



## **Protokoll 7/10**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148, møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 20. september 2010 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476031

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H), leder

**Tilstede:** Sven Marius Gjeruldsen (H)  
Harald Johan Cappelen (H)  
Elin Horn Galtung (H)  
Frank Aubert (A)  
Asbjørn Hjertén (F)  
Terje Bjøro (V)  
Håvard Fosseng (SV)

**Forfall:** Lars Madsen (H)  
Jane Steenbuch (H)

**Som vara møtte:** Elin Horn Galtung (H)  
Harald Johan Cappelen (H)

**I tillegg møtte:** Jan O. Nytveit, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Hans Woxen

### **Åpen halvtime**

Jack Evrin redegjorde for dispensasjonssak i Stjerneveien 1 D.

Tor Arne Revheim, representant for Ris Vel fikk ordet, og opplyste om brev fra velet vedrørende barnehave i Tråkka og Storebrandtomten.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent uten merknader.

### **Godkjenning av sakskart**

Utsendt sakskart ble godkjent med tillegg av sak 80, 81, 82, 83.

## Informasjon

Elin Horn Galtung (H) orienterte om sak i Tuengen allé 1 B og om bom i Jensmessveien.

## Eventuelt

Intet.

## Saker behandlet under møte

Sak 72 /10	Protokoll fra møte i BMS 16082010.....	1
Sak 73 /10	Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan.....	1
Sak 74 /10	Oversendelse til offentlige etater Tomm Murstadbakken 2.....	2
Sak 75 /10	Tryvann Vinterpark - Orientering .....	2
Sak 76 /10	Snødeponi ved Gardeleieren på Husebyskogen.....	3
Sak 77 /10	Fornebubanen - Varsel om planarbeid med forslag til planprogram .....	4
Sak 78 /10	Forslag til stedsnavn på område mellom Røa og Bogstad .....	4
Sak 79 /10	Voksenkollveien felt A .....	4
Sak 80 /10	Dagaliveien 46 - 52 - Invitasjon til innspill fra bydelen - område og prosessavklaring .....	5
Sak 81 /10	Endringer i politivedtekt for Oslo kommune .....	5
Sak 82 /10	Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass - Planforslag til offentlig ettersyn og Detaljregulering .....	5
Sak 83 /10	RV 150 Ring 3 - Gang og sykkelvei og kollektivfelt på strekningen Holmenveien til Gaustad - Høringsuttalelse fra Sameiet Borgenveien 66 .....	6

## **Sak 72 /10 Protokoll fra møte i BMS 16082010**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 16. august 2010.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 16. august 2010 med den endring av tilleggsforslaget i sak 68/10 fremsatt av Høyre.*

## **Sak 73 /10 Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 10.06.2010 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til og endringer av eksisterende bolig i Stjerneveien 1 D.

Klagen fra Per Brundevold ved advokat Ole Løken tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Omforent forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 10. juni 2010 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til og endringer av eksisterende bolig i Stjerneveien 1D.

Saken er meget spesiell, idet den er avgjort under to forskjellige juridiske regimer, noe som kan være vanskelig for en ikke profesjonell tiltakshaver å forholde seg til.

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke å kunne legge vekt på Plan- og bygningsetatens subjektive vurderinger av byggets estetiske kvaliteter, og finner etter en helhetsvurdering at de samfunnsmessige konsekvensene av å tillate tiltaket ikke veier tungt nok til å forsvare det inngrepet riving vil representere for denne private tiltakshaveren. Vestre Aker bydelsutvalg kan heller ikke se at tiltaket svekker byens grønne profil, og det er ikke holdepunkter for å hevde at tiltaket er til sjenanse for naboene.

Klagen fra Per Brundevold v/ advokat Ole Løken blir etter dette å ta til følge.

Saken oversendes Plan- og bygningsetaten.

Omforent forslag ble tiltrådt med 7 (4H+1A+1V+1F) stemmer mot 1 (SV) stemme.

Plan- og bygningsetatens forslag falt med 1 (SV) stemme mot 7 (4H+1A+1V+1F) stemmer.

