



## Møteinnkalling 7/10

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Kantinen. Sørkedalsveien 148 3. etg.  
**Møtetid:** torsdag 14. oktober 2010 kl. 17.15  
**Sekretariat:** 23476014

### SAKSKART

Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Åpen halvtime

#### Saker til behandling

Sak 170/10	Protokoll fra møte 2. september 2010 .....	1
Sak 171/10	Bydelsdirektørens driftsorientering.....	2
Sak 172/10	Rapportering på aktivitet og regnskap pr. 31.08.2010.....	3
Sak 173/10	Budsjettprosess 2011 - Bydel Vestre Aker .....	5
Sak 174/10	Tertialrapport 2. tertial 2010 .....	7
Utsatte saker:		
Sak 175/10	Referat fra møte mellom tilsynsutvalget og Hovseterhjemmet 02022010.....	8
Sak 176/10	Tilsyn Hovseterhjemmet 10032010 .....	9
Sak 177/10	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 30 06 2010 .....	10
Sak 178/10	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14042010 .....	11
Sak 179/10	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 21052010 .....	13
Sak 180/10	Vinderen Bo - og servicesenter BU-sak 94/10.....	14
Sak 181/10	Komitereferater møte 2. september 2010.....	15
Nye saker:		
Sak 182/10	Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan.....	16
Sak 183/10	Tryvann Vinterpark - Orientering .....	18
Sak 184/10	Snødeponi ved Gardeleieren på Husebyskogen.....	19
Sak 185/10	Dagaliveien 46 - 52 - Invitasjon til innspill fra bydelen - område og prosessavklaring .....	20
Sak 186/10	Folkemøte om gang- og sykkelvei, Sørkedalsveien fra Røa til Bogstad - Planforslag til offentlig ettersyn. ....	21
Sak 187/10	RV 150 Ring 3 - Gang og sykkelvei og kollektivfelt på strekningen Holmenveien til Gaustad - Høringsuttalelse fra Sameiet Borgenvneien 66 .....	22
Sak 188/10	Endringer i politivedtekt for Oslo kommune .....	23

Sak 189/10 Tilsyn Hovseterhjemmet 30062010 .....	24
Sak 190/10 Status barnehager .....	25
Sak 191/10 Byggeprosjekt Vækerøveien 196 .....	28
Sak 192/10 Komitereferater møte 14. oktober 2010 .....	30

Elin Horn Galtung  
leder

Saksdokumentene er utlagt i Vestre Aker bydels lokaler, Servicetorget i 1. etasje i Sørkedalsveien 148, Røa eldrecenter, Vækerøveien 205/207 og Vinderen seniorsenter, Slemdalsveien 72. Sakene blir også publisert på Internett ([www.bva.oslo.kommune.no](http://www.bva.oslo.kommune.no)).

Møtet er åpent for publikum.

## **Sak 170/10 Protokoll fra møte 2. september 2010**

Arkivsak: 201000038

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	14.10.10	170/10

### **PROTOKOLL FRA MØTE 2. SEPTEMBER 2010**

#### **Sammendrag:**

Vedlagt følger protokoll fra bydelsutvalgets møte 2. september 2010.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 2. september 2010.*

## **Sak 171/10 Bydelsdirektørens driftsorientering**

Arkivsak: 200901243

Arkivkode: 031

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	14.10.10	171/10

### **BYDELSDIREKTØRENS DRIFTSORIENTERING**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## Sak 172/10 Rapportering på aktivitet og regnskap pr. 31.08.2010

Arkivsak: 201000420

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	27.09.10	53/10
Bydelsutvalget	14.10.10	172/10

### Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

## RAPPORTERING PÅ AKTIVITET OG REGNSKAP PR. 31.08.2010

### Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen skal legge frem aktivitet og regnskapsresultater til bydelsutvalget slik at bydelsutvalget kan følge den økonomiske utviklingen for bydelen sammenlignet med vedtatt budsjett.

Resultat pr. 31.08.2010 vil bli presentert i BU – møte.

### Saksframstilling:

Resultatet pr. 31.08.2010 inkludert årsprognose viser et resultat lik – 4 mill. i forhold til forutsetningene for budsjett 2010.

Risikoområdene som ble identifisert i budsjettprosessen viser et merforbruk. (Jf. Vedlegg 1 & 2)

Avvikene omtales mer detaljert i vedleggene til saken.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

### Vurdering

I tråd med regnskapsresultatet pr. 31.08.2010 og de aktive prognoser som er satt melder bydelen en negativ prognose på – 4 mill. kroner. Det er tilsvarende forverring fra sist rapportering som i hovedsak skyldes akutt plassering av 3 barn innenfor barnevern. Bydelsdirektøren har satt i gang tiltak innefor de områder som er i ubalanse.

