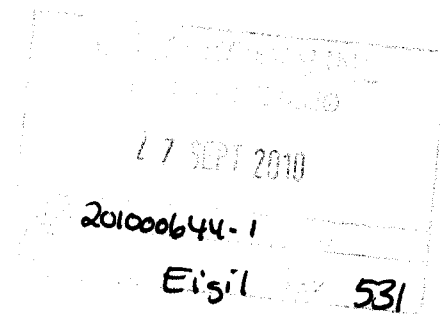




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Østensjø
Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO
postmottak@bos.oslo.kommune.no



Dato: 27092010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201009931-5 Saksbeh: Kenneth Hoskuldsen de Gala Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: THYGESONS VEI 40 Eiendom: 144/657/0/0
Tiltakshaver: Irfan Ahmad Adresse: Bølerlia 17, 0691 OSLO
Søker: Boxs arkitektstudio AS Adresse: Alfheim 24, 1384 ASKER
Tiltakstype: Kiosk Tiltaksart: Bruksendring

**OVERSENDELSE TIL BYDELEN FOR UTTALELSE –
THYGESONS VEI 40**

Det vises til samarbeidsavtale mellom Plan- og bygningsetaten og Bydelene. Herved oversendes byggesaken til uttalelse. Bydelen har tidligere fått oversendt saken fra ansvarlig søker/tiltakshaver, med anmodning om uttalelse. Bydelen ber allikevel i henvendelse på telefon 27.09.2010 Plan- og bygningsetaten om å oversende saken.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for bruksendring til og utvidelse av kiosk under Hellerud t-bane stasjon, samt dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan vedrørende formål.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

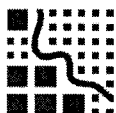
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Kenneth Hoskuldsen de Gala - Saksbehandler
Per Arne Horne - Enhetsleder*

Vedlegg:
Saksdokumenter

Kopi til:
Boxs arkitektstudio AS, Alfheim 24, 1384 ASKER, post@boxs.no



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbc.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbc.oslo.kommune.no

Irfan Ahmad, Bølerlia 17, 0691 OSLO, irfanji25@hotmail.com

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Oslo	144	657	Hellerud T-bane stasjon (Låveveien/Tvetenveien), 0682 OSLO

Tiltakets art

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Bruksendring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	412

Formål

bolig, fritidsbolig garasje annet

Beskrivelse av bruk

sistkjente godkjenning er billett- og passasjershall samt kiosk (inkl lager og tjenestekontor). Lokale har i noen år vært i bruk som lager uten at dette har vært søkt om til PBE. Sporveien/KTP AS har nå leid ut lokale til tiltakshaver med formål storkiosk

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Irfan Ahmad	Bølerlia 17, 0691 OSLO	41397686	irfanji25@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
Boxes Arkitektstudio AS	976548221	Alfheim 24, 1384 Asker	Pieter Paul Furnée	46663862

Mobiltelefon e-postadresse
46663862 pieterpaul@boxes.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra nabboer eller gjenboere

Følgere

Søknaden gjelder bruksendring fra lokale under T-banestasjonen som i sin tid ble etablert som passasjers- og billetthall, samt kiosk (inkl. lager, tjenestekontor og toaletter). Stasjonen fikk ferdigattest 19. april 1967. Vedlegger brev fra Sporveien/KTP AS i fm nabovarsling og i fm bekreftelse av sist godkjent bruk.

Tidligere godkjent kioskområde ønskes utvidet til å gjelde hele lokale som da fungerer som storkiosk med tilhørende funksjoner. Søker anser at sist godkjent bruk dokumenterer at regulering tillater etablering av kiosk, slik at dette ikke medfører behov for dispensasjon fra reguleringsplan.

Bydelen er orientert om serveringsstedet, men skriftlig uttalelse er pt ikke mottatt. Området rundt T-banestasjonen er noe belastet spesielt nattertid, slik at det oppleves positivt at stasjonslokale får en utadvent funksjon som gir lys og liv og dermed sosial kontroll.

(midlertidig uteservering inngår ikke i søknad om bruksendring).

