede var også søker og eier, Khan Mehdi, som orienterte om bar- og restaurantdriften. Eier av restaurant har også en annen restaurant/bar i samme området.

Khan Mehdi opplyste at han har kjøpt lokalene og at det tidligere har vært drevet café i de samme lokalene. Eier vil gå til innkjøp av nye møbler og har planlagt åpning av Roma bar i midten av oktober. Roma bar vil tilby et lite utvalg av norske og italienske matretter.

Det er søkt om skjenkebevilling for innendørs servering tilsvarende ca. 80-100 sitteplasser. Lokalene er gjennomgående, og serveringsområdet vender ut mot Vogtsgate. Vinduene på kjøkkenet vender ut mot bakgård. Roma bars serveringsområde er fordelt over to etasjer. Inngangspartiet er smalt og ligger i en mellom etasje i forhold til serveringsområdet i underetasjen og 1.etasjen. Serveringsområdet er tilgjengelig via trapper. Toalettene befinner seg i underetasjen, et trinn høyere enn serveringsplanet. Roma bar har ikke HC-toalett.

Roma bars lokaler er i svært liten grad tilgjengelig for bevegelseshemmede og rullestolbrukere. Det vil neppe være mulig å etablere en rampe ved inngangspartiet da bygningen ligger i en helling/skråning. Videre utgjøre trappeavsatsen fra mellometasjen til selve serveringsområdet i underetasjen og i første etasje, en utfordring for bevegelseshemmede og rullestolbrukere. Det synes ikke å være mulig å etablere en trappeheis, da trappeavsatsen er relativt smal. Det skal store endringer og kostnader til for at lokalene skal oppfylle dagens standard for tilgjengelighet og universell utforming.

Roma Bar ligger i en bygning med boliger. Eiendommen vis a vis i Vogts gate er også boliggårder. I eiendommen på skrått vis a vis finnes et hospits. Det er mye annen næring i området og Vogts gate kan sies å være områdets strøksgate.

4. Uttalelser

4.1. Bydelsoverlegen

Bydelsoverlegen uttaler:

” Det vises til søknader fra Roma Bar Khan Mehdi om bevilling for Roma Bar i Vogts gate 31. Søknaden gjelder ny serverings- og skjenkebevilling. Søknaden er vedlagt plantegninger. Det er søkt om servering inne, med åpningstid til kl 0100 (skjenketid til kl 0030). Det er ikke søkt om uteservering.

Bydelsoverlegen uttaler seg som kommunens medisinsk faglige rådgiver jf kommunehelsetjenestelovens § 3-5 og kap 4a om miljørettet helsevern.

Åpningstidene er i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder. Roma Bar ligger i et område med boliger, forretninger og serveringssteder. Bydelsoverlegen er ikke kjent med forhold av helse- eller miljømessig karakter som skulle være til innvending mot søknad om serverings- og skjenkebevilling.”

4.2. Naboer

Omliggende eiendommer er ikke gjort oppmerksom på bevillingssaken da det ikke kreves henhold til *Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i bydel Sagene* og da det ikke foreligger spesielle forhold som taler varsling av naboer.

5. Vurdering

Bydelsdirektøren anbefaler Kultur- og nærmiljøkomitéen å tilrå at søknad fra Roma Bar ved Khan Mehdi om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk innendørs med åpnings- og skjenketider til 01.00/00.30, innvilges.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Roma Bar ved Khan Mehdi om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs servering ved Roma Bar, Vogts gate 31, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Søknad om bevilling av 20.08.2010, fra Næringsetaten, Tollbugata 27, 0157 Oslo



Oslo kommune
Næringsetaten

Bydel Sagene

postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Dato: 20.08.2010

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
ASNY-2010-01575

Saksbeh:
Mala, Evy

Arkivkode:
01238

SØKNAD OM BEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra Roma Bar Khan Mehdi om serverings-
skjenkebevilling ny ved Roma Bar, Vogts gate 31.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på
antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige
forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest **2 uker** innen
mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden **avslått** ber etaten om at det vedlegges kopi av **saksprotokollen,**
eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Evy Mala
konsulent



Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27, 3. etg.
inngang Øvre Slottsgt.
Postboks 745 Sentrum
0106 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

Org. nr: 979 594 887

DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

Saksnr:	01238
----------------	--------------

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn Roma Bar	Telefon 47929293	
Gateadresse Vogts gate 31	Postnr. 0474	Bydel Sagene

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn Roma Bar Khan Mehdi	Organisasjonsnr/Personnr søker 995687968		Selskapsform
Postadresse Vogts gate 31	Postnr. 0477	Poststed OSLO	Telefon 90882992

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny			Beskrivelse Søknad om ny bevilling
Åpningstid inne 0100	Skjenketid inne 0030	Åpningstid ute	Skjenketid ute

Vedlegg: Plantegning for lokalene det søkes bevilling for

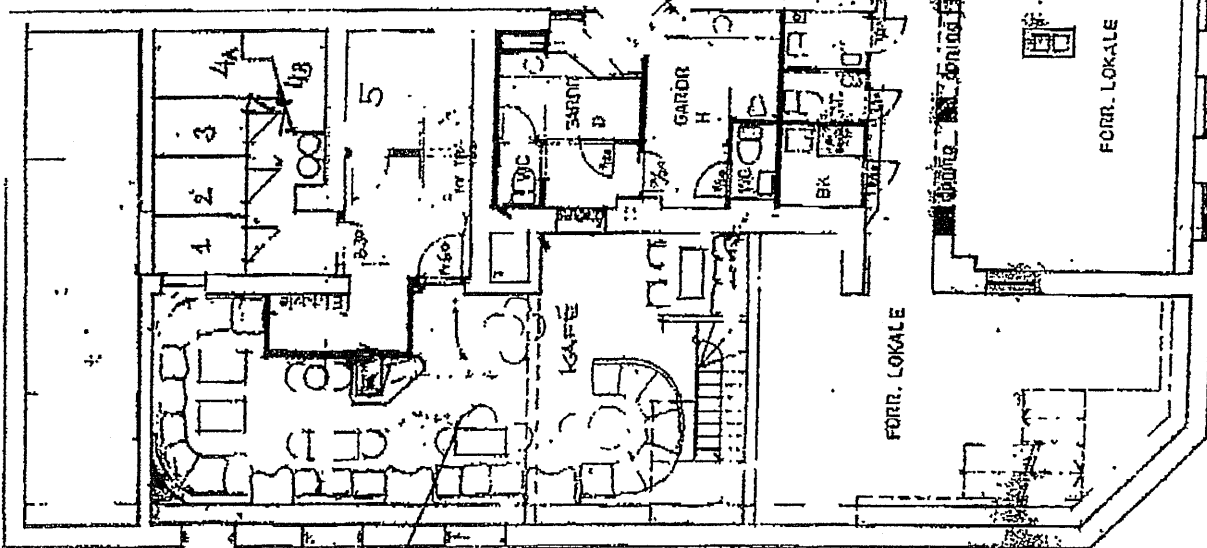


Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27, 3. etg.
inngang Øvre slottsgt.
Postboks 745 Sentrum
0106 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