## **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 10. juni 2010 om i medhold av plan- og bygningslovens §19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til og endringer av eksisterende bolig i Stjerneveien 1D.*

*Saken er meget spesiell, idet den er avgjort under to forskjellige juridiske regimer, noe som kan være vanskelig for en ikke profesjonell tiltakshaver å forholde seg til.*

*Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke å kunne legge vekt på Plan- og bygningsetatens subjektive vurderinger av byggets estetiske kvaliteter, og finner etter en helhetsvurdering at de samfunnsmessige konsekvensene av å tillate tiltaket ikke veier tungt nok til å forsvare det inngrepet riving vil representere for denne private tiltakshaveren. Vestre Aker bydelsutvalg kan heller ikke se at tiltaket svekker byens grønne profil, og det er ikke holdepunkter for å hevde at tiltaket er til sjanse for naboene.*

*Klagen fra Per Brundevold v/ advokat Ole Løken blir etter dette å ta til følge.*

*Saken oversendes Plan- og bygningsetaten.*

## **Sak 74 /10 Oversendelse til offentlige etater Tomm Murstadbakken 2**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til oversendt byggesak for Tomm Murstadbakken 2, og har på nåværende tidspunkt ingen innsigelser til søknaden om bruksendring. Det er fremdeles behov for barnehageplasser i bydelen. Søknaden om rammetillatelse tas derfor til orientering.

### **Høyres forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til oversendt byggesak for Tomm Murstadbakken 2, og støtter søknaden om bruksendring. Søknaden om rammetillatelse anbefales innvilget.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker viser til oversendt byggesak for Tomm Murstadbakken 2, og støtter søknaden om bruksendring. Søknaden om rammetillatelse anbefales innvilget.*

## **Sak 75 /10 Tryvann Vinterpark - Orientering**

### **Høyres forslag til vedtak**

Miljøverndepartementets stadfestelse av reguleringsplan for Tryvann vinterpark, vedtatt i Oslo bystyre 21. april 2010 med endringer som fremgår av Miljøverndepartementets skriv, tas til orientering.

### **Fremskrittspartiets forslag til vedtak**

BUVA er fornøyd med miljøverndepartementets vedtak om Tryvann vinterpark, og de justeringer som er gjennomført i siste fase av prosessen. I forbindelse med den videre saksbehandlingen vil vi be PBE og bystyret spesielt ta hensyn til følgende punkter:

1. Frem til ny Strømsbråten løype er etablert skal dagens løype opprettholdes og sikres mot kryssende alpintrafikk. Arbeidet med løypen må prioriteres og være avklart før gravetillatelse gis for prosjektet som sådan.
2. Avkjørsel fra Sørkedalsveien ved Bakk med bro til parkeringen ved Wyller skal etableres før det nye anlegget kan tas i bruk.
3. Av underlaget for søknaden om vinterparken går det frem at det vil bli økt trafikk i Sørkedalsveien. Før den nye bakken kan tas i bruk skal derfor utbedring av veien fra Peder Ankers plass mot Bogstad og utvidelse av Sinober bro være gjennomført.
4. Basert på at det legges opp til sommeraktivitet med terrengsykkel i bakkene om sommeren skal det spesielt legges vekt på skillet av myke og harde trafikanter på de mest trafikerte strekningene i området.

Vedtaket sendes PBE og bystyret.

Fremskrittspartiets forslag falt med 1 (F) stemme mot 7 (4H+1A+1V+1SV) stemmer.

Høyres forslag ble tiltrådt med 7 (4H+1A+1V+1SV) stemmer mot 1 (F) stemme.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Miljøverndepartementets stadfestelse av reguleringsplan for Tryvann vinterpark, vedtatt i Oslo bystyre 21. april 2010 med endringer som fremgår av Miljøverndepartementets skriv, tas til orientering.*

## **Sak 76 /10 Snødeponi ved Gardeleieren på Husebyskogen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel datert 27. august 2010, og tar det til orientering.

**Omforent forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel datert 27. august 2010, og tar det til foreløpig orientering.

Omforent forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker viser til brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel datert 27. august 2010, og tar det til foreløpig orientering.*

## **Sak 77 /10 Fornebubanen - Varsel om planarbeid med forslag til planprogram**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til varsel av 1. september 2010 om Fornebubanen, og tar det til orientering.