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.*

Jan O. Nytveit  
Fung. Bydelsdirektør

**Vedlegg:**                      **Tabell 1 og 2**

**Forklaring til enhetene**

**Måltall for august**

## Sak 173/10 Budsjettprosess 2011 - Bydel Vestre Aker

Arkivsak: 200901224

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	27.09.10	55/10
Bydelsutvalget	14.10.10	173/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

## **BUDSJETTPROSESS 2011 - BYDEL VESTRE AKER**

### **Hensikt:**

Hensikten med saken er å orientere Bydelsutvalget om hvorledes budsjettprosessen planlegges frem til at Bydelsutvalget skal ta stilling til og vedta budsjett-2011 for Bydel Vestre Aker.

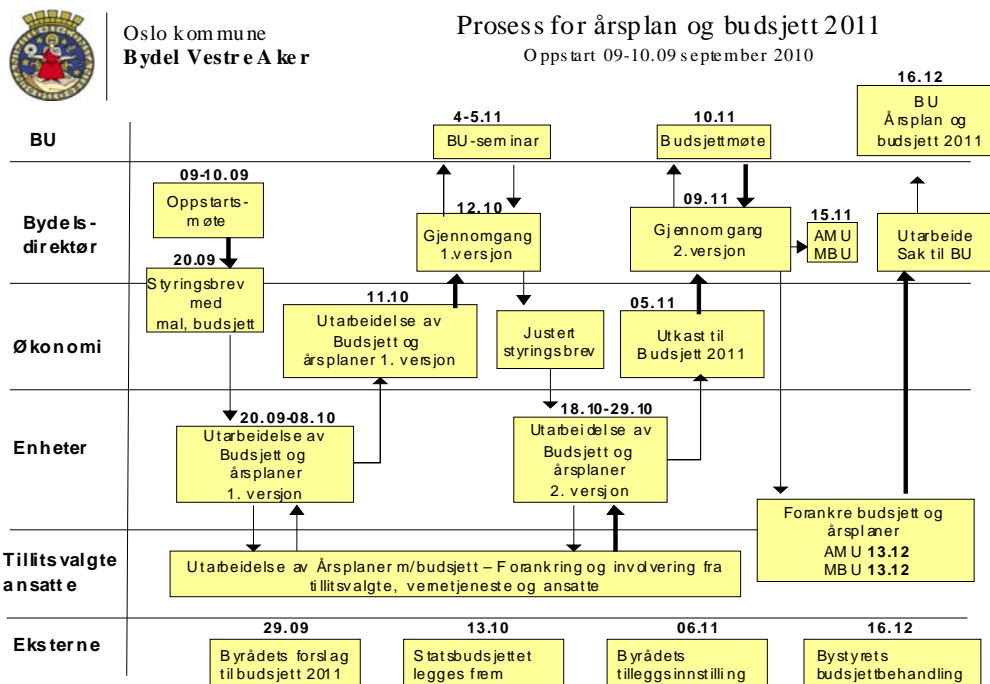
### **Bakgrunn:**

Budsjettdokumentet skal vise hvilke hovedtiltak som skal gjennomføres på bydelsnivå for 2011, og tar utgangspunkt i bydelens strategi for årene 2009-2012. Det økonomiske grunnlaget for 2011 er meget krevende og således blir det en stor utfordring å sørge for økonomisk balanse samtidig som det settes av ressurser til ønsket strategisk utvikling. Det vil i 2011 være stor fokus på balanse mellom aktivitet og økonomi.

### **Saken:**

Detaljerte årsplaner med tilhørende budsjetter er det viktigste styringsverktøyet for bydelen. Prosessen frem til at Bydelsutvalget skal behandle administrasjonens budsjettforslag i møte 16. desember er derfor meget viktig, og skal sørge for at det etableres et stort eierskap og realisme i de fremlagte forslagene i organisasjonen slik at aktivitet og budsjett er tilpasset hverandre og at budsjettet lar seg gjennomføre i praksis.

Modellen for planlagt budsjett prosess er som følger:



Proessen er lik tidligere års aktiviteter og skal sikre reell medvirkning fra tillitsvalgte og ansatte frem til Bydelsutvalgets behandling av aktivitet og budsjett for 2011. Det vil for 2011 legges stor vekt på kvalitet og gjennomføringsevnen i arbeidet med årsplaner. Fremdriften i prosessen for utarbeidelse av årsplaner for 2011 er basert på eksterne faktorer med datorer for beslutninger som til dels er styrende ift overordnede rammer.