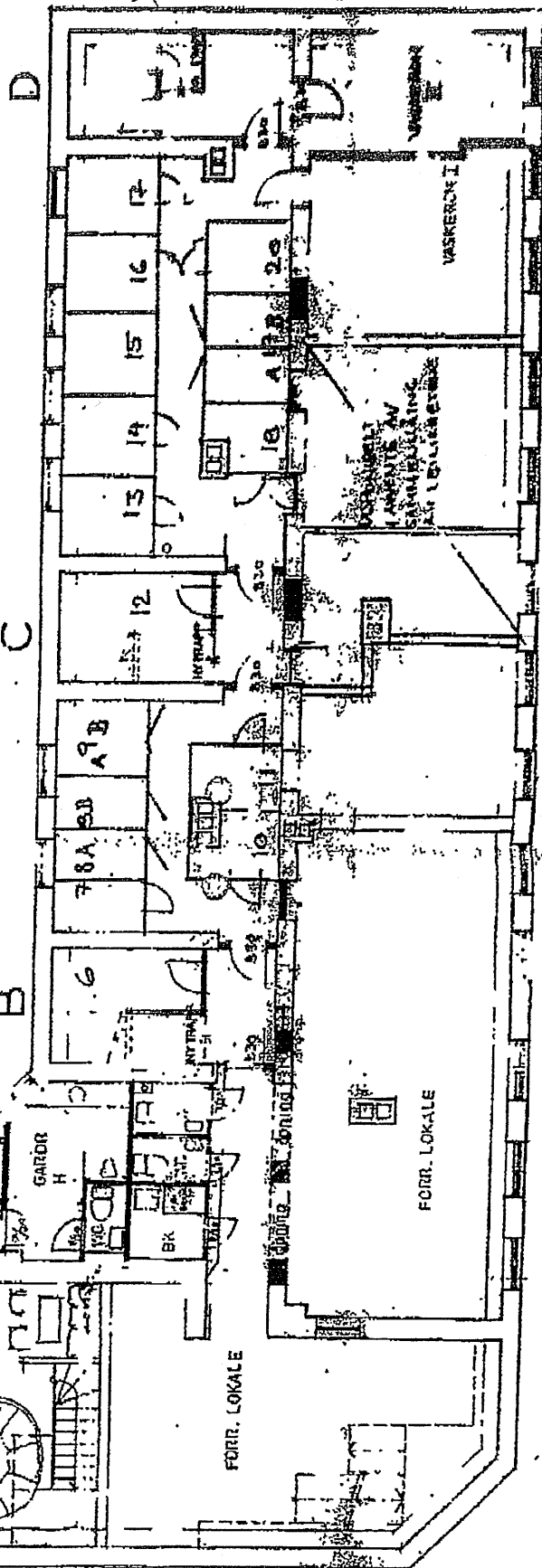
Org. nr:979 594 887



Gårdsrom

TEGNINGEN ER
NEBFOOTOGGATEK-24X

TEGNINGEN ER
NEBFOOTOGGATEK-24X



Østgaardsgate 94 225-44.4 483 - sks.1

TEGN
NOTAT

PLAN OG BYGNINGSSETATEN
2. etasje 98
NOTAT

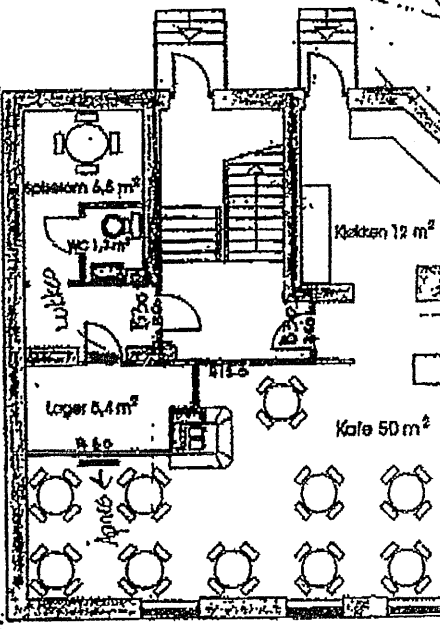
AVSLUTTE
SPELLEHOL
LEILIGHETER OG KJØKKEN
(14% inkluderer fra renholdningskost)