Bruksendring og innredning av lokale medfører noe mindre planendringer men bærende konstruksjoner og/eller brannskiller vil ikke bli berørt. Eksisterende åpninger i fasade som er midlertidig tettet vil bli åpnet igjen samt noe mindre tilpasninger.

Bruksendring gir ingen nye adkomstforhold. Stedlig utforming av vei og parkeringsplass som også benyttes av reisende og gående er tilstrekkelig og hensiktsmessig. Eventuell kan KTP AS oppfordres til merking av biloppstillingsplasser, slik at gående trafikk blir oppmerksom på disse forhold.

Vedlagt søknaden sendes bilder som viser eksisterende situasjon utvendig. Det anses derfor unødvendig å vedlegge tegninger for eksisterende fasader og snitt. Eksisterende plantegninger vedlegges.

Vedlegger nye planløsning. Vedlegger også fasader samt impression av nye fasader. Vedlegger også snitt av eksisterende sporveibro som har fri høyde under konstruksjon på 3 m. Eksisterende himlingskonstruksjon gir fri høyde på 2,6 m. Denne frie høyde forutsettes opprettholdt i kiosklonale. Det anses ikke nødvendig med egen fasadetegning under broa samt flere snitt.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Vedlegg


Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
foto	J	eksisterende fasader	elektronisk
tegning_eks_plan	E	med angitt utleielokale som blir til storkiosk med tilhørende funksjoner	elektronisk
varsling	C	uttalelse Kollektivtransportproduksjon AS	elektronisk
gjenpart_av_nabovarsel	C	med vedlegg	elektronisk
tegning_ny_plan	E	med situasjonsplan	elektronisk
situasjonskart	D	med inntegnet tiltak (ingen særlige endringer - eksisterende dører gjenåpnes)	elektronisk
annet	J	gjeldende regulering	elektronisk
annet	J	eksisterende situasjon på kommunens kart	elektronisk
annet	J	gjennomføringsplan	elektronisk
annet	J	søknad om ansvarsrett søker og prosjekterende. Suppleres ved søknad om IG.	elektronisk
annet	J	samtykke hjemmelshaver og info sistkjente godkjenning bruk ifm gjeldende regulering	elektronisk
redegjørelse_estetikk	E	nye fasader som bilder	elektronisk
tegning_eks_snitt	E	snitt over inngangssone som viser bærende konstruksjoner fra sporveisbro samt dørplassering (dørene gjenåpnes)	elektronisk

Erklæring og Signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningslven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

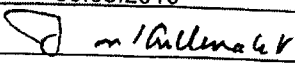
Dato 06.08.2010

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 06.08.2010

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Kollektivtransportproduksjon AS

B o x s arkitektstudio as
Att: ir Pieter Paul Furnée March (Delft)
Alfheim 24

1384 Asker

Deres ref/dato
e-post 03/08/2010

Vår referanse
Nina Chu

Telefon/e-post
(+47) 22 08 59 00

Dato
03/08/2010

Vedrørende Hellerud T-banestasjon – gnr. 144/ bnr. 657 - stasjonsbygg i krysset Låveveien / Tvetenveien

Lokalene ble tidligere benyttet som billett- og passasjerhall samt kiosk for reisende på T-banen.

Ferdigattest datert 19.04.1967, er den som er gjeldende og kjent for oss. Den opprinnelige godkjenning er den som blir benyttet av oss.

Vi er kjent med at det søkes om bruksendring til storkiosk for større deler av lokalet, og har ingen motsigelser til dette.