### Videre arbeid

I tråd med modellen vil det i alle enheter nedlegges betydelig innsats i årets budsjettarbeid. Dette gjøres for å sikre at ledere, ansatte og tillitsvalgte har eierskap til enhetens budsjettforslag, og derigjennom sikrer budsjettbalanse i 2011.

Det legges opp til et BU-seminar 4-5. november hvor aktuelle temaer i forhold til ønsket strategisk utvikling.

### Administrasjonens vurdering

Det er administrasjonens vurdering at den fremlagte modell for utvikling av budsjettet for 2011 inneholder de nødvendige forutsetningene for at bydelen skal kunne fremlegge et forslag til budsjett 2011 som er forankret.

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Bydelsutvalget tar saken om budsjettprosess 2011 til etterretning*

Jan Nytveit  
Fung. bydelsdirektør



## Sak 174/10 Tertialrapport 2. tertial 2010

Arkivsak: 201000494

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Stein Vesterkjær

### Saksgang

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

### Møtedato

27.09.10

14.10.10

### Saknr

54/10

174/10

### Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

## TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2010

### Saksframstilling:

Vedlagt følger tertialrapport og tertialstatistikken for 2. tertial 2010 sendt elektronisk til byrådsavdeling for Eldre og sosiale tjenester.

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Bydelsutvalget tar tertialrapport og tertialstatistikk til orientering.*

Jan. O. Nytveit

Fung. Bydelsdirektør

**Vedlegg: Tertialrapport pr. 2 tertial**

**Tertialstatistikk pr. 2 tertial**

## **Sak 175/10 Referat fra møte mellom tilsynsutvalget og Hovseterhjemmet 02022010**

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	41/10
Bydelsutvalget	02.09.10	157/10
Bydelsutvalget	14.10.10	175/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 23.08.10 og har fattet følgende vedtak

#### **Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydelsutvalget tar referatet fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010 til orientering*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Saken utsettes til møte 14. oktober 2010.*

## **REFERAT FRA MØTE MELLOM TILSYNSUTVALGET OG HOVSETERHJEMMET 02022010**

### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger referat fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar referatet fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet 02.02.2010 til orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

**Vedlegg:**                      **Referat fra tilsynsutvalgets møte med Hovseterhjemmet**

## Sak 176/10 Tilsyn Hovseterhjemmet 10032010

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	39/10
Bydelsutvalget	02.09.10	158/10
Bydelsutvalget	14.10.10	176/10

### Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 23.08.10 og har fattet følgende vedtak

#### **Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care til orientering*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Saken utsettes til møte 14. oktober 2010.*

### **TILSYN HOVSETERHJEMMET 10032010**

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport fra bydelens tilsynsutvalg om uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet, enhet 6 gjennomført 10.03.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten og Attendo Care til orientering*

Vidar Haukeland  
bydelsdirektør

**Vedlegg:** [Tilsynsrapport Hovseterhjemmet 10.03.2010](#)

[Kommentarer fra Sykehjemsetaten og Attendo Care](#)

## **Sak 177/10 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 30 06 2010**

Arkivsak: 201000782  
Arkivkode: 240.4  
Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	40/10
Bydelsutvalget	02.09.10	159/10
Bydelsutvalget	14.10.10	177/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 23.08.10 og har fattet følgende vedtak  
**Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**  
*Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010 til foreløpig orientering*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak  
*Saken utsettes til møte 14. oktober 2010.*

### **FORELØPIG ORIENTERING OM TILSYN VED HOVSETERHJEMMET 30 06 2010**

#### **Saksframstilling:**

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet gjennomført 30.06.2010 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010 til foreløpig orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

**Vedlegg:**                      **Rapport fra tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010**

## Sak 178/10 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14042010

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	42/10
Bydelsutvalget	02.09.10	160/10
Bydelsutvalget	14.10.10	178/10

### Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 23.08.10 og har fattet følgende vedtak

#### **Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten og bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 til orientering.*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Saken utsettes til møte 14. oktober 2010.*

## TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 14042010

### **Sammendrag:**

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter for tilsyn gjennomført 14.04.2010 ble lagt frem til foreløpig orientering i BU-sak 122/10. Bydelsutvalget fattet følgende vedtak: "Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 14.04.2010 til foreløpig orientering. Vi er alvorlig bekymret over at alarmene fortsatt ikke fungerer tilfredsstillende etter at det gjentatte ganger er påpekt av tilsynsutvalget.

Bydelsutvalget ber Byråden øyeblikkelig gi instruks til Sykehjemsetaten om å ordne opp i dette for å sikre beboernes liv og helse."