plan- og
bygningsetaten

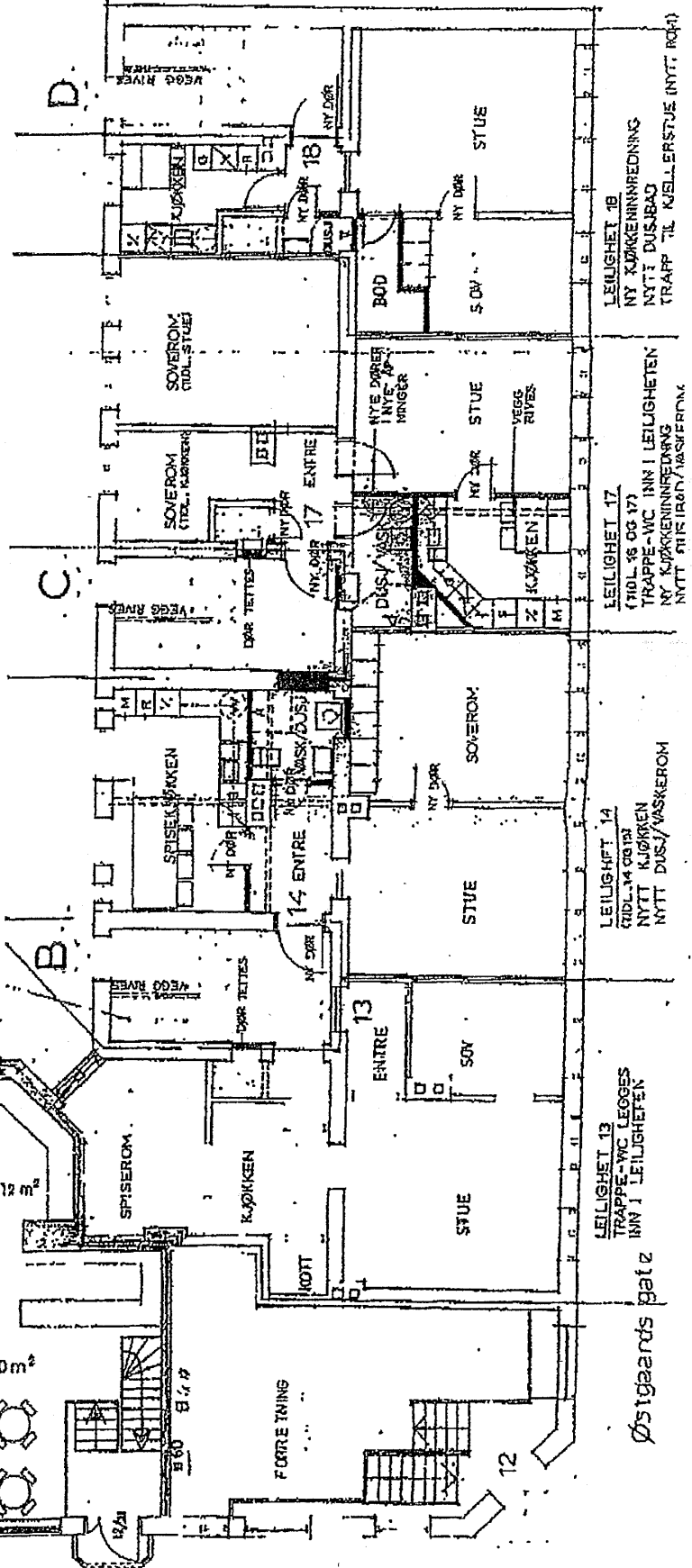
28/4-95

Wim Blok Espeland
Gårdsbarn

PORTHOL



Kale 50 m²
Kjøkken 12 m²
Spiserom 6,5 m²
Lager 5,4 m²



LEILIGHET 12
TRAPPE-WC LEGGES
INN I LEILIGHETEN

LEILIGHET 13
TRAPPE-WC LEGGES
INN I LEILIGHETEN

LEILIGHET 14
TRAPPE-WC LEGGES
INN I LEILIGHETEN

LEILIGHET 17
TRAPPE-WC LEGGES
INN I LEILIGHETEN

LEILIGHET 18
TRAPPE-WC LEGGES
INN I LEILIGHETEN

Østgårds gate

Vogls gate

02/10