### **Omforent forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar varsel om planarbeid for Fornebubanen til orientering, men oppfordrer til at det bringes fortgang i arbeidet med å få bygget en baneløsning til Fornebu. Vestre Aker bydelsutvalg minner om at det allerede er vedtatt en bybaneløsning til området, som enkelt vil kunne inkorporeres i det eksisterende sporvognsnettet i Oslo. Vestre Aker bydelsutvalg er skeptisk til at fellesskapets midler ødes ved å ytterligere utrede en allerede grundig utredet, behandlet og vedtatt sak, spesielt sett hen til at innfartsveiene gjennom de vestlige bydeler er preget av kø og kaos grunnet pendling fra blant annet de nylig utbyggede områdene på Fornebu.

Vedtaket sendes Norconsult.

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar varsel om planarbeid for Fornebubanen til orientering, men oppfordrer til at det bringes fortgang i arbeidet med å få bygget en baneløsning til Fornebu. Vestre Aker bydelsutvalg minner om at det allerede er vedtatt en bybaneløsning til området, som enkelt vil kunne inkorporeres i det eksisterende sporvognsnettet i Oslo. Vestre Aker bydelsutvalg er skeptisk til at fellesskapets midler ødes ved å ytterligere utrede en allerede grundig utredet, behandlet og vedtatt sak, spesielt sett hen til at innfartsveiene gjennom de vestlige bydeler er preget av kø og kaos grunnet pendling fra blant annet de nylig utbyggede områdene på Fornebu.*

*Vedtaket sendes Norconsult.*

## **Sak 78 /10 Forslag til stedsnavn på område mellom Røa og Bogstad**

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak**

*Saken utsettes.*

## **Sak 79 /10 Voksenkollveien felt A**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til varsel av 1. september 2010 om oppstart av planarbeid i Voksenkollveien Felt A, og tar det til orientering.

### **Venstres forslag til vedtak**

Eiendom Voksenkollveien Felt A bør reguleres til friområde. Det er viktig å bevare grøntstrukturen i Voksenåsen.

#### **Høyres forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker viser til varsel av 1. september 2010 om oppstart av planarbeid i Voksenkollveien Felt A.

Bydel Vestre Aker forutsetter at det anlegges fortau i Voksenkollveien langs tomtegrensen.

For øvrig tas varselet til orientering og vi ber om at tiltakshaver holder oss orientert.

Venstres forslag falt med 2 (1V+1A) stemmer mot 6 (4H+1SV+1F) stemmer.

Høyres forslag ble vedtatt med 6 (4H+1SV+1F) stemmer mot 2 (1V+1A) stemmer.

#### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker viser til varsel av 1. september 2010 om oppstart av planarbeid i Voksenkollveien Felt A.*

*Bydel Vestre Aker forutsetter at det anlegges fortau i Voksenkollveien langs tomtegrensen.*

*For øvrig tas varselet til orientering og vi ber om at tiltakshaver holder oss orientert.*

### **Sak 80 /10 Dagaliveien 46 - 52 - Invitasjon til innspill fra bydelen - område og prosessavklaring**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller enstemmig overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker viser til hørings sak av 9. september 2010 vedrørende reguleringsplanforslag for Dagaliveien 46 – 52. VABU støtter forslag til regulering og viser til tidligere samrådsinnspill fra Vestre Aker bydelsutvalg av 28.2.2008 og 4.3.2008.*

### **Sak 81 /10 Endringer i politivedtekt for Oslo kommune**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Hørings saken tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Hørings saken tas til orientering.*

### **Sak 82 /10 Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass - Planforslag til offentlig ettersyn og Detaljregulering**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak**

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen viser til e-post av 15. september 2010 fra PBE v/Frid Ane J. Møster, og foreslår enten mandag 18. eller tirsdag 19. oktober som dato for folkemøte i Bydel Vestre Aker. Tidspunktet settes til kl. 19.00 og vil finne sted enten ved Røa menighet, Voksen menighet eller Bogstad skole.*

**Sak 83 /10 RV 150 Ring 3 - Gang og sykkelvei og kollektivfelt på strekningen Holmenveien til Gaustad - Høringsuttalelse fra Sameiet Borgenveien 66**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak**

*Høringsuttalelsen fra sameiet Borgenveien 66 datert 25. august 2010, tas direkte til BU.*

Bydel Vestre Aker, 21.09.2010

Arild Gjervan  
leder