Vedtaket ble oversendt Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.

### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport for tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Sykehjemsetaten har også kommentert bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 som ble oversendt byrådsavdelingen. Sykehjemsetatens kommentarer følger vedlagt.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 14.04.2010, enhet 2 og 3 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten og bydelsutvalgets vedtak, BU-sak 122/10 til orientering.*

Vidar Haukeland

bydelsdirektør

**Vedlegg:**

**Sykehjemsetatens kommentarer til tilsyn 14.04.2010**

**Tilsynsrapport 14.04.2010**

**Sykehjemsetatens kommentarer til vedtak sak 122/10**

## Sak 179/10 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 21052010

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	43/10
Bydelsutvalget	02.09.10	161/10
Bydelsutvalget	14.10.10	179/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 23.08.10 og har fattet følgende vedtak

#### **Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten til orientering*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Saken utsettes til møte 14. oktober 2010.*

## **TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 21052010**

### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport fra bydelens tilsynsutvalg om anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 4 21.05.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten til orientering*

Vidar Haukeland  
bydelsdirektør

**Vedlegg:** [Tilsynsrapport Vinderen bo- og servicesenter 21.05.2010](#)

[Kommentarer fra Sykehjemsetaten](#)

## Sak 180/10 Vinderen Bo - og servicesenter BU-sak 94/10

Arkivsak: 201000669

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	23.08.10	44/10
Bydelsutvalget	02.09.10	162/10
Bydelsutvalget	14.10.10	180/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 23.08.10 og har fattet følgende vedtak

**Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**  
*Bydelsutvalget tar revidert informasjonsbrosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter til orientering*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak  
*Saken utsettes til møte 14. oktober 2010.*

## **VINDEREN BO - OG SERVICESENTER BU-SAK 94/10**

### **Sammendrag:**

I BU-sak 94/10 ba bydelsutvalget Sykehjemsetaten anmode Vinderen bo- og servicesenter om å innarbeide i sin informasjonsbrosjyre at sykehjemmet har ansvar for kontanter og verdisaker som oppbevares i sykehjemmets safe.

### **Saksframstilling:**

I brev av 05.07.2010 fra Sykehjemsetaten fremgår det at Vinderen bo- og servicesenter nå har innarbeidet i sin brosjyre at sykehjemmet er ansvarlig for kontanter og verdisaker som oppbevares i safe.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar revidert informasjonsbrosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter til orientering*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

**Vedlegg:** [Brev fra Sykehjemsetaten av 05.07.10 med revidert brosjyre fra Vinderen bo- og servicesenter](#)





## **Sak 182/10 Stjerneveien 1 D. 41/1066/0/0 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg. Dispensasjon fra reguleringsplan**

Arkivsak: 201001067

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	02.09.10	166/10
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	73/10
Bydelsutvalget	14.10.10	182/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak  
*Saken oversendes BMS-komiteen og behandles på vanlig måte.*

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 10. juni 2010 om i medhold av plan- og bygningslovens §19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til og endringer av eksisterende bolig i Stjerneveien 1D.*

*Saken er meget spesiell, idet den er avgjort under to forskjellige juridiske regimer, noe som kan være vanskelig for en ikke profesjonell tiltakshaver å forholde seg til.*

*Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke å kunne legge vekt på Plan- og bygningsetatens subjektive vurderinger av byggets estetiske kvaliteter, og finner etter en helhetsvurdering at de samfunnsmessige konsekvensene av å tillate tiltaket ikke veier tungt nok til å forsvare det inngrepet riving vil representere for denne private tiltakshaveren. Vestre Aker bydelsutvalg kan heller ikke se at tiltaket svekker byens grønne profil, og det er ikke holdepunkter for å hevde at tiltaket er til sjenanse for naboene.*

*Klagen fra Per Brundevold v/ advokat Ole Løken blir etter dette å ta til følge.*

*Saken oversendes Plan- og bygningsetaten.*

## **STJERNEVEIEN 1 D. 41/1066/0/0 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILBYGG. DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN**

### **Sammendrag:**

Oversendt klagesak datert 16. august 2010 fra PBE.

### **Saksframstilling:**

Saken gjelder klage på PBEs vedtak av 10. juni 2010 om avslag på søknad om rammetillatelse og dispensasjon fra reguleringsplan (S-4381) § 5.6 som omhandler utnyttelsesgrad og byggehøyder.

Vedtaket ble påklaget 24. juni 2010 av adv. Ole Løken. PBE opprettholder sitt vedtak i oversendelsesbrev datert 16. august 2010, og anbefaler at klagen ikke tas til følge.