Med vennlig hilsen

Kollektivtransportproduksjon AS

Infrastruktur Eiendomsforvaltning

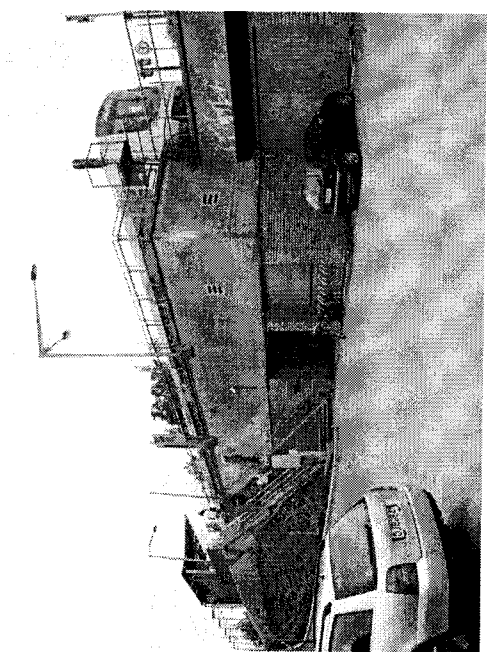
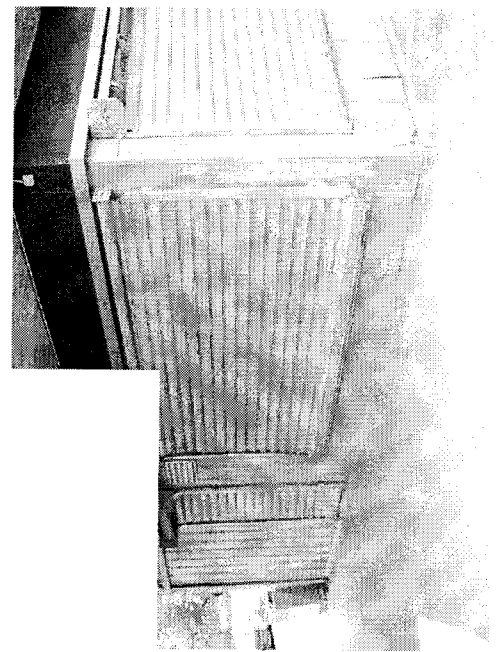
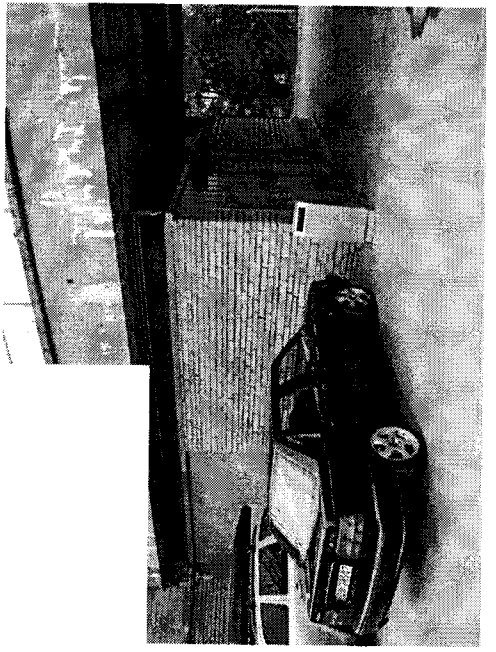
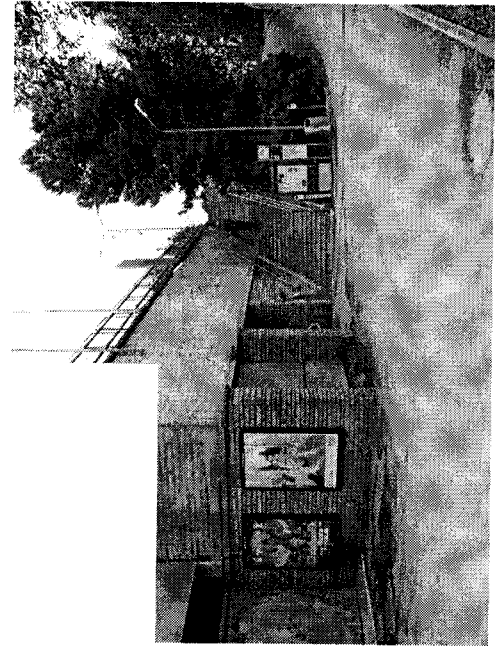

Peter-Michael Steckmest
Eiendomssjef


Nina Chu
Forvaltningsleder

Tegning nr.:
A40-02

Revisjon nr.:

Type tegning:
Eksisterende fasader



Prosjektgruppe:

ARK : **Boxs Arkitektstudio AS**

RB :

RE :

RV :

Arkiv 24
Tlf: 92 78 60 60
E-post: arkiv@boxs.no
E-post: arkiv@boxs.no
0000 Skisse
TE: 00.00.00.00
Fak: 00.00.00.00
0000 Skisse
TE: 00.00.00.00
Fak: 00.00.00.00
...when 0
TE: 00.00.00.00
Fak: 00.00.00.00

Fase:
Skisseprosjekt



Tittel:

Irfan Ahmad
Hellerud stasjon

Bøleria 17
0691 Oslo

Gnr/bnr: 144/657

Geodokument:

Kontrollprosjekt	Kontroll:
Sign: []	ppj
Item: []	
Filenavn: 230610.pjn	
Dato: 24.06.2010	
Målestokk: A3=	
AT=1:	
Kontroll utførende	Kontroll:
Sign: []	
Prosjekt nr. for prosjektleder	

Prosjekt nr.:
10037

Tegning nr.:
A40-02

Type tegning:
Eksisterende fasader



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Oslo

Vedrørende Deres bestilling av reguleringskart med
reguleringsbestemmelser på eiendom:

Gnr..... Bnr.....
144 657

Adresse.....
Kjellerud T-banestasjon

Stadfestet reguleringssak nummer..... har ingen skrevne
vedtekter som utfyller reguleringskartet.

Reguleringsaken kan besiktes ved henvendelse vårt kontor.

Vennlig hilsen
Kundesenteret

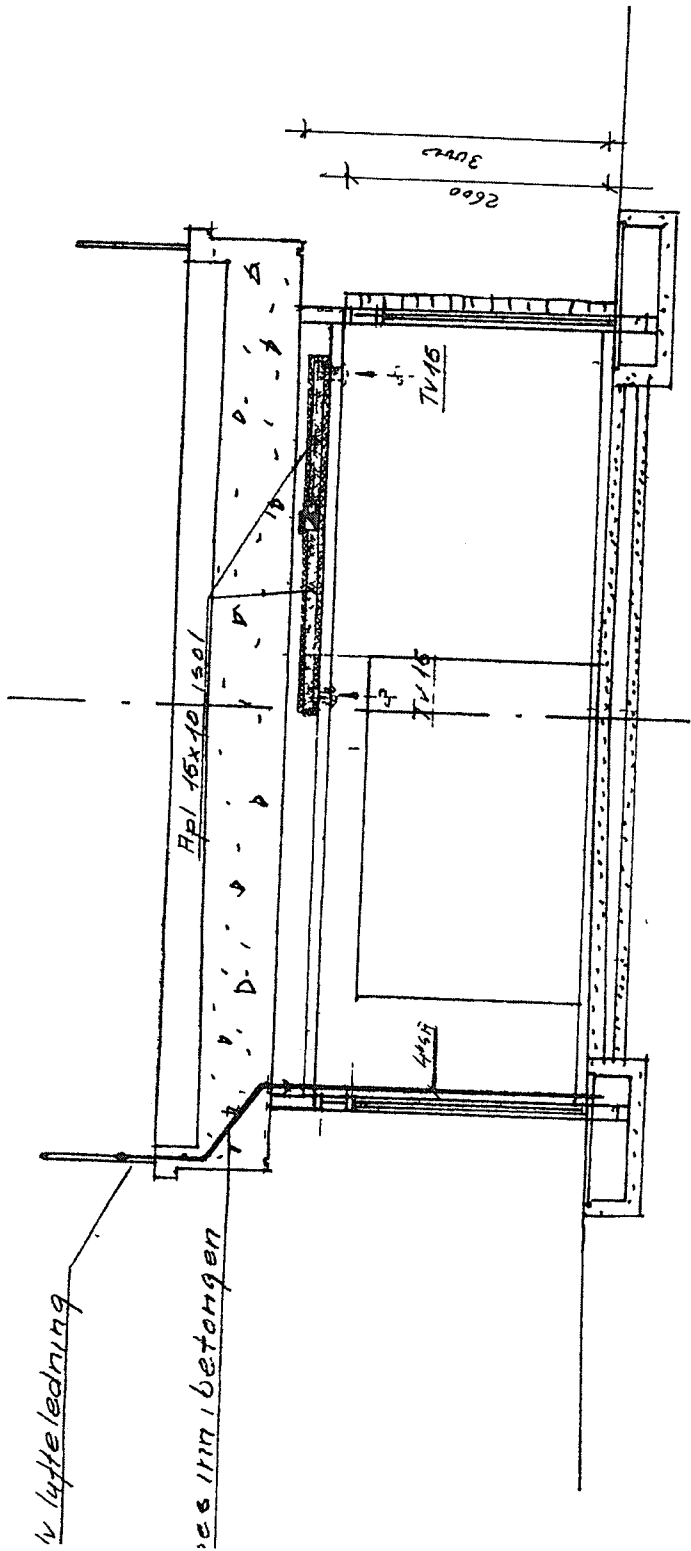


Plan- og bygningsetaten
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Valik gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankpin:
6003 05 58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA



Denne tegning har
 P 753-61
 i tunnelbanekontorets
 tegningsarkiv.

TUNNELBANEKONTORET HELLERUD ST.	
SNITT	7.50
Sanitær og ventilasjon	
INGENIØR STENNER WOLD	
Sjef	
51-133	

SNITT II

Tegning nr.:
A40-01

Revisjon nr.:

Type tegning:
Fasader

Prosjekteringsgruppen:

ARK : **Boxs Arkitektstudio AS**

RB :

RE :

RV :

Alfheim 24
Tlf. 66 78 60 60
Fax. 66 78 60 61
E-post: post@boxs.no

...veien 0
Tlf. 00 00 00 00
Fax. 00 00 00 00

...veien 0
Tlf. 00 00 00 00
Fax. 00 00 00 00

...veien 0
000 Street
Postboks 0000
Fax. 00 00 00 00

Fase:
Skisseprosjekt

Godtjent:

Kontroll prosjekt

Sjef: Konstat

Navn: ppr

Etikett: 2388 0 pph

Dato: 24.06.2010

MAKETS NR: A3-1200

A1-1100

Kontroll utførende

Sjef: Kontroll

Prosjekt nr. for Prosjekterende/lev

Prosjekt nr.:
10037

Type tegning:
Fasader

Tegning nr.:
A40-01

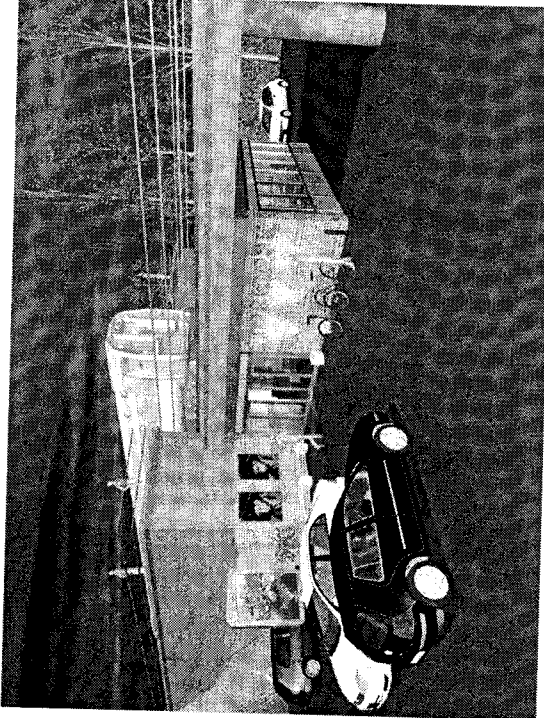
Prosjekt nr. for Prosjekterende/lev

Prosjekt nr.:
A40-01

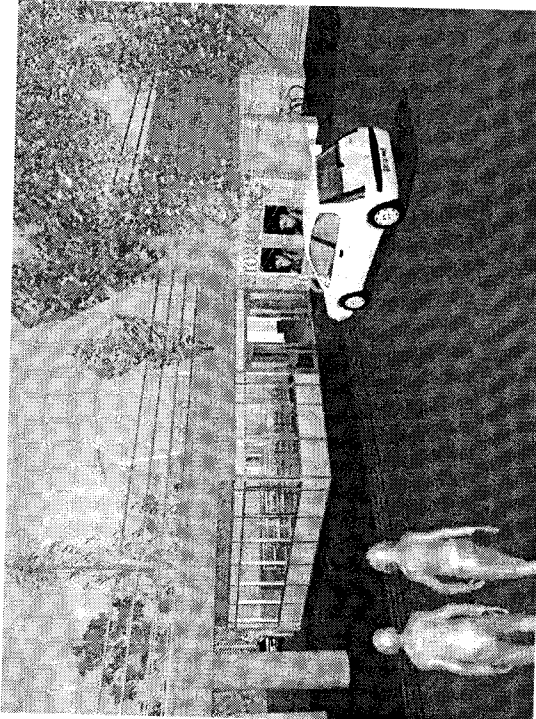
Type tegning:
Fasader

Prosjekt nr.:
A40-01

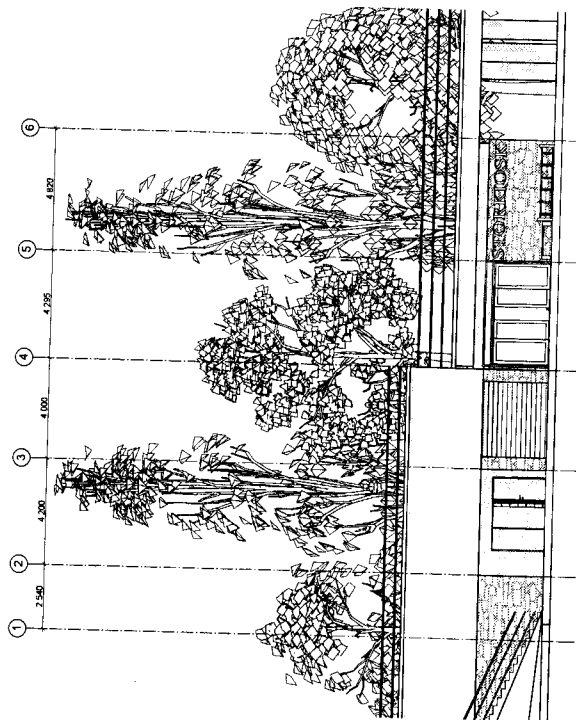
Type tegning:
Fasader



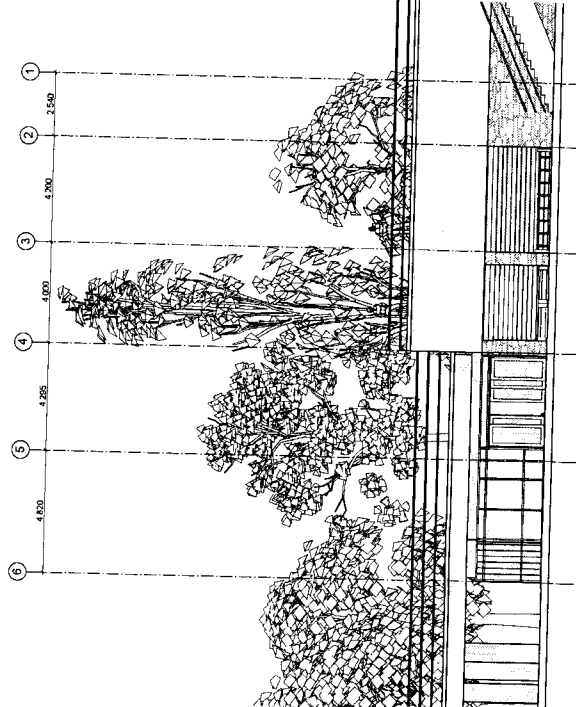
Perspektiv fra sør



Perspektiv fra nord



Fasade sør



Fasade nord