PBE har tidligere gitt tillatelse til oppføring av tilbygg, som imidlertid ikke ble utført i samsvar med denne. I mellomtiden er det vedtatt en ny reguleringsplan for området.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

**Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 10.06.2010 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til og endringer av eksisterende bolig i Stjerneveien 1 D.*

*Klagen fra Per Brundevold ved advokat Ole Løken tas ikke til følge.*

*Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.*

Vidar Haukeland  
Bydelsdirektør

**Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 16.08.10**

**Brev fra Siv.ark. Jack Evrin 19.08.10**

## Sak 183/10 Tryvann Vinterpark - Orientering

Arkivsak: 200400717

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	75/10
Bydelsutvalget	14.10.10	183/10

### Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Miljøverndepartementets stadfestelse av reguleringsplan for Tryvann vinterpark, vedtatt i Oslo bystyre 21. april 2010 med endringer som fremgår av Miljøverndepartementets skriv, tas til orientering.*

### TRYVANN VINTERPARK - ORIENTERING

#### Sammendrag:

Satt på sakskartet av Høyre som orienteringssak.

#### Saksframstilling:

Miljøverndepartementet har fattet vedtak om Tryvann Vinterpark som følger vedlagt.

#### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Miljøverndepartementets stadfestelse av reguleringsplan for Tryvann vinterpark, vedtatt i Oslo bystyre 21. april 2010 med endringer som fremgår av Miljøverndepartementets skriv, tas til orientering.*

[\*\*Miljøverndepartementets stadfestelse av reguleringsplan for Tryvann vinterpark\*\*](#)

## Sak 184/10 Snødeponi ved Gardeleieren på Husebyskogen

Arkivsak: 201000335

Arkivkode: 613.3

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	76/10
Bydelsutvalget	14.10.10	184/10

### Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Bydel Vestre Aker viser til brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel datert 27. august 2010, og tar det til foreløpig orientering.*

## SNØDEPONI VED GARDELEIEREN PÅ HUSEBYSKOGEN

### Sammendrag:

Brev datert 27. august 2010 fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel.

### Saksframstilling:

Byrådsavdelingen opplyser at snødeponiet ved gardeleiren nå er gjerdet inn, og har for øvrig vedlagt brev fra SAM av 9. juli 2010 hvor spørsmål tidligere reist av BVA besvares. SAM redegjør for behovet for og tillatelsen til snødeponiet.

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Bydel Vestre Aker viser til brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel datert 27. august 2010, og tar det til orientering.*

Jan O. Nytveit  
Bydelsdirektør

**Vedlegg: [Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel 27.08.2010](#)**

## **Sak 185/10 Dagaliveien 46 - 52 - Invitasjon til innspill fra bydelen - område og prosessavklaring**

Arkivsak: 200800259

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	80/10
Bydelsutvalget	14.10.10	185/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Bydel Vestre Aker viser til høringssak av 9. september 2010 vedrørende reguleringsplanforslag for Dagaliveien 46 – 52. VABU støtter forslag til regulering og viser til tidligere samrådsinnspill fra Vestre Aker bydelsutvalg av 28.2.2008 og 4.3.2008.*

## **DAGALIVEIEN 46 - 52 - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN - OMRÅDE OG PROSESSAVKLARING**

### **Sammendrag:**

Settes på sakskartet etter beslutning av BMS-komiteen.

### **Saksframstilling:**

Høringssak fra PBE med uttalelsesfrist til 25.10.2010.

Planforslaget går ut på å regulere en forskjøvet og smalere kjørebane i forhold til gjeldende regulering. Støttemuren og oppkjørsel til parkeringsanlegg i Dagaliveien 55 kan da bestå og parkeringsareal til eiendommene i Dagaliveien 52 A, B, C, D og E kan opprettholdes.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller enstemmig overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker viser til høringssak av 9. september 2010 vedrørende reguleringsplanforslag for Dagaliveien 46 – 52. VABU støtter forslag til regulering og viser til tidligere samrådsinnspill fra Vestre Aker bydelsutvalg av 28.2.2008 og 4.3.2008.*

**Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 09.09.10**

## **Sak 186/10 Folkemøte om gang- og sykkelvei, Sørkedalsveien fra Røa til Bogstad - Planforslag til offentlig ettersyn.**

Arkivsak: 201000941

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	82/10
Bydelsutvalget	14.10.10	186/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen viser til e-post av 15. september 2010 fra PBE v/Frid Ane J. Møster, og foreslår enten mandag 18. eller tirsdag 19. oktober som dato for folkemøte i Bydel Vestre Aker. Tidspunktet settes til kl. 19.00 og vil finne sted enten ved Røa menighet, Voksen menighet eller Bogstad skole.*

### **FOLKEMØTE OM GANG- OG SYKKELVEI, SØRKEDALSVEIEN FRA RØA TIL BOGSTAD - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN.**

#### **Sammendrag:**

Settes på sakskartet etter beslutning av BMS-komiteen.

#### **Saksframstilling:**

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet ovennevnte sak i møte 02.09.2010. Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til sitt tidligere vedtak i saken.

Saken er av stor betydning for en rekke beboere samtidig som den er relativt komplisert. Vestre Aker bydelsutvalg anmoder Plan- og bygningsetaten om snarlig å avholde ett informasjonsmøte om saken for berørte beboere.

Vi forutsetter derfor at høringsfristen utsettes til god tid etter informasjonsmøte.

Plan- og bygningsetaten anmoder i e-post av 15. september 2010, Vestre Aker bydelsutvalg om forslag til møtedato og tid. PBE vil stille sammen med SAM.

## **Sak 187/10 RV 150 Ring 3 - Gang og sykkelvei og kollektivfelt på strekningen Holmenveien til Gaustad - Høringsuttalelse fra Sameiet Borgenveien 66**

Arkivsak: 200800427

Arkivkode: 612.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	83/10
Bydelsutvalget	14.10.10	187/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Høringsuttalelsen fra sameiet Borgenveien 66 datert 25. august 2010, tas direkte til BU.*

### **RV 150 RING 3 - GANG OG SYKKELVEI OG KOLLEKTIVFELT PÅ STREKNINGEN HOLMENVEIEN TIL GAUSTAD - HØRINGSUTTALELSE FRA SAMEIET BØRGENVEIEN 66**

#### **Sammendrag:**

Saken settes på sakskartet etter beslutning av BMS-komiteen.

#### **Saksframstilling:**

Brev fra sameiet Borgenveien 66 datert 25. august 2010.

#### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak**

*Høringsuttalelsen fra sameiet Borgenveien 66 datert 25. august 2010, tas direkte til BU.*

**Vedlegg: [Brev fra Sameiet Borgenveien 66 datert 25.08.10](#)**



## Sak 188/10 Endringer i politivedtekt for Oslo kommune

Arkivsak: 201000915

Arkivkode: 001.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.09.10	81/10
Bydelsutvalget	14.10.10	188/10

### Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 20.09.10 og har fattet følgende vedtak

*Høringssaken tas til orientering.*

## ENDRINGER I POLITIVEDTEKT FOR OSLO KOMMUNE

### Sammendrag:

Oversendelse av høringssak fra byrådet vedrørende endring av politivedtekten for Oslo kommune.

### Saksframstilling:

Saken ble oversendt Bydel Vestre Aker 29. juni 2010, som innga høringsuttalelse i brev datert 21. juli 2010. Høringsfristen var 20. august 2010.

Høringssaken gjelder hovedsakelig innføring av meldeplikt for tigging på offentlig sted, innskjerping av bestemmelsene om renhold og snømåking, samt heving av gebyrer for overtredelse av deler av politivedtekten – miljøgebyrforskriften.

Bydelsadministrasjonen sluttet seg til endringsforslagene.

Høringssaken fremlegges med dette overfor bydelsutvalget til orientering.

Bydelsadministrasjonen ser i ettertid at høringsfristen kunne ha vært søkt utsatt, med tanke på politisk behandling.

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Høringssaken tas til orientering.*

Jan O. Nytveit  
Bydelsdirektør

**Vedlegg: Brev til byrådslederens avdeling**

**Høringssak**

## **Sak 189/10 Tilsyn Hovseterhjemmet 30062010**

Arkivsak: 201000782

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	27.09.10	51/10
Bydelsutvalget	14.10.10	189/10

### **Tidligere vedtak i saken:**

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

### **TILSYN HOVSETERHJEMMET 30062010**

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010 og kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten til orientering*

Jan O. Nytveit  
fung. bydelsdirektør

**Vedlegg:** [\*\*Tilsynsrapport fra tilsyn ved Hovseterhjemmet 30.06.2010\*\*](#)

[\*\*Kommentarer til rapporten fra Sykehjemsetaten\*\*](#)

## Sak 190/10 Status barnehager

Arkivsak: 201001166

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Edith Aars

### Saksgang

Bydelsutvalget

### Møtedato

14.10.10

### Saknr

190/10

## STATUS BARNEHAGER

### Hensikt

Orientering til BU om utviklingen innenfor barnehageområdet.

### Saken:

Status hva gjelder midlertidige barnehager og når det gjelder pågående og mulige prosjekter. Hovedopptaket 2010.

1 Ekvivalent = 1 storbarnsplass = 1/2 småbarnsplass.

KOU = Byrådsavdelingen for kultur og utdanning

### Midlertidige barnehager

Barnehage	Avd.	Ekv.	Leie til	Kommentar	Endringer etter forrige sak (juni)
Persbråten	6	108	2014		Ingen
Mærrabekken	4	72	2014		Ingen
Pyramiden	6	108	2014		6.avd startet opp i august
(Kvadraten)				Mulig oppstart des 2010	9-18 småbarnsplasser, legges under Persbråten.
Piloten	4	72			Alle 4 avdelinger i bruk
Tråkka	4	84	2010	Sees i sammenheng med permanent utbygging av Frognersterveien 63, forlenget leien til 2011	Ingen
Sum midl.	24	444			

### Permanente barnehager – status pågående prosjekter

Barnehage/tomt	Avd	Ekv	Planlagt oppstart	Kommentar	Endringer etter forrige sak (juni)
Holmenveien 19 - Ekelyveien 2	13 avd	234	2012		Komplett planskisse klar Forventer planforslag ut til høring vinter 2011 og politisk behandling vår 2011.
Frognerstervn 63	8	ca.144	2012/13	KOU følger opp.	Dialog mellom EBY/DSB og kommuneadv., vilkår

					diskuteres, enighet forventes.
Hovseterveien 20	10	ca. 180	2012	Erstatning for FO bygget. KOU ønsker 10 avdelinger. BU vil ha færre avd.	Oversendes politisk behandling 15.11. Reguleringssak tidligst 1. kvartal 2011

### Nye prosjekter

Tomt	Kommentar	endringer
Holmenkollen leir	Reguleringen er igangsatt. KOU er kjent med at BU ønsker dette prosjektet stoppet.	ingen
Storebrandtomten		Byråden har konkludert med at tomten ikke skal kjøpes. Utgår

### Prosjekter under utredning / avventes

Tomt	Kommentar	endringer
Olaf Bullsvei 1/ Nils Collett Vogts	Vurderes p.t. som lite aktuell. KOU er kjent med at BU ønsker dette prosjektet jf møte 05.02.10	Ingen
Voksentoppen skole	Tomt for fremtiden.	Utgår fra listen
Skådalen skole	Interessant bygningsmasse til barnehage.	Utgår fra listen
Anne Kure tomten	Regulert til skole.	Utgår fra listen
Lillevannsveien	Prosjektet vurderes skrinlagt av KOU. KOU er kjent med at BU ønsker dette prosjektet.	Ingen
Sørkedalstraseen	Tomt under reg. ved OBOS-tomt.	Reguleringsplan vedtatt april 2010
Arnulf Øverlandsvei 128	Regulert for barnehage. KOU er kjent med at BU ønsker dette prosjektet	Ingen

### **Røa senter, Det gule huset**

I forbindelse med salg av tomt er det uklart hvor lenge vi kan drive "Det gule huset". Foreløpig har vi fått løfte om drift til sommer 2011.

### Private barnehager / prosjekter

Tomt / Barnehage	Kommentar	endring
Røa menighet	Gått bort fra Kulturskole, nye tegninger	Mulig oppstart høst 2011
Dr.Holmsvei 3	Ny 4 avd. barnehage.	Ligger til klagebehandling hos FMOA
Solkroken	Kjøpt av Montessorribarnehagene AS, oppstart ukjent.	18 nye plasser
Lysejordet /VIFO	Søkt om godkjenning for utvidelse med 1 avdeling	Mulig 15 nye plasser høst 2011

### **Videre arbeid:**

Administrasjonen har jevnlig samarbeidsmøter med Byrådsavdelingen for kultur og utdanning KOU, hvor prosjektene diskuteres og vurderes i forhold til beliggenhet og behov.

Neste møte i KOU er 8 desember.

### **Hovedopptaket 2010**

Alle søkere fra bydelen, med rett til barnehageplass, har fått et tilbud i bydelen. Men ikke alle har fått det tilbudet de har søkt. 7 barn fra andre bydeler har fått plass i bydel Vestre Aker.

Antall søkere (født innen 310809) uten plass og tilbud var 453.

I tillegg var det mange søkere med barnehageplass i Oslo, som søkte annen barnehage.

Totalt antall søkere til hovedopptaket i bydel Vestre Aker var 1352

Antall ledige plasser ved begynnelsen av hovedopptaket var 551.

Det ble gitt totalt 1037 tilbud i hovedopptaket og 234 takket nei.

Antall nei svar for barn uten plass var 23.

Det fremkommer tydelig at barnehagedekningen er ujevnt geografisk fordelt i bydelen. Behovet for plasser i "gamle Bydel Vinderen" er fortsatt stort. I tillegg er behovet for plasser i området mellom Bogstad og oppover mot marka og rundt Røa sentrum, større enn bydelen kan imøtekomme.

På den annen side ser vi at noen barnehager har problemer med å få fylt opp ledige plasser, både over og under 3 år.

### **Administrasjonens vurdering:**

Bydelen må ha fokus på å få erstattet midlertidige plasser med permanente.

Pr sept 2010 er det ca 80 barn som fyller 1 år i løpet av høsten som har søkt plass i løpet av høsten. Bydelen vurderer alternative løsninger for utnyttelse av ledig kapasitet i FO bygget og oppstart av flere avdelinger i påvente av nye permanente barnehager.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*BU tar saken om status for barnehager til orientering*

Jan O. Nytveit  
Bydelsdirektør

## Sak 191/10 Byggeprosjekt Vækerøveien 196

Arkivsak: 201000791

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	16.08.10	70/10
Bydelsutvalget	02.09.10	145/10
Bydelsutvalget	14.10.10	191/10

### Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 16.08.10 og har fattet følgende vedtak

*Vækerøveien 196, Reguleringsforslag fra Tiltakshaver om bygging av to rekkehus med flatt tak og takterrasse i tillegg til dagens bygning.*

*Vestre Aker bydelsutvalg har fått tilsendt denne byggesaken fra klagende naboer.*

*Vestre Aker bydelsutvalg ønsker med dette vedtaket å informere Plan- og bygningsetaten om Bydelsutvalgets syn på saken allerede nå da vi finner at argumentasjonen for å få bygget dette tiltaket er meget på tvers av hva Bydelsutvalget anser er Småhusreguleringens formål.*

*I denne saken argumenterer Tiltakshaver sterkt for at forslaget er Strøkstilpasset, og viser blant annet til Reguleringsplanen for "Røa – bymessig fortetting". Dette blir en uriktig sammenblanding av reguleringsplaner, for i det angjeldende området er det Småhusplanens krav som gjelder. Ikke minst gjelder det formålet med planens krav til Strøkstilpassing ifht takformer i eksisterende homogene områder. Et flatt tak med takterrasser på tomten i Vækerøveien 196 vil stå i sterk kontrast til alle nabohusene det er naturlig å trekke sammenligningen til. Kun et kort blick på et oversiktsbilde i Gule Sider er nok til å bekrefte dette, så her er det ikke nødvendig verken med befaring eller mer inngående bildebevis.*

*Dersom en reguleringsplan som "Røa – bymessig fortetting" skal trekkes inn i et villaområde på denne måten, vil det medføre en domino effekt som totalt vil underminere Småhusreguleringens hensikt om bevaring av disse da blant annet den takform og utnyttelsesgrad som gjelder for et bymessig område, vil få påvirkning langt inn i boligområdene regulert som Småhusområder.*

*Vestre Aker bydelsutvalg har ingen problemer med å se at for Tiltakshaver vil takterrasser være et flott tillegg for beboerne, men for alle naboene er en slik terrasse til stor sjenanse og forringelse av deres private områder, og kan etter Bydelsutvalgets mening derfor absolutt ikke forsvares.*

*Vestre Aker bydelsutvalg vil minne etaten om at da reguleringsplanen for "Røa – bymessig fortetting" ble vedtatt for noen få år siden, var det etter en meget lang saksbehandlingstid med flere Folkemøter og mange innspill fra beboere og politiske organer. Særlig nøye ble det diskutert planens omfang i forhold til hvilke områder som skulle kunne åpnes for å være en del av planen og hvilke områder som skulle være dekket av Småhusreguleringen. En utvanning av*

*disse grenseområdene allerede nå uten en skikkelig demokratisk behandling på forhånd, vil derfor være et overtramp mot andre tomteeiere i området.*

*Vestre Aker bydelsutvalg anmoder på denne bakgrunn etaten om snarest å avslå det fremlagte forslaget.*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 02.09.10 og har fattet følgende vedtak  
*Vedtak kommer senere*

## **BYGGEPROSJEKT VÆKERØVEIEN 196**

### **Sammendrag:**

Settes på sakskartet etter forslag fra Venstre.

**Vedlegg: Brev fra Rolf Reksten 080610**

## **Sak 192/10 Komitereferater møte 14. oktober 2010**

Arkivsak: 201000039

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	14.10.10	192/10

### **KOMITEREFERATER MØTE 14. OKTOBER 2010